

跑出工业用地供应“新速度”

今年新会已出让工业用地18宗



今年截止目前

新会正挂牌出让工业用地7宗
面积41.9公顷(628亩)

新会已出让工业用地18宗
面积91.3公顷(1370亩)

紧盯用地审批关键环节 供地效率跑出新速度

加快项目供地速度,首先要提高供地效率。新会区自然资源局拟定《新会区重大项目和重点工程用地协同工作规则》,成立重点项目工作专班和保障团队,包括该局属下的开发利用、空间规划、耕地保护和用途管制、城区规划、村镇规划、自然资源服务中心、不动产登记中心等部门,强化协同合作,并联审批。

全程跟踪服务项目用地报批。新会坚持“用地指标跟着项目走”,加强镇街、部门协同,联动出具相关组卷上报材料,报批平均用时比上年度减少15%。如大泽热电联产项目,从项目选址、办理林占、落实用地指标和用地规划条件,到部门出具材料、取得用地批复,仅用时约70天。

重点项目规划审批实行“绿色通道”。对通过市招商联席会议的项目,新会允许单个地块规划条件论证。同时,对工业用地控制指标调整、建设工程规划许可和规划条件核实等业务,落实专人跟踪、专人专办、容缺受理,审批效率得到较大提高。如,新会智造产业园凤山湖园区局部控规调整从过市规委会、审批仅耗时3天,并在批准控规调整当天出具了规划条件。

建立招商、供地、建设并联审批机制。针对全年工业用地供应清单,新会制定了详细的作战计划,实行“挂图作战”,同步开展土地平整、招商引资和土地出让等工作,让“拍地即交证”成为常态。司前镇民乐管业项目签订投资协议、规划条件审批、土地评估和出让方案编制、设计方案审查、不动产登记等,全部1天内办结,成交次日即颁发了《用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》。

记者昨天从新会区自然资源局获悉,截至目前,新会区已出让和正在挂牌出让的工业用地共25宗,面积133.2公顷(1998亩),为历年之最。新会已完成2022年度工业用地供地计划的95.6%,比2021年同期增加81.5公顷(1222亩),同比增长157.5%。预计今年10月底前,新会挂牌出让工业用地33宗,供地198.5公顷(2977亩)。

工业用地出让活跃程度代表一个地区的工业发展活跃情况,同时也综合反映了一个地区被工业投资者看好的程度,是地区工业投资情况的晴雨表。

据悉,为加大工业用地供给力度,今年以来,新会区自然资源局深入贯彻落实市委“1+6+3”工作部署,围绕新会区委“已供地项目要加快动工,已建设项目要加快投产,已签约项目要加快供地”的工作要求,以“三个紧盯”全力做好工业企业用地要素资源保障。

文/ 江门日报记者 冯瑶君 通讯员 杨智斌



新会区不动产登记中心开设“企业专窗”,落实“拍地即交证”。新会区自然资源局供图

紧盯重点产业项目需求 项目招引实现“量质齐升”

坚持“项目为王、效益优先”,新会区聚焦亿元产业项目优先供地,力促项目投资建设。

一方面,压实责任确保项目落地落实。新会区自然资源局全面梳理对照招商引资项目清单,签订项目限期落地责任书,突出年度供应计划中工业用地的重要位置,做深做实工业用地供应规划。

模、结构、布局、时序和方式,有力促进优质项目落地。

另一方面,锚定目标聚力“招大引强”。新会区上半年完成年度工业用地供地任务为目标,加快推进土地出让工作。今年截至目前,新会已出让工业用地18宗,面积91.3公顷(1370亩);正挂牌出让7宗,面积41.9

公顷(628亩),合共面积占年度工业用地供地计划的95.6%,比2021年同期增加81.5公顷(1222亩),比2021年全年还多29.4公顷(441亩)。值得一提的是,这些土地全部供给超亿元项目,包括福斯特、杰成材料、中祺开发等超十亿项目,中创新航江门项目等超百亿元项目。

紧盯土地供应问题破解 提前超额完成供地目标

为解决供地工作中存在的项目选址、项目引进、土地平整、能耗、环保、规划等具体问题,新会区自然资源局会同区科工商务局等部门,多次召开会议专题研究分析,制定具体解决措施,明确责任分工,并由区政府交办任务完成期限,各镇(街)对地块工业用地供地进展情况实行“一周一报”,及时跟踪问题解决进度,确保工作有效推进。

实施精准供地提高供地效率方面,新会全面落实“带设计方案”“带项目”出让,通过研判项目清单,筛选成熟可供地项目,同步落实招商联席会议与供地方案审批,有效提高项目供地效率。

下一步,新会区自然资源局将自我加压,紧盯供地完成时序,加强部门联动,落实问题清单化、清单责任化、责任目标化,争取10月底前,挂牌出让工业用地33宗,供地198.5公顷(2977亩),提前超额完成全年度工业用地出让目标。

“话你知”公示牌发挥监督作用 村民发现遗漏的“家底”

江门日报讯(记者/冯瑶君 通讯员/靳纪宣)“村里那口鱼塘的情况怎么没公示出来?”近日,新会区罗坑镇亨头村的村民发现,村小组“话你知”公示牌上公开的村集体资产资源情况中,少了村内某口鱼塘的信息,立即向村委会反映。

据了解,去年以来,新会区纪委监委坚持探索创新“三资”监管新模式,督促相关部门认真研究,在全市率先建立“话你知”公示牌,在村小组内全面公示集体资产资源情况,将村集体“家底”全部晒出来,充分发挥群众监督作用。

“以往农村‘三资’领域违纪违法问题多发易发的其中一个原因,是村民对集体资产资源情况了解不全面,导致有的资产资源游离在监管之外也无人发现。”该区纪委监委有关负责人说。

“话你知”公示牌以“一图一表”的方式公示,主要展示资产资源的具体位置、面积、合同期限、合同时间、发包金额等内容,配以资产资源分布卫星图,还有资产资源交易规范程序、纪检监察站监督电话和镇纪委举报信箱二维码等内容,信息简单明了,群众一看就懂。同时,这些公示牌通常设置在各村小组出入口、办事处、小公园等人群聚集场所,群众容易看到,有效解决群众监督难的问题。截至目前,新会已建成了1719个公示牌,覆盖率达99%。

“话你知”公示牌设置没多久,就有群众发现了没有公示出来的资产资源,我们立即将遗漏的‘家底’进行公示,使‘三资’交易更加公开透明。”该区罗坑镇亨头村村干部刘长林说。

这些遗漏的“家底”,容易导致集体资产资源流失和违纪违法问题,必须全面排查出来。对此,新会区、镇两级纪检监察机关督促各村(社区)举一反三,全面摸清“家底”,相继发现个别村小组的资产资源交易合同不规范、部分资产资源交易只有口头约定、闲置资产资源较多等问题。对此,纪检监察机关责成相关职能部门迅速整改,确保所有资产资源规范管理并及时在公示牌公示,既让“家底”明明白白,也有效防范村干部违纪违法问题。

崖门镇人大代表服务群众“零距离” 代表“走出去” 群众“请进来”

江门日报讯(记者/任晓盈 通讯员/苏杏红)近日,崖门镇南合村、崖西社区作为新会区村(居)级全过程人民民主实践基地示范点,在人大代表联络站开展“邀请群众进站来”活动。

活动当天,站长倾听民声、关注民生,进站的群众通过实地观摩,更为直观地了解人大代表联络站的硬件设备和软件设施,以及站点建设和活动开展情况,人大代表和人民群众的距离进一步拉近。

崖门镇人大主席林奕欢表示,从以前的等待群众前来反映情况到主动邀请群众进站,崖门镇人大代表联络站真正成为密切联系群众的主阵地、接受群众监督的主渠道、宣传党

报信箱二维码等内容,信息简单明了,群众一看就懂。同时,这些公示牌通常设置在各村小组出入口、办事处、小公园等人群聚集场所,群众容易看到,有效解决群众监督难的问题。截至目前,新会已建成了1719个公示牌,覆盖率达99%。

“话你知”公示牌设置没多久,就有群众发现了没有公示出来的资产资源,我们立即将遗漏的‘家底’进行公示,使‘三资’交易更加公开透明。”该区罗坑镇亨头村村干部刘长林说。

这些遗漏的“家底”,容易导致集体资产资源流失和违纪违法问题,必须全面排查出来。对此,新会区、镇两级纪检监察机关督促各村(社区)举一反三,全面摸清“家底”,相继发现个别村小组的资产资源交易合同不规范、部分资产资源交易只有口头约定、闲置资产资源较多等问题。对此,纪检监察机关责成相关职能部门迅速整改,确保所有资产资源规范管理并及时在公示牌公示,既让“家底”明明白白,也有效防范村干部违纪违法问题。

崖门镇人大主席林奕欢表示,从以前的等待群众前来反映情况到主动邀请群众进站,崖门镇人大代表联络站真正成为密切联系群众的主阵地、接受群众监督的主渠道、宣传党

高温炎热持续 谨防雷雨“突袭”

江门日报讯(见习记者/卢瑞麟)近日,新会区高温炎热天气持续,局部有阵雨。预计7月14-18日,新会区阵雨或雷雨增多,间中雨势较大,户外活动、作业请防范雷雨突袭;展望19-20日,天气再趋炎热,注意防暑防晒。适逢暑假,雷雨时请避免前往山区、河谷、边坡等危险隐患地带。

具体天气预报如下:
7月14日,多云,局部有阵雨,东南风,东南风2到3级,气温27-35℃,湿度55%到90%;

15日,多云,有雷阵雨,局部大雨,偏南风2到3级,26-34℃;

16日,多云,有阵雨或雷阵雨,偏南风2到3级,26-34℃;

17日,多云,有分散阵雨,偏南风2到3级,26-34℃;

18日,多云,有短时阵雨,偏南风2到3级,27-34℃;

19日,多云间晴,局部有阵雨,偏南风2到3级,27-34℃。

无限极启动创业30周年历程展

扎根新会,成长为省制造业500强

江门日报讯(记者/冯瑶君)7月12日,无限极创业30周年历程展启动。据悉,该展图文并茂地展示了无限极30年来的成长历程。

无限极(中国)有限公司是李锦记健康产品集团成员,是一家从事健康产品开发、生产及销售的大型港资企业。1992年12月8日,李锦记携手原第一军医大学创办无限极,2005年2月,无限极新会生产基地正式落成。历经多年发展,无限极新会生产基地已累计投资超30亿元。

作为一家从事健康产品研发、生产、

销售及服务的现代化大型企业,无限极一直深耕中草药健康产品领域,是高新技术企业,曾荣获国家科技进步二等奖和广东省科技进步一等奖、特等奖。无限极新会生产基地还是国家中医药管理局挂牌的“全国中医药文化宣传教育基地”,是中国民族医药协会中医药(民族医药)博物馆联盟理事单位。

无限极每年投入上亿元用于核心技术的自主研发。为打造高品质产品,无限极多年持续投入资金建设现代化厂房,引进先进设备。

早在2017年,无限极就斥资3.6亿元引进智能制造生产线,实现了10mL玻璃瓶装口服液生产的自动化、信息化和连续化生产,在提升产能的同时,减少人工干预,从而保障每一批产品的品质稳定性。该智能制造生产线被评为2018年广东省智能制造试点示范项目。2019年,无限极与丹麦机器人制造商MIR达成合作,为无限极新会生产基地的口服液智能制造生产线配置3台自主移动机器人,进一步优化内部物流。今年初,“2021年广东省制造业500强”名单公布,无限极榜上有名。

今年,无限极将持续升级固体制剂车间,引入世界先进的一体化连续制粒线,从投料到颗粒成形一步到位,适应未来多品种小批量的灵活生产,更加贴近市场需求。

此外,无限极新会生产基地还投入资金建设绿色工厂,今年将新建3万平方米的光伏发电项目,预计每年可减少二氧化碳排放2590吨。同时,将增设分布式储能系统,以“夜电日送”的方式缓解电网峰值压力,在日间峰值用电期间主动做出用电需求侧响应。

文明健康 有你有我



科学佩戴口罩

科学佩戴口罩是预防呼吸道传染病的重要措施之一,养成随身携带口罩的习惯,有需要时及时正确佩戴。



中共江门市委宣传部 江门日报制作