

配套篇

一条大道四通八达，一座座高楼拔地而起，城市在变，道路在变，环境在变，生活在变。

城市公共配套设施承担着居民的基本生活需求，是城市正常运转的基本保障。作为江门未来城市中心，滨江新区汇集着“城市级”配套资源，从人民群众最关心的交通、教育、医疗、城市功能服务等问题入手，持续为百姓幸福做“加法”，着力把新区的高质量发展红利持续不断转化为民生福祉，宜居生态要素不断彰显，切实提升群众获得感、幸福感。

滨江新区绘就幸福新画卷

教育、医疗、文化、商业等配套不断完善

图李银换 何曼文 文江门日报记者 李银换

内外交通四通八达 铺就百姓幸福之路

“走江门大道去上班，一路畅通，只要30分钟左右，很方便。”家住方直珑湖湾的梁小姐在新会七堡一家企业上班，越来越快捷畅通的“通勤路”成为她生活中的小确幸。而这只是滨江新区交通基础设施快速完善的一个缩影。

金秋送爽，驱车行驶在滨江新区，宽阔的马路、如织的人流和车流，无不让人感受到这座城市的激昂活力。

道路通，百业兴。自2007年规划以来，滨江新区“真金白银”投入综合交通建设，对内对外、市区公路建设同步进行。

2007年5月12日，被誉为“滨江城市标志性工程”的滨江大道建成通车，滨江新区的建设同时拉开帷幕。

经过十余年的建设发展，滨江新区公路从无到有，公路路网体系不断健全，建成江门大道、华盛路、滨江大道、金沙路、江桥路、华安路等内连外通的交通网络体系。目前，以江门大道为轴线的现代活力新城的轮廓已基本呈现出来。

近年来，滨江新区大力推进交通路网建设。一方面加快华盛路西延线、华丰路、天沙河大道的建设，促进江门大型产业集聚区蓬江片区与滨江新区高度融合。滨江新区启动区二期道路及水环境治理项目（简称“十路一湖”）开发建设全面提升，天沙湖水系景观、市政道路石湾路、鹤鸣路、河滨新路东段主体工程已基本完成，陈垌路、丰乐大道、龙腾路、凤翔路、大林路、石头三路正在加快施工。着力构建主城区20分钟通勤圈，提升与主城区的快速通达衔接；一方面构建以广佛江珠城际、南沙港铁路蓬江站两大轨道交通站点为中心，连接南北、贯通东西的轨道交通网络。滨江新区融入大湾区“一小时生活圈”（至广州60公里，至深圳100公里）指日可待。

在智慧地产市场研究中心总监张镇兰看来，滨江新区和市中心目前已经实现交通的无缝化，未来可以轻松承接市中心人口的迁移和城市功能配套的转移。除此之外，滨江新区对外交通还规划有广佛江珠城轨的站点以及即将开通的南沙港铁路，这些路网可以快速连接广佛都市圈，实现大湾区“一小时生活圈”。



滨江新区交通四通八达。

教育医疗齐头并进 绘就温暖民生底色

百年大计，教育为本。教育对于区域发展而言，既是硬环境，也是软实力，更是综合竞争力。

随着滨江新区入住率的提高，居民对教育资源的需求进一步凸显。为满足居民对优质教育的需求，滨江新区不断加大教育资源的引进力度，吸引了一批优质学校进驻，如范罗冈小学滨江校区、广东实验中学附属江门学校等优质学校。

蓬江区教育局相关负责人介绍，为贯彻落实江门市第十四次党代会精神，蓬江区重点布局滨江新区城市发展，加大滨江新区教育资源倾斜力度，满足滨江新区居民对优质教育资源的期盼。

今年，滨江新区共有3所优质公办学校（幼儿园）将建成启用，推动了教育均衡发展，激活了区域教育改革活力。其中，紫茶中学滨江校区，可为滨江新区一带增加1800个全寄宿初中学位；范罗冈小学华盛校区可为滨江新区华盛路段一带新增1620个小学学位；蓬江区第一幼儿园已经竣工，将于今年秋季学期招生使用，建成后可增加公办幼儿园学位450个。

“百年紫茶”品牌、“范罗冈效应”……蓬江区盘活区内的优质教育资源，强势“注入”滨江新区，打通了区域发展的“任督二脉”。

随着优质教育资源的注入，新学校的开办，滨江“黄金教育圈”已呼之欲出，将极大地满足区域内居民对优质教育的需求。蓬江区教育局相关负责人透露，蓬江区将通过集团化办学、引进教育品牌管理等方式，加强区内教育资源统筹，为滨江新区优化教育格局注入新动能。

在医疗配套方面，滨江新区优质医疗资源正在加速建设，推动港澳优质医疗机构发展，新三甲医院在滨江新区已动工建设，未来将为居民全方位提供优质医疗保障。

繁华商业即将启航 激发新区商圈活力

城市商业的发展，映衬着这座城市旺盛的生命力，也是推动城市繁荣的关键力量。

6月26日上午，位于滨江新区华泰路的方直珑湖湾市场正式开业，这是我市标杆式新型智能化农贸市场，市场面积约2500平方米，场内环境整洁光亮、各项设备设施齐全，配有检测室、育婴室、公共卫生间、中央空调、智能云平台系统等。小市场蕴含大民生。方直珑湖湾市场开业进一步丰富了市民“菜篮子”，能有效缓解居住在原庄考场及周边新城区地块百姓买菜难的情况。

方直珑湖湾居民何小姐高兴地说，以前买菜，只能到小型肉菜店或者到超市，肉菜品类较少，而且价格略高，现在肉菜市场开业后，对他们来说是极大的方便。

随着滨江新区一波波的新房交付高峰，聚集的人流带动周边商业的发展与完善。

2021年，永利商场（便利店）的开业，在一定程度上满足滨江新区启动区周边居民的消费需求。

今年，位于滨江新区江桥路北侧的华茵广场即将开业，项目总建筑面积约4.6万平方米，由2万平方米商业、1万平方米酒店式公寓及1万平方米商务公寓组成的商业综合体。据了解，华茵广场1—3楼会引进大型商超、电影院、餐饮等，去年11月已有希尔顿花园酒店、永利超市、广记餐饮等品牌签约进驻。届时，将极大满足周边居民的休闲娱乐需求。

6月11日，江门保利国际广场正式发布案名——保利时光汇，并宣布计划于2023年9月30日试业。在江门保利时光汇招商启动仪式活动现场，中影、大家乐、百胜餐饮、星巴克、屈臣氏、万岁寿司、滔博运动、百丽、adidas、costa、M Stand、阿吉豆、时光健身等众多品牌商家代表参加。据了解，保利时光汇是一个面积达57000平方米的美式开放型街区购物中心，含购物中心、商业街和高端公寓等，是江门首个沉浸式体验型街区购物公园。

7月，由江门铁建城打造的“湾区之眼”迎一波地标主力店签约进驻，有望今年底开业。此外，项目自带涵括世界500强总部基地、公寓、约4万平方米商业街区、写字楼等35万平方米多元化商业。

记者在走访中发现，商圈的繁华程度、消费层级与周边居民的消费水平、房价变化成正比。比如江门大融城商圈，这商圈的兴衰影响着周边的人居水平及房价水平。

裕隆地产副总经理李艳芳表示，优化城市商圈消费生态，将提振消费信心，激发消费活力。商业配套的逐步兑现，无疑将是区域价值提升的强力支撑点。

打造文化新地标 城市功能将日臻完善

9月1日，广东省第二届“南粤家政”技能大赛总决赛在广东珠海西国际会展中心落下帷幕。

自广东珠海国际会展中心和江门体育中心投入使用以来，越来越多高端大型活动和赛事相继在滨江新区举办。

今年以来，滨江新区已成功举办了第四届广东茶叶产业大会暨广东省农业龙头企业大会等，各种文旅会展活动轮番上演，满足了市民游客的精神文化需求。

在文化配套方面，除了已投入的江门体育中心、广东珠海国际会展中心外，滨江新区还规划建设档案中心、蓬江文化中心等文化地标。

在滨江新区园山湖公园北侧华盛路与龙腾路交汇处，一座崭新的文化地标即将全面亮相。市档案中心是省督导、市重点民生工程，于2019年11月15日正式开工建设，是集市级、区级档案馆、博物馆、图书馆、剧院等场馆于一体的文化综合体，总建筑面积约10.8万平方米，项目总投资约9.5亿元。市档案中心不仅具有档案存储功能，而且具备文化空间功能，能够满足我市未来30—50年档案安全保管需要，成为历史记忆的存储基地。

接下来，蓬江区将继续推动文化中心、博物馆、图书馆等公共文化设施加快建设，城市功能将日臻完善，打造十分钟优质生活圈。

“滨江新区的定位是CBD，是江门的‘城市封面’。”在张镇兰看来，滨江新区的配套从规格来说，属于城市级配套，从整体规划来看，滨江新区的未来具有较大潜力，且目前正处于蓬勃发展阶段，是市民置业的优质区域。

见证者说

“住在这里，生活越来越便利了！”

2016年，在市区一家事业单位工作的刘晓峰和几个同事一起在滨江新区置业。“那时滨江新区还是一纸规划，而且好偏远，周边都是农田、鱼塘。”刘晓峰说，考虑到滨江新区是未来的发展重点，而且范罗冈小学滨江校区就在家附近，方便小孩以后读书，就选择了在这里置业。

2019年，刘晓峰入住新房，一开始觉得生活不够方便。如今，小区楼下的商铺逐渐增多，水果店、肉菜店、大型超市，生活所需配套逐渐完善。每天傍晚，刘晓峰都会和家人到天沙河碧道散步，他说：“住在这里，生活越来越便利了！”



滨江新区优质教育资源丰富，打造新区教育“黄金圈”。