

# 注重水环境生态治理和景观建设,激活滨江新区宜居魅力 打造现代化生态新城区

## 生态篇

俯瞰滨江新区,一幅“水清、景美、路畅、街净”的城市画卷映入眼帘。  
自开发之日起,滨江新区便与“水”有着千丝万缕的渊源。滨江新区尤其注重水环境生态治理和景观建设,以“水”为主题建成一个个别具

特色的休闲景观,成为蓬江区滨水“会客厅”。“生态美”赋能“宜居城”。作为中心城区产城融合示范区“主核心”,滨江新区利用良好的生态环境,打造宜居、宜业、宜游的现代化生态新城区。

文/图 江门日报记者 李银焕



园山湖景色优美。

### □见证者说

## 滨江新区的环境越来越好

下午时分,在江门体育中心附近的金沙河岸边,林伯熟练地撑起鱼竿,开始享受垂钓之乐。林伯表示,他住在滨江新区,平时经常来这里钓鱼。“以前我都不来这里钓鱼,那时这里的水又脏又臭,但近几年水越来越干净,周围的环境也

越来越好,所以我就来了。”林伯还留意到,近几年滨江新区新建的公园、碧道也越来越多,生态环境很好,晚上他还经常和家人一起到园山湖公园散步。他说:“生活在滨江新区,幸福指数很高!”

## 景色迷人 园山湖公园成为一张绿色名片

夜幕降临,伴随着动人的音乐声,滨江新区园山湖公园内的网红喷泉在湖面上“翩翩起舞”。一簇簇水柱腾空而起,时而低涌,时而交织,梦幻般地变换着各种造型,在绚烂灯光的衬托下显得格外动人,为城市夜色点缀出瑰丽动人的音符。  
2020年5月1日,位于滨江新区体

育路的园山湖公园音乐喷泉正式对外开放。喷泉采用全国首创的灯光亮化联动技术,每晚音乐响起时,吸引了不少市民慕名前来观看“打卡”,现已成为江门人家喻户晓的网红音乐喷泉。  
夜晚的园山湖公园绚烂多彩、动感十足,而白天的园山湖公园显得静谧许多。漫步其中,公园内有广阔的亲水平

台,环境雅致,随处可见芳草绿树,景色迷人。  
居住在周边小区的何姨告诉记者,自从园山湖公园开放后,她就经常和朋友一起到那里散步。“近几年滨江新区有了翻天覆地的变化,公园、碧道多了很多,居住在这里幸福感提升了许多。”何姨说。

园山湖公园,已成为滨江新区生态文明建设的绿色名片。  
每到周末,家住碧桂园滨江天际的市民陈先生就会在晚饭后到园山湖公园散步,顺便观赏音乐喷泉。他说:“滨江新区的生态环境很好,尤其是喷泉开放以来,整个区域都热闹了起来。”

## 品质提升 天沙河碧道串珠成链成网红打卡点

“水”是美丽城市的灵动之魂。在滨江新区,天沙河穿城而过,犹如一条绚丽的绿带跃然纸上。  
在园山湖公园不远处,天沙河碧道沙洲湾公园也成了周边居民喜爱的休闲娱乐打卡点。沙洲湾公园把运动健身和公园休闲相结合,赋予水岸新的功能,激活滨河公园的活力生机,打造一个都市多彩滨河公共空间,为市民及游客提供文化展示和休

闲的场所。  
“沙洲湾公园配置了休闲设施,我现在每天晚上吃完饭就带着孙子下来玩。”住在保利大都会的吴伯开心地说。  
天沙河碧道景观提升工程同样是滨江新区重要的生态景观资源。该工程位于江门体育中心对面,总占地面积约3.9万平方米,结合现有生态基地基础,设置观龙栈桥、生态湿地公园、儿童游乐园、科技运动园及亮化景观带等观

赏、游乐区域。  
蓬江区自然资源局总工程师章海燕表示,天沙河碧道景观提升工程主要是在现有的生态景观基础上提升品质,增设了一些智能化游乐项目。项目整体按照“三园四区”景观结构打造,在全市率先打造出智能化、互动化、物联化的生态运动园。其中,科技运动园是天沙河碧道景观提升工程的一大亮点,该运动园依托4.0版城市公园

的发展模式,设置了喷泉互动单车、诗歌歌聚、电竞足球等多样化、智能化游乐项目,并融合声效、光效、喷泉、趣味问答等元素,让市民在科技互动氛围里获得更深的参与感,充分享受富有乐趣的游乐体验。  
晚上,当天沙河碧道景观提升工程的灯光都亮起来后,犹如串起的一颗颗明珠,别有一番情调。

## 综合整治 水系景观提升居住环境

在位于滨江新区的天沙河景观示范段,家住周郡的市民邓先生带着女儿在林荫下散步。父女俩一路说说笑笑,甚是开心。“过去这里河水又黑又臭,也没有河边绿化带。现在家门口就有休闲的地方,很方便、舒服。”邓先生说。  
天沙河曾经一度是一条重度污染的臭黑河。近年来,通过臭黑河水体整治和沿岸绿化建设,天沙河正逐渐变为贯通市区的景观绿化带,成为滨江新区一道美丽的风景线。  
2019年,蓬江区引入北控水务团队,对全区水环境进行综合整治,其中,天沙河碧道建设项目是“重头戏”。据项目负责人陈思介绍,天沙河碧道建设

项目总投资约1.79亿元,项目范围北起江门蓬江区华安南路到胜利路,全长约9公里,设计面积约92万平方米,其中水域约57万平方米。工程重点聚焦“一河两岸”的景观提升,打造三线贯通的慢行系统与四个核心节点,涵盖景观工程、道路改造、水利驳岸改造、景观建筑、桥梁装饰、滩地修复等工程。  
项目开工以来,北控水务团队通过对上游雨污实施截污管建设、河床清淤、沿河景观带重建等综合治理手段,有效改善了该处的黑臭现象,令天沙河再次泛起碧波,河流清澈度大大提升。  
水质的改善,也为生态城打造以水为主题的公园提供了可能性。

蓬江区政府十分注重滨江新区的水系景观设计。据项目承建方相关负责人介绍,滨江新区在水系建设上的总体思路在于通过强化天沙河、天溪河及园山湖水系与周边商住地块的空间联系,利用城、湖、河、路一体化营造的策略,以及打造环湖碧道景观基础设施拉近山水美景与城市地块的距离,将滨江新区的水系无缝衔接,打造出蓬江城市滨水会客厅,推动滨江新区建设为宜居、宜游、宜业的山水园林滨江人居环境。  
值得一提的是还有滨江新区启动区二期项目“十路一湖”工程,为蓬江区的重点建设项目,其中天沙河水系工

程正在加快建设。记者留意到,在滨江新区启动区二期建设工程项目中,同步建设的还有启动区综合管廊项目和工程和一个排涝结合景观的项目——天沙湖水系,该项目蓄洪面积约33.3公顷。项目的建成将全面提高滨江新区的防洪、排水能力,也能营造优美的城市水系景观,为市民提供休闲的好去处。  
生态环境之美,进一步激活滨江新区宜居魅力,提升新城经济发展质量。不难想象,“让居民望得见山、看得见水、记得住乡愁”的美好生态愿景已然近在眼前。

# 蒲葵之梦·天心1—7月网签总金额居蓬江区首位 大平层“魅”不可挡,叫好又叫座



蒲葵之梦·天心的千亩高尔夫球场景观。

在当前房地产市场,大平层“豪宅”和刚需市场表现呈现两极分化,大平层“豪宅”产品走出一波独立行情,不仅价格高而且卖得好。  
蒲葵之梦·天心位于滨江新区江侨路板块,自面市以来备受关注,在售户型以建筑面积超过144平方米的大平层户型为主。据江门楼市智库数据显示,1—7月蒲葵之梦·天心网签总金额居蓬江区首位,单价高达14673元/平方米。  
究竟大平层“豪宅”蒲葵之梦·天心有何魅力,令其叫好又叫座?

## 区位优势 江侨路资源不可复制

江侨路位于北新区与滨江新区交会点,被业内人士称为江门的“黄金大道”。从一片荒芜,到满眼繁华,江侨路板块沐浴江门城市发展春风实现蝶变,成为热门置业区域。从最初的高尔夫一号,到后来的星汇名庭、海逸城邦,这条黄金中

轴线上诞生过一个一个传奇“封面社区”,也被称为江门二手房房价的“天花板”,掌握着江门楼市当之无愧的话语权。  
蒲葵之梦·天心傲立在江侨路之上,南面是配套成熟的繁华之城——北新区,北面是江门未来市中心——滨江新区。双城红利凝聚于此,也就意味着项目同时拥有当下与未来。  
地段决定价值。而江侨路具有成为城市核心区域的“基因”。优质的教育资源、完善的商业配套、北新区与滨江新区交界的区位优势等,是江侨路板块不可复制的资源。

教育资源方面,紫茶小学北校区、江门市教育一幼等学校环绕;商业配套方面,项目3公里范围内,有江门万达广场、江门奥园广场、海逸新天地、绿茵高尔夫商业中心、乐盈里等,商业氛围浓厚。  
更关键的是,目前江侨路板块开发程度高,土地供应稀缺,在售项目屈指可数。正因如此,蒲葵之梦·天心更独特的区位优势。

## 稀缺资源 千亩高尔夫景观绵延

从高空俯瞰,蒲葵之梦·天心位于高尔夫球场内,千亩高尔夫球场景观绵延,湖泊点缀其间。东面是流淌千年的西江,江面阔约600米,奔涌向前。在这里,一面揽江,一面瞰景,城市的繁华也近在咫尺,项目拥有绝佳的城市景观台。  
越是拥有珍贵的景观资源,越能体现城市“顶豪”价值。蒲葵之梦·天心,占据江门“黄金大道”江侨路,拥有城市罕见的一线山湖高尔夫,天生拥有城市“顶豪”基因的存在。

作为江门“顶豪”代表,蒲葵之梦·天心在园林打造上也演绎了极致的产品力,项目实景园林已于7月开放。  
在园林设计上,蒲葵之梦·天心采用了新亚洲传统风格的造园手法,既有东方美学的现代人居思考,又有独具特色的文化品牌支撑,再结合传统的庭院造园手法,自然景观和人文景观交相辉映,

使得建筑、环境、人三者和谐而生。  
一步一景,走在小区内身边尽是流动的风情。为了给业主尊贵体验,项目不惜重金引进大量的罗汉松、黑松、真柏等珍贵树种。据悉,这些都是别墅庭院造园才舍得用的材料,不仅价格高昂,而且维护成本极高。同时,结合不同高度的视觉层次,通过多层次配置,充分利用植物形态间的差异,形成错落的变化,起到长青不落观赏效果。“为了匹配天心业主们的身份与尊贵感,项目在园林打造上可以说是不计成本,只为给业主送上最好的体验与祝福。”项目相关负责人如是说道。  
值得一提的是,小区内还有约3000平方米水幕喷泉水花舞,业主站在自家阳台就能欣赏到绚烂的音乐喷泉美景。  
据了解,项目外立面100%完工,已到达准现房标准。金秋9月,项目推出41席约185平方米四房双套间大平层产品,在景观、格调上引领顶级“豪宅”风尚,感兴趣的市民可到营销中心了解详情。(文/图 李银焕)

## 江门市JCR2022-143(鹤山25)号国有建设用地使用权挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-143(鹤山25)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):  
(一)江门市JCR2022-143(鹤山25)号地处于鹤山市双合镇蒲塘工业区;用途为工业用地;出让建设用地面积:288958.62平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:自签订土地移交确认书之日起计50年。  
(二)规划指标:按《440784012001GB05443宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度:30%≤D≤70%;容积率:2.0≤L≤3.5;计算容积率建筑密度:542169≤S≤948796平方米;绿地率:5%≤GSP≤20%;建筑限高≤60米。  
(三)其它要求:1.建设项目投资强度≥502万元/亩,用地创税率≥20万元/亩。2.宗地内原有的地上建筑物由土地竞得方拆除,并需出资对地块内规划路(包括弹性道路)、防护绿化地进行建设,建设标准要符合《鹤山市双合镇蒲塘工业区控制性详细规划》及城镇市政道路建设规范要求,在项目签订土地移交确认书之日起三年内完成建设,建成后无偿移交属地政府。3.该地块上的建设项目产业类型须以房地产开发经营(行业代码:7010)为主。该地块建设商品房,须引进大健康产业、装备制造、金属制品业及符合相关产业规划的项目,并在引进前报鹤山市政府指定的部门进行审核把关,以出具的审核意见作为销售备案或交易网签备案的依据。4.该地块上的商品房可进行分割出售、出租,并办理不动产登记。具体分割、出让要求参照广东省、江门市、鹤山市出台的相关产业用房分割、出让政策执行。5.该地块不得改变土地用途和房屋用途进行开发。严禁建设商品住宅、专家楼、宾馆、招待所等非生产性配套设施。所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过自然资源部门规定的比例。6.在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。7.土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与鹤山

市双合镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。  
(四)本宗地挂牌起始价:12063万元;竞买保证金:2413万元;最低增价幅度200万元/次。  
二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买,不接受自然人申购或联合申购地块。  
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。  
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmq/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。  
五、时间安排:  
(一)公告时间:2022年9月8日至2022年9月27日;  
(二)竞买申请时间:2022年9月28日至2022年10月12日16时;  
(三)交纳保证金时间:2022年9月28日至2022年10月12日17时;  
(四)网上挂牌报价时间:2022年9月28日至2022年10月17日10时;  
(五)网上限时竞价时间:2022年10月17日10时起。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:温小姐,0750-8202690;冯小姐,0750-8202698;鹤山市自然资源局联系电话:梁先生,0750-8812933。  
江门市公共资源交易中心  
江门市公共资源交易中心鹤山分中心  
2022年9月8日

## 江门市JCZ2022-12(台山04)号政府储备土地使用权挂牌出租公告

受江门市土地开发储备中心委托,本中心将以挂牌方式公开招租编号为江门市JCZ2022-12(台山04)号政府储备土地。  
一、宗地处于台山市斗山镇正坑水库边;出租地块面积:262478.06平方米(详见出租土地红线图)。出租用途:用于种植或养殖家禽类(禁止养殖畜类)。出租期限:2年(自签订合同之日起计)。地块状况:土地平整、道路通达。出租地块月租金挂牌起始价为人民币6562元;最低增价幅度为人民币400元/次;竞买保证金为人民币20000元。本次政府储备土地使用权挂牌出租按价高者得原则确定承租人。具体的土地使用特别约定详见《出租须知》。  
二、本次政府储备土地面向中华人民共和国境内的法人、其他组织和自然人公开招租,除法律另有规定者外,均可参加竞标,不接受联合竞标。  
三、本次网上挂牌出租活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmq/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。  
四、时间安排:(一)公告时间:2022年9月8日至2022年9月14日;(二)竞买申请时间:2022年9月8日至2022年9月14日16时;(三)交纳保证金时间:2022年9月8日至2022年9月14日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年9月8日至2022年9月15日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年9月15日10时起。  
五、本次网上挂牌出租活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:台山市台城南新区新行政服务中心五楼(台山市新宁体育馆斜对面)。CA数字证书咨询:0750-3412454;联系看样或咨询:13822316838黄先生;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;交易业务咨询:陈小姐,0750-5559171。  
江门市公共资源交易中心  
江门市公共资源交易中心鹤山分中心  
2022年9月8日

## 遗失声明

■开平市三埠点美食品店遗失《食品经营许可证》,证号:JY24407830131826,现声明作废。  
■李林林遗失坐落于广东省台山市陈宜禧路与龙山路交汇处

台山恒大名都的车位认购书,认购书编号:G5864832开具日期:2021年5月28日,特此声明。  
■李光良遗失粤台渔养02299的《国内海洋小型渔船安全证书》,证书编号:4407810180792,现声明作废。  
■李光良遗失粤台渔养02299的《渔业船舶所有权登记证书》,证号:(粤台)船登(权)(2013)YZ-000014号,现声明作废。  
■李光良遗失粤台渔养02299的《渔业船舶国籍证书》,证号:(粤台)船登(籍)(2018)YZ-000010号,现声明作废。