



中国铁建·铁建城“湾区之眼”。

锦富·汇景湾

项目简介:占地面积约16.7万平方米(约250亩),规划共有2398户,容积率2.25,绿化率约43.8%。

在售户型:146平方米大四房,纯南向、傲视全湖景;约96—135平方米三至四房特惠房源;约183—260平方米带空中花园复式。

销售均价:约11800元/平方米。

项目亮点:项目为广东省绿色住区,公园式水景园林,拥有大型配套,包括私家大型音乐喷泉、私家标准泳池、多个儿童乐园、羽毛球场、篮球场等。穗华·汇景湾幼儿园9月正式开园,还将规划星级酒店、千米风情商业街。

营销活动:中秋小长假期间,客户来访送品牌月饼一盒;复访送月饼一盒和50元购物卡;购房成交可砸金蛋,有机会赢黄金手链。

蒲葵之梦·天心

项目简介:项目择址城央核心繁华地段江桥路,位于北新区和滨江新区的交汇处,商业、教育配套齐全,坐拥一城繁华。项目由11栋约150米超高层住宅组成,约150万平方米绿茵环绕,与高尔夫球场无缝接壤。

在售户型:109—168平方米大三房大四房(毛坯/精装修均有),9月加推仅41席的185平方米大平层产品。

销售均价:精装修15500元/平方米;毛坯14000元/平方米。

项目亮点:项目被千亩高尔夫景观环绕,拥有高规格奢装(带装修风格)、3000平方米私家水幕喷泉,设置双会所,准现楼,给购房者充足的信心。

营销活动:金秋购房季,认购指定单位可享一年物业费+豪华家电礼包。

越秀星汇观澜

项目简介:项目占地面积98434平方米,总建筑面积约37.6万平方米,容积率2.75,绿化率为35%。

在售户型:在售1、2、4、5、6、9栋,约78—128平方米全南向三至四房。

销售均价:10500元/平方米。

项目亮点:强品牌:千亿国企越秀拥有39年开发经验;优区位:发展黄金极点,CBD(中央商务区)+RBD(城市游憩商业区)黄金双核;全配套:5分钟步行生活圈;强教育:汇聚江门名校;大红盘:观澜湖旁37万平方米超级社区。

营销活动:中秋小长假期间,项目将举行中秋游园会,购房还能限时享20年物业费(房价抵扣)。

中国铁建·铁建城

项目简介:项目由中国铁建携手南光集团双央企联手打造,占地面积约16.8万平方米,总建筑面积约70万平方米,业态涵盖智能住宅、国际公寓、潮流商业及总部写字楼等,业态丰富。

在售户型:约79、89、93、118、123、143平方米三至五房户型。

销售均价:10500元/平方米。

项目亮点:双央企联手打造约70万平方米地标综合大城,位于滨江新区核心区,家门口有约28万平方米一线园山湖公园,小区内约8万平方米三轴私家园林,楼下4万平方米国潮商业街,首批商家即将进驻,一站式吃喝玩乐购,地标商业主力店已签约进驻,计划年底试营业。

营销活动:9月购房限量赠送30个人防车位,认购享98折优惠,成交送2年物业费。

碧桂园滨江湾

项目简介:项目占地9.8万平方米,规划楼栋共18栋,容积率2.5。

在售户型:约98—143平方米双景豪宅。

销售均价:11000—15000元/

平方米(毛坯、精装均有)。

项目亮点:项目是滨江新区同时拥有一线西江江景资源及22公里长西江碧道资源的高端住区,采取纯围合布局,园林连片面积超8万平方米,东西楼间距385米,南北楼间距120米,环绕社区接近1公里。项目园林打造下沉式溪谷园林、双层叠瀑泳池、大型水上儿童世界、篮球场、足球场等全龄段设施。

营销活动:中秋小长假期间,将举办中秋教师团购活动,同时现场将有“印月江湾 花样年华 中秋‘家’年华”活动,到访业主可获得定制鲜花一束。

保利中心

项目简介:项目占地面积约11.8万平方米,有7栋住宅,其中高层住宅4栋,超高层住宅3栋,共863户,容积率3.5,绿化率约33%。

在售户型:123—148平方米奢装三至四房湖景豪宅。

销售均价:11000—13500元/平方米(带装修)。

项目亮点:项目乃保利江门标杆之作,匠心打造的超高层豪宅;城市级大型配套环绕在旁,拥有园山湖湖景,2022年9月全盘交付,奢装准现房。

营销活动:中秋小长假期间,将推出20套限时清盘一口价单位;购房送3万元车位券。

保利天汇

项目简介:项目占地面积约5.28万平方米,有1栋高层住宅,2栋超高层住宅,共454户,容积率3.0,绿化率约20.6%。

在售户型:约97—127平方米三至四房户型。

销售均价:10000—13000元/平方米(带装修)。

项目亮点:项目是江门保利首个天字系项目,拥有一线湖居宽楼距,精装准现房,今年买今年即可入住。

营销活动:中秋小长假期间,将推出20套限时清盘一口价单位;购房有机会抢人防车位;限时限名额24个月首付免息免手续费分期。

保利和悦华锦

项目简介:项目占地面积约3.5万平方米,7栋住宅,共840户,容积率2.75,绿化率约30%。

在售户型:约98—128平方米三至四房户型。

销售均价:9500—11000元/平方米(带装修/毛坯)。

项目亮点:家门口即双紫茶学府,12年无忧教育一步到位;一字弧形排布,奢享南北轴向零遮挡;全盘现房,所见即所得,即买即住。

营销活动:中秋小长假期间,推出底价好房:10套限时清盘一口价单位;底价让利:购房有机会获赠物业费;底气补贴:限时限名额24个月首付免息免手续费分期。

万科金域华府

项目简介:项目占地面积80948平方米,共有21栋住宅,容积率2.43,绿化率为36.25%。

在售户型:89、98、116、127、142平方米户型及叠墅产品。

销售均价:13500元/平方米(毛坯、精装)。

项目亮点:位处江桥路,隐于半山之上的豪宅血脉,10分钟步行式覆盖24小时开放式商业街、双紫茶名校,一河三公园环绕。

营销活动:中秋小长假期间,将推出10套一口价特价房;127平方米全新板房开放;整点大抽奖,100%中奖(抽奖时间10点、11:30、14点、17点、18点)。

楼盘篇

滨江新区被视为江门市风向标,引领江门楼市发展,同时也是市民置业的热门区域,汇集了碧桂园、保利、美的、越秀、粤海、华润、骏景湾、汇景湾、远洋等一众房企。

在滨江新区买房该怎么选?记者搜集了滨江新区在售热门楼盘,从项目占地面积、容积率、绿化率、均价等多个维度展示各个项目的特点,为你奉上最新的滨江新区置业指南。

中秋将至,在做好疫情防控的前提下,楼盘还推出丰富多彩的中秋营销活动,比如猜灯谜、品月饼等,营销活动给力,购房优惠也同样给力。部分项目不仅推出特价房源,还推出成交即送15年物业费、20年物管费等优惠。

中秋假期,一起去滨江新区看房吧!

文图 江门日报记者 李银煊

一起去滨江新区看房吧!

江门远洋天成

项目简介:项目占地面积4.8万平方米,共计12栋高层住宅,容积率2.5,绿化率为35%。

在售户型:108、123、138平方米三至五房。

销售均价:10300元/平方米。

项目亮点:项目为滨江新区鲜有的全一字楼社区,户户南北对流,采光通风俱佳;两梯三户高梯户比,户户私享独立电梯厅入户;得房率超90%;位处滨江新区启动区一期成熟地段,直望江门体育中心和园山湖公园等景观视野;根据2022年蓬江区招生办法,学区划分至紫茶中小学滨江校区。

营销活动:中秋小长假期间,将举办教职工团购专场,认购指定房源送15年物管费;教职工及直系亲属认购再享额外2年物管费;限量特惠一口价房源,“9字头”起。

美的远洋云著

项目简介:项目由远洋集团与美的置业两大千亿房企强强联手,倾力打造以“建筑健康”为理念的5M智能人居健康社区。占地面积49480平方米,共计12栋高层住宅,容积率2.75,绿化率为35%。

在售户型:105、128、143平方米三至五房。

销售均价:毛坯9200元/平方米,精装10300元/平方米。

项目亮点:户型拓展面积高,超90%使用率;带装修产品配套智能家居系统,2200元/平方米交标奢装;根据2022年招生办法,学区划分至范罗冈小学华盛校区、紫茶中学滨江校区。

营销活动:中秋小长假期间,将举办教职工团购专场,精选特价房源,一字楼“9字头”起,带装修准现房10000元/平方米起;现场还将举办中秋游园活动。

建发龙光玖云府

项目简介:项目占地面积62006平方米,共有16栋住宅,容积率2.75,绿化率为35%。

在售户型:97、99、117、119、141平方米三至四房户型。

销售均价:10500元/平方米。

项目亮点:项目地处闹市中心,闹中带静,邻尊贵高尔夫球场、天沙河景观带。由国企品牌建发参与投资开发,值得信赖。

营销活动:中秋小长假期间,项目将加推第11栋,其中97平方米户型拥有4.6米奢阔客厅;届时还将举办中秋节博饼活动。

滨江和院

项目简介:滨江和院地处江桥路中心地带,占地面积4.3万平方米,总建筑面积8.4万平方米,容积率2.5,绿化率达49%。

在售户型:在售1、2、4、5栋,新推“楼王”一字楼1栋,有108、116、133平方米户型。

销售均价:4、5栋两梯四户均价12000元/平方米;2栋两梯三户均价12500元/平方米;1栋两梯三户均价13200元/平方米。

项目亮点:地段优,配套齐全,准现楼,品质保障。

营销活动:中秋小长假期间,将推出8套一口价单位低至10500元/平方米起。成交有机会获得厨房三件套;成交砸金蛋送家电;老业主介绍新客户成交赢管理费。

粤海壹桂府

项目简介:项目占地面积59704平方米,建筑面积222799平方米,容积率3.1,绿化率为30%,共规划13栋住宅。

在售户型:建筑面积约90、108、110、126、143平方米三至四房。

销售均价:9500—10500元/平方米。

项目亮点:双紫茶学区,5分钟生活圈,项目自带商业街,规划新型生鲜超市。

营销活动:中秋小长假期间,将推出月饼暖场活动,还有特惠一口价房源。

骏景湾滨江誉峰

项目简介:项目占地面积约9.4万平方米,建筑面积约26.4万平方米,规划21栋高层住宅,容积率2.5,绿化率为45.3%。

在售户型:在售一期7、8、9、11、12、13栋,98—182平方米一字楼三至四房户型。

销售均价:13060元/平方米(带装修)。

项目亮点:位于华安路与体育路交会处,上承老城及北新片区繁华,下接滨江千亿发展战略,拥揽城市未来黄金资源。小区规划建设有约1700平方米商业体,计划引进中高端肉菜市场、连锁药店、中大型便利超市、儿童教育等一系列机构,可以满足小区业主日常生活所需。

营销活动:中秋小长假期间,将推出精选一口价房源,单价10388元/平方米起。

华润万象华府

项目简介:项目占地面积57045平方米,共有10栋住宅,容积率2.75,绿化率为30%。

在售户型:96平方米三房两卫,126平方米四房两卫,142平方米四房两卫。

销售均价:7688元/平方米。

项目亮点:项目为央企现房,毗邻范罗冈小学华盛校区,拥有大园林,楼间距宽,性价比高。

营销活动:9月10—12日,凡客户来访均赠送一份中秋团圆豪礼。

保利云上西棠

项目简介:项目占地面积约24.7万平方米,共有300栋住宅,容积率1.5,绿化率为35%。

在售户型:约78—142平方米带装修三至四房江山洋房;142—220平方米毛坯庄园别墅。

销售均价:洋房6500—8500元/平方米精装,叠墅9000元/平方米毛坯,别墅16000元/平方米毛坯。

项目亮点:约80万平方米全龄式配套,10层超低密度一线园湖双景洋房,赠送精装和入户花园;半山小别墅,私家花园配套,洋房价格得别墅品质。

营销活动:中秋小长假期间,将推出底气好房礼:6套特价房源限时开抢;底气安心礼:首付60期贴息无烦恼,最高劲省10万元;底气保障礼:保价至国庆,买贵即退;底气无忧礼:最低首付仅6.5万元起住大湾区半山豪宅;底气车位礼:指定单位送车位(限时限量);底气物管礼:“金九”限定最高送万元物管费。



滨江新区成市民置业的热门区域。