

开笔礼

“先师孔子，博学知礼。是我学童，立身楷模……”9月20日上午，江门市范罗冈小学华盛校区举行一年级新生开笔礼。

在翰墨飘香、古韵悠扬的氛围中，孩子们身穿蓝色汉服，精神抖擞地开启求学之路。端正衣冠、敬拜孔圣、朱砂启智、击鼓鸣志、开笔破蒙……在仪式上，孩子们带着一颗诚挚之心行鞠躬礼；校领导和老师用笔蘸上朱砂，在同学们的眉间点上红痣，意为开启智慧，从此眼明心亮，好读书、读好书；孩子们还纷纷提笔，认真地写下一个“人”字。

童蒙养正，开笔明智。希望通过富有仪式感的开笔礼，孩子们能带着父母、老师的爱与期待逐梦飞翔！

图/叶少华



↑朱砂启智。



→神采奕奕的一年级新生。



↑童蒙养正，开笔明智。孩子们步入人生新阶段。



↑写“人”字，学做人。



→同学们击鼓鸣志。

江门市JCR2022-152(鹤山26)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-152(鹤山26)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：
 - (一)江门市JCR2022-152(鹤山26)号地位于鹤山市古劳镇麦水工业区；用途为工业用地；出让建设用地面积：2739.39平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：自签订土地移交确认书之日起计50年。
 - (二)规划指标：按《440784003008GB01582宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度：30%~70%；容积率：1.2≤FAR≤3.5；计算容积率建筑面积：3288≤S≤9588平方米；绿地率：5%~20%；建筑限高：≤60米。
 - (三)其它要求：1、本宗地的建设项目须以酱油、食醋及类似制品制造为主(行业代码：1462)。2、建设项目投资强度≥300万元/亩，用地创税率≥27.02万元/亩/年。3、在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。4、土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与古劳镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。
 - (四)本宗地挂牌起始价：190万元；竞买保证金：38万元；最低增价幅度3万元/次。
- 二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买，不接受自然人申购或联合申购地块。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do>)，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排：(一)公告时间：2022年9月24日至2022年10月13日；(二)竞买申请时间：2022年10月14日至2022年10月25日16时；(三)交纳保证金时间：2022年10月14日至2022年10月25日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年10月14日至2022年10月28日10时；(五)网上限时竞价时间：2022年10月28日10时。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：张先生，0750-8202696；冯小姐，0750-8202698；鹤山市自然资源局联系电话：梁先生，0750-8812933。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年9月24日

江门市JCR2022-153(鹤山27)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-153(鹤山27)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：
 - (一)江门市JCR2022-153(鹤山27)号地位于鹤山市古劳镇麦水工业区；用途为工业用地；出让建设用地面积：9647平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：自签订土地移交确认书之日起计50年。
 - (二)规划指标：按《440784003008GB01583宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度：30%~70%；容积率：1.2≤FAR≤3.5；计算容积率建筑面积：11577≤S≤33765平方米；绿地率：5%~20%；建筑限高：≤60米。
 - (三)其它要求：1、本宗地的建设项目须以酱油、食醋及类似制品制造为主(行业代码：1462)。2、建设项目投资强度≥300万元/亩，用地创税率≥27.02万元/亩/年。3、在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。4、土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与古劳镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。
 - (四)本宗地挂牌起始价：666万元；竞买保证金：134万元；最低增价幅度10万元/次。
- 二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买，不接受自然人申购或联合申购地块。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do>)，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排：(一)公告时间：2022年9月24日至2022年10月13日；(二)竞买申请时间：2022年10月14日至2022年10月25日16时；(三)交纳保证金时间：2022年10月14日至2022年10月25日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年10月14日至2022年10月28日10时；(五)网上限时竞价时间：2022年10月28日10时。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：张先生，0750-8202696；冯小姐，0750-8202698；鹤山市自然资源局联系电话：梁先生，0750-8812933。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年9月24日

江门市JCR2022-154(鹤山28)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-154(鹤山28)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：
 - (一)江门市JCR2022-154(鹤山28)号地位于鹤山市古劳镇麦水工业区；用途为工业用地；出让建设用地面积：9442.06平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：自签订土地移交确认书之日起计50年。
 - (二)规划指标：按《440784003008GB01586宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度：30%~70%；容积率：1.2≤FAR≤3.5；计算容积率建筑面积：11331≤S≤33047平方米；绿地率：5%~20%；建筑限高：≤60米。
 - (三)其它要求：1、本宗地的建设项目须以酱油、食醋及类似制品制造为主(行业代码：1462)。2、建设项目投资强度≥300万元/亩，用地创税率≥27.02万元/亩/年。3、在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。4、土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与古劳镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。
 - (四)本宗地挂牌起始价：652万元；竞买保证金：131万元；最低增价幅度10万元/次。
- 二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买，不接受自然人申购或联合申购地块。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do>)，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排：(一)公告时间：2022年9月24日至2022年10月13日；(二)竞买申请时间：2022年10月14日至2022年10月25日16时；(三)交纳保证金时间：2022年10月14日至2022年10月25日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年10月14日至2022年10月28日11时；(五)网上限时竞价时间：2022年10月28日11时。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：张先生，0750-8202696；冯小姐，0750-8202698；鹤山市自然资源局联系电话：梁先生，0750-8812933。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年9月24日

江门市JCR2022-155(鹤山29)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-155(鹤山29)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：
 - (一)江门市JCR2022-155(鹤山29)号地位于鹤山市古劳镇麦水工业区；用途为工业用地；出让建设用地面积：23654.87平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：自签订土地移交确认书之日起计50年。
 - (二)规划指标：按《440784003008GB01587宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度：30%~70%；容积率：1.2≤FAR≤3.5；计算容积率建筑面积：28386≤S≤82792平方米；绿地率：5%~20%；建筑限高：≤60米。
 - (三)其它要求：1、本宗地的建设项目须以酱油、食醋及类似制品制造为主(行业代码：1462)。2、建设项目投资强度≥300万元/亩，用地创税率≥27.02万元/亩/年。3、在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。4、土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前，须与古劳镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。
 - (四)本宗地挂牌起始价：1633万元；竞买保证金：327万元；最低增价幅度20万元/次。
- 二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买，不接受自然人申购或联合申购地块。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do>)，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。
- 五、时间安排：(一)公告时间：2022年9月24日至2022年10月13日；(二)竞买申请时间：2022年10月14日至2022年10月25日16时；(三)交纳保证金时间：2022年10月14日至2022年10月25日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年10月14日至2022年10月28日11时；(五)网上限时竞价时间：2022年10月28日11时。
- 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：张先生，0750-8202696；冯小姐，0750-8202698；鹤山市自然资源局联系电话：梁先生，0750-8812933。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年9月24日