

紧跟总书记 奋进新征程

光影中感受恩平巨变

一幅幅熟悉画面唤起恩平人共同的记忆

近日,恩平的一本摄影作品集,吸引了众多摄影爱好者的关注。鳌峰山森林公园、锦江新城、高铁……翻开这本摄影作品集,光影间展现出恩平的巨变,一幅幅熟悉的画面唤起属于恩平人民共同的记忆。

“得益于我的职业身份,让我有更多机会深入第一现场,接触更多鲜为人知的独家题材,见证城市、乡村日新月异的发展变化。”摄影作品集的作者徐卫良说。这110件摄影作品的背后,是110个拍摄故事,110个恩平时代记忆,饱含着一位摄影师对家乡巨变的自豪与骄傲。

文/胡伟杰 图/徐卫良



摄影作品集共收录110件摄影作品,内容涵盖城市景观、乡村风光、交通建设、自然生态等,都是航拍作品。图为恩平城区。

作品倾注对家乡的热爱

徐卫良是中国摄影家协会会员、广东省摄影家协会会员,也是本报特约摄影师。从事摄影创作40年来,徐卫良迄今在全国各级摄影展览、比赛获奖、入选作品逾300件,在全国各级媒体发表作品逾3000件。

40年来,徐卫良背着摄影器材,几乎走遍了全中国,用镜头记录了无数个美丽的瞬间。但是,有一个地方对于他而言是特殊的,那就是家乡恩平。当徐卫良决定在自己60岁推出个人首部摄影作品集的时候,他毅然将所有篇幅都留给了这片自己深深热爱的土地。

“这本摄影作品集收录的也许并不是我拍得最好的作品,但一定是我倾注最多感情的作品,因为我生于斯长于斯,我是恩平人!”徐卫良说。

摄影作品集共收录110件摄影作品,内容涵盖城市景观、乡村风光、交通建设、自然生态等,都是航拍作品。“得益于我的职业身份,让我有更多机会深入第一现场,接触更多鲜为人知的独家题材,见证城市、乡村日新月异的发展变化,密切与人民群众的血肉联系,为我的创作提供了强有力的支撑。”徐卫良说。

记录历史时刻

翻开这本摄影作品集,第一张照片映入眼帘——一列列车从一片翠绿和金黄中穿行而过,背景是恩平地标鳌峰山森林公园和城市建筑群。

2012年,深茂铁路列入国家“十二五”综合交通运输体系规划“快速铁路网”,深茂铁路江茂段(现江湛铁路江茂段)途经恩平设站。2015年1月,江湛铁路恩平站正式动工。2018年3月,江湛铁路恩平站主体施工完成;6月5日,站前广场一期工程完工;7月1日,江湛铁路正式开通,恩平站投入使用。自此,恩平结束了无铁路的历史。

江湛铁路恩平站从动工建设,到建成通车,徐卫良见证并记录了全过程。“看着江湛铁路恩平站从无到有,一点点建设完成,作为一名恩平人,我的心中充满了期待、兴奋、自豪!”他说。

徐卫良决定拍一张照片记录这一历史时刻,为此,他开始了一系列准备:利用业余时间,跑遍铁路沿线的村庄,只为找到一个绝佳拍摄地点和拍摄角度,既要凸显恩平城市特色,又要构图漂亮,仅踩点就花了十多天;仔细查询高铁时刻表,估算列车经过拍

摄地点的时间……

2018年7月10日,万事俱备的徐卫良等来了阳光明媚的天气,他利用无人机拍下了这张照片,并将其命名为《高铁时代,恩平腾飞》。

路,是一座城市的脉搏,决定着城市经济社会运转畅通与否。近年来,恩平市交通运输网络迎来大升级,江湛铁路列车在恩州大地飞驰,圆了恩平人民翘首以盼的“高铁梦”。新建的高恩高速公路、中开高速公路、开春高速公路与开阳高速公路改扩建工程连通了恩平东南西北,让恩平告别了只有一条高速公路贯穿全境的历史。此外,累计建成“四好农村路”146.7公里,交通“大动脉”与“毛细血管”不断畅通,初步形成高速公路、国道、轨道交通“三位一体”的交通格局,推动恩平加快融入粤港澳大湾区发展,为经济社会发展注入了新动能。

见证城市巨变

2002年,徐卫良接到航拍恩平城区的任务,他坐着直升机用镜头记录了当年恩平城区的面貌。20年后,他操作无人机,找到同样的角度拍摄了一组照片,用光影记录了恩城20年的历史变迁。

“恩平城区的变化太大了!你看,这张图片拍的是西门片区,20年前还是一片荒地,现在已经高楼林立了。还有这张图片,拍的是冯如广场那一带,以前也是一块空地,现在已经是繁华的新城区了……”指着一张照片,徐卫良和记者畅谈着其中的拍摄故事,感慨城市的美丽蜕变。

近年来,恩平新城区沿东成、圣堂方向扩展,城市框架持续拉大;“一河两岸”工程进展顺利,西门大桥、飞马大桥及沿江路建设工程、南堤路建设工程建成通车;老旧小区改造工作成效显著;锦江国际、御景湾等城市综合体蓬勃发展。

看着城市的巨大变化,徐卫良喜在心间。只要有空,他就会带上相机、航拍无人机等设备,将城市的点滴变化记录下来。“再过10年、20年,回头看今天的照片,肯定很有意思!”徐卫良说。

感悟耕耘与收获

在这110件摄影作品中,田地耕作与丰收时刻占了很大比例。田地里,农民驾驶插秧机春耕,成为作品《春讯》;采茶员在茶园里错落有致排



▲2018年7月1日,江湛铁路正式开通,恩平站投入使用,恩平结束了无铁路的历史。图为摄影作品《高铁时代,恩平腾飞》。



▲在这110件摄影作品中,田地耕作与丰收时刻占了很大比例。图为摄影作品《大地织锦》。

开,手指翻飞弹奏一首《采茶曲》;晒谷场上,村民一字排开用耙晾晒稻谷,唱响《丰收曲》……

“我喜欢拍摄田间地头,那些画面有烟火气,有生命力,有昂扬向上的蓬勃朝气。”徐卫良表示,他希望用摄影作品表达一个朴素又永恒的道理——一分耕耘一分收获。“这几年,恩平乡村发生了翻天覆地的变化,村子越来越美了,村民越来越富了,这都是大家努力奋斗的结果。幸福,是奋斗出来的!”他说。

这个道理也是徐卫良40年摄影生涯坚持自我学习、自我进步的信念。“从手动旁轴相机开始,历经机械快门单反、电子快门单反,到数码单

反、智能手机、无人机;从暗房手工冲印,到数码相机后期制作;从一窍不通的狂热乱拍,到深思熟虑有目的地表达创作意图……我不断学习和探索,不断追求和适应快速发展的光影新时代。从彷徨到自信,从失败到成功,一路走来,没有付出艰辛就不可能有所收获。我坚信,只有坚持多看、多想、多拍,才能不断提高自己的艺术审美能力和创作水平,才能从纷繁复杂中吸收精华,保持自我辨析的创作定力。”徐卫良说。

“我相信,恩平会越来越越好,越来越美,我将继续坚持摄影创作,用镜头传播恩平真善美,讲好恩平改革发展的精彩故事。”徐卫良表示。

广东省“民主法治示范村(社区)”创建单位名单公布 恩平三条村上榜

江门日报讯(记者/谭锦波)近日,省委全面依法治省办、省委农办、省司法厅、省民政厅等部门联合印发《关于确认2022年广东省“民主法治示范村(社区)”创建单位的通报》,恩平市沙湖镇东岸村、君堂镇黎塘村、那吉镇潭角村被确认为2022年广东省“民主法治示范村(社区)”创建单位。

下一步,恩平市将继续加强全民普法和基层依法治理工作,深化“民主法治示范村(社区)”等品牌创建,推动全民普法工作在大街小巷“开花结果”,让办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法成为人民群众的自觉习惯。

多重利好政策落地 市民购房热情上涨 楼盘优惠促销揽客

“住房公积金贴息贷款额度提高后,我们的购房压力就没那么大了。”9月24日早上,恩平市市民何先生得知江门市住房公积金管理中心发布三项公积金新政后,他第一时间转发到微信朋友圈并点赞。根据阶段性贴息贷款政策,何先生(硕士生)与妻子(本科生)两人的最高贷款额度由原来的60万元提高至69万元,这将有效降低他们的购房成本。

据悉,楼市多重利好政策落地,引起了市民广泛关注。图为市民到售楼部看房。房企供图

江门日报记者 梁晓敏

多重利好叠加 购房成本下降

9月23日晚,江门市住房公积金管理中心发布三项公积金新政。根据新政规定,自9月24日起,江门市将阶段性提高本科及以上学历人才住房公积金贴息贷款额度,调整全装修新建商品房住房公积金最高贷款额度,实施高层次人才住房公积金优惠政策。本轮新政的优惠对象包括本科及以上学历人才,有意愿购买全装修新建商品房的职工,经江门市认定、评定和举荐的高层次人才。其中,顶尖人才住房公积金最高贷款额度提高到江门市住房公积金最高贷款额度的10倍,即一个人申请最高可贷300万元。

新政发布后,不少计划近期购房的市民为之欢呼。“住房公积金贷款额度提升,意味着可以减少商业贷款,这样一来利息可以省下不少,当然是好事情了。”何先生兴奋地说,购房计划可以提前日程了。

与何先生一样将购房计划提上日程的,还有市民莫先生。“现在首套房贷利率是4.1%,已经创下新低了。”他说。9月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,最新一期贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.65%,5年期以上LPR为4.3%。

记者从恩平各大银行获悉,当前首套房贷款主流利率为4.1%,二套房贷款利率为4.9%。“今年1月首套房贷款利率还是5.7%,现在降为4.1%。”莫先生给记者算了一笔账,他相中了一套总价60万元的房子,计划付三成首付即18万元,需要申请银行贷款42万元,计划按揭30年,按照等额本息的还款方式,利率为4.1%与利率为5.7%之间,利息总额相差将近15万元,平均月供相差408元。“这对于我们普通工薪一族来说,不是小数目了。”莫先生说。

值得市民关注的是,近日,恩平市将“潮夏·乐购”2022乐购恩平夏季消费节延至10月25日结束,活动期间在恩平全市范围内购置新建商品房住房,并办理合同网签手续的前1000套商品房可获得相应购房补贴,包括面积补贴、职称补贴、学历补贴(全日制)以及外地员工补贴,符合条件的购房者最高消费补贴可获49000元。

市民梁女士赶上了此次恩平夏季消费节的“福利”,她在奥园锦江国际新城·御峰购买了面积105平方米的商品房,可享受面积补贴(100平方米以上补贴10000元)和职称补贴(副高级职称补贴20000元)叠加高达3万元。“折算下来,相当于每平方米便宜了285元。”梁女士高兴地说。记者从恩平市住建局获悉,目前,恩平夏季消费节购房补贴额度还剩余少量,市民要抓紧时间办理购房网签手续,提交补贴申请。

楼盘纷纷出招 购房优惠不断

9月24日恰逢周末,位于恩平工业园的繁星小镇商住项目,一场星空夜市电影节活动在这里举行。五彩斑斓的灯光、精彩的露天电影、动感的乐队LIVE、特色吃喝市集,吸引了不少市民前来“打卡”。这是繁星小镇项目为接下来推出一口价优惠单位活动所做的预热准备。“举办星空夜市电影节,可以增加项目的曝光度,还可以带旺周边商业。”项目销售经理关振文告诉记者,接下来,他们将抢抓政策利好,推出一批一口价优惠单位。“活动聚集了不少人气,很多潜在客户前来了解项目,不少是奔着恩平夏季消费节购房补贴来的。”他说。

为了抢抓政策利好时机,恩平各大楼盘纷纷出招。记者了解到,多个楼盘乘势加推、开盘,举办各类促销活动。例如,恩平碧桂园世纪城将在国庆节期间推出项目二期最后1栋31套住宅,为建筑面积约115平方米的双园南向带装修房。该楼盘国庆节期间限时优惠九折起,指定单位赠送3万元车位券,成交还可以额外赠送豪华家电大礼包。恩平建安·御锦珑湾公园里9月25日加推六期全新28栋住宅,共计108套面积为96-106平方米的三至四房单位,开盘可享受额外折扣,成交可现场“砸金蛋”。恩平江湾富湾加推悦璟台11栋、12栋共372套住宅,建筑面积为92-125平方米的三至四房单位,认筹可享受9.8折。“恩平多个楼盘加推、开盘,购房优惠不断,加上恩平夏季消费节延期,江门市公积金贷款额度提高、银行贷款利率下调等利好,购房者可减少购房成本。”恩平碧桂园世界城营销经理周俊华说。

更多恩平新闻请登录 江门新闻网 www.jmnews.com.cn jmnews.com.cn