

多重利好 助力国庆黄金周楼市 | 这个假期，一起去看房吧！

受楼市调整影响，今年“金九银十”格外引人关注。传统的楼市旺季，能否成为市场复苏的“推动器”，迎来更多购房人入场？

连日来，我市发布三项公积金新政，顶尖人才最高可贷300万元，博士、硕士、本科学历人才均可享受公积金贷款优惠政策；各县（市、区）推出促消费活动，比如10月1日至31日，江海推出“金秋送惠，乐居江海”促消费活动，将送出150万元消费券，购房最高可领取5000元消费券……

记者了解到，国庆黄金周期间，市区多个楼盘将举办别开生面的活动，如潮玩卡丁车、星际探索计划等。营销活动给力，购房优惠也同样给力。楼盘纷纷推出特价房源、指定单元送精装、20年车位使用权等优惠。

裕隆地产副总经理李艳芳认为，在新政、房企优惠的多重利好之下，预计国庆黄金周楼市将热闹起来，江门楼市有望迎来“银十”。

文/图 江门日报记者 李银焕



业内人士预测国庆黄金周楼市将热闹起来。

锦富·汇景湾

项目区位:蓬江滨江新区
在售户型:建筑面积约96—147平方米湖景美宅；一、二期少量约100—220平方米首层带花园、送地窖复式户型；顶层约183—260平方米带空中花园复式户型。

营销活动:10月1—7日，免费潮玩卡丁车；看房抽现金大红包，购房送品牌洗衣机。

购房优惠:国庆黄金周特惠，指定单元总价最高直减50万元。

灏昌园

项目区位:蓬江滨江新区
在售户型:建筑面积约122—128平方米南向无遮挡大四房，141—166平方米南北对流大五房。

购房优惠:国庆黄金周期间，项目将推出清栋五重礼活动。钜惠礼：国庆购房

额外享受9.8折优惠；定金礼：认购交齐定金可抽最高万元购房红包，中奖金额在房价抵扣；惊喜礼：推出5套一口价房源；安家礼：购房送3年物业费；成交礼：成交送豪华家电。

蒲葵之梦·天心

项目区位:蓬江北新区与滨江新区交界

在售户型:建筑面积约109—185平方米三至四房，豪装、毛坯房均有在售。

营销活动:国庆黄金周期间将举行内

购会，送出四重好礼助力成交：精选特批房源11000多元/平方米起；成交砸金蛋；来访即送蒲葵世界套券（数量有限，先到先得）；现场将有华为智能名车展、“好柿”工坊，还有盲盒派送（数量有限，先到先得）。

保利中心、保利和悦华锦、保利天汇

项目区位:蓬江滨江新区
在售户型:建筑面积约98—148平方米精装现房。

营销活动:国庆黄金周期间，保利滨江三盘将举办“保利理想生活·领跑滨江未来——国庆四驱兄弟车王争霸赛”活动，现场有四驱车王争霸赛、理想最新L9车型震撼亮相等活动；到访售楼部打卡即

有机会抽取iPhone14。

购房优惠:国庆黄金周期间，购房有机会分享百万物业费；成交抽奖，有机会抽取iPhone14；精选9套特价靓房；“9字头”起抢精装现房；房价最高优惠21万元；享首付60个月分期；成交有机会获得人防车位使用权。

华茵广场

项目区位:蓬江滨江新区江桥路
在售户型:在售T2栋，建筑面积约42—57平方米公寓产品，百变户型，户户可打通，办公、自用均可。

购房优惠:推出8套一口价单元。单价低至8999元/平方米，即可拥有江桥路中心地段公寓。

博学名苑

项目区位:蓬江北新区
在售户型:建筑面积约89、96、112、129平方米户型。

营销活动:国庆黄金周期间，项目将举办“游园拾趣 嗨FUN国庆”活动，到访领取活动券即可享缤纷棉花糖、香脆爆米花、萌趣娃娃机、幸运扭蛋机、咖啡品鉴及精美伴手礼。此外，活

动期间，客户每喝一杯咖啡，博富控股将配捐5元，封顶10万元，筹得的全部善款将用于蓬江区博富公益“悦读馆”的建设。

购房优惠:6座新品成交专享博富上品生活学问课程券、五星级酒店入住套餐券、20多件全屋家电礼包、砸金蛋，高端人才更可享受2.8折装修优惠。

碧桂园滨江湾

项目区位:蓬江滨江新区
在售户型:建筑面积约98—143平方米双景美宅。

营销活动:国庆黄金周期间，项目将举办“江湾邻里 嗨购嘉年华”活动，碧桂园业主尊享恒发家电内购6折及

100元无门槛购物卡，还有流体熊教学课程、盲盒抽奖，到访更可参与整点幸运砸金蛋，100%中奖。

购房优惠:推出“清栋一口价 聚惠8重礼”活动，成交参与抽奖有机会赢取70英寸大电视。

联发·悦澜山

项目区位:蓬江杜阮板块
在售户型:7、9、10幢，建筑面积约93平方米三房、113平方米四房准现房；15、16、17幢，建筑面积约130—141平方米五房现房。

营销活动:国庆黄金周期间，项目

将推出秋日研学主题活动，通过秋日美食制作、秋日植物探索等活动，奔赴秋光，珍藏美好。此外，还有“博饼加码赛”，博出好彩头。

购房优惠:推出10套精选特惠房源。

星海湾

项目区位:江海下沙路
在售户型:建筑面积约89、98、136平方米三至四房户型。

购房优惠:国庆黄金周，推出特

价单元15套；旧业主带新业主成交送20000元车位抵用券；成交砸金蛋，有机会赢取好礼。

江门二沙岛

项目区位:江海沿河路
在售户型:建筑面积约95、102、108、119、125平方米三至四房户型。

营销活动:国庆购房享五重礼。来访礼：客户到场转发项目图文即可领取精美礼品一份；臻味礼：

国庆限定赏味沙龙，到场即可品尝精美茶歇；钜惠礼：国庆黄金周期间购房特享限时9.8折；精装礼：国庆限定精选房源毛坯价出售送精装修；惊喜礼：认购江景美宅即可砸金蛋赢家电好礼。（注：上述钜惠礼与精装礼，购房时不可同时享受。）

保利大都汇

项目区位:江海主城区
在售户型:建筑面积约80—115平方米三至四房户型。

营销活动:10月1—3日，推出趣味科学实验活动；10月4—7日，举办飞行模型DIY活动；10月1—7日，推出宇航服穿戴体验、星际打卡

赢大奖活动。
购房优惠:80平方米极致三房单价7900多元/平方米起，105平方米南北对流四房单价8100多元/平方米起；得房率超9成，首付13万元起，成交享万元车位券。

江门铂明欢乐世界

项目区位:新会枢纽新城
在售户型:建筑面积约92—171平方米三至五房湖畔大宅；26—62平方米LOFT百变空间；20—190平方米商铺。

营销活动:国庆黄金周期间，项

目将推出“国庆嗨购 钜惠全城”活动。

购房优惠:最高可享受四重购房福利，成交全线产品即送一年物业费；成交抽车位大奖+iPhone14；推出10套精选一口价单元。

国庆特惠

指定单位
总价至高

直减50万元



来访礼
看房送精美豪礼



复访礼
百元超市购物卡
(10月7日-31日)



成交礼
送品牌洗衣机

销售热线 3523 888 江门市滨江新城石头路8号



本广告一切图文仅供参考，不作为购买依据。本资料内容不排除因政府相关规划和规定及开发商未能控制原因发生变化，最终以政府批文相关约定为准。买卖双方权利义务以《商品房买卖合同》为准。

预售证：蓬江字2022034号