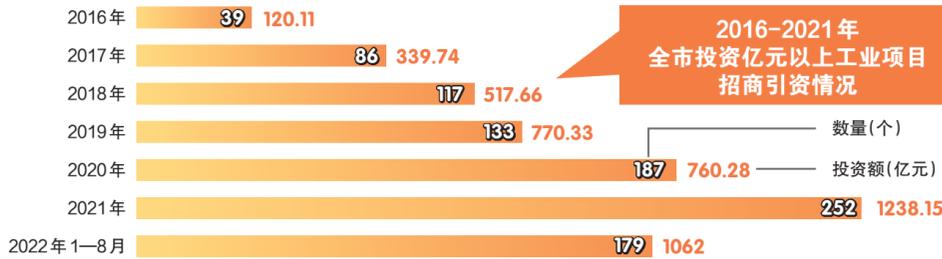


# 面对发展机遇 肩负使命担当 招商引资“强磁场” 汇聚高质量发展新动能

这里是“中国侨都”江门，正在崛起的珠江西岸新增长极和沿海经济带上的江海门户。

这里更是“投资热土”江门，招商引资“强磁场”正汇聚起高质量发展新动能。

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。近年来，江门以时不我待、只争朝夕的紧迫感和责任感，面对极好的发展机遇，肩负新的使命担当，立足招大商、招好商，努力构建“大招商”格局，推动招商引资工作取得更加丰硕的成果，以招商引资把握发展良机、支撑产业倍增、推动行稳致远，形成拉动增长、扩大税源、调整结构的“乘数效应”。



## 从“速度”看“服务”

十年来，随着江门全力推进高质量发展，这里正成为优质企业争相落户发展的“聚宝盆”。

总投资200亿元的中创新航江门基地项目是江门近年来投资规模最大的实体项目。从1月26日签约到正式动工建设，仅用50天；88天就完成了主厂房主体结构施工；今年第四季度将开始进驻设备；明年一季度开始正式投产。

中创新航科技股份有限公司董事长刘静瑜盛赞江门：“我们见证了‘江门速度’，这也刷新了我们中创新航速度。江门各级领导干部懂产业、爱产业，懂企业、爱企业，企业只用撸起袖子加油干。”

而在刚刚过去的8月份，由市政府投资促进中心承办的“融通大湾区·同心向未来——江门市全球招商大会”在香港、澳门和江门三地同时举行，大会成功推动111个项目签约，计划投资总额超1661亿元。

江门何以“出圈”？原因在于，江门在经济发展的大潜力、产业集群的竞争力、营商环境的亲和力、科技引领的创新力、政企合作的凝聚力、拥抱未来的想象力等方面的表现让人印象深刻。

江门是大湾区承东启西的枢纽门户，随着深江高铁、深中通道，连接港澳大桥的黄茅海跨海通道等横跨珠江口东西两岸重大交通基础设施加快建设，“江门号”中欧、中老班列常态化开行，江门区位优势迎来历史性突破提升，与大湾区中心城市和国际市场的交通更加便捷高效。

江门是广东省20个战略性新兴产业集群全覆盖城市，拥有全省面积最大、能够连片开发的大型产业集聚区，规划面积达1395平方公里，可新增连片开发面积625平方公里，先行启动区已加快建设。在全国地级市中率先在港澳设立跨境通办政务服务专区，在全省率先开展便利华侨华人投资制度专项改革试点，在全省率先启用中小微企业诉求快速响应平台，发展空间广阔，营商环境优越。

江门是海外华侨华人观察广东乃至中国的重要窗口。大前海湾RCEP经贸科技文化合作交流中心、中欧(江门)中小企业国际合作区、江门双碳实验室等重大平台、重点项目加快建设，未来将成为推动大湾区乃至国家高水平开放合作的重要平台。

“筑巢引凤，花开蝶自来”，这样的江门，是广阔发展空间、扎实产业基础、丰富人才资源、优质创新能力以及优良营商环境深度融合的生动案例。

(陈敏锐)

## 从“定位”看“格局”

投资促进中心除了负责统筹协调全市投资促进工作之外，还负责开展重大项目招引、专业化专业化招商，组织举办重大招商引活动，开展项目准入评审、建设督导、效益评价、招商队伍建设等工作。

市政府投资促进中心不断推动招商改革创新，实施产业链招商，推行项目准入评审，提升招商专业能力，并出台《江门市重点工业项目评审办法(试行)》等一系列项目准入细则，全面实施项目准入评审，深入开展项目研判，以投资强度、亩产税收、

容积率等定性定量多维度评估分析，优中选优，提高了引进项目的科学性、精准性、落地性、产出性和带动性。市政府招商引资工作联席会议每周召开，全市招商规范性、标准化已经形成，项目洽谈引进质量、效率大幅提升。

如今，集约用地形成共识。市政府投资促进中心充分发挥统筹协调作用，积极协调各县(市、区)推动企业提高项目容积率，过会项目承诺平均容积率2.0，其中西部三市达到1.6以上，东部“三区一市”超2.2，高新区(江海

区)更是达到3.4。

效益优先更是成为导向。2月28日正式实行项目评审以来，市政府投资促进中心共组织召开23次评审会议，过会项目134个，企业承诺亩均产值增收40万元。其中新会区有3个项目亩均承诺产值增收超90万元；高新区(江海区)过会项目承诺亩均增收超50万元；新引进“专精特新”“隐形冠军”、上市公司近30家。

这些成绩不仅为全年招商引资工作打下坚实基础，更是展现出了招商引资工作的“冲天干劲”。

## 从“创新”看“作为”

这一创新，在精准高效的“导航图”。市政府投资促进中心发布“江门产业招商地图”，涵盖了“认识江门”“投资优势”“投资政策”“用地资源”“工业厂房”“重点平台”共六大版块，设定了工业、农业、文旅三个方向链接，直观展示了江门市优越的投资环境，明确了差异化产业定位和重点发展方向，着力打通招商资源“信息孤岛”，为投资方提供了一张精准的“导航图”。江门各县(市、区)也分别制作了各自的产业“招商地图”及小程序。各类“地图”各有侧重，通过线上、线下多维度、全方位展示，推介我市投资环境。

这一创新，更在饱含深情的“出征”。为抢抓重点区域产业外溢的机遇，市政府投资促进中心统筹并联合各县(市、区)积极拓展驻点招商办事

处，组建了近150人的驻点招商团队，大力开展驻点招商，主动对接和招引优质项目。目前，已在北京、上海、广州、深圳、东莞、苏州、太原、重庆、成都、南昌共9个城市设立了20个驻点招商办事处。未来，还将在香港等城市拓展招商代表处，通过广泛布点，贴心服务，为广大投资者咨询对接项目提供便利。

从零敲碎打式的招商到一整条产业链的导入，从土地招商到以市场引产业，从被动接受、浪费资源到主动出击、紧抓机遇……持之以恒的高位推动，效果颇为显著。

今年以来，全市工业项目招商保持增长态势。1—8月，全市引进亿元以上工业项目179个，同比增长6.5%，计划投资额1062亿元，同比增长

17.4%。其中，重点产业链项目151个，投资额939亿元；10亿元以上工业项目26个，投资额718亿元；亿元以上项目2个，投资额超330亿元。引进高新技术企业89家、上市公司10家、500强企业3家、行业龙头企业12家。



江门产业招商地图

招商引资是塑造竞争优势、实现跨越赶超的战略路径，必须从战略高度出发，下好先手棋、打好主动仗，以招商引资大突破带动经济发展大跨越。

“十三五”期间，我市先后实施“招商引资突破年”“招商引资项目落实年”“招商引资项目提质年”系列行动。全市成功引进投资亿元以上工业项目562个，计划投资额达2508亿元。其中，10亿元以上工业项目68个，计划投资额1397亿元，为经济发展积蓄新动能。

以大视野谋划大格局。江门市第

十四次党代会强调，要构建“大招商”格局，强化产业链招商、资本招商，全力以赴招引行业领军企业和关键配套企业，努力在超百亿元产业项目引进上实现大的突破。

围绕市委、市政府招商工作部署，我市立足招大商、招好商，积极推进“大招商”体制机制改革，成立江门市市政府投资促进中心，强力集聚全市招商引引资专业精英，充分提高全市招商引引资研判能力，努力协调全市招商引引资各项工作。

根据市委、市政府部署，市政府

表示。

“葡萄串”效应的产生，拼的不仅是资源，更是不断创新。

这一创新，在做深做足的“链式”招商。江门全面实施“链长制”，以专业园区集聚特色产业，以大项目推动产业链发展。市委、市政府主要领导亲自推动重大项目，链长及分管领导靠前指挥，谋划重大项目招商。市投促中心围绕产业链招商图谱的重点招商名录，突出江门比较优势和发展潜力，抓好产业链的补链、强链工作。从“一个带动一个”到“一个带动一群”，市政府投资促进中心以稳链、强链、补链、控链、延链为抓手，大力开展产业链招商，着力抓龙头、引总部、聚相关，形成上中下游配套的产业集群，力争在龙头企业、头部企业招商上取得突破。

2019年11月，江门创维显示科技有限公司正式落户鹤山工业城。2021年，该公司总产值就已超40亿元。

早在创维到江门落户之初，为了支持创维项目建链、强链、补链，鹤山第一时间制定精准招商工作方案，多措并举，邀请近20家创维集团的上下游配套供应商前来工业城园区考察。随后，东莞康特金属、江苏恒隆新材料、深圳宏普欣电子、溢茂电子等配套供应商成功落地，总投资额超5亿元。

“江门广阔的发展空间、雄厚的工业基础是创维集团实现快速发展的重要助力。创维集团与江门产业发展规划高度契合，希望进一步加强与江门在各业务领域及上下游产业链招引等方面合作，链接全球供应链，打造世界级产业基地。”创维集团创始人黄宏生

## 专题

新闻编辑中心主编  
责编/范雪燕 美编/黄武圣



↑ 江门首家怀旧客车主题咖啡店开业，为市民增添打卡好去处。

→ 店内布置成怀旧巴士，颇有特色。

## 江门首家怀旧客车主题咖啡店开业 市民又多一个打卡好去处

红白配色的“客车”车身，“车厢”内木制的座椅，是不是让你想起那个背着书包追着巴士赶着上学的少年？这其实是DH COFFEE(东湖咖啡)怀旧客车主题咖啡店的装饰，怀旧复古的布置让人想起那些年的纯真记忆。

9月28日，DH COFFEE(东湖咖啡)怀旧客车主题咖啡店正式开业，为市民再添一个休闲打卡点。该店位于江门市蓬江区白沙大道西13号，是江门市首家怀旧客车主题的咖啡店。

“这家咖啡店非常有特色，很适合打卡。”开业当天，不少市民前

来消费打卡。走进店内，可以看到复古和现代的融合，这里没有奢华的装修，有的是红白配色的“车身”，带有历史气息的车站牌、木质座椅。简单的陈设使人心生愉悦，营造了一个轻松惬意、可享受慢生活的空间。“在这里，可以忘掉生活中的烦恼，回忆从前，唤醒美好初心。”特意前来打卡的“90后”市民张女士说。

该店通过融合侨乡文化元素，让咖啡与情怀激情碰撞，推出了许多极具特色、创意十足的咖啡冷饮。店内的饮品以咖啡居多，菜单上除了经典冰美式咖啡、香茅云呢

拿美式、泰柠椰子水等饮品外，还有甜品、面包，给市民提供了一个给心情放假的下午茶好去处。开业期间，该店还推出“99元畅享30杯”“到店打卡发圈免费领取饮品”等活动，备受消费者期待。

据悉，DH COFFEE(东湖咖啡)是以“东湖公园”本土历史情怀为背景创立的咖啡品牌，继今年1月及4月在东湖公园内开设两家门店后，逐步扩展，走出公园，探索在写字楼办公圈开店及运营。在市国资委及江门发展集团的支持下，江门文旅交通集团历时一个多月，匠心打造江门首家怀旧客车主题

咖啡店——DH COFFEE(东湖咖啡)客车概念店。通过引入文化内涵突出的商业元素，推动江门老城区商业发展，盘活国有资产，进一步优化白沙大道商业街的配套服务和消费环境。

江门文旅交通集团相关负责人表示，下一步，将努力把DH COFFEE(东湖咖啡)品牌打造成属于江门人的咖啡品牌和独特记忆，为市民厚植本土特色的咖啡文化底蕴。

(文/图 何雯意 莫安琪 关夏莲)

粤食药监械经营备20166168号

### 助听器 堤东路 国庆期间 特价活动

活动时间：9.30-10.09

- ▶ 活动期间所有助听器买一赠一
- ▶ 新品助听器保修4-5年。
- ▶ 凭残疾证双耳验配助听器可优惠500元。
- ▶ 重阳节，60岁以上老人验配助听器另赠送价值288元专用护理宝一台。

地址：江门市蓬江区堤东路200号店(蓬江大桥往步行街方向100米) 电话：3309780、13377508976

### 产权网上交易通告

受恩平市君堂镇人民政府委托，定于2022年10月19日10时起组织网上公开竞价，依法公开处置恩平市太平河君堂镇段(大江中心小学-雅鸿水岸段)河道疏浚物(第二批)(项目编号：JM202201855)。交易信息请登录江门市公共资源交易中心网站(<http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsggzyjyxx>)阅读。

江门市公共资源交易中心恩平分中心  
2022年9月30日

### 清算公告

开平市法学会于2022年9月30日经会员大会决定申报注销，并于同日起成立清算组。如有债权债务请自本公告见报之日起45天内前来办理。清算结束后，开平市法学会将向开平市民政局申请注销登记，特此公告。

开平市法学会  
2022年9月30日

### 江门市JCR2022-167(蓬江21)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-167(蓬江21)号国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况(计价币种为人民币；计价单位为元)：  
(一)江门市JCR2022-167(蓬江21)号地位于蓬江区猪圈环地段，用途为商服、住宅用地；出让建设用地面积103918.15平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：商服用地40年，住宅用地70年，起计日为交地确认书确定的交地日。  
(二)规划条件：按自然资源部(2022)14号的要求执行：1<容积率≤2.15；计算容积率总建筑面积：103919-223426平方米，其中：商业服务业建筑面积≤44685平方米(商业计容建筑面积占总计容建筑面积的比例不大于20%)；建筑密度：≤30%，绿地率：≥30%。配套设施及建设要求：竞得人必须严格按照规划条件要求开发建设，其中配建道路、幼儿园1所(含托幼设施)、社区公共服务用房(含养老服务设施)建成后须无偿移交政府。  
(三)交易规则：本次最高限制地价为160867.5万元，最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价，则按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价时，竞买方式转入竞配建设住宅建筑面积(纳入计容建筑面积)，“最高限价+配建住宅建筑面积”数量最高者为竞得人，竞拍配建住宅建筑面积每次增幅：200平方米。  
竞配建的住宅为带装修的保障性租赁住房，单套住宅的建筑面积在60-80㎡之间，根据《江门市配建房屋管理工作方案》，由竞得人建成后无偿移交并首次登记在江门市市区公房管理中心名下。竞得人应在签订国有建设用地出让合同后5个工作日内与接收单位签订《宗地房屋配建协议》，约定配建住宅的位置、户型面积范围、装修标准，该协议将作为本地块办理规划、施工、商品房预售手续的必要条件。  
(四)宗地挂牌起始价：107245万元；竞买保证金：21449万元；最低增价幅度：500万元/次。  
二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请也可以联合申请。  
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在江门市人民政府门户网站江门市公共资源交易中心部门频道下载并认真阅读。  
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do>)。竞买申请人须在以上系统注册(<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register!register.do>)，并到广东省数字认证中心江门分点办理CA数字证书，才能参与网上交易活动。  
五、时间安排：(一)公告时间：2022年9月30日至2022年10月19日；(二)竞买申请时间：2022年10月20日至2022年11月1日17时；(三)交纳保证金时间：2022年10月20日至2022年11月2日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年10月20日至2022年11月3日10时；(五)网上限时竞价时间：2022年11月3日10时。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：赵小姐，0750-3509207；林先生，0750-3509212；市自然资源局咨询电话：0750-3863617。

江门市公共资源交易中心 2022年9月30日