

## 紧跟总书记 奋进新征程

# 新会区委理论学习中心组学习会召开 扎实做好“双统筹”

江门日报讯(记者/殷浩轩)9月30日,新会区委书记林锡波主持召开区委理论学习中心组学习会,传达学习习近平总书记和省部级主要领导干部专题研讨班上的重要讲话精神,研究部署有关工作。

会议强调,各级各部门要提高政治站位,坚决把思想和行动统一到总书记重要讲话精神上来,特别要结合学习《习近平谈治国理政》第四卷,进一步学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,时刻紧跟核心、感恩奋进,以实际行动忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要坚

定斗争意志,持续推动经济社会高质量发展。全区上下要增强信心、保持定力,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,在省委、市委的正确领导下,在广大党员干部群众的共同努力下,全力以赴完成全年发展目标任务,确保“一园三中心”建设快出成效、全面开花。新会区四套班子成员、各单位主要负责同志要当好表率,走在前列,扛起政治责任,结合新会实际带头组织学习、抓好落实,扎扎实实做好“双统筹”工作,确保疫情防控住、经济稳住、发展安全。要坚持久久为功,大力营造迎接党的二十大胜利召开浓厚氛围。各级各部门要坚决

杜绝麻痹、松懈、躺平思想,以“时时放心不下”的责任感,全力做好防风险、保安全、护稳定各项工作,持之以恒推进全面从严治党,营造安全稳定的社会环境、风清气正的政治环境。

会议指出,当前,疫情防控形势仍然比较严峻,要坚决落实《新型冠状病毒肺炎防控方案(第九版)》相关要求,紧盯高铁站、汽车站等交通站场以及高速公路出入口,保持高度警惕,切实把牢“外防输入”关。要加强社会面管控,压实市场主体责任,严格落实扫码、测温、戴口罩等防疫措施,把防疫工作做实做细一点,换取老百姓“折腾”少一点、安心多一点。

经济方面,要紧盯项目,做好跟踪服务,力促项目早日上马;积极开展“暖企”行动,多为企业排忧解难;千方百计促进消费,稳住经济大盘。

安全方面,目前已进入特防期,要严格落实领导干部在岗带班、关键岗位24小时值班制度,保持指挥体系始终处于激活状态;要全面开展安全生产检查,确保各领域各环节安全风险隐患排查防控工作落实到位。

会议还研究了其他事项。

以水为本 情系万家  
广东新会水务有限公司  
客服热线:6311999  
http://www.gdxhsw.com

## 精准全面消杀 做好核酸采样

### 江会水果批发市场滞留水果处理工作基本完成

江门日报讯(记者/任晓盈 通讯员/市监管)“想不到突然有本土疫情,我的水果运不出去怎么办?”“我有大批水果在里面,还能卖得出去吗?”9月27日晚,江会水果批发市场的档主们心急如焚。当晚,新会区接报,有2例外市核酸检测阳性人员到达圭峰会城江会水果批发市场。为快速切断疫情传播链,自2022年9月28日起圭峰会城部分区域实施临时管控,临时管控区域包括江会水果批发市场。

江会水果批发市场是珠三角西部最大的水果批发市场,场内约有250户水果经营户。管控开始时,水果市场内有存量水果1000多吨,若不能及时处理,货主将蒙受巨大经济损失。

为全面贯彻落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求,妥善处理江

会水果批发市场现存水果,江会水果批发市场高度重视,全力做好疫情防控和复工复产“双统筹”工作,新会区市场监管部门、圭峰会城疫情防控指挥部和市场管理方展开了一场与时间的赛跑,“抢救”滞留水果。

经多方评估研究,经新会区疫情防控指挥部研判批准,9月28日晚,圭峰会城安排50多人对江会水果批发市场开展多轮环境消杀,发动70名党员干部维持现场秩序,联系新会区疾控部门对人员、产品、环境进行核酸采样。

确定核酸检测阴性后,9月29日晚至10月2日,对装载滞留水果的车辆进行消杀转运。据了解,截至10月2日,已转运整装车水果货车95辆,约1010吨;散装货车177辆,约650吨,滞留水果处理工作基本完成。

## 格兰达装备产业园抢抓发展机遇 积极打造高新企业园区



格兰达装备产业园进驻企业正使用智能机器进行生产。

### 在珠西综合交通枢纽 江门站的东面,广东轨道交通产业园内,一个规范化、现代化的产业园坐落于此,它就是格兰达装备产业园。

据悉,格兰达装备产业园由大洋商业开发运营,目前已完成三期建设,吸引6家企业进驻。“我们的目标是成为智能型、科技型制造厂企的服务商,打造高新企业园区。”大洋商业运营总监汤宝红说。

文/图  
江门日报见习记者 卢瑞麟

### 交通优势明显

随着粤港澳大湾区建设的推进,大洋商业紧跟江门市、新会区两级政府的步伐,

抢抓发展机遇,选择在地理位置优越的广东轨道交通产业园打造适合现代制造业投资生产的新产业园区。

据了解,格兰达装备产业园占地10.4公顷,分四期进行建设。2018年完成第一期建设后,产业园成功引进首家企业——江门格兰达物联装备有限公司。

据介绍,江门格兰达物联装备有限公司的前身是深圳格兰达智能装备股份有限公司的物联装备事业部,于2018年8月整体从深圳搬迁至格兰达装备产业园,专业从事机场行李智能处理系统、电商包裹智能处理系统、工厂智能仓储及物流自动化系统等装备的研发与制造。

江门格兰达物联装备有限公司总经理符永强表示,公司搬迁至新会,既是为了响应省委、省政府有关部署,更是因为新会良好的营商环境和优越的地理位置。“新会交通便利,格兰达装备产业园毗邻西部沿海、佛开、新台、江珠等高速公路以及江门大道,仅2.3公里即可到达江门站,可谓四通八达。”符永强说。

### 产业协作方便

走进格兰达装备产业园,一座座高大崭新的厂房里,正热火朝天地开展生产。江门市松泰精密科技有限公司于2021年1月进驻格兰达装备产业园,是

家主要生产精密模具、塑胶制品及电子配件的企业。“离这里不到2公里,就是公司的老客户松下电子。这么近的距离方便我们互相沟通技术上的问题。”江门市松泰精密科技有限公司厂长黄庭宗对记者说。

据悉,格兰达装备产业园所在的广东轨道交通产业园已形成比较完整的产业链,园区企业的产品直接面向粤港澳大湾区及周边省市,在成本、交易周期等方面有优势。

### 配套服务到位

“厂房面积大,是格兰达装备产业园的突出特点,厂房最高点可达12米,满足配备吊车、桁车的需求,很适合机器较多的智能制造企业。”汤宝红说。

江门市松泰精密科技有限公司的厂房里,数十台自动化设备正不间断地生产出标准的电容器配件;江门格兰达物联装备有限公司的车间里,配备了全自动激光切割机、智能立体仓储系统、自动化表面喷涂生产线等先进设备——格兰达装备产业园正向智能制造企业园区的目标迈进。

记者了解到,除了拥有良好的生产场地外,格兰达装备产业园还配套了公共食堂以及具有本土特色的新会柑果园,为进驻企业的员工提供舒适的生活和休闲体验。此外,大洋商业还整合各类优势资源,为入园企业提供增值服务,涉及人才、融资、政策、市场、品牌、渠道、供应链等多个方面。

更多新会新闻请登录  
jmnews.com.cn 江门新闻网  
www.jmnews.com.cn

## 新会区商超、餐饮店、电影院把好关口 节日防疫不放松

江门日报讯(记者/钟玲)国庆假期已经开始,新会区商超、餐饮店、电影院等重点场所严把疫情防控关,确保让广大市民过一个欢乐祥和的国庆假期。

平日明显增多,预计今天比昨天多80%左右,大家都习惯了线上下单。”

10月1日早上8时多,新会大润发超市迎来了不少前来购物的市民。入口处,工作人员逐一查验入场顾客的健康码、行程卡,测温正常后才能入内。现场还设有登记表,方便无智能手机的老人填写好日期、姓名、测温结果、联系方式等信息。超市内,市民都自觉佩戴口罩,保持安全距离,挑选完商品后在自助收银机结账,减少与他人的接触。

国庆假期,新会万达广场提早一小时开业。除严把入门关外,该广场还针对扶梯扶手、电梯按钮、公共卫生间把手等高频接触物体表面增加清洁消毒频次。商场四楼的餐饮单位也各负其责,保持卫生的就餐环境,落实扫码测温、戴口罩等防疫措施,严格控制进入场所人员数量,推广分餐制,提供公筷公勺,同时,加强对员工的健康监测。

同时,超市一楼设有传送带,一袋袋市民线上订购的商品正不断被运送到打包区。新会大润发超市快消品部经理邓其波告诉记者,卖场安排专门工作人员提醒顾客戴好口罩,提倡线上购买。他表示:“国庆假期期间,超市的线上订单比

国庆期间,多部电影精彩上演。在新会星河电影院入口处,广播不停提醒市民做好防疫措施,出入口的显眼位置也张贴了温馨提示,提醒市民观影期间全程佩戴口罩,禁止饮食。该影城经理梁国就介绍,影城每天上午进行一次全面消毒;每个场次放映前,进行一次消毒;每天晚上下班前,也进行一次全面消毒,确保安全。

## 江门市JCR2022-168(蓬江22)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-168(蓬江22)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):  
(一)江门市JCR2022-168(蓬江22)号地位于蓬江区鸿飞路与陈垣路交汇处东北侧地段,用途为商服、住宅用地;出让建设用地面积66676.99平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:商服用地40年,住宅用地70年,自签订《交地确认书》之日起计。  
(二)规划条件:按江自然资(蓬江)设字(2022)35号的要求执行;地块容积率:2.2-2.5;计算容积率建筑面积:146703-166708平方米,其中商业、商务设施计算容积率建筑面积≤33342平方米(且商业、商务设施计算容积率建筑面积占计算容积率总建筑面积比例≤20%)。公共配套设施建设:竞得人必须严格按照规划文件的要求进行公共配套设施建设。  
(三)交易规则:本次最高限制地价为120029.76万元,最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价,则按照价高者得原则确定竞得人;当报价达到最高限制地价时,竞买方式转为竞争承诺为政府配建住宅的建筑面积(纳入计容住宅建筑面积),以“最高限价+承诺配建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次配建竞买以“200平方米住宅建筑面积及2.4个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞配指标,并以整体竞配指标的整数倍作为加价幅度。配建的住宅、停车位在建成验收后,无偿移交蓬江区人民政府。配建住宅的建设标准及移交等要求详见本次出让须知。  
(四)本宗地挂牌起始价:80020万元;竞买保证金:16004万元;最低加价幅度:300万元/次。  
二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江门市区注册的,取得该土地使用权后,须在蓬江区设立独立核算公司和办理工商、税务登记。  
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。  
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmgp-g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。  
五、时间安排:  
(一)公告时间:2022年10月3日至2022年10月24日;  
(二)竞买申请时间:2022年10月25日至2022年11月6日17时;  
(三)交纳保证金时间:2022年10月25日至2022年11月7日17时;  
(四)网上挂牌报价时间:2022年10月25日至2022年11月8日10时;  
(五)网上限时竞价时间:2022年11月8日10时起。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。

江门市公共资源交易中心  
2022年10月3日

## 江门市JCR2022-169(蓬江23)、JCR2022-170(蓬江24)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-169(蓬江23)、JCR2022-170(蓬江24)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):

编号	JCR2022-169(蓬江23)	JCR2022-170(蓬江24)
宗地坐落	蓬江区华安路与石碧路交叉点西北侧地段	蓬江区潮连岛钻石路与环岛路交汇处东南侧地段
建设用地面积	9258.40平方米	24481.88平方米
土地用途	商服用地	商务金融用地
土地使用年限	商服用地40年,自签订《交地确认书》之日起计	商务金融用地40年,自签订《交地确认书》之日起计
规划指标	规划依据:江自然资(蓬江)设字(2022)24号 容积率:1.0-4.5 计容建筑面积:9258-41661平方米	江自然资(蓬江)设字(2022)9号 容积率:1.0-3.38 计容建筑面积:24482-82868平方米
起始价	7083万元	10398万元
竞买保证金	1417万元	3120万元
最低加价幅度	100万元/次	100万元/次

  
二、其他要求:(一)竞得人必须严格按照各地块规划设计条件要求进行公共配套设施建设,其中:JCR2022-170(蓬江24)号地需代、配建道路;用地单位负责规划用地红线范围内16米宽的钻石路及其附属设施的建设(含路灯、雨水、污水、消防及其他市政管线)。代、配建道路须无偿移交政府,具体建设和移交要求见通则性要求。如道路由政府统建,用地单位应承担相应责任,缴交代建款。(二)JCR2022-170(蓬江24)号地地上2栋已登记房产建筑面积5347.1平方米及其他现存资产,成交后,由江门市蓬江区土地储备中心按现状将地块及地上已办证房产、其他资产(详见附件)移交竞得人。  
三、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非江门市区注册的,取得该土地使用权后,须在蓬江区设立独立核算公司和办理工商、税务登记。  
四、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。  
五、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmgp-g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/jm-register/register.do),并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。  
六、时间安排:(一)公告时间:2022年10月3日至2022年10月24日;(二)竞买申请时间:2022年10月25日至2022年11月6日17时;(三)交纳保证金时间:2022年10月25日至2022年11月7日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年10月25日至2022年11月8日11时;(五)网上限时竞价时间:2022年11月8日11时起。  
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。

江门市公共资源交易中心 2022年10月3日