



新会区委党建引领基层治理领导小组工作会议召开 深化细化智慧网格管理

江门日报讯(记者/黄胜)10月10日,新会区召开区委党建引领基层治理领导小组工作会议。会议传达学习贯彻省《关于加强基层治理体系和治理能力现代化建设的若干措施》文件精神,听取新会区基层治理近期工作情况,并研究部署下一阶段工作。新会区委书记林锡耀主持会议并讲话。

会议指出,各级各部门要提高政治站位,深入贯彻落实习近平总书记关于党建引领基层治理的重要指示精神,全面落实市基层治理第五次工作交流推进会工作部署,深刻认识到网格化管理工作的重要性,把党建引领基层治理作为“书记工程”抓好抓实,结合实际深化细化智慧网格管理,不断擦亮基层治理“新会品牌”。

会议强调,要坚持稳扎稳打,夯实党建引领基层治理基础。进一步发挥网格党组织和住宅小区党组织作用,丰富党组织管理机制与活动形式,积极扩大基层党组织的影响力、号召力、组织力,通过构建“统筹协调、扎根群众”的治理共同体,探索网格党组织建设、城市基层党建的有效路径,打造更多网格党群服务站和“红色驿站”,积极推动新就业群体融入城市基层党建格局。深化“两代表一委员”参与基层治理机制,更好发挥“两代表一委员”联系群众、服务群众、团结群众的优势作用。

要认真学习总结,积极推广全区党建引领基层治理的好做法、新路径。落实落细专职网格员队伍建设、人网事项清单等制度,为基层治理网格化管理提供制度支撑。加快打造“红色管家”示范单位,加大老旧小区改造力度。进一步充实工业园区网格员队伍力量,努力打造江门工业园区网格治理先行示范区。要持续聚焦重点工作,把基层治理工作做得更细更实,加快推动基层治理迈上新台阶,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

新会区政协调研污水处理企业 推动生态文明建设

江门日报讯(记者/冯瑶君)“委员工作室是政协密切联系群众、拓展履职渠道的重要载体。专委会要坚持‘协商于民、协商为民’理念,使委员工作室从‘服务委员’向‘服务群众’转变,切实把它建设成开展基层协商、反映社情民意、广泛凝聚共识的前沿阵地……”10月11日,新会区政协主席张华带队到委员企业江门市今古洲污水处理有限公司开展“暖企”行动,调研区政协城乡建设和环境委员会委员工作室。

据悉,江门市今古洲污水处理有限公司位于新会区今古洲仔冲工业区,服务范围包括城城西片区、今古洲开发区行政商住中心区和东片区、南新片区等地区,服务面积约13.9平方公里,建设规模为8万吨/日。当天,调研组一行实地调研了企业的紫外线消毒池、氧化沟、出水在线监控房等污水处理设施设备,了解污水处理工艺、处理量、收集量,以及水质监测、再生水利用现状等情况。

张华表示,污水处理涉及千家万户,关乎人民群众切身利益,对改善全区生态环境、水资源循环利用等具有重要意义。希望企业继续秉持“求真务实、环保为民”的理念,把污水处理作为推动新会生态文明建设、增进人民福祉的有力抓手,不断提高城市污水处理能力和水平,为建设美丽宜居新会作出应有贡献。

新会区政协城乡建设和环境委员会委员工作室位于江门市今古洲污水处理有限公司。去年以来,该委员工作室坚持聚焦城市建设、乡村振兴和生态文明建设的重点问题和群众关心的热点问题,积极开展“委员履职面对面”活动,通过“走出去”“请进来”,邀请群众、部门单位与委员进行面对面协商,做好倾听民意、反映民意、解疑释惑、化解矛盾工作,推动政协协商民主向基层延伸,努力把政协制度优势转化为基层治理效能。

坚持63年 不间断办学

双水镇委党校
获评省社会科学普及基地

江门日报讯(记者/黄胜)近日,广东省社会科学普及基地名单出炉,认定140家基地为标准型社会科学普及基地,新会区双水镇委党校入选。

双水镇委党校成立于1959年3月,63年来不间断办学。近年来,双水镇委党校先后获得“广东省基层党建最佳创新案例奖”“2020年广东十大最具影响力农业农村改革案例”、广东省先进基层党组织等荣誉。2019年9月,双水镇委党校与《半月谈》杂志社党建结对共建。2021年5月,双水镇委党校与陕西延安梁家河培训学院结对共建。2021年7月,双水镇委党校挂牌“全国党刊红色教育基地”,开启基层党建新征程。

双水镇依托双水镇委党校品牌,成立了江门市农村基层党建学院,深化建设由双水镇委党校、镇党群服务中心、党建长廊等组成的红色党建圈,全方位推进全域党员分类管理,培养一支干事创业、能打仗、打胜仗的“双水铁军”。60多年来坚持教育培训党员不间断,双水镇委党校已然成为全国镇级党校的一面旗帜。

金秋十月 柑果飘香



金秋十月,柑果飘香。近日,记者走进茶坑有机新会柑种植园,只见果树上挂满了金灿灿的柑果,颗颗饱满,柑农脸上满是丰收的喜悦。“今年的柑果产量预期与去年持平。另外,受市场供求关系及行情影响,预计柑果价格有所下降。”新会柑农廖利贤说。据悉,新会柑根据不同采摘时节果皮颜色的不同,分为青柑、二红柑、大红柑,目前已进入二红柑的成熟期,果皮由青皮逐渐转为黄皮,11月前后进入采摘期,届时,柑农将采摘新鲜柑果,晒制新会陈皮。 江门日报记者 任晓盈 摄影报道

“芳容”显现

新会区妇幼保健院新院建设进入收尾阶段

江门日报讯(文/图 记者/冯瑶君 通讯员/李贞丰)清新明快的暖色调风格,四周被青山绿树环抱,功能齐全、布局合理——坐落于会城冈城路的新会区妇幼保健院新院的建设已进入收尾阶段,“芳容”显现。

新会区妇幼保健院新院是新会区重要的民生工程,是推进新会健康事业发展的主要载体,按照高起点、高标准的原则,将建设为集医疗、教学、科研、预防保健、健康促进于一体的三级妇幼保健院,全面提升市民的获得感和幸福感。

新院选址会城冈城路18号,总用地面积6.13公顷,总建筑面积63500平方米,总投资5.317亿元,包括门诊、医技、住院综合楼,行政办公楼,设床位500张、机动车停车位800个,

能较好地解决新会区妇幼保健院业务用房紧张、交通不便、缺乏停车位等问题,大大提升医疗服务水平。新院整体以人文、智慧、绿色为设计理念,贯彻“儿童友好”理念,从医院卡通形象设置、空间场景设计着手,打造符合医院定位、富有特色的医院文化和院内环境。同时,升级医院设备,引进MR、海扶刀、宫腔镜、腹腔镜、口腔CT等,开设家庭化产房(LDR)、妇孺国医堂、特色专科等,为全区妇女儿童健康保驾护航。

目前,整个医院外立面的装饰装修工作已基本完成,正在开展设备和智慧医院信息化系统安装工作,即将启用。届时,新会区及周边区域群众可获得更全面、更优质、更具妇幼特色的医疗保健服务。



▶新会区妇幼保健院新院是推进新会健康事业发展的重要载体。

新会区重大项目落户“你追我赶” “拿地即开工”成为常态



10月11日,罗坑镇万洋众创城项目、崖门镇龙兴尖端新材料项目双双实现“当天拍地、当天拿证、当天动工条件”,再次刷新“新会速度”。

为稳住经济大盘,新会区高效统筹疫情防控与经济社会发展。作为全市经济建设的主战场,新会区以等不起、慢不起的紧迫感,咬定目标,紧抓快干,今年以来,新会区一个个项目密集开工,呈现大干快上的火热繁忙景象。

江门日报记者 冯瑶君
通讯员 王影

一批项目加速动工
彰显“新会速度”

罗坑镇万洋众创城项目位于罗坑镇子营山工业园,计划总投资60亿元,重点打造高端装备制造产业、先进材料产业及相关配套产业,主要招引新会区以外的高质量、高成长性的企业。

罗坑镇万洋众创城动工当天,招商工作也立即启动。负责项目开发报建工作的陈冠鹏高兴告诉记者,企业当天下午两点半拿到施工许可证,工地收到消息后立即动工。“对企业来说,越早动工,就能越早投产,越早抓住市场机遇。政府对企业的支持力度很大,不但在办证方面大大压缩我们的时间成本、人力成本,在我们落地当地遇到困难的时候,多个部门联合解决,有效推动项目开展。”陈冠鹏说。

这样的“新会速度”不是个例。

2022年初,中创新航江门基地项目落地过程中,3天内土地挂牌,项目用地摘牌当天取得《不动产权证书》《建设用地规划许可证》,10天内取得《建设工程规划许可证》;6月,民乐管帽生产项目从项目用地摘牌到取得《建筑工程施工许可证》仅用时5天;7月,宝晶蓝

宝石加工生产项目从取得《不动产权证书》到取得《建筑工程施工许可证》,仅用24小时;简彩纸业生产项目从项目用地摘牌到取得“四证”仅用12个小时;8月,科达利新能源项目签约到取得“四证”打下第一根桩,仅用时17天;9月,舒而美新建医疗用品项目从用地摘牌到取得“四证”并动工建设仅用6个小时;9月23日上午10时,位于三江镇的浩盈不锈钢项目地块成功摘牌,至中午12时40分,成功办理建设用地许可证、工程规划许可证和施工许可证……从耗时10天到“拿地即动工”,新会区以打造“审批最少、流程最短、服务最优”的营商环境,加快项目建设,不断压缩审批时间。

“2小时40分钟就办好了证,项目证照齐全,施工队伍立马进场开工。”9月23日,江门市浩盈实业有限公司总经理张根强在新会区行政服务中心领到施工许可证后,当场就打电话安排施工队进场,并表示只需6个月就可完成项目主体工程。据悉,该项目主要生产高端不锈钢厨具制品,全面建成后,预计每年新增销售收入约5亿元。

项目是稳定经济增长的关键所在,也是区域发展的硬核支撑。主动靠前对接,明确用地标准,是新会区服务项目的重要抓手。

新会区自然资源局积极对接江门市重点工业项目建设用地清单,掌握招商引资项目“一手”情报,明确地块投资强度、亩产税收、年均产值、产业方向等经济指标,明确用地性质、规划技术指标、配套设施等规划要求,提前介入地块履约监管协议、规划条件编制、地价评估等工作,提前落实地块征地补偿、“三通一平”等动工所需要的必备条件,让企业提前了解地块开发利用要求,做到“心中有数”,为“拿地即动工”打下坚实基础。

项目从启动到落地,需要经过一系列的流程。为了确保工作万无一失,新会区组建专班做好跟踪服务,方案先编先审。项目确定投资意向后,职能部门主动联系各项目业主单位代表、项目设计方代表、属地镇街或园区代表,建立“点对点、一对一”的全流程服务工作组和服务团队,在项目洽谈阶段即开始指导开展规划设计方案编制,以书面形式明确告知拿地各个阶段涉及的审批事项、审批条件、申请材料目录等,将经审查通过的规划设计方案以及履约监管协议一并纳入供地方案,实行“带设计方案”“带项目”出让制度。

推进“拿地即开工”
制度化常态化

地块挂牌期间,意向项目单位可向新会区自然资源局、住房和城乡建设局提交规划设计方案、规划用地许可、施工图、工程施工许可审核审批申请,区相关部门同步进入模拟审批程序,区不动产登记部门前置权籍审核、测绘落宗、信息录入等工作,为“拿地即动工”做好充分准备。

项目推进提速,市场竞争就能占先机。为确保项目高效率推进,新会区部门协同作战,容缺承诺审批。一方面,制订并试行重点重大项目用地协同工作机制,对重点重大项目入库管理,紧盯协同跟进;另一方面,采取“承诺制”“容缺受理”“业务集体审核”“重点项目推进会”“一周一报”等举措,实行随时反馈、即时调度的协同工作机制,服务支撑重点重大项目落地生根。

为积极推进“拿地即开工”制度化、常态化,新会区还探索构建区重点重大项目全要素保障协同联络机制。不断加强各相关部门之间的沟通联络,逐步明晰各单位联络事项及联络员,谋划构建以自然资源要素协同工作为基点,区相关部门全力配合为主轴的全要素保障重点重大项目落地建设工作方式。自然资源部门与住建部门新出让地块信息共享机制,同步落实《建筑工程施工许可证》核发相关准备工作,实现项目“拿地即开工”。