

奋进在新时代的江门共青团十年工作回顾 不忘初心跟党走 青春建功新时代

“实现中国梦是一场历史接力赛，当代青年要在实现民族复兴的赛道上奋勇争先。”

党的十八大以来，团市委高举党的思想旗帜，以高度的政治责任感和历史使命感，不断提升引领力、组织力、服务力和大局贡献度，全面从严治党，不断保持和增强政治性、先进性、群众性，团结带领江门广大青少年不忘初心跟党走，为推动江门高质量发展贡献青春力量。

“一个民族只有有希望、有朝气、有青春，才能兴旺发达。”“一切向前走，都不能忘记走过的路；走得再远、走到再光辉的未来，也不能忘记走过的过去，不能忘记为什么出发。”

回望过去的十年，团市委在市委的正确领导下，坚定不移走中国特色社会主义群团发展道路，团结带领全市广大青少年为实现中华民族伟大复兴接续奋斗，成为党的忠实助手和忠诚后备军。

文/图 张浩洋 吴中晔

坚持为党育人 始终成为引领青年思想进步的政治学校

十年来，江门共青团牢牢把握培养社会主义建设者和接班人的根本任务，深刻领会习近平总书记关于青年工作的重要论述，引导青少年深刻领悟习近平新时代中国特色社会主义思想，筑牢青少年信党之“魂”。

今年5月，庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会召开，团市委组织各级团组织收听收看大会。大会结束后，江门团市委书记陈岸明主持召开共青团和青少年工作座谈会，强调广大青少年是建设新时代侨都的生力军，共青团要团结带领广大团员青年勇做新时代的弄潮儿，胸怀“国之大者”，用实际行动践行“请党放心、强国有我”的青春誓言。此外，团市委还多次组织专题学习会，学习习近平总书记在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的重要讲话精神，并联合市委党史研究室编印《纪念广东社会主义青年团新会分团成



2021年5月3日，团市委开展“青年同心·永远跟党走”江门青年红色经典歌曲传唱活动。

立100周年)纪念册。

同时，团市委制定《习近平谈治国理政》第四卷学习计划，以“集中学+自学+主题实践”等形式，推动学习走深走实；深入开展“喜迎二十大、永远跟党走、奋进新征程”主题教育实践活动，覆盖青少年超12万人次；开展“团干讲党课”127场，覆盖人数超1.1万余人。

“党史青(少)年说”、专题学习分享会、“寻找侨乡青年榜样”、全市共青团员、少先队员集体入团宣誓……十年来，团市委勇于创新，组织了大量极具创意的活动，通过主题教育、仪式教育、实践育人、榜样引领，增强对青少年的凝聚力。十年来，全市发展团员15.7万名，少年先锋队队员43.6万名，获评全国、省级先进集体620个，优秀个人1434名。

作为全国最早成立团组织的18个地区之一，团市委当前正积极筹建江门青年运动史馆，全面展示百年以来在中国共产党坚强领导下，江门青年为实现中华民族伟大复兴接续奋斗的光辉历史，让红色基因、革命薪火代代传承。同时，承办“爱上广东红”——广东省青少年传

承红色基因志愿宣讲视频展播活动4期，累计吸引观看近215万人次。编排艺术团党课《党的女儿》，用红色艺术赓续红色基因。

“青年代表着未来，是党的事业发展的重要后备力量。”江门团市委相关负责人表示，江门共青团将不断挖掘本土红色基因精神，凝聚青年力量，提升思想引领能力。

自觉担当尽责 始终成为组织青年永久奋斗的先鋒力量

青春心向党，奋进新征程。十年来，江门共青团积极引导广大青少年学习坚定理想信念、矢志拼搏奋斗，以冲天干劲投身市委、市政府中心工作和重点任务，躬身实践，勇立潮头。

紧抓“文明创建、渠道建设、服务提质”三条主线，建立健全志愿服务体系。截至目前，全市注册志愿者已超过67万名，服务参与率达86.6%。新冠肺炎疫情发生以来，江门共青团联合市委组织部、市委宣传部、市直机关工委等部门联

合印发《江门市新冠肺炎疫情防控应急响应志愿服务工作指引(试行)》，分类分级开展疫情防控志愿服务培训工作，组建“三级梯队”的青年突击队，为疫情防控工作做好力量储备。从2020年至今，参与疫情防控志愿者82.1万人次。

“求木之长者，必固其根本；欲流之远者，必浚其泉源。”新时代的青少年，就应当投身火热的基层一线，在工作中成长，在成长中工作，情系于民、务实作风、放眼世界、展开胸怀，彰显青年精神的本色，做真正的时代雄鹰，为国家的未来，民族的希望奉献青春、奉献智慧。

以冲天干劲投身市委“1+6+3”工作安排，团市委全面提升共青团服务大局的贡献度。引领青年在基层社会治理第一线展现作为，优化“双报到双服务”模块，健全志愿服务队伍平战转换机制，引领青年志愿者参与文明创建、文明实践、乡村振兴、疫情防控等志愿服务，此外，团市委还联合市文明办、市人力资源和社会保障局、市民政局等16个部门，连续2年举办全市志愿服务项目大赛，累计整合88万元资金支持评选出的20个示范项目和48个重点培育项目，更好推

动志愿服务项目化发展。

同时，团市委积极发动各类企业、行业协会以及社会救援力量组建不同领域的专业力量，按专业、能力、擅长领域进行精准化规范化管理，打造了轻骑兵交通志愿服务队、红十字会应急救援志愿服务队等10多支专业志愿者服务队，不断提升我市应急救援力量。

青年是引领经济社会未来走向的重要力量。团市委支持青年投身经济主战场，积极开展“银团合作”，设立“邑青战疫贷”信贷服务计划等，支持青年企业家、创业者开足马力干事创业。同时，开展“圆梦计划”，10年来资助5749名新生代产业工人圆“大学梦”。擦亮“展翅计划”项目品牌，开展助力高校学生实习见习和就业帮扶，收集党政机关、大型国企、基层一线单位和社会组织等优质实习岗位累计超20000个。联合市住建局等部门，开展“青年安居计划”，推出“低租、减费、免押”的优质房源38套，为来江应届大学毕业生提供高效、便利、有温度的住房保障服务，相关工作获团省委肯定。

“青年企业家生逢其时，我们要在爱国、创新、诚信、社会责任和国际视野等方面不断提升自己。”江门市青年企业家联合会会长李荣深表示，要做到不忘初心、牢记使命，把握宏观经济发展形势，致力促进企业的转型升级，推动企业创新驱动，主动对标国内外一流企业，在现代化建设各条战线上勇立潮头，展现出敢闯敢干、引领风尚的精神风貌。

心系广大青年 始终成为党联系青年最为牢固的桥梁纽带

党旗所指就是团旗所向。一直以来，市委、市政府高度重视和关心支持青年工作。在市委的正确领导下，团市委始终坚持以作风革命和效能革命推进自我革命，以推进共青团改革、全面深化从严治团为导向，夯实党的青年工作的基层基础。以从严治团的高标准和严要求推进从严治团，努力锻造对党忠诚、心系青年、勇于担当、作风过硬的马克思主义青年组织。

对此，团市委坚持一人一号从严做好发展团员工作，严把入口关，提升团员

队伍先进性，规范团员的入团材料和团籍信息，坚决履行对党员入党职责使命。印发《关于深入推进2022年度两新组织团建“三个百分百”工作的通知》，大力推进全市“两新”团建工作。鹤山市作为全国中长期青年发展规划试点团中央审核验收获评优秀，新会区成功推动建设为全省中长期青年发展规划试点，以点带面推动全市共青团改革走深走实。

此外，团市委深入贯彻市委常委会学习贯彻省委《关于全面加强新时代少先队工作的若干措施》有关会议精神，实现符合建队条件的中学、民办学校少先队组织建设100%全覆盖。举办学校战线业务骨干青马工程培训班，覆盖全市500多名少先队辅导员。推动“团教深度合作”，加强少先队辅导员能力建设，建立覆盖镇街的校外少工委，强化中学共青团“团队衔接”。

值得一提的是，团市委还以推动中长期青年发展规划落地见效为抓手，千方百计为青少年做好事、解难事、办实事。2020年，市委、市政府印发了《江门市中长期青年发展规划(2020-2025年)》。对此，团市委进一步推动青年发展规划与地方经济社会发展整体规划衔接，推动将开展“青年发展型”城市建设纳入市党代会、市政府工作报告，纵深实施中长期青年发展规划，践行青年优先发展理念。打造“青年维权岗”“青春情暖”“南粤会亲”“福彩育苗计划”等一大批青少年服务特色品牌，多措并举服务青少年健康成长。累计投入资金924万元，联合全市优秀社工机构打造“阳光行动”“清明天空”等青少年服务品牌公益项目。依托12355青少年综合服务中心，以“团干+心理咨询师+律师+社工+志愿者”的队伍模式，全年无休为青少年提供心理咨询、法律援助等关怀服务。十年来，累计接听求助电话2.3万通；开展个案辅导、思想教育、心理辅导等，帮扶特殊青少年1104名。

时间记录坚实脚步，岁月引领奋斗足迹。走过十年，我市青年引领工作留下阔步前进、提升跨越的坚实足迹。10年奋斗足迹，展现了江门共青团青春风采，展示了侨乡青年与时俱进的青春风貌。站在新起点上，团市委将肩负起新时代重任，引领团员青年，牢记党的教诲，不负韶华、不负时代、不负人民，在推动江门高质量发展生动实践中书写无愧于伟大新时代的青春华章。

江门市JCR2022-174(新会36)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-174(新会36)号地块国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：(一)江门市JCR2022-174(新会36)号地块位于新会区古井镇古泗村一河南(土名)；用途为城镇住宅和商服用地；出让建设用地面积6103.96平方米，具体红线范围见图出让用地示意图。土地使用年限：商服用地四十年，住宅用地七十年，自签订土地移交确认书之日起计。(二)规划指标：竞得人必须严格按照自然资源(新会)设字(2022)47号(村镇)文要求执行。地块容积率：1.1-2.5；计算容积率总建筑面积：6714-15260平方米，其中商业建筑面积占计算容积率总建筑面积的比例不大于20%；建筑密度：≤22%；绿地率：≥35%；建筑限高：≤80米，竖向界线以80米为上限，以-10米为下限，高差为90米。住宅建筑标准层中、本层阳台、入户花园投影面积总和不超过除阳台、入户花园外的标准层面积18%的部分，其投影面积不纳入计算容积率建筑面积；超过18%的部分，其投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。不属于因城市规划的要求封闭阳台的，按封闭阳台投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。住宅建筑首层用作建设停车库的建筑面积，不纳入计算容积率建筑面积。
- (三)其他出让条件：1.按规划条件建设社区公共服务设施(含党群服务中心、养老服务设施)，在本地块项目首期建成，竣工验收后无偿移交政府，产权属于政府。2.按规划条件配建临江大道、市场北路侧的建筑控制线及道路红线之间的人行道及其相关市政配套等工程，按规划要求与城市道路的人行道、绿化带统一规划建设，应与楼盘同步建设，同步竣工验收。如现状部分道路及设施等已建成，则须与现状道路衔接处理并按规划要求完成相应工程建设，在竣工验收后须无偿移交政府主管部门管理且对外开放使用。3.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办(2021)20号)文件精神处理。
- (四)本宗地挂牌起始价：2380.54万元；竞买保证金：1190万元；最低加价幅度：50万元/次。
- (五)竞买规则：1.本宗地最高限制地价为3570.81万元，竞买人的最高报价不超过最高限制地价的，按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价的，竞买方式转为竞配建住宅面积(纳入计算容积率建筑面积)，以“最高限价+承诺配建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次竞建竞买以“200平方米住宅建筑面积及3个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞配指标，并以整体竞配指标的整数倍作为加价幅度。2.根据《江门市配建房屋管理工作方案》文件精神，该地块配建住宅的用途为人才住房，户型面积范围为80平方米以上，装修标准按照《江门市配建住宅室内装修标准指引(2021年版)》执行；配建有产权标准小汽车停车位的建设和装修标准应与竞得人本地块内对外销售的停车位标准一致；以上配建住宅和停车位由竞得人建成后无偿移交并首次登记在新会区古井镇人民政府名下。3.竞得人应在签订国有建设用地使用权出让合同后5个工作日内与接收单位签订《宗地房屋配建协议》，约定配建住宅及停车位的位置、户型面积范围、装修标准，该协议将作为本地块办理规划、施工、商品房预售手续的必要条件。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统—土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，方能参与网上交易活动。

五、时间安排：(一)公告时间：2022年10月15日至2022年11月3日；(二)竞买申请时间：2022年11月4日至2022年11月16日17时；(三)交纳保证金时间：2022年11月4日至2022年11月17日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年11月4日至2022年11月18日10时；(五)网上限时竞价时间：2022年11月18日10时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：陈小姐，0750-6633872；谭小姐，0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心
2022年10月15日

江门市JCR2022-175(新会37)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-175(新会37)号地块国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币；计价结算单位为元)：(一)江门市JCR2022-175(新会37)号地块位于新会区古井镇古泗村灰炉前(土名)；用途为城镇住宅和商服用地；出让建设用地面积8010.79平方米，具体红线范围见图出让用地示意图。土地使用年限：商服用地四十年，住宅用地七十年，自签订土地移交确认书之日起计。(二)规划指标：竞得人必须严格按照自然资源(新会)设字(2022)46号(村镇)文要求执行。地块容积率：1.1-2.5；计算容积率总建筑面积：8812-20027平方米，其中商业建筑面积占计算容积率总建筑面积的比例不大于20%；建筑密度：≤22%；绿地率：≥35%。住宅建筑标准层中、本层阳台、入户花园投影面积总和不超过除阳台、入户花园外的标准层面积18%的部分，其投影面积不纳入计算容积率建筑面积；超过18%的部分，其投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。不属于因城市规划的要求封闭阳台的，按封闭阳台投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。住宅建筑首层用作建设停车库的建筑面积，不纳入计算容积率建筑面积。
- (三)其他出让条件：1.土地竞得人须配建152平方米首层商铺，配建的商铺在建成验收后，无偿移交给新会区古井镇人民政府指定单位。2.土地竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起，除配建的152平方米首层商铺外，需要整体自持本项目所有物业8年，自持期间不得整体或部分转让。3.按规划条件建设社区公共服务设施(含党群服务中心、养老服务设施)，在本地块项目首期建成，竣工验收后无偿移交政府，产权属于政府。4.按规划条件配建中心东路、新建路侧的建筑控制线及道路红线之间的规划支路、人行道、街头公园及相关市政配套工程，按规划要求与城市道路的人行道、绿化带统一规划建设，应与本楼盘同步建设，同步竣工验收。如现状部分道路及设施等已建成，则须与现状城市道路衔接处理并按规划要求完成相应工程建设，在竣工验收后无偿移交政府主管部门管理且对外开放使用。5.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办(2021)20号)文件精神处理。
- (四)本宗地挂牌起始价：3004万元；竞买保证金：1502万元；最低加价幅度：50万元/次。
- (五)竞买规则：1.本宗地最高限制地价为4506万元，竞买人的最高报价不超过最高限制地价的，按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价的，竞买方式转为竞配建住宅面积(纳入计算容积率建筑面积)，以“最高限价+承诺配建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次竞建竞买以“200平方米住宅建筑面积及3个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞配指标，并以整体竞配指标的整数倍作为加价幅度。2.根据《江门市配建房屋管理工作方案》文件精神，该地块配建住宅的用途为人才住房，户型面积范围为80平方米以上，装修标准按照《江门市配建住宅室内装修标准指引(2021年版)》执行；配建有产权标准小汽车停车位的建设和装修标准应与竞得人本地块内对外销售的停车位标准一致；以上配建住宅和停车位由竞得人建成后无偿移交并首次登记在新会区古井镇人民政府名下。3.竞得人应在签订国有建设用地使用权出让合同后5个工作日内与接收单位签订《宗地房屋配建协议》，约定配建住宅及停车位的位置、户型面积范围、装修标准，该协议将作为本地块办理规划、施工、商品房预售手续的必要条件。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统—土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，方能参与网上交易活动。

五、时间安排：(一)公告时间：2022年10月15日至2022年11月3日；(二)竞买申请时间：2022年11月4日至2022年11月16日17时；(三)交纳保证金时间：2022年11月4日至2022年11月17日17时；(四)网上挂牌报价时间：2022年11月4日至2022年11月18日11时；(五)网上限时竞价时间：2022年11月18日11时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让活动以网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：陈小姐，0750-6633872；谭小姐，0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心
2022年10月15日

江门市JCR2022-167(蓬江21)号国有建设用地使用权网上挂牌补充公告

接委托方江门市自然资源局通知，现更新JCR2022-167(蓬江21)号国有建设用地使用权网上挂牌出让的项目附件：江门市蓬江区猪湾环地段地块规划条件及规划条件红线图(详见挂牌文件)。原《出让公告》及《出让须知》的其他内容不变。特此公告

注销声明

江门市蓬江区教育促进会(统一社会信用代码：5144070373047809XM)因注销机构，决定终止经营，清理债权债务。请债权人自见报之日起45天内向本促进会清算组申报债权。清算结束后，本促进会将依法向促进会登记机关申请注销登记。地址：江门市蓬江区胜利路135号 联系电话：8227332 清算组联系人：肖建国 江门市蓬江区教育促进会清算组

江门市新会区会城镇新桥路16号105商铺(项目编号:JM202200311)公开出租补充公告

我中心于2022年10月14日在广东省公共资源交易平台和江门市公共资源交易网发布了《江门市新会区会城镇新桥路16号105商铺项目编号:JM202200311)公开招租公告》，其中因系统“查看”栏目的租金信息录入有误，现统一补充更正如下：江门市新会区会城镇新桥路16号105商铺公开招租的租金为3060元/月，以此为准。本项目其他交易公告及交易须知的内容不变。特此公告。

遗失声明

■ 台山市大江镇麦巷村和诸乡亲联谊会遗失《开户许可证》，核准号：J5892001801803，开户银行：广东台山农村商业银行股份有限公司渡头支行，账号：80020000006103251，现声明作废。
■ 台山市广海镇福吧面包店遗失《食品经营许可证》副本，许可证编号：JY24407810057649，发证机关：台山市食品药品监督管理局，发证日期：2017年09月20日，现声明作废。

江门市JCR2022-173(鹤山30)号国有建设用地使用权网上挂牌补充公告

接委托方鹤山市自然资源局通知，现更新JCR2022-173(鹤山30)号国有建设用地使用权网上挂牌出让的项目附件：440784007010GB02592宗地工程建设方案(详见挂牌文件)。原《出让公告》及《出让须知》的其他内容不变。特此公告

减资声明

广东奥展家具实业有限公司(统一社会信用代码：91440784692429763X)经公司股东会表决通过，公司注册资本由人民币6600万元减至人民币1000万元。特此声明。

收据》一份，号码：1905405，现声明作废。
■ 曾兵遗失由江门市博皇家居有限公司开具的《收款收据》一份，号码：1905404，现声明作废。
■ 鹤山市沙坪韵味小食店遗失《食品经营许可证》副本，许可证编号：JY24407840049415，现声明作废。
■ 佛山市顺德区万邦富贸易有限公司遗失鹤山市怡彩化工涂料有限公司开出《支票》一张，支票号：96487976，金额：71500元，现声明作废。