

唤醒“沉睡”的美丽田园 点燃乡村振兴“动力引擎”

——蓬江区荷塘镇与天等县龙茗镇结对协作工作纪实

穿过农田阡陌,平坦的进村硬底化路将人们引向广西天等县龙茗镇桥皮村百龙屯,一幅美丽乡村画卷随即映入眼帘:蓝天白云和绿水青山交相辉映,一座座民房错落有致,房前屋后十分整洁有序……

百龙屯的村民对于近年来村里生活环境的变化有着深切感受。村民王东说,新球场很漂亮,每晚都有村民到那里散步聊天、跳舞玩耍。村民欧海英竖起大拇指说,村里的变化好大,现在有绿树、鲜花,抬头就能看到美景,拍照片发抖音,人人都点赞。村民小组组长王祥表示,如今群众自觉遵守各项约定,爱护公共设施,保护各种绿化,共建美好家园。这要感谢党,也要感谢蓬江区、感谢荷塘镇,“谢谢他们帮我们把村子建设得这么美”……

今年是蓬江区和广西天等县开展粤桂东西部协作的第五年,也是荷塘镇与龙茗镇开展结对协作工作的第二年。2021年9月,荷塘镇与龙茗镇签订结对帮扶协作协议书,双方决定发挥各自优势,深化组织领导、资金支持、产业合作、劳务协作、人才交流等工作。

过去一年,荷塘镇认真落实党中央决策部署和上级工作安排,继续巩固拓展脱贫攻坚成果,全面动员社会力量参与,以党政村企协同发展推动美丽乡村高质量建设,唤醒“沉睡”的美丽田园,点燃乡村振兴“动力引擎”。

倾斜“三力” 助乡村环境按下“美颜键”

党的二十大报告提出,全面推进乡村振兴。坚持农业农村优先发展,坚持城乡融合发展,畅通城乡要素流动。加快建设农业强国,扎实推动乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴。

“这里自然环境优美,距离镇中心仅10分钟路程,要加大建设力度,将其打造成一个旅游消费产业党建的示范点。”2021年,从蓬江区到天等县担任县委常委、副县长的区林杰在百龙屯调研时提出,把村庄规划与产业发展、乡村旅游有机结合起来,借鉴蓬江区荷塘镇南村村荷塘月色项目建设经验,在百龙屯打造民俗乡村旅游路线,促进更多群众持续实现增收。

据了解,百龙屯位于巴马到凭祥高速公路天等南出口附近,又在天等到德天瀑布景区二级路一旁,是龙茗镇美丽乡村建设重点打造的示范点之一。

对此,荷塘镇全力帮扶龙茗镇建设,结合自身乡村振兴工作经验,坚持立足“天等所需、荷塘所能”的原则,向龙茗镇倾斜人力、财力、智力等“三力”,助力该镇乡村环境按下“美颜键”,帮助该镇桥皮村百龙屯进行美丽乡村建设——

人力方面,荷塘镇派驻专人驻扎在一线,与龙茗镇桥皮村工作人员组成百龙屯专班,专职对接乡村建设的各项细节;

财力方面,除了利用广东财政协作资金200万元外,荷塘镇还积极发动社会力量参与,动员辖区近30家爱心企业先后捐赠帮扶资金126万元,用于支持百龙屯美丽乡村建设;

智力方面,结合百龙屯实际情况,荷塘镇引入企业力量



广西天等县龙茗镇桥皮村百龙屯环境优美,蓬江区大力支持其发挥优势,实现乡村振兴。



蓬江区驻广西干部(左一)跟随当地干部到脱贫户家走访慰问。

于没有进行硬底化改造,鞋底粘泥是常态,“现在好了,百龙屯环境好了,自我发展的内生动力更足了”。

“我们建设了采摘园、观赏园、儿童乐园等,二期还将打造网红打卡点、民宿体验馆等,计划11月底正式开园。”冯红卫介绍,今年国庆假期,百龙屯周边不少游客将其作为首选的旅游之地。“镇中心驾车过来只需10分钟,假期每天都有不少游客前来,他们对这里的变化感到惊喜,我们为此也很自豪。”对未来发展,冯红卫充满信心。

“百龙屯目前正在申报四星乡村旅游示范点,二期还将打造网红打卡点、民宿体验馆等,计划11月底正式开园。”冯红卫介绍,今年国庆假期,百龙屯周边不少游客将其作为首选的旅游之地。“镇中心驾车过来只需10分钟,假期每天都有不少游客前来,他们对这里的变化感到惊喜,我们为此也很自豪。”对未来发展,冯红卫充满信心。

引入企业力量 拓宽农民增收致富渠道

去年10月,蓬江区委副书记劳茂昌赴天等县“走亲戚”时,对结对协作工作提出了更高的要求。他指出,要突出

帮扶重点,高质量推进两地实现由脱贫攻坚向乡村振兴有效衔接,在推进乡村发展、壮大天等县优质农副产品市场等方面加大力度,不断筑牢乡村振兴的产业基础。

为因地制宜推动龙茗镇实现产业兴旺,带动村民致富,今年9月,荷塘镇邀请辖区6家企业的负责人到广西天等县龙茗镇,参加粤桂协作帮扶调研工作,以此引入企业力量,拓宽农民增收致富渠道。

“好山好水好风景,龙茗镇的自然景观和乡村特色建设融为一体,今后可以大力谋划发展旅游业。”“作物长势好,可见当地的气候、土壤适宜种植业发展。”调研中,企业负责人深入桥皮村百龙屯乡村示范点、天等县创业园等地,详细了解当地经济发展的重要平台、抓手,并结合所看所想各抒己见,为当地今后经济发展出谋划策。

为进一步深化合作,在荷塘镇的见证下,多家企业代表与龙茗镇当地村(社区)代表进行消费帮扶合作签约,从特色产业、产业发展、乡村基础设施改善等方面实

施帮扶,着力推动龙茗镇发展再上新台阶。园林大酒店所属的江门市盈康房地产开发有限公司是参与此次合作的企业之一。签约以来,该企业加大力度,向龙茗镇引进了一批辣椒、芋头等农产品。“我们后厨的部分食材就来自龙茗镇,这是民营企业应该承担的社会责任,也希望以此能带动两地实现共赢。”江门市盈康房地产开发有限公司董事长张锡开表示,这些农产品在蓬江区很受客人欢迎,“目前酒店还设立了广西特色农产品展示柜,便于客人购买”。

乘势而上,接续奋斗。“我们要把党的二十大精神学习成效转化为抓好各项工作的具体举措,全面推进乡村振兴。”荷塘镇委书记刘屹表示,今年荷塘镇将以更大的责任担当直面挑战,目前已投入帮扶资金30万元,用于龙茗镇农村人居环境、助学助困等方面工作。“接下来,按照上级工作安排,我们将继续深化与龙茗镇合作,以发展新型集体经济为方向,增强乡村振兴的内生动力。”刘屹说。

文/图 罗霏 黄雯珊

江门市JCR2022-182(蓬江26)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-182(蓬江26)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-182(蓬江26)号位于江门市蓬江区崖头地方直隍湖西侧,规划初中北侧,属“三旧”改造项目,用途为商服、住宅用地;出让建设用地面积13649.08平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:商服用地40年,住宅用地70年,起计日为交地确认书确定的交地日。(二)规划条件:按江自然资设字(2022)15号的要求执行:1.5≤容积率≤2.5;计算容积率总建筑面积:20478-34130平方米,其中商业服务业设施计算容积率建筑面积≤6826平方米(商业服务业设施计算容积率建筑面积占计算容积率总建筑面积比例≤20%);建筑密度:≤20%;绿地率:≥30%。竞得人必须严格按照地块规划条件要求实施,其中:配建道路、社区公共服务用房(含养老服务设施)建成后须无偿移交政府。(三)交易规则:本次最高限制地价为21246万元,最后出价的竞买人的最高报价不超过最高限制地价,则按照价高者得原则确定竞得人;当报价达到最高限制地价时,竞买方式转入竞价建设住宅建筑面积(纳入计容建筑面积),“最高限价+配建住宅建筑面积”数量最高者为竞得人,竞拍建设住宅建筑面积之日起计50年。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年10月27日至2022年11月15日;(二)竞买申请时间:2022年11月16日至2022年11月28日17时;(三)交纳保证金时间:2022年11月16日至2022年11月29日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月16日至2022年11月30日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年11月30日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核竞价资格、确认成交的程序进行。资格核地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;陈先生,0750-3509209;市自然资源局咨询电话:0750-3863617。

江门市公共资源交易中心 2022年10月27日

江门市JCR2022-183(新会40)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-183(新会40)号地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-183(新会40)号位于新会区崖头镇崖南社区马山(土名);用途为商服用地;出让建设用地面积5339.38平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:四十年,自签订土地移交确认书之日起计。(二)规划指标:竞得人必须严格按照江自然资(新会)设字(2022)32号(村镇)文要求执行。地块容积率:1.5-2.5;计算容积率建筑面积:8009-13348平方米;建筑密度:≤60%;绿地率:≥20%;建筑限高:≤100米;建筑功能:商业楼、办公楼、商业公寓楼。(三)其他出让条件:1.地块用于商业综合建设项目。2.该宗地建设期间产生的多余砂石土按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》(新府办(2021)20号)文件精神处理。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年10月28日至2022年11月16日;(二)竞买申请时间:2022年11月17日至2022年11月28日16时;(三)交纳保证金时间:2022年11月17日至2022年11月28日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月17日至2022年11月28日17时;(五)网上限时竞价时间:2022年11月28日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核竞价资格、确认成交的程序进行。资格核地点:江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:陈小姐,0750-6633872;谭小姐,0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年10月28日

江门市JCR2022-86(鹤山16)(第二次)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-86(鹤山16)(第二次)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-86(鹤山16)(第二次)号位于鹤山市古劳镇三连工业区;用途为工业用地;出让建设用地面积:24911.88平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:自签订土地移交确认书之日起计50年。

(二)规划指标:按《440784003006GB02753宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度:35%~70%;容积率:2.5≤FAR≤4.0;计算容积率建筑面积:62280.00≤S≤99648.00平方米;绿地率:5%~20%;建筑限高≤60米。(三)其它要求:1.本宗地的建设项目须以房地产开发经营(行业代码:7010)为主。2.建设项目投资强度≥700万元/亩,用地创税率≥30万元/亩/年。3.该地块建设商品厂房,须引进鞋业及符合相关产业规划的项目,并在引进前报鹤山市政府指定的部门进行审核把关,以出具的审核意见作为销售备案或交易网签备案的依据。4.该地块上的商品厂房可进行分割出售、出租,并办理不动产权登记。具体分割、出让要求参照广东省、江门市、鹤山市出台的相关产业用房分割、出让政策执行。5.该地块不得改变土地用途和房屋用途进行开发。严禁建设商品住宅、专家楼、宾馆、招待所等非生产性配套设施。所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过自然资源部门规定的比例。6.在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。7.土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与鹤山市古劳镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。

(四)本宗地挂牌起始价:1869万元;竞买保证金:374万元;最低增价幅度30万元/次。二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买,不接受自然人申购或联合申购地块。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年10月28日至2022年11月16日;(二)竞买申请时间:2022年11月17日至2022年11月28日16时;(三)交纳保证金时间:2022年11月17日至2022年11月28日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月17日至2022年12月1日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月1日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核竞价资格、确认成交的程序进行。资格核地点:鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:温小姐,0750-8202690;冯小姐,0750-8202698;鹤山市自然资源局联系电话:梁先生,0750-8812933。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年10月28日

江门市JCR2022-87(鹤山17)(第二次)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受鹤山市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心鹤山分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-87(鹤山17)(第二次)号国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和指标要求(计价结算币种为人民币;计价结算单位为元):(一)江门市JCR2022-87(鹤山17)(第二次)号位于鹤山市古劳镇三连工业区;用途为工业用地;出让建设用地面积:37063.46平方米,具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限:自签订土地移交确认书之日起计50年。

(二)规划指标:按《440784003006GB02754宗地用地规划设计条件》的要求执行。建筑密度:35%~70%;容积率:2.5≤FAR≤4.0;计算容积率建筑面积:92659.00≤S≤148254.00平方米;绿地率:5%~20%;建筑限高≤60米。(三)其它要求:1.本宗地的建设项目须以房地产开发经营(行业代码:7010)为主。2.建设项目投资强度≥700万元/亩,用地创税率≥30万元/亩/年。3.该地块建设商品厂房,须引进鞋业及符合相关产业规划的项目,并在引进前报鹤山市政府指定的部门进行审核把关,以出具的审核意见作为销售备案或交易网签备案的依据。4.该地块上的商品厂房可进行分割出售、出租,并办理不动产权登记。具体分割、出让要求参照广东省、江门市、鹤山市出台的相关产业用房分割、出让政策执行。5.该地块不得改变土地用途和房屋用途进行开发。严禁建设商品住宅、专家楼、宾馆、招待所等非生产性配套设施。所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过自然资源部门规定的比例。6.在该地块上进行生产、经营必须符合相关产业发展政策、土地利用规划、城乡规划、污染物排放控制、节能降耗减排政策、安全生产规范等要求。7.土地竞得人与自然资源管理部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,须与鹤山市古劳镇人民政府签订《产业建设项目履约监管协议书》。

(四)本宗地挂牌起始价:2780万元;竞买保证金:556万元;最低增价幅度50万元/次。二、中华人民共和国境内外的法人企业和其他组织均可申请参加竞买,不接受自然人申购或联合申购地块。

三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。

四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统--土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。

五、时间安排:(一)公告时间:2022年10月28日至2022年11月16日;(二)竞买申请时间:2022年11月17日至2022年11月28日16时;(三)交纳保证金时间:2022年11月17日至2022年11月28日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年11月17日至2022年12月1日10时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月1日10时起。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核竞价资格、确认成交的程序进行。资格核地点:鹤山市沙坪街道人民路35号江门市公共资源交易中心鹤山分中心土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:温小姐,0750-8202690;冯小姐,0750-8202698;鹤山市自然资源局联系电话:梁先生,0750-8812933。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年10月28日