

# “江门涉外法律服务地图”上线

## 小程序收录全球63个法律服务机构 方便华侨华人随时随地联系

□江门日报记者 林立竣  
通讯员 杨潇锋

了解我市公证机构“一证即办”业务、领略各地普法特色、借助鉴定机构的显微镜观察毒品……为建设覆盖城乡的现代公共法律服务体系，深入开展法治宣传教育，增强全民法治观念，11月8日，市公共法律服务中心举办“法治伴我行 公法在身边”运营一周年开放日暨“江门涉外法律服务地图”小程序发布活动。

### 发布“江门涉外法律服务地图”小程序

打开手机微信搜索“江门涉外法律服务地图”小程序，可见页面设有搜索、导航、收藏、互动、分享五种基本功能。通过搜索功能，可以直接搜索或选择“分类”和“区域”进行筛选。

目前，“江门涉外法律服务地图”小程序已收录全球5个类别共计63个法律服务机构，涵盖驻外使领馆、公共法律服务中心（站）、律师事务所、公证处等多类机构。广大华侨华人只要点选搜索结果即可进入相关地点详细页面，内含机构外观照片、机构介绍、机构详细地址、联系电话、办公时间等信息，用户可根据需要进行收藏、分享、导航、电话咨询和跳转使用线上服务等操作。目前，已有5家机构提供了线上服务，实现“零距离”“一次不跑”在线办理。

“江门涉外法律服务地图”是一款专业地图应用，通过现有的地图服务，将全球涉外法律服务资源进行有效整合，让广大华侨华人随时随地方便了解、寻找、联系到身边的涉外法律服务机构。”市司法工作人员表示，接下来，涉外法律服务地图服务点还在不断

扩充当中，不仅会将我市其他涉侨部门新增法律服务网点“搬”进去，还会增加翻译机构、仲裁机构等法律服务站点的信息，不断对接在线法律服务办理，让华侨华人可以随时随地找到各类可靠的涉外法律服务机构，提供更高效、便捷、优质的法律服务。

### 市公法中心服务门类日趋齐全

位于蓬江区广新路的江门市公共法律服务中心于去年11月建成并投入使用。该中心设计理念先进，功能设施齐全，集法治宣传、法律咨询、法律培训、人民调解、司法鉴定、海外远程视频公证、域外法律查明等多种法律服务于一体，大大提升了中国侨都维护华侨华人合法权益的重要功能。该中心也是华侨华人离岸公共法律服务中心的实体依托。

在运营一周年开放日之际，市司法局携手市法律援助处、市律师协会、市公证协会、市司法鉴定协会以及五邑公证处等单位开展了富有特色的普法宣传摆摊活动，现场气氛热烈，不少群众都前来咨询有关法律法规事宜。

“这次开放日活动，我看到了市公法中心的贴心和暖心，贴心在于不管是完备的硬件设施还是‘软件’的公法服务，各项工作区域一目了然，十分清晰，也让我耳目一新，工作人员都持证上岗，看了十分专业和暖心。”活动现场，刚咨询完法律事项的市民陈先生如是说。

据介绍，一年来，市司法部门深入推进“侨都赋能”工程，建设华侨华人公共法律服务国家平台，持续努力地把江门市公共法律服务中心建设成为面向海内外的“一站式”法律服务综合

体。如今，市公共法律服务中心服务门类日趋齐全，为侨务特点愈加突出，一年以来共办理法律咨询案件1700余宗、法律援助案件570件；公证业务接受咨询200余人次，办理各类公证事项3851件，其中涉外公证1586件，迎接各类调研、参观、活动80余次。



扫描二维码进入“江门涉外法律服务地图”小程序



## 今年以来江门公汽涌现好人好事1500余件 车厢内外吹拂文明之风

江门日报讯（记者/郭永乐 通讯员/伍美娟 麦淑明）公交车厢内外吹拂文明之风。记者从江门公汽获悉，今年以来，江门公汽涌现好人好事1500余件，包括救助路上伤员、找回走失老人儿童、拾金不昧等。

“货车着火啦！”10月10日上午，新会区古兜度假村附近发生惊险一幕，一辆小货车突然冒烟起火，公交车司机谭树源驾驶212路公交车刚好路过。由于该位置处于度假村出入口，进出车辆和行人较为密集，如不及时灭火，后果不堪设想。谭树源立即靠边停车，拿起公交车上的两瓶灭火器跑到小货车旁灭火。由于火势过于猛烈，消耗了两瓶灭火器仍无法将火焰扑灭，谭树源立即向附近店铺借来两个水桶打水继续灭火。

路过的热心市民和古兜度假村工作人员也迅速加入灭火行动中，经过大家齐心协力，小货车的火势得到控制，短短六七分钟，大家成功将火扑灭。这时，谭树源才回到公交车上继续为乘客提供服务。

据了解，当时起火的小货车正在运送一批新家电，行驶至古兜度假村路口时突然冒烟起火，两名车主束手无策，幸好谭树源和路过市民积极扑救，火势没有进一步蔓延。

近日，在新会区双水镇四桥路段，两辆摩托车发生碰撞，两车司乘人员都受伤倒地不起。路过的207路公交车司机赵家辉见状立即安全停车，示意后方车辆绕行，避免受伤人员发生二次伤害。停车后，赵家辉下车拨打110报警电话和120急救电话，并拿起衣服为受伤人员遮挡阳光，还示意另外的一对母子到公交车上等候，安抚好受惊吓的孩子。很快，民警和医护人员到达现场，几名伤者得到及时救治。

## 江门海警查获一起涉嫌走私冻品案 案值约130万元

江门日报讯（记者/朱磊磊 通讯员/杨祖昌）近日，江门海警局在台山围夹岛附近海域查获1艘涉嫌走私冻品的船只，查封涉嫌走私的牛杂、猪脚等冻品约32吨，案值约130万元。

当日15时许，江门海警局接到打私部门转警，了解到在江门台山围夹岛附近海域有一艘船舶涉嫌从事走私活动，该局立即指派执法艇前往目标海域进行查缉。18时许，执法人员在海域发现1艘可疑木质船，依法登临检查，船上无人员，载有牛杂、猪脚等冻品约32吨，且船上未发现任何货物的合法来源手续和相关检验证明，执法人员依法对该批涉嫌走私冻品进行查封。

目前，该案件正在进一步侦办中。江门海警局提醒广大市民：在购买冷冻食品的时候一定要通过正规渠道，不要购买来源和生产日期不详的冷冻食品，避免出现食品安全问题。

## 前10月全市消防接处警6980起 火灾三项指数同比下降

□文/图 江门日报记者 朱磊磊  
通讯员 江消宣

11月9日是第31个全国消防日，记者昨日从江门市消防救援支队获悉，11月期间，江门消防将在全市范围内开展一系列消防宣传主题活动，不断提升辖区群众消防安全意识和自救逃生技能。

### 举办消防宣传月主题活动

今年消防宣传月的主题是“抓消防安全，保高质量发展”，为大力普及消防法律法规和消防安全知识，进一步提高全民消防安全素质和社会抵御灾害能力，消防宣传月期间，市消防救援支队将结合疫情防控形势，围绕主题，举办一系列特色鲜明、丰富多彩的消防宣传月主题活动，如举行江门市2022年消防宣传月启动仪式、策划制作系列宣传标语、海报、视频等。

“特别是在启动仪式上，我们还会现场开展真火实战演练，让大家更加真切地感受到火灾的冲击力，达到更好的宣传效果！”市消防救援支队相



江门消防开展消防安全宣传。

关负责人说。

另外，为深入推动社会各界进一步关注消防、学习消防、参与消防，江门市消防救援支队特别举办2022年消防宣传月——“我是消防代言人”

评选活动，让青少年群体通过实践活动，参与到消防安全公益宣传，提高自救能力。活动吸引了全市众多青少年积极参与，通过孩子带动家庭，提升全民消防安全素质。

同时，全市各级消防救援队伍将常态化开放消防救援站和消防宣传车巡迴，消防宣传人员按照“五进”活动加大宣传教育培训力度，并结合日常消防监督检查、灭火“六熟悉”开展宣传培训，在全社会营造出“人人关注消防，人人参与消防”的良好氛围。

### 江门火灾形势总体平稳

据介绍，今年以来，江门火灾形势总体平稳。截至10月31日，全市发生火灾2273起，受伤31人，直接财产损失2655.71万元；与去年同期相比，火灾三项指数全面下降，其中火灾起数下降17.85%，受伤人数下降40%，经济损失下降20.36%，未发生较大以上火灾事故，火灾形势总体稳中有降，为我市社会经济发展和社会大局稳定提供了坚强消防安全保障。

同时，今年以来，江门市消防推动各县（市、区）成立7个消防安全服务中心，73个镇（街）建立消防救援所，33个镇（街）签订委托执法协议开展消防委托执法。推进消防安全隐患三年行动，深入推进“扫雷”行动，开展易燃易爆、乡村电气火灾、电动自行车

车、强力清剿社会面的火灾隐患。对全市6个火灾隐患排查重点地区实施挂牌督办，推动45家重大隐患单位完成整改销案。出台了《服务保障稳定经济大盘惠企利民十条措施》，拿出实实在在的政策措施支持中小企业和个体工商户纾困发展，为社会面的经济复苏贡献消防力量。

我市消防承担的不仅是火灾救援、抢险救援，还有各种各样的社会救助。“和以往相比，今年社会求助的警情逐年攀升，以摘马蜂窝、开门、抓动物等居多。”市消防救援支队相关负责人介绍，截至10月31日，全市共接处警6980起，其中社会求助警情2760起，占接警量的39.88%。接报摘马蜂窝警情1609起，占社会求助警情的58.29%；开门警情523起，占社会求助警情的18.95%；抓动物警情466起，占社会求助警情的16.88%，平均每天要处理5起摘马蜂窝、1.7起开门和1.5起抓动物警情。

“社会救助类事件都与老百姓息息相关，只要群众身陷危急，消防队员都会想尽办法解决。”市消防救援支队相关负责人说。

## 江门市JCR2022-204(新会44)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托，江门市公共资源交易中心新会分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-204(新会44)号地块国有建设用地使用权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让宗地的基本情况和相关指标要求（计价结算币种为人民币；计价结算单位为元）：
  - (一)江门市JCR2022-204(新会44)号地块位于新会区枢纽新城今年路南侧、吉祥南路东侧地块；用途为城镇住宅和商服用地；出让建设用地面积28796平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：商服用地四十年，住宅用地七十年，自签订土地移交确认书之日起计。
  - (二)规划指标：竞得人必须严格按江自然资(新会)设字(2022)8号文要求执行。地块容积率：2.0-2.5；计算容积率总建筑面积：57592-71990平方米，商业建筑计算容积率建筑面积占计算容积率总建筑面积比例≤20%；建筑密度：≤22%；绿地率：≥30%。住宅建筑标准层中，本层阳台、入户花园投影面积之和不超过除阳台、入户花园外的标准层面积18%的部分，其投影面积不纳入计算容积率建筑面积；超过18%的部分，其投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。不属于因城市规划的要求封闭阳台的，按封闭阳台投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。住宅建筑首层用作建设停车库的建筑面积，不纳入计算容积率建筑面积。住宅建筑按每100平方米建筑面积配建不少于1.0个标准小汽车停车位。
  - (三)其他出让条件：1.按规划条件建设社区公共服务设施(含社区党群服务中心、养老服务设施)，在项目首期建成，竣工验收后无偿移交政府部门管理，产权属于政府。2.按规划条件要求建设规划道路侧的建筑物控制线及道路红线之间的人行道及其相关市政配套等工程建设，按规划要求与城市道路的人行道、绿化带统一规划设计，一般应与楼盘同步建设、同步竣工验收；如现状部分道路及设施等已建成，则须与现状道路衔接处理并按规划完成相应工程建设，竣工验收后无偿移交政府主管部门管理且对外开放使用。
  - (四)本宗地挂牌起始价：32439万元；竞买保证金：6488万元；最低加价幅度：200万元/次。
  - (五)竞买规则：1.本宗地最高限制地价为48658.5万元，竞买人的最高报价不得超过最高限制地价的，按照价高者得原则确定竞得人；当报价达到最高限制地价的，竞买方式转为竞建住宅面积(纳入计算容积率建筑面积)，以“最高限价+承诺竞建住宅建筑面积及有产权的标准小汽车停车位”数量最高者为竞得人。本次竞建住宅以“200平方米住宅建筑面积及3个有产权的标准小汽车停车位”为一个整体的竞建指标，并以整体竞建指标的整数倍作为加价幅度。2.根据《江门市配建房屋管理工作方案》文件精神，该地块配建住宅的用途为人才住房，户型面积范围为80平方米以上，装修标准按照《江门市配建住宅室内装修标准指引(2021年版)》执行；配建有产权标准小汽车停车位的建设和装修标准与竞得人本地块内对外销售的停车位标准一致；以上配建住宅和停车位由竞得人建成后无偿移交并首次登记在区国有资产管理部门办公室指定的区属国有企业名下。3.竞得人应在签订国有建设用地出让合同后5个工作日内与接收单位签订《宗地房屋配建协议》，约定配建住宅及停车位的位置、户型面积范围、装修标准，该协议将作为本地块办理规划、施工、商品房预售手续的必要条件。4.中华人民共和国境外的公司、企业、其他组织和个人均可以参加竞买(法律另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请，并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。
  - 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
  - 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，方能参与网上交易活动。
  - 五、时间安排：
    - (一)公告时间：2022年11月9日至2022年11月28日；
    - (二)竞买申请时间：2022年11月29日至2022年12月11日17时；
    - (三)交纳保证金时间：2022年11月29日至2022年12月12日17时；
    - (四)网上挂牌竞价时间：2022年11月29日至2022年12月13日10时；
    - (五)网上限时竞价时间：2022年12月13日10时起。
  - 六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
  - 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：江门市新会区振兴二路73号三楼3号业务受理窗口。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；业务咨询：陈小姐，0750-6633872；谭小姐，0750-6633812。

江门市公共资源交易中心 江门市公共资源交易中心新会分中心 2022年11月9日

## 产权网上交易通告

受江门市公安局委托，定于2022年11月23日10时起组织网上公开竞价，依法公开转让粤J590K8等5台车(项目编号：JM202202056)。交易信息请登录广东省公共资源交易交易平台(江门市)(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440700/index>)查询。

江门市公共资源交易中心  
2022年11月9日

## 遗失声明

■江门市格凌科技有限公司遗失法定名称章一枚，现声明作废。  
■梁祥钱遗失坐落于江门恒大悦珑湾府18栋2303房住宅的江门恒大悦珑湾商品房楼款收据叁份，编号分别为：072116、360778和081449，特此声明。  
■鹤山市民政按摩康复站遗失法定名称章一枚，现声明作废。

## 江门市JCR2022-203(恩平29)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受恩平市自然资源局和恩平市住房和城乡建设局委托，江门市公共资源交易中心恩平分中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-203(恩平29)号地块的国有建设用地使用权和预拌混凝土企业经营权，现就有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让宗地及预拌混凝土企业经营权的基本情况和相关指标要求（计价结算币种为人民币；计价结算单位为元）：
  - (一)江门市JCR2022-203(恩平29)号地块位于恩平市大槐镇塘冲村委会木瓜圃(土名)地块；土地用途为工业用地；出让面积39435.18平方米，具体红线范围见出让用地示意图。土地使用年限：50年。
  - (二)规划指标：容积率≥1.2(计容面积≥47322.22平方米)；建筑系数≥40%；绿地率≤20%；建筑限高：上限+80米，下限-6米。竞得人必须按照地块规划设计要求进行建设，具体见地块规划图。
  - (三)出让条件：1.宗地按现状出让。拟出让面积指挂牌出让勘测定界图红线内面积。如因建设规划道路占用红线内面积的，土地价款不作任何调整，由竞得人负责和承担。2.经营权使用期限与取得的土地使用权期限一致，与土地使用权一同公开挂牌出让，不按土地规划要求建设的，将取消竞得人的经营权。3.竞得人在本次竞拍中竞得的预拌混凝土企业经营权只能在本次上述地块进行经营。4.准入产业类型：建材产业是《产业结构调整指导目录》(2019年本)中鼓励类的项目和非《市场准入负面清单(2020年版)》禁止准入项目。5.投资规模：投资强度不低于300万元/亩，用地创税率不低于23万元/亩/年，预期产值不低于635万元/亩/年。
  - (四)挂牌起始价11000万元；竞买保证金2200万元；最低加价幅度200万元/次。
- 二、竞买人资格要求：中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加竞买。竞买人可以单独申请，也可以联合申请。竞买人属联合购买的，须由联合各方共同签署的合作协议，并按要求如实填写联合各方相关信息和出资比例。自然人、联合竞买的以及非恩平市注册登记的企业的竞买，取得该土地使用权后，须在恩平市设立独立核算公司和在恩平市市场监督管理部门注册登记。新成立的公司必须为竞得人出资的全资公司。
- 三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件，有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。
- 四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施，网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册，并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书，方能参与网上交易活动。
- 五、时间安排：(一)公告时间：2022年11月9日至2022年11月28日；(二)竞买申请时间：2022年11月29日至2022年12月8日16时；(三)交纳保证金时间：2022年11月29日至2022年12月8日17时；(四)网上挂牌竞价时间：2022年11月29日至2022年12月13日10时；(五)网上限时竞价时间：2022年12月13日10时起。
- 六、本次网上挂牌出让活动以价最高且不低于底价的原则确定竞得人。
- 七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价，后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点：恩平市冯如广场侧江门市公共资源交易中心恩平分中心四楼土地与矿业权交易部。CA数字证书咨询：0750-3412454；网上交易系统操作咨询：0750-3509022；委托方咨询：0750-7729598；交易业务咨询：0750-7826331。

江门市公共资源交易中心  
江门市公共资源交易中心恩平分中心  
2022年11月9日

## 遗失声明

■广东升泰昌实业发展有限公司遗失《建筑工程施工许可证》，编号：440785202204270101，工程名称：升泰昌·粤海(恩平)智造加速器工程施工总承包二期(17#、18#、19#厂房)，建设地址：恩平产业转移工业园大槐集聚区3号地，建设规模：13966.32平方米，现声明作废。  
■恩平市永盛实业投资管理有限公司遗失公章一枚，编号：4407850001129，现声明作废。  
■江门市蓬江区良俊票务服务站遗失公章一枚，现声明作废。  
■江门市堤东天时代店遗失《营业执照》，注册号：440711303004724，现声明作废。  
■江门市卓益纺织布业有限公司遗失业务专用章一枚，现声明作废。  
■江门市志力贸易有限公司遗失《江门市建设工程规划条件核实通知书》，证号：江海核字第2022-0163号，建设项目名称：星海湾华庭五期地库，现声明作废。

## 市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租  
招租电话：1390286183

### 地产租售

### 靓房出售

江门保利中花苑3楼126平方米，4房2厅，毛坯送1000平方米平台，售220万，电话13822467068

### 饮食娱乐

### 江门日报书店

### 昆仑山泉

20元/桶 买10桶送2桶

### 华山泉

20元/桶 买10送1

### 一品怡

20元/桶 买10送1  
电话：3517777 3555666  
6780701 6780702