

# 开平市大沙河水库2022年“捕鱼节”活动举行 优品实力“出圈” 生态资源成功变现

11月18日,随着第一网鱼从波光粼粼的大沙河水库中跃出,开平市大沙河水库鱼作为“大沙优品”之一,正式推向市场。当天,开平市大沙河水库2022年“捕鱼节”活动举行,首届“鱼王”拍出30万元的高价,打响了“大沙优品·大沙河水库鱼”的知名度。

大沙河水库鱼的“出圈”,让“大沙优品”的附加值得到再次提升,实现“大沙优品”优质优价,更好助力大沙镇将生态优势转化为经济价值,为开平市建设“绿水青山就是金山银山”实践创新基地输出成功案例,为开平市积极打造行政区品牌、破解区域发展不平衡难题迈出新步伐。

文/图 翁丹萍(署名除外)



第一网鱼从波光粼粼的大沙河水库中跃出。 关炳辉 摄

## A 好山好水养好鱼 大沙生态底色足

山水大沙,水丰鱼肥。“捕鱼节”活动现场,主办方邀请知名粤菜师傅以大沙河水库鱼为原材料,烹制出极具特色的大沙河水库鱼宴。现场香飘四溢,引得广大游客、市民食指大动。当天,市民许先生特意到现场选购大沙河水库鱼。他告诉记者:“大沙好山好水,养出的大沙河水库鱼特别鲜甜,怎么做都好吃。喜欢吃鱼的人一定不要错过,我今天就是奔着大沙河鱼来的。”

伍伟鹏表示,市民许先生所言非虚,大沙镇地处“五邑第一峰”天露山东麓,坐拥优越的生态环境和良好的山水资源禀赋,是重点水源保护区和生态发展区。这里生态环境优美,自然资源丰富,好山好水,孕育出一批以大沙茶、山泉水、丝苗米、水库鱼等为代表的特色生态农产品,是名副其实的山水茶乡、鱼米之乡。好鱼养好水,好水养好鱼。近年来,大沙镇深入践行“绿水青山就是金山银山”理念,坚持山水林田湖草沙

一体化保护和系统治理。大沙河水库“以鱼净水、以鱼养水、以鱼调水”,水质常年保持在Ⅱ类标准以上。根据暨南大学的科研建议,开平在大沙河水库投放鱼苗,采取以鱼养水的方式净化水质。据悉,投放的鱼苗主要包括鳊鱼、鲢鱼、草鱼,这些鱼能净化水质,有效控制水库中藻类的生长,补充修复水库渔业资源,保护水库生物多样性,维护生态平衡,改善水库水域环境和生态条件,保护好水源地水质。根据专家

建议,大沙河水库每年捕捞适量鱼类,投放适量鱼苗,保持水库鱼类稳定生长繁殖。2021年,孔雀湖国家湿地公园(大沙河水库)试点建设通过省级验收,大沙河水库的生态环境更上一层楼。如今的大沙河水库,碧波荡漾,水清鱼欢,是一方润泽侨乡的丰美碧水。大沙河水库鱼生长于美丽的孔雀湖湿地,自然生长环境优良,生长周期长,肉质细腻鲜嫩,蛋白质丰富,是名副其实的生态健康产品,深受广大饕客喜爱。

## B 水库鱼成功“出圈” 助推“大沙优品”升级

此次“捕鱼节”活动,一条重达17.7公斤的大沙鳊成为“鱼王”,并由广东嘉士利食品集团有限公司以30万元拍下。同时,亚军“鱼王”由开平市大沙里农业科技发展有限公司以23万元拍下,季军“鱼王”由个人以18万元拍下。

通过举行“鱼王”拍卖活动,大沙河水库成功“出圈”。大沙镇依托好山好水,打造优势品牌。广东省第三产业研究会会长李冠霖在接受采访时表示:“活动有望推动‘大沙优品’实现优质优价,促进绿水青山向金山银山的高效转化。通过对属地资源的专营,促进农产品经营企业升级入统,形成规模销售额,为地方带来税收。”

大沙镇位于开平市西北部,是开平市最边远的山区、革命老区、水库移民区,是开平市唯一限制工业、保持原生态的乡镇,是服务50万人饮水的县级水源保护区。今年以来,大沙镇积极打造“大沙优品”行政区品牌,实现既有“绿水青山”,也有“金山银山”。

伍伟鹏表示,举办“捕鱼节”活动,旨在充分挖掘和利用大沙镇良好的生态资源、自然资源,打造大沙河水库鱼优质品牌,充分展现大沙镇生态环境保护成果,做大做强“大沙优品”产业集群,助力乡村振兴。

此次活动达到预期效果,10万公斤大沙河水库鱼成功“出圈”,极大提高了大沙河水库和“大沙优品”的知名度和品牌影响力,为推动打造“开平优品”奠定坚实基础。除大沙河水库鱼外,大沙贡柑、大沙山水瀨粉等大沙名优产品也陆续上市,生态价值逐步显现。

值得一提的是,“捕鱼节”活动与公益深度绑定,拍卖“鱼王”所得的71万元悉数捐赠给开平市慈善会,定向用于大沙镇生态保育、乡村振兴和服务群众。

广东嘉士利食品集团有限公司集团企业管理中心总监张超鹏说:“开平大沙山水美,可以培育出优质的产品。嘉士利参与拍卖,是为了履行企业社会责任,助力乡村振兴,为开平推进区域均衡发展出力。”



大沙镇的好山好水孕育出大沙茶、丝苗米、水库鱼等特色生态农产品。

### 江门市JCR2022-222(蓬江33)、JCR2022-223(蓬江34)号 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受江门市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心将以网上挂牌方式出让江门市JCR2022-222(蓬江33)、JCR2022-223(蓬江34)号两宗地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

| 编号        | JCR2022-222(蓬江33)                             | JCR2022-223(蓬江34)                                |
|-----------|---|--|
| 宗地坐落      | 蓬江区棠下镇三堡村沙海水河北侧,规划二路(暂命名)东侧地段(蓬江区2022年度7号A地块) | 蓬江区棠下镇三堡村沙海水河与规划六路(暂命名)交汇处西侧地段地块(蓬江区2022年度7号B地块) |
| 建设用地面积    | 54642.11平方米                                   | 41166.83平方米                                      |
| 土地用途      | 工业用地  | 工业用地   |
| 土地使用年限    | 50年,自土地移交之日起计                                 | 50年,自土地移交之日起计                                    |
| 规划依据      | 江自然资(蓬江)设字(2022)113号                          | 江自然资(蓬江)设字(2022)129号                             |
| 容积率       | 2.0~3.5                                       | 2.0~3.5  |
| 计容建筑面积    | 109284~191247平方米                              | 82334~144085平方米                                  |
| 项目产业类型    | 塑料制品(食品级塑料制品)                                 | 环保包装材料(食品级环保包装)                                  |
| 项目投资强度    | 不得低于500万元/亩                                   | 不得低于500万元/亩                                      |
| 达产当年的预期产值 | 自取得建设用地后的第5年(含第5年)达产,达产当年的产值不得低于6.5亿元         | 自取得建设用地后的第5年(含第5年)达产,达产当年的产值不得低于6.5亿元            |
| 用地创税率     | 项目投产后第二年至达产前,每年用地创税率达到20万元/亩以上。               | 项目投产后第二年至达产前,每年用地创税率达到20万元/亩以上。                  |
| 达产后的纳税额   | 达产后连续5年的年纳税额不低于4100万元                         | 达产后连续5年的年纳税额不低于3100万元                            |
| 起始价       | 3334万元  | 2512万元   |
| 竞买保证金     | 1001万元  | 754万元  |
| 最低增价幅度    | 30万元/次  | 30万元/次   |

其他要求:上述两宗地块竞得人签订《成交确认书》后,在与自然资源部门签订《国有建设用地使用权出让合同》前,均须与江门市蓬江区棠下镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,并遵守《国有建设用地使用权出让合同》约定的条款。若竞得人签订《成交确认书》后不能与江门市蓬江区棠下镇人民政府签订《江门市蓬江区项目投资协议书》,出让人将取消其竞得资格,保证金不予退还。其他出让要求详见本次出让须知。  
二、竞买人资格要求:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非蓬江区注册的公司,须自取得该宗土地使用权3个月内,在蓬江区设立独立核算的法人公司,并进行税务登记及统计备案。  
三、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。  
四、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。  
五、时间安排:(一)公告时间:2022年11月22日至2022年12月11日;(二)竞买申请时间:2022年12月12日至2022年12月21日16时;(三)交纳保证金时间:2022年12月12日至2022年12月21日17时;(四)网上挂牌报价时间:2022年12月12日至2022年12月26日11时;(五)网上限时竞价时间:2022年12月26日11时。  
六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。  
七、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:江门市蓬江区堤西路88号三楼综合窗口二。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022;业务咨询:赵小姐,0750-3509207;林先生,0750-3509212;市自然资源局咨询电话:0750-3291770。  
江门市公共资源交易中心 2022年11月22日

### 广东鑫甬生物科技有限公司年产28万吨造纸化学品项目一期(22万吨/年规模)环境影响报告书征求意见稿公示

“广东鑫甬生物科技有限公司年产28万吨造纸化学品项目一期(22万吨/年规模)的环境影响报告书(征求意见稿)已编制完成,为广泛征求与该项目环境影响有关的意见,现将公示如下信息:一、征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:可通过以下链接查阅报告全文:https://pan.baidu.com/s/1cEfw8qfIntACZBMTLSA?pwd=yjyb。二、征求意见的公众范围:受项目直接、间接影响或关注本项目的单位和个人。三、公众意见表的网络链接:可通过以下链接下载:https://pan.baidu.com/s/11\_HSvK7Z1hzOwAlNTo8rA?pwd=7jqc。四、公众提出意见的方式和途径:可通过电子邮件、信函等方式向建设单位提交意见表。  
建设单位:广东鑫甬生物科技有限公司 联系人:孙先生 联系电话:0574-88685999 电子邮箱:kwokminin@qq.com 联系地址:江门市新会区古井镇官冲凤中新村18号1栋  
五、公众提出意见的起止时间:本次征求意见稿的起止时间为2022年11月10日至11月23日(共10个工作日)。  
广东鑫甬生物科技有限公司 2022年11月10日

### 产权网上交易通告

受委托,定于2022年12月7日10时起组织网上公开竞价,依法公开转让公开转让1.一批家具、空调、音响等108项办公资产(项目编号:JM202202097);2.潮连街拥有的一批环卫物资(垃圾桶和果皮箱)(项目编号:JM202202073)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/index)查阅。  
江门市公共资源交易中心 2022年11月22日

### 产权网上交易通告

受鹤山市顺捷交通安全服务有限公司、鹤山市长安机动车驾驶员培训有限公司、鹤山市机动车驾驶员协会共同委托,定于2022年12月06日10时起组织网上公开竞价,依法公开转让粤J1FW61等17辆摩托车(项目编号:JM202202128)。交易信息请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440700/index)查阅。  
江门市公共资源交易中心鹤山分中心 2022年11月22日

### 江门市JCR2022-218(开平33)号、JCR2022-219(开平34)号和JCR2022-220(开平35)号国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

受开平市自然资源局委托,江门市公共资源交易中心开平分中心将以网上挂牌方式出让JCR2022-218(开平33)号、JCR2022-219(开平34)号和JCR2022-220(开平35)号三幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

| 编号     | JCR2022-218(开平33)                                    | JCR2022-219(开平34)                                    | JCR2022-220(开平35)                |
|--------|--|--|----------------------------------|
| 宗地坐落   | 开平市长沙街道东汇西路12号                                       | 开平市长沙街道宝堤西路1号  | 开平市三埠街道箭石路31号                    |
| 建设用地面积 | 29736.35平方米<br>(折合44.60亩)                            | 13920.31平方米<br>(折合20.88亩)                            | 145158.27平方米<br>(折合217.74亩)      |
| 土地用途   | 城镇住宅用地(兼容商服用地)                                       |  |                                  |
| 土地使用年限 | 城镇住宅用地70年、商服用地40年,土地使用年限自土地移交之日起计。                   |  |                                  |
| 规划指标   | 容积率:1.0<容积率≤2.5,建筑密度:≤22%,绿地率:≥35%,建筑物高度(H)控制:H≤80米。 | 容积率:1.0<容积率≤2.5,建筑密度:≤22%,绿地率:≥35%,建筑物高度(H)控制:H≤80米。 | 按《规划设计条件书(开平市三埠街道箭石路31号地块)》要求执行。 |
| 起始价    | 14869万元  | 6265万元   | 8275万元                           |
| 竞买保证金  | 4461万元   | 3132万元   | 1655万元                           |
| 最低增价幅度 | 300万元/次  | 100万元/次  | 100万元/次                          |

二、其他要求:  
(一)JCR2022-218(开平33)号和JCR2022-219(开平34)号:住宅建筑标准层中,本层阳台、入户花园投影面积总和不超过除阳台、入户花园外的标准层面积18%的部分,其投影面积不纳入计算容积率建筑面积;超过18%的部分,其投影面积全部纳入计算容积率建筑面积。不属于因城市规划的要求封闭阳台的,按封闭阳台投影面积全部纳入计算容积率面积。住宅建筑首层用作建设停车库的建筑面积,不纳入计算容积率面积。  
(二)JCR2022-218(开平33)号:市城市管理和综合管理局负责地块周边规划道路的建设,其中,北面20米规划路须在地块成交后5个月内完成,西面30米规划路须在地块成交后2个月内基本拉通,保障竞得人施工车辆通行,且在地块成交后一年内完成周边规划道路建设。市财政局负责落实规划道路建设资金。  
(三)JCR2022-219(开平34)号:《规划设计条件书(开平市长沙街道宝堤西路1号地块)》附图所示,地块北侧与玫瑰湾北门相邻位置不得规划建设,须留足出入通道;地块西南面临开平大道区域不得规划建设,仅可用于绿地使用。  
(四)JCR2022-218(开平33)号、JCR2022-219(开平34)号和JCR2022-220(开平35)号:竞得人在进行地块开发建设时必须采用雨污分流方案。地块内产生的生活污水须收集至污水处理厂处理。  
三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市注册的公司,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。  
四、本次网上挂牌出让宗地的交易须知及相关挂牌文件,有意竞买人可在广东省公共资源交易平台(江门市)下载并认真阅读。  
五、本次网上挂牌出让活动采用网上竞价方式实施,网站为江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统(http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbpm/g-index.do)。竞买申请人须在以上系统注册,并到广东省数字认证中心江门办点办理CA数字证书,才能参与网上交易活动。  
六、时间安排:  
(一)公告时间:2022年11月22日至2022年12月11日;  
(二)竞买申请时间:2022年12月12日至2022年12月21日16时;  
(三)交纳保证金时间:2022年12月12日至2022年12月21日17时;  
(四)网上挂牌报价时间:2022年12月12日至2022年12月26日10时;  
(五)网上限时竞价时间:2022年12月26日10时。  
七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动以报价最高且不低于底价的原则确定竞得人。  
八、本次网上挂牌出让活动以先网上报价/竞价,后核验竞买资格、确认成交的程序进行。资格核验地点:开平市长沙爱民路2号江门市公共资源交易中心开平分中心土地与矿业权交易部,电话:0750-2277383。需现场勘看地块或查询相关事项的,可与开平市自然资源局联系,电话:0750-2257701。CA数字证书咨询:0750-3412454;网上交易系统操作咨询:0750-3509022。

江门市公共资源交易中心  
江门市公共资源交易中心开平分中心  
2022年11月22日