

春节楼市“不打烊” 房企争抢“黄金档”

春节将至,许多行业陆续开启“过年模式”。近日,记者走访了解到,春节期间,不少楼盘和中介机构打出“春节不打烊”口号,向购房者热情敞开大门。那么,春节期间江门楼市有哪些置业“年货”呢?对此,本报搜罗江门多个楼盘的“年货”清单,给消费者提供春节置业指南。

江门日报记者 李银换

蓬江区

楼盘名称:博学名苑

区位:北新区江侨路板块
新春置业“年货”:博学名苑助力江门“人才倍增”工程,9栋“人才楼”现正热销中,优惠高达30万元,人才专享带装11833元/平方米起。9栋“人才楼”精装交付,畅享江园双景,西江美景尽收眼底。更有少量现楼房源,即买即交楼。现场举办“兔年大吉 潮玩新春”活动,到访即享蛋糕、棉花糖、爆米花等风味小食,挑战夹娃娃及扭蛋机,参与转发活动,更可领取精美礼品一份。

在售户型:建筑面积为89—129平方米。

楼盘名称:蒲葵之梦·天心

区位:北新区
新春置业“年货”:新春期间,推出到访豪礼:“红包墙”抽奖有机会赢家电;老带新到访均获赠年货大礼包。还有成交豪礼:买毛坯房送(最高)5万元装修券;成交即送1年物业费,成交砸金蛋赢大奖(活动截至1月31日,礼品数量有限,先到先得)。

在售户型:建筑面积为109—186平方米三四房,毛坯、精装。

值得注意的是,该项目将于年三十、年初一休息,年初二启市。

楼盘名称:碧桂园滨江湾

区位:滨江新区
新春置业“年货”:新春期间,举办“江湾贺岁 嗨GO新春‘家’年华”主题活动,年初一至年初六活动精彩纷呈。金狮献瑞,齐贺“江湾年”,1月22日年初一醒狮贺岁,百万“红包墙”,大礼任你抽,还有精致茶歇、满满幸福年味。新春期间,项目新货新加推,总裁特批劲惠188888元。

在售户型:建筑面积为98—143平方米三四房户型。

楼盘名称:万科金域华府

区位:北新区与滨江新区交界
新春置业“年货”:1月22日—28日,该项目推出五重礼,包括来访礼,到访抽奖,有机会赢得价值3000元的家电礼包;首付

礼,首付低至一成;特惠礼,10套特惠房源;成交礼,成交送年夜饭(仅限前五名);感恩礼,业主到访送年花,到访40分钟可参与现场抽取物业费活动,最高可赢一年物业费。此外,现场还有“免”破极限、潮趣投壶、萌宠乐园、欢喜萝卜卜等精彩活动。

在售户型:建筑面积为85—142平方米高层住宅、洋房、叠墅户型。

楼盘名称:建发龙光玖云府

区位:滨江新区
新春置业“年货”:1月22日—27日,举办“贺新春 福兔贺岁”新春游园会主题活动,有三折购山姆年货、投壶游戏、击铜纳福、来访赢春节档电影票等丰富活动。

在售户型:建筑面积为98—169平方米户型。

楼盘名称:保利滨江

区位:滨江新区
新春置业“年货”:保利新春抱抱节,特惠四重礼。惊喜福利礼:成交送物业费,最高可获赠8888元物业费;车位福利礼:成交即送车位券;分期心动礼:首期24个月分期;好友分享礼:老带新成交,老业主可获得1年物业费。

在售户型:建筑面积为98—128平方米精装三四房。

楼盘名称:保利云上西棠

区位:滨江大道旁
新春置业“年货”:新春期间,推出新春特惠五重礼,包括洋房限时特批折扣,成交最高抢3万元车位券、百万成交礼、限量一口价特惠房源、首付60期免息分期。现场还有精彩活动,包括小马同乐日(年初一、三、六、七,在西棠欢乐大草坪举办),财神送福(年初一至年初六,在西棠书院举办),幸运大转盘(年初一至年初六,在西棠书院举办)。

在售户型:洋房:78—143平方米两房至四房两厅两卫户型;叠墅:上叠165平方米,中叠142平方米,下叠189平方米;别墅:220平方米(四房两厅五卫)。

江海区

楼盘名称:江门二沙岛

区位:沿江路,江门演艺中心旁

新春置业“年货”:春节返乡置业额外享特惠折扣。

在售户型:建筑面积为95—125平方米三至四房户型。

楼盘名称:明泰城

区位:府西片区
新春置业“年货”:新春期间,项目推出“新春不打烊 钜惠一口价”活动,优惠特价房等你来选。

在售户型:建筑面积为90—143平方米三至四房。

楼盘名称:星海湾

区位:胜利大桥侧

新春置业“年货”:新春期间,推出10套新春特惠房,最低单价7999元/平方米起,更有春节特惠家电大礼包,老带新推荐成交享两年物业费。

在售户型:建筑面积为89—136平方米三四房户型。

楼盘名称:保利大都汇

区位:五邑路旁
新春置业“年货”:新春期间,项目推出“新年置业 万事保利”主题活动,项目特别推出港澳通关置业专场,港澳人士享新春置业津贴,总房款额外最高直减13888元,首期房款低至8万元,成交享万元车位券。现场还有巨型玉兔气模等你来打卡。

在售户型:建筑面积为80—115平方米品质三至四房户型。

新会区

楼盘名称:新会保利西海岸

区位:枢纽新城临江板块
新春置业“年货”:新春期间,该项目推出置业好礼:洋房享受新春特批9.5折,精装房源春节惊喜价“7”字头起,准现楼今年买今年住,成交指定房源送人防车位;来访好礼:到访售楼部享受年货礼包优惠购,免费抓新年娃娃,把福气带回家。还可以畅享冬日美食、畅玩儿童大积木,喜洋洋过新年。(礼品数量有限,送完即止)

在售户型:建筑面积为97—128平方米三至四房户型。

楼盘名称:华侨城·云顶

区位:枢纽新城
新春置业“年货”:新春期间,项目推出新春特惠8折促销,限时8套成交再送大家电。

在售户型:建筑面积为129—140平方米现楼四房户型。

楼盘名称:保利玥府

区位:古井镇

2022年市区房屋租金参考价公布 上城摩卡为租金最贵居住用房 月租为36元/平方米



我市整体房屋租金较为平稳。

市区哪里租金最贵?近日,市住房和城乡建设局发布《关于公布2022年江门市房屋租金参考价的通知》,为市区房屋租赁双方公平合理地约定租金提供参考,涵盖居住用房、公寓、商业用房、办公用房等,其中,居住用房租金最贵的是上城摩卡,为36元/平方米/月。

文/图 江门日报记者 李银换

居住用房租金 滨江新区电梯房租金参考价为24—31元/平方米/月

在居住用房方面,根据参考价,蓬江区、步梯楼租金在8—24元/平方米/月,电梯房的租金为14—36元/平方米/月。对比2021年,多个小区的月租金价格下调约1—3元/平方米/月。

分区域来看,滨江新区电梯房的租金参考价为24—31元/平方米/月,其中碧桂园滨江壹号、碧桂园世纪滨江、美的卓越公园天誉的租金最贵,为31元/平方米/月;北新区电梯房的租金为22—32元/平方米/月,租金在30元/平方米/月以上的有海逸城邦、越秀星汇名庭、莱茵华庭;育德片区电梯房的租金在24—36元/平方米/月,地王广场租金则为180元/平方米/月。其他知名项目的月租金,和兴广场为140元/平方米/月,原益华广场为135元/平方米/月,江门奥园广场为93元/平方米/月,而江门万达广场(含五邑老街)仅为60元/平方米/月。

嘉毅地产总经理邓桐棠表示,上城摩卡周边有华百、江门大融城、建银大厦、国金大厦,是白领阶层聚集的地方,他们的消费能力较强,且租赁需求较高,所以房租价格高。

江海区步梯楼的租金参考价为10—25元/平方米/月,电梯房的租金参考为15—31元/平方米/月,其中合景峰月的月租金最贵,为31元/平方米/月,其次为嘉华新都汇、合景叠翠峰,月租金参考价分别为30元/平方米/月、29元/平方米/月。

新会区步梯楼的月租金参考范围在9—20元/平方米/月,电梯房的租金参考价为14—31元/平方米/月。位于圭峰片区雅翠峰是电梯楼租金参考价最高的,为31元/平方米/月。枢纽新城是置业热门片区,电梯房的租金参考价为26—28元/平方米/月。

公寓租金 蓬江区3个公寓项目租金并列第一

公寓方面,市区参与调查的29家公寓租金参考价为22—50元/平方米/月。

其中,租金参考价最贵的公寓在蓬江区,为21+公寓、滨河四季、上城摩卡,租金均为50元/平方米/月,其次为摩根国际,公寓租金为45元/平方米/月。

江海区公寓最贵的是位于府西片区的又一居·作品一号,月租金参考价为45元/平方米/月,其次为康城广场、江海万达广场,租金参考价均为38元/平方米/月。

新会区公寓项目则比较少,仅有3个,包括新汇业广场(原美吉特广场)、富力南湖壹品、丽盈大厦,租金参考价为28—29元/平方米/月。

总体来看,2022年多个公寓租金较2021年略有下降,如新汇业广场从32元/平方米/月降至29元/平方米/月,滨河四季从55元/平方米/月降至50元/平方米/月。

邓桐棠表示,受疫情影响,小微企业经营相对困难,因此对公寓租赁的需求下降,导致租金价格略有下跌。

商业用房租金 江门大融城租金最高为300元/平方米/月

商业用房方面,在蓬江区,江门大融城租金参考价最高,为300元/平方米/月,这也是市区租金最高的商业用房;其次为中天新地,租金为190元/平方米/月,地王广场租金则为180元/平方米/月。其他知名项目的月租金,和兴广场为140元/平方米/月,原益华广场为135元/平方米/月,江门奥园广场为93元/平方米/月,而江门万达广场(含五邑老街)仅为60元/平方米/月。

美智地产市场研究中心总监张镇兰分析称,江门大融城是江门目前的地标级商业综合体,客流量相对较多,因此租金长期居于首位。

在江海区,江海广场租金最高,为140元/平方米/月;其次为江海麻二商业中心,租金参考价为120元/平方米/月;第三名为麻三综合城和环中广场,租金为115元/平方米/月。此外,江海万达广场为100元/平方米/月。

在新会区,新会万达广场租金最高,为290元/平方米/月;其次为新汇业广场,租金为190元/平方米/月。

整体来看,市区大型商业租金,与2021年参考价对比有一定回落,下调幅度约10—60元/平方米/月。其中,江门大融城月租金每平方米下调60元,新汇业广场月租金每平方米下调30元。

办公用房租金 国际金融大厦租金最贵

办公写字楼方面,市区租金参考价为7—60元/平方米/月,其中,蓬江区租金最贵的是国际金融大厦,租金为60元/平方米/月;江海区租金最贵是康城广场,为45元/平方米/月;新会会城租金最贵为中集大厦,为36元/平方米/月。

蓬江区比较热门的办公点,如经纬广场、万达广场、领域国际、火炬创业园等,租金为30—50元/平方米/月。

对比2021年办公用房租金,2022年商铺租金略有下跌。张镇兰表示,部分办公用房仍有不少空置单位,加上疫情对经济的影响,市场需求未有明显上升,因此价格上缺乏动力,整体维持平稳。

博富·福美城“三喜临门” 打造台山高品质新居住示范区

近日,博富·福美城迎来“三喜临门”的好日子——1.2栋喜封金顶;台山首个千万级别私家会所——“壹会所”试开放;博富·福美城荣获台山首个人选“广厦奖”候选项目。

据悉,博富·福美城是博富控股扎根台山打造的一座超37万平方米(超560亩)旗舰级配套大城,也是博富控股投身台山高品质新居住示范区建设的开篇之作。

当天上午9点30分,博富·福美城举行1.2栋封顶仪式。“先封顶再发售”已成为博富控股的“常规操作”,为展示本土房企的实力,让业主感受博富控股对高品质的追求,博富控股以匠心独运打造幸福新生活,以硬核品质匠筑高品质美宅。博富·福美城带给台山市民的惊喜,远不止“眼见为实”,更在于“提前兑现”。

无会所,不精品。作为台山首个千万级别的私家会所,“壹会所”无论从规划、设计、功能、文化等均与一线城市高品质标杆项目的标准打造,首层设有接待厅、高尔夫模拟训练室、棋牌室,兼顾动静结合。负一层设置室内恒温泳池、高端健身房及专属瑜伽室,可以满足业主不同层次的运动爱好,二层设有高规格接待厅,宴请三五知己最合适。

博富·福美城相关负责人介绍,它之所以被命名为“壹会所”,不仅因为它是福美城的第一座会所,还是台山第一座配置了室内恒温泳池及高尔夫体验馆的住宅会所。它的提前实景呈现,不仅是实力的体现,未来项目将配置“双会所”,共同承载博富对高品质美好生活的深切期许。

当天上午,博富·福美城迎来了“广厦奖”候选项目现场授牌的三喜时刻!台山市住房和城乡建设局代表广东省房地产业协会,向博富·福美城颁发入选“广厦奖”候选项目牌匾。“广厦奖”作为中国房地产行业综合性大奖,历届入选项目均为设计水平高、环境质量好、工程质量优的精品。博富·福美城在经过层层严格选拔后脱颖而出,成为台山市获得该项荣誉的首个项目,让博富项目的品质“硬”实力得以证明。

一直以来,博富控股秉承坚持打造“有品位的精品、有引领的精品、有回味的精品”,为业主打造高品质的幸福生活。从筑牢地基到喜封金顶,从品质展示

到荣获国家级认可。博富在台山大地,用心匠筑“大福之地,大美之家,大学之城”,以高品质美宅,筑就幸福生活。将人居幸福的追求,凝聚于一砖一瓦之中,在时光的见证与匠心的雕琢下,不负台山期待。(文/图 陈祺伟 李银换)



壹会所环境幽雅。

江门市华睦五金有限公司废酸综合利用扩建项目环境影响报告书(征求意见稿)公告

(1)报告书征求意见稿全文的查阅方式和途径
链接:https://www.huajinsteel.com/about-12-165.html 查阅,或前往以下通讯地址查阅纸质版
(2)公众意见表的网络链接
网址:https://www.huajinsteel.com/about-12-165.html
(3)征求意见的公众范围:项目影响评价范围内的公众及单位
(4)提交公众意见的方式和途径
公众可以通过信件、电子邮件等方式,提交公众意见。
(5)起止时间和联系方式
自2023年1月19日,10个工作日内。
建设单位:江门市华睦五金有限公司
联系人:李伟军 联系电话:0750-6538027 邮箱:JameLiWa@126.com
联系地址:广东省江门市新会区睦洲镇睦洲大道中8号
江门市华睦五金有限公司 2023年1月19日

产权网上交易公告

受委托,定于2023年2月7日10时起组织网上公开竞价,依法公开出租以下标的:1.台山市台城街道环市东路13号104号等房屋(项目编号:JM202300038);2.台山市台城南门路80号首层等商铺(项目编号:JM202300023)。请登录广东省公共资源交易平台(江门市)(https://jygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/jygg)查阅。
江门市公共资源交易交易中心台山分中心
2023年1月19日

寻找家属

2023年1月18日,在鹤山市沙坪街道水利站旁烂尾楼二楼一房间内发现一名未知名男性死者,年约60岁,上身外穿灰色长袖衬衣,内穿灰色短袖T恤,身体极度消瘦,死亡时间约2天以上。如有知情者请速与公安机关联系。联系人:林警官、张警官,联系电话:(0750)8801924、8633391。
鹤山市公安局
2023年1月19日

遗失声明

■江门市凯泰尔五金燃气具有限公司遗失提单一份,提单号:SYNCAN22SE110266,现声明作废。
■广东省江门市消防救援支队江海区消防救援大队高新消防救援站预备消防士吴向磊遗失消防队员证,证号:应急消字第21715028号,现声明作废。
■何伟军遗失开平市金鸡建设综合开发公司2015年2月21日交付风采花园15幢夹4房首期款的购房收据一份,金额为:100000元,特此声明。
■JIANGMEN XINHUI MANICYE NONWOVEN FIBRE PRODUCTS CO.,LTD 遗失由 China Transport Logistics Co.,Ltd. 签发的提单贰套,提单号:CTS222120014,柜号:TCNU3052913;提单号:CTS222120015,柜号:BMOU5691714,船名/航次:EVER LENIENT V.1517-053W,现声明作废。
■江门市新会区渡心雨茶业有限公司(统一社会信用代码:91440705MA4UTYXP71)遗失电子营业执照,号码:10015100018382,现声明作废。

市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话:13902886183

地产租售

靓房出售
江门保利中学花园3楼126平方米,4房2厅,毛坯送1000平方米平台,售22万,电话13822467068

饮食娱乐

江门日报水店
昆仑山泉
20元/桶 买10桶送2桶
华山泉 20元/桶 买10送1
一品怡 20元/桶 买10送1
电话:3517777 3555666
6780701 6780702