

《情怀与坚守——本土房企之突围与崛起》舞台剧上映  
让我们为“江门好房”喝彩

4月27日,蓬江区今年首宗商住用地成功出让,由本土民营房企——江门市富达市场管理有限公司(原东堤湾开发商)以总价约10978万元,楼面价约4018元/平方米,拿下位于堤东路与盛华横街(暂名)交叉口西北侧地块。

这一好消息,无疑是今日上演的《情怀与坚守——本土房企之突围与崛起》舞台剧添了一把火!

当前房地产进入深度调整期,在江门楼市这出“大戏”中,本土房企是当之无愧的主角,他们在危中寻机,匠心筑好宅,以高品质美好人居实现突围与崛起。下面,一起来欣赏这场由江门日报社监制的这出舞台剧吧!“五一”假期想要买的房,不妨看看这出舞台剧,或许会带给你意想不到的惊喜!

## 第一幕

## 择机出手·买房看本土房企

时间:2023年  
地点:中国侨都江门  
人物:

[本土房企]在房地产业处于深度调整期,本土房企非但没有退缩,反而坚定信心,重拳出击。这份勇气和魄力,源于他们始终坚定与城市共成长的信心。

[消费者]他们是市场的中流砥柱。他们当中虽然没有“大明星”,但他们整体的全情投入才支撑了“江门好房”的精彩。

[专家]他们是江门市房地产行业资深从业者,熟悉政策、市场,对项目的品质了如指掌,给市场参与者以警醒和指引。

[销售顾问]在看房时,销售顾问作为向导,能让消费者更快速地了解项目的亮点,为消费者购房提供参考。

场记/李银焕

场景:消费者小芳在楼盘间寻觅,偶遇了江门房地产行业的专家。

小芳:今年疫情防控进入新阶段,经济发展逐渐好转,我家的收入也稳定了,再加上低利率、低首付等优惠,我们打算今年出手买房了。江门现在房子那么多,该怎么选呢?

专家:可以看看本土房企开发的项目。

小芳:本土房企,行不行啊?

专家:必须行!看3月江门楼市成交榜单,好几个本土房企都上榜了,而且成交均价比区域成交均价高不少!比如位于新会的海悦东晟,成交均价14153元/平方米(带装修),3月共卖出110套;蒲葵之梦·天心均价13834元/平方米(带装修),3月共卖出66套。卖得贵还卖得这么好,证明本土房企是有两把刷子,品质杠杠的!

小芳:走!现在您能带我去看看本土房企开发的项目吗?

专家:正好我今天有空,一起去看看吧!

## 第二幕

## 匠心筑梦·坚守品质

场景:消费者小芳和专家一起到江门二沙岛、蒲葵之梦·天心、海悦东晟等项目看房,实地了解本土房企的品质。

江门二沙岛销售顾问:一轴八园园林景观,独栋优享私家庭院……你看我们的园林多美,这可是重金打造的哦!我们特邀国内外名师,设计约12万平方米超大奢华园林,园林面积可媲美一个房地产项目了。

蒲葵之梦·天心销售顾问:你看到的这些日本罗汉松、红杨、黑松,都价值不菲,我们花重金种植这些名贵花草树木,就是为了给业主花园式的景观园林。

海悦东晟销售顾问:在我们小区,有约6万平方米私家园林,相当于8个标准足球场大,绿地率超高,实现生态园就在身边。小区内还有全生命周期配套,配备儿童欢乐城堡、有氧环形跑道、林荫会客厅、多功能运动区、架空层等配套,让幼、青、老均有专属自己的社交场域。

小芳:看了一圈下来,我对本土房企的印象大大提升了!原来他们对园林的品质要求这么高,而且设计紧跟潮流,让我大开眼界。

专家:本土房企对品质的把控很严格,不仅是园林,而且在户型设计、会所设计等也做得十分到位,比如海悦东晟斥资5000万元倾力打造4000平方米国际星级会所,博富·福美城项目配套打造的超1000平方米高端千万级私家会所——壹会所,突破台山住宅会所常规配置,创新性打造室内恒温泳池、高尔夫球体验室,以超强产品力刷新台山人居高度。所以,现在不少本土房企的销售成绩也非常理想。

## 第三幕

## 逆势而上·与城市共成长

场景:看完房后,消费者小芳、专家和本土房企代表在一家茶楼吃饭聊天。

专家:今天看完本土房企的项目,小芳赞不绝口啊。

小芳:对啊,本土房企项目的品质超出我的想象。我买房时也会重点考虑。“五一”假期马上到了,假期买房优惠多多,我还要多看看本土房企项目!

本土房企代表、海悦集团副总经理郑淑玲:我们集团从2016年开始转向高质量发展的道路,为提升市民的居住品质而努力,每一个项目都因地制宜,定制出适合改善市民居住品质的作品。可以说,每个项目都是精心打造的,因此深受购房者的喜爱,多个项目销售成绩都非常理想。

专家:当前房地产市场处于深度调整期,本土房企扛起江门房地产业高质量发展的旗帜,自2021年底以来,夺得了多宗商住用地。正因为他们始终保持着与城市共成长的情怀和初心,坚定深耕江门,才能不断打造人居精品项目,为市民创造幸福安心的居所,推动江门城市发展和繁荣。让我们一起为本土房企干杯!

结语:在迈入“高质量发展”时代后,房地产业运行理念也随之发生根本性改变。在“品质时代”,江门本土房企以情怀与坚守,为江门人带来品质好房,坚定走上突围与崛起的高质量发展之路。“江门好房”的好戏仍在上演,精彩不断!

详情可翻阅《江门日报》今日T01、T02、T03版,看看香港时富集团、蒲葵之梦·天心、锦富汇景湾、海悦集团、江发·置业发展、滨江管理公司、明泰城、星海集团、怡福地产等江门本土房企的精湛演绎。

策划/朱卫星  
统筹/陈祺伟

香港时富集团  
高标准定制高品质住宅江门二沙岛独具慧眼  
将“荒地”打造成城市新名片

江门二沙岛是由香港时富集团倾力打造的精品豪宅标杆项目。香港时富集团由朱正贤先生创建于1972年,总部位于香港,是最早回内地投资的港企之一,曾在台山投资上亿元兴建了四星级的台山园林酒店,后又于20世纪90年代先后在江门和东莞成立了集房地产开发、经营及租售的江门半岛华庭发展有限公司与东莞时富花园开发有限公司。

朱正贤祖籍江门台山,一直心系家乡。改革开放后,朱正贤成了第一批响应国家号召回内地投资的港商。近50年来,朱正贤和香港时富集团一直热心支持家乡的公益事业,为江门教育、经济建设作贡献。他先后捐建了落户江门二沙岛的城市阳台、江门一中附属小学等项目,并开展慈善、环保等社会公益活动,累计慈善捐款数亿元。

20世纪90年代,朱正贤受邀到如今江门二沙岛所处的地块考察,当时地块周边还是一片荒地。然而,在商界运筹帷幄多年的朱正贤看好这里的一河两岸“半岛”地貌。同时,他坚信江门是一座有着无限可能的城市,投资这一地块,就是投资江门的未来。朱正贤决心将荒地“开垦”,在此建起现代化小区,并带动区域发展。

不知不觉间,香港时富集团已深耕江门房地产业近30年,成为名副其实的本土标杆房企。如今,随着江门城市建设高质量发展,以及粤港澳大湾区建设进一步推进,江门作为重要节点城市的地位愈加突显,香港时富集团开发的江门二沙岛也成为江门较具代表性的新名片,与城市共发展,与时代共奋进!

园、江门儿童公园、江海都市农业生态公园)已成为“网红打卡点”,并以“绿色音符”拨动着城市“心弦”。江门二沙岛项目附近即为城央绿廊,顺着城央绿廊,连接着20公里的滨河景观带,不仅坐拥五大市政公园,而且植被繁茂,依山傍水,生活在此,可尽享一年四季自然风光,宜居生态实至名归。

江门二沙岛不仅外围环境得天独厚,内部规划更是独具匠心。总建筑面积约60万平方米,绿化率高达43.4%,容积率更是仅有1.95,是真正的低密度生态住区。低容积率,意味着为业主带来更好的居住体验,真正把家安在园林里。香港时富集团不吝成本,精心规划,力求给业主提供更精致的自然生态景观、更佳的私密居住体验。

园林赋予生活美好,园林的大小、美感与实用性,与房子品质同等重要。江门二沙岛特邀国内外名师,设计约12万平方米超大奢华园林,打造一轴八园园林景观,独栋优享私家庭院,更不惜成本打造别具风格的中心泳池等配套,一切指标,皆以半岛豪宅标准定制。

香港时富集团不追求开发速度,只造高质量好房,匠心打造以人为本的舒适人居范本。在售建筑面积95—125平方米的高层洋房,点状式布局,蝶形设计,超宽楼距,保证每一户最大景观视野及通风采光,户户270°宽视野,一览江山美景。户型设计上做到南北对流,通风采光佳,尽收阳光与清风;阔绰客厅及主卧,显豪华与气派,大观景阳台成就宽景视野;户

型约93%高实用率,对比市场上相同面积产品,能多出5—10平方米的使用空间,且在售产品是全现楼状态,即买即交付,所见即所得,江景居住梦想即刻实现。

独具匠心  
完善教育及生活配套  
营造优质生活圈

香港时富集团注重城市建设,不惜斥资数千万元,匠心建造独一无二的江岸新地标——城市阳台。从高处可以看到,城央绿廊宛如一条玉带,将五大市政公园如珍珠般串联起来,而城市阳台仿如玉带上的钻石,镶嵌在一河两岸的正中心,熠熠生辉。作为江门地标建筑的城市阳台,与江门二沙岛项目无缝链接,下楼即可到城市阳台瞰江赏景,一览两岸繁华。

多年来,朱正贤先生一直致力于家乡的教育事业,他曾在台山捐建学校。为了更好地回馈家乡,江

门二沙岛与江门一中合作,投资3亿余元建设了江门一中附属小学,让江门学子享受更好的教育。江门一中附属小学占地约1.3公顷,办学规模为36个班,提供1620个优质公办学位。从诞生之初,江门一中附属小学便备受瞩目,对标广东省一流学校打造,与中山大学、华南师范大学等重点院校合作组建“教育梦之队”,打造高起点高质量的公办学校,进一步提升周边教育水平。此外,周边还囊括由幼儿园至初中的名校:江演明星幼儿园、江门一中附属小学、江演艺术学校(政府已批复建设),以完善的教育及生活配套,为业主营造优质生活圈。

正如朱正贤当年所料,今日之江门,早已发生了翻天覆地的变化;今日之江门二沙岛,也已是美好人居的代表。

对于江门的未来,朱正贤充满期待,他认为江门作为粤港澳大湾区重要节点城市,宜居宜业优势突出,完全有能力承接大湾区大量产业、人口及红利外溢,未来会有更好的作为与发展。江门二沙岛所处的江海区域,区域内汇聚各类高新技术企业,产业发展迅猛,是江门人口增长最快的区域,发展前景更是无可估量。

如今,江门二沙岛这片璞玉在历经多年雕琢后,已逐渐蜕变成一颗光彩夺目的明珠。未来,江门二沙岛将紧随江门高质量发展的步伐,瞰江湾大境,揽公园美景,靠城市绿肺,为江门人奉献一方静谧之地。

和风含春意,春归万物生。在江门河与天沙河的交汇处,有一块“宝地”,巨幕式头排江景,约1.5公里水岸生态线,形成一座天然的“私属半岛”,远观如同一艘航行中的大邮轮,它就是江门二沙岛。

文/陈祺伟

## □“五一”促销优惠

“五一”期间购房,可享额外优惠折扣,成交砸金蛋,赢家家电好礼。

独树一帜  
以半岛豪宅标准  
定制高品质生态住宅

江门二沙岛作为香港时富集团在江门开发近30年以来的集大成之作,是江门市中心自然环境优越、焕新升级的高品质楼盘,拥有着天然的豪宅基因。从地理位置来看,这里三面环江,形成天然的半岛地貌,这与广州二沙岛极为相似。两者同为城市中心宁静之地,离城市繁华仅一江之隔。因此,江门二沙岛从一落地就注定与众不同,并肩负着为江门打造一个纯粹、舒适的豪宅小区的使命。

在江海区域,政府重金打造的“一廊五园”(城央绿廊、釜山公园、白水带公园、体育公

江门二沙岛拥有优美的江景。 罗文茂摄