



本版文图 李银焕 陆沿任

明泰投资 为每一位业主筑造品质好房

江门市明泰投资发展有限公司(简称“明泰投资”),成立于1999年9月28日。自成立以来,明泰投资始终不遗余力推动城市发展,以“造城者”的姿态,高标准匠造旗舰大盘——明泰城,焕新城市面貌。

目前开发在售项目明泰城,建筑面积超90万平方米,是江海区在售项目中的旗舰大盘,产品包括高端智能洋房、城市别墅群、大型商业综合体、临街商铺等大型综合性商住项目。

在内,明泰城注重园林、户型、物业等,让业主享受品质人居生活。明泰城·状元打造约

11万平方米新东方都会园林,仅园林面积就如同一个房地产项目那么大,以“一纵三横”布局,重构传统东方文化魅力,集运动、休闲、文化娱乐等为一体,满足全龄生活休闲所需。在户型设计上,明泰城深知江门人的生活习惯,住宅产品户型方正,南北通透。明泰城深知家的重要,一直坚信,好的住宅离不开好的物业服务,物业服务的品质直接影响业主的居住感受。为了业主享受到更好的物业服务,进一步提升明泰城的物业价值,明泰城与中国首批一级资质物业管理企业

——中海物业强强联合,共同将明泰城打造成江门品质人居标杆项目。

在外,明泰城区位优势突出、配套完善。项目位于江海区府西片区,周边教育资源齐备,东南西北都有名校环绕,如江门一中、江海区景贤初级中学、景贤小学、新向阳明泰城星球幼儿园(拟命名)。

用心打造的好产品,自然能得到购房者的认可。自2016年9月首推至今,明泰城的房价稳步上涨,多月网签量居区域榜首,创造了每次加推必火的行业佳绩。

展望未来,明泰城将继续秉持“让居住赞美生活”的企业宗旨,为每一位业主筑造品质好房,创造美好生活。

“五一”促销优惠:

目前,明泰城在售建筑面积约90—143平方米三至四房户型,“五一”期间,项目将加推状元居13、14幢“奢景”新品,购房即可享受“五一”优惠三重礼,包括家电礼,成交即送品牌大电视;专享礼,成交额外享9.8折;优惠礼,特批一口价。



灏昌房地产 满足人们对美好人居的向往

世界在变,政策在变,行情也在变,不变的是人们对美好人居的向往。

江门市灏昌房地产开发有限公司(简称“灏昌房地产”),自打造第一个住宅项目——灏景园以来,在江门已深耕22年,22载紧跟着城市的蜕变与发展,助力江门的城市建设和人民的生活品质再上新台阶。

说起江门最早的“豪宅区”,不少人都提到位于杜阮板块的灏景园。项目主打低密度社区,别墅产品居多,环境安

静优美。如今,提起灏昌房地产,不少市民都会与“豪宅”“高品质”联系在一起。

2007年,灏昌园以前瞻性的眼光择址滨江新区,规划建设高品质人居住宅,项目由7幢602户洋房及184户别墅组成。当时,该片区周边一片荒芜,但正是因为相信灏昌园的品质,不少购房者依然选择在此安居。

如今,滨江新区发展腾飞,灏昌园的区位优势逐渐凸显,南接江侨路坐享配套成熟的北新区,以北可享受滨江新区发展带

来的配套红利,生活配套逐渐成熟。“当时的选择是没错的。”不少业主感慨道。

目前灏昌园主推1栋和5栋122—166平方米户型。在户型设计上,灏昌园结合江门人的生活习惯,精雕细琢,户型深得人心。其中,122平方米N+1户型设计,户型使用率约95%,三开间朝南,近1000米楼距,视野开阔无遮挡;166平方米N+1户型设计,户型使用率超100%,南北通透双套间,俯瞰别墅群,百变五房,视野开阔。

灏昌园相关负责人表示,该公司继续以“创精品、出品牌”为开发目标,坚持“打造精品社区,肩负社会责任”的宗旨,为江门带来高品质人居产品,满足人们对美好人居的向往。

“五一”促销优惠:

“五一”期间,项目1、5栋清栋,精装8888元/平方米起,购现房即送3个车位(赠送人防车位使用权1个、产权摩托车位2个)。



星海集团 致力向“城市运营商”转型发力

高质量发展是房企在新时代发展背景下的共同愿景。

对于处于成长阶段的本土品牌房企来说,如何坚守并实现平稳健康发展至关重要,江门市星海集团公司(简称“星海集团”)开放进取,向“城市运营商”转型发力。

作为江门本土优秀房地产开发企业,星海集团始终紧跟城市发展步伐,与江门共成长,相继开发了翠湖湾、象溪商城、丰盛苑、

星海湾华庭、星海嘉园等江门地区优质项目,在市场赢得良好口碑。

“在高质量发展的时代背景下,我们致力于从城市建设者到城市运营者的蜕变,为城市汇聚澎湃动能。”星海集团相关负责人表示。

“特色巴士站”“说不完的电话亭”“情感楼梯”“爱情斑马线”……星海里是星海集团在江门城区着重打造网红街区,是其创新发展的生动写照。星海里多次融入特色街区文化举办丰富活动,开办的潮玩市集深受广大市民喜爱,被评选为2021江门

市“精彩·夜侨都”消费节“TOP100夜游打卡地”。随着2022年下沙公园人行天桥的开通,星海里更是成为网红街区的打卡胜地,众多市民慕名而来,乘兴而归。

星海里的打造,既是星海集团与时俱进的开放进取,也是公司升级为城市运营商的完美诠释。据悉,星海湾的商业模块开发十分注重项目的商业运营管理,契合时代消费主流,每年投入重金打造多场商业运营活动,惠及全城消费者及商户。

作为本土优秀房企,星海集团向高质量发展迈出坚定步伐。

“五一”促销优惠:

“五一”前后,项目将推出全新市集活动,打造星海里全新户外休闲娱乐网红街区,集高端、新潮、个性化消费体验于一体,全面升级为购物、餐饮、休闲、娱乐、旅游等多种功能于一体的线下空间。活动期间,星海湾华庭在售10幢建筑面积98—136平方米景观洋房,限时特价9110元/平方米起;星海里商业街区现售商铺建筑面积为45—200平方米的一、二层临街商铺,层高6米,9880元/平方米起带租出售。



滨江管理公司 为江门房地产业发展贡献国企力量

2008年10月,江门市滨江建设投资管理有限公司(简称“滨江管理公司”)应运而生。作为蓬江区属一级重点国有企业,15年来,滨江管理公司始终与江门城市发展的脉搏同频共振,助推江门城市高质量发展。

滨江新区,自“出生”之日起,就被寄予厚望,被定位为江门市未来核心城区。滨江管理公司是滨江新区城市建设与运营的重要主

体,投资建造的江门大道、江顺大桥、滨江体育中心等大型基建项目,成为江门一张又一张亮丽的名片;参与建设的华盛路、体育路、万锦路、河滨新路、龙腾路等14条道路,联通了滨江新区城市交通脉络;精细运营的江门碧道(西江段)等户外公共空间设施,成为江门市民休闲生活的好去处。从基建配套、城市更新到人居环境提升、服务迭代,滨江管理公司的身影频频出现在滨江新区城市蝶变历程中。

为积极响应党中央关于做强做优做大国有资本和国有企业的重要部署,滨江管理公司积极探索推进改革发展,勇于担当、抢抓机遇,推动房地产和产业园区开发、工程建设和城市运营业务三大业务板块多元发展,努力成为蓬江区优质国有企业

和一流城市运营商。

2021年,滨江管理公司踩准时代的节拍,把准行业的脉搏,竞得滨江新区鳌边两宗靓地。当年4月,鳌边项目揭开神秘面纱,案名定为绿城滨江·潮闻东方。这是滨江管理公司10多年城市建设开发经验的集大成项目,携手中国房地产代建领先品牌TOP 1——绿城管理,以国企的匠心情怀,精工匠筑,为江门呈现一部品质佳作,为江门房地产市场平稳健康运行和高质量发展贡献国企力量。

绿城滨江·潮闻东方共开发建设15幢高层、20套低层住宅,规划户数1300余户,总建筑面积27万平方米。高层与低层合院独立组团,既互不干扰,又保留了远眺西江的视线走廊。值

得一提的是,未来项目整体将以一条流动江岸的驼峰型天际线与西江相得益彰,交相辉映,将成为江门江景高品质住宅区一道独有的风景线。

接下来,滨江管理公司将陆续推出棠下镇金桐路地块项目、滨江新区鹅蛋山体育东路地块项目、滨江新区鸿飞路地块项目,以强大的品牌实力,提升城市整体配套功能和人居环境,助推经济社会高质量发展。

“五一”促销优惠:

“五一”期间,绿城滨江·潮闻东方江门大融城城市展厅将推出“一起扭蛋吧”扭蛋机抽奖、流行乐队演唱等,欢迎市民亲临城市展厅品鉴。



怡福地产 用心打造江门美好人居

人居,是城市变迁最好的见证。

说起江门人居近30多年变迁史,不得不提及怡福地产。

31年来,怡福地产一直秉承城市建设先行者的理念,本着对城市高端人居的思考与探索,以及对极致生活的深研与思量,深耕江门,以江门为原点,坚持用心筑福的企业理念,与城市同生长,共繁荣。

回顾怡福地产的发展历程,不难发现,怡福地产的发展与江门城市发展息息相关:怡福地产成立于1992年,在初创期,开发了北新区的丰乐花园,创建江门第一家物业公司;广东丰乐物业公司、并捐赠建设丰乐小学、丰乐市场、东华桥、怡福中学等一系列民生工程;

怡福地产版图开拓严谨且独具前瞻

性,所到之处皆核心:从早期打造丰乐花园,到发展期开发凤山水岸一期以及凤山水岸誉城、星福尚岭新筑等一系列人居大城,再到发展上升期皆遍地开花:蓬江怡福东华名岸、新会怡福朗荟、江海府西怡福新方盛天睿、台山星湖壹号,凭住以人为本、信用先行、用心筑福的建造实力成为江门本土地产标杆企业;期间,怡福地产还辐射珠三角其他城市,先后打造中山怡福阳光花园、深圳碧桂园心海天誉等揽江瞰园豪宅;更北拓江西,开发总建筑面积达46万平方米花海城邦怡福凯怡半山、鼎筑一座半山豪宅社区。

2022年,怡福和新会银海发展再度联合竞得枢纽新城靓地,开创江门市国企、民企联合开发项目的先河,项目以打造国民合作的典范项目为目标,匠筑枢纽新城的封面巨作,为枢纽新城人们带来更高端舒适的奢居生活体

验。怡福地产作为江门市城市更新协会会长单位,一直在积极响应政府号召,致力于盘活存量低效用地,增强都市核心功能,提升城市竞争力,完善城市公共服务设施,参与凤阳里城市更新项目、怡福·东华名岸、怡福·筑福里商业街等。

从最初的步梯房,到电梯洋房、小高层、智能住宅……怡福地产,在不同时代,着力塑造一个个城市核心新地标,坚持以“幸福感”为核心打造“怡居”空间,以构筑幸福城市为己任,引领城市人居升级的方向,以前瞻性眼光探索城市人居未来,以高品质、高标准,良好口碑的企业实力,为江门人民打造宜居品质居所。

“未来,怡福地产凭借持续的产品创新能力,遵循品质改善的产品定位原则,致力于为城市幸福人居生活作出贡献。”怡福地产相关负责人如是说道。



“五一”促销优惠:

4月29日,位于台山的怡福星湖1号加推2幢新品,建筑面积88—124平方米户型。“五一”期

间,购房有多重优惠。此外,“五一”期间,位于江海区的怡福·新方盛·天睿推出清货优惠,在售现房建筑面积93—124平方米三至四房,单价仅“9字头”起。