

圭峰会城“百千万工程”“施工图”再细化再落实 “5+4+N”一体推进 绘就高质量发展“实景图”



7月10日上午，建设一新的圭峰会城党群服务中心会议室内，圭峰会城党政领导班子成员、村（居、联社）党组织书记、村小组长等约330人齐聚，只为一件事——研究好、部署好、落实好圭峰会城“百县千镇万村高质量发展工程”施工图，促进城乡区域协调发展，调动起辖区内全体干部群众的积极性，同心同行谋发展，让圭峰会城真正强起来、富起来、旺起来，让高质量发展之路越走越宽阔。

这是一场颇具规模的会议。前来参加会议的村（居、联社）干部以及村小组长有点紧张，但更多的是期待和跃跃欲试。他们来自乡村振兴发展一线，是圭峰会城推动“百千万工程”的强大力量。有了具体化、细致化、清晰化的前进目标，圭峰会城上上下下拧成一股绳，齐心协力，真抓实干，把美好蓝图变成生动实践。

这是一场“干货满满”的会议。圭峰会城更加坚定全力打造经济繁荣、环境优美、社会和谐、百姓幸福的粤港澳大湾区西翼宜居宜业宜游“城市客厅”的总目标，对推进“百千万工程”各项工作进行再动员、再部署、再落实，围绕“要做什么、要怎么做、由谁来做”进一步细化解读“百千万工程”施工图，将“百千万工程”深化落

实到各个村、社区。

这是一场成效颇丰的会议。头脑风暴下，圭峰会城推进“百千万工程”“5+4+N”工作体系更加明晰。圭峰会城将以一体化（划分五个片区）为城市管理的抓手，以四个维度（经济发展层面、城乡融合层面、乡村振兴层面、社会治理层面）作为发展方向，以“N项任务清单”为着力点，加快成立经济发展、城市提质、乡村振兴工作专班，引领上下齐心协力，努力实现全域进步、整体跃升，为新会区在新的更高起点再造一个“新会”作出圭峰会城贡献。

快马扬鞭自奋蹄，风雨砥砺鼓征帆。圭峰会城作为新会区的排头兵、发展的主战场，要把落实“百千万工程”作为“一把手”工程，按照省、市、区的工作部署，系统、全面、深入推动“百千万工程”开好局起好步，一体推进“强镇带村”，以奋发图强的精神、高质量发展的意识、攻城拔寨的决心，把“施工图”转化为“实景图”。

文/图 钟珍玲(署名除外)



圭峰会城高标准建设枢纽新城，提升中心城区发展能级。殷浩轩 摄

关键词一：产业升级

盘活存量挖掘增量 夯实高质量发展基本盘

圭峰会城经济体量大，产业发展根基深，优越的资源禀赋毋庸置疑。但同时要看到，区域发展不平衡问题仍旧突出。实施“百千万工程”，就是要破解城乡区域发展不平衡问题，推动城乡区域协调发展向着更高水平和更高质量迈进，圭峰会城如何实现自我突破？强产业是必由之路，产业强则经济强、城市兴。

圭峰会城明确，要以实体经济为本，坚持“制造业当家”，狠抓工业平台再造，延伸先进装备制造产业链，主攻高端装备制造、大健康产业，打好“招一批优质企业”“育一群制造产业”组合拳，撬动圭峰会城经济社会发展的巨大发展空间，夯实圭峰会城高质量发展的基本盘。

目前，圭峰会城已经基本确定聚焦产业培育稳基础、狠抓项目建设促发展、盘活存量资源挖潜能的经济发展总路径。

在产业培育方面，圭峰会城充分发挥优势产业基础，围绕传感器、食品、先进装备制造等主导产业全力开展招商引资和培育工作。一方面，持续壮大轨道交通产业，开展广东轨道交通产业园硬件升级改造，充分发挥中车广东“链主”作用开展“补链、强链、延链”招商工作。另一方面，重点打造珠西智能传感器产业园，扶持润宇传感器做大做强，以深江智能、珠西检测平台、中祺智造园等载体为抓手引引资引智。同时，加快推进七堡健康食品产业岛建设，做大做强健康食品产业，加大对李锦记集团的服务和协助，推动健康产业拓链、补链，精准招引一批预制菜产业的重点企业落户七堡。

在盘活存量深挖潜能方面，重点深入挖掘低效工业用地的空间，激发产城融合发展新潜能。一是大力攻坚村级工业项目，以产带城、以城带村，如加快推进仔村村级工业园和三联村级工业园改造，加快天马170亩工业用地项目的开展，促进奇榜村工业改造。二是盘活现有工业载体，重点加快推进“工改工”，力促彩地工业设计总部大厦、科润项目、陈皮产业中心等工业旧改项目早日建成，实现工业上楼和零地增资扩产；进一步摸清底数，发掘名冠集团用地新发展方向和盘活经济开发区、轨道交通产业园、民营工业园、七堡工贸城等园区低效工业用地，切实提高土地产出和经济社会效益。另外，加紧谋划古典家具、新会陈皮等传统行业升级入统工作。

结合产城融合发展实际之需，圭峰会城还将着力开启商贸、创新领域新篇章，力促三产提质，让发展动力更足。将打造枢纽新城金融CBD和生产性服务业集聚区，引导新汇大融城招商提质及约明城加快建设，进一步完善周边生产、生活、商业等便民设施。大力发展总部经济，引入高端餐饮服务，推动城市经济发展。积极提升创新能力，加快圭峰谷规划，主动对接中集智库、中科健康等创新平台，高标准建设南湖科创走廊，打造新会创新高地。引导企业开展技术改造及国家高企、“专精特新”企业认定，切实提升产业科技带动作用。



圭峰会城将大力推进农村产业发展，培育新会陈皮等优势特色产业。圭峰会城供图

关键词二：一体化改革

优化区域协调发展格局 打造城乡融合发展示范标杆

以产促城，以城兴产，产城融合。作为新会区重要的“城关镇”，圭峰会城对于城乡融合发展的探索理应起步更早，行稳致远。

抢抓“百千万工程”实施发展机遇，针对自身发展面临的瓶颈问题，圭峰会城直击痛点，深入推进一体化改革，按照“1+1+N”方式，划分为五个片区管理（即圭峰片区、开发区、北片区、南片区、东片区），以划片区管理为抓手，整片推进和提升旅游开发、经济一体化开发、行政事务管理、优质服务、乡村振兴等职能作用。大刀阔斧的改革之下，强大内生动力得以释放，一个充满活力、特质鲜明、涵养丰厚的宜居宜游圭峰会城未来可期。

按照规划，五大片区要找准自身发展定位，细化发展措施，着力提升中心城区城市品质，新旧城区齐发力，推动城乡均衡发展，力促“老城新生、新城添彩”。

高标准建设枢纽新城。优化城市功能布局，提升中心城区发展能级，推动枢纽新城、江会片区建设一体化，增强辐射带动力。

用好资源焕发旧城活力。聚焦文化历史保护与现代城市共生共融，加快枢纽新城建设与落实千年古郡文脉保护同步发力，打造具有历史底蕴和人文气息的中心城区。

深化人文景区品质提升。全面提升圭峰山国家森林公园。丰富梅江农业生态景观层次。串联人文景点，打造主城区慢行环线。

努力建设绿美家园。大力协同推进绿美新会生态建设“六大行动”。高标准推进小鸟天堂国家湿地公园周边水系及基础设施提升工程。

提升就地就近城镇化建设水平。打造服务圈、商业圈、生活圈，优化公共资源配置；激活大宗消费，培育网红景点，促进节庆消费；推广“两院一体”医养结合模式，发展普惠托育服务，织密“一老一小”服务网，完善小公园、小广场等公共活动空间。

关键词三：乡村全面振兴

积极探索村级经济发展新路径 以示范引领和美乡村建设

会议当天，圭峰会城与各村（社区、经联社）签订责任书，区委常委、圭峰会城党委书记叶长新现场承诺：将把大量精力、资源向一线倾斜，积极争取上级的政策支持、业务指导，确保各类支持政策向“百千万工程”重点倾斜，只要发展有所需，必有回应和动作。

“第一次现场参加这么正式、规模这么大的会议，心情是激动的。了解到区里和街道对于乡村振兴的重视和决心，我对自己的工作更有信心了。”茶坑村14村民小组组长梁均雄说。前几年，原本外出打工的他因为看中了茶坑村的陈皮产业发展前景，决定回乡发展。目前，梁均雄的陈皮事业已经逐步上了轨道，乘着“百千万工程”实施的东风，他计划试水“公司+农户”模式，

打造自主品牌，继续擦亮茶坑柑的招牌，带领更多村民致富。

梁均雄的感受也是众多与会人员的感受。圭峰会城“百千万工程”施工图中，乡村振兴是绝对浓墨重彩的部分。富民兴村，建治双修，推动乡村全面振兴，正是圭峰会城培育发展潜力板的关键所在。

统筹规划村级经济发展，就是重要抓手之一。圭峰会城提出，要把推动农村发展放在更加重要的位置，坚持统筹城乡发展，不断推动

城市基础设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖、资源要素向农村倾斜，大力推动村级集体经济发展。尤其要发挥民间“高手”作用，灵活利用农村集体经济组织、社会资本、政府扶持等多种力量，积极探索村级集体经济发展路径。

接下来，圭峰会城将把专班力量前移基层一线，助力各村摸清底数，整合资产资源，把所有资源进行有效整合、资产进行有效盘活，保障资源资产效益最大化，大胆探索多种改造模式和改造路径，保障村集体长远收益，拓宽农民增收致富渠道。

按照规划，圭峰会城还将全面实施“乡村示范”工程，高标准打造乡村振兴示范带；充分发挥会城茶坑村、天马村中国传统村落优势，将其打造成为自然与人文和谐统一的“休闲+观光”旅游示范村；利用“启超故里、陈皮之乡”浓厚人文历史资源，打造求真研学文旅之地。

将大力推进农村产业发展，督促各村落实五年发展规划，培育优势特色产业，推进“一村一品”产业发展项目。2023年，谋划西盛村打造海鲜特色食街；扶持新会柑25度坡以下园地山坡地发展种植，2023-2025年建成2家陈皮庄园。

将加快宜居宜业美丽乡村建设，推进农村人居环境整治提升五年行动、“三化三提升”。2023年，计划改造农村公厕8座；争取31条村（联社）达到美丽宜居标准；巩固农村基础设施建设，改善乡村基本公共服务；推广农村承包地“两预两委托”连片流转模式；推行生活垃圾处理城乡一体化。



圭峰会城将持续深化人文景区品质提升，打造主城区慢行环线。

关键词四：社会治理

升级智慧网格提升治理效能 建设成色更足的幸福会城

“我们社区正以精细化、网格化统筹整合各项服务，形成互联互通的工作网络。日常工作中，我们科学划分了17个网格，突出网格互联、网格联动、警网融合，更好地为片区居民提供服务，形成立体式服务管理网络，做到‘小事不出网格，大事不出社区’……”当天，会城街道北门社区党支部书记谭国仔受邀分享社区治理工作经验。他说得很详细，大家听得认真、记得用心。

北门社区是全国和谐社区建设示范社区，北门社区党支部是全国先进基层党组织，荣誉的背后，是党建引领下的治理成效。目前，北门社区正大力推进市域社会治理现代化试点工作，推动社区多元共治，其先进经验为圭峰会城实施智慧管理、实现全面保障提供有力借鉴。

村（社区）是经济社会发展的基本细胞，发挥着“根强则基固”的重要作用。未来，圭峰会城将坚持强化群众观念、践行群众路线，创新社会治理模式，完善社会治理体系，下移社会治理和服务重心，完善服务功能，优化居民服务和社会管理，提升中心城区发展能级，夯实基层社会治理根基。

将有效推进村级治理现代化建设。在辖区53个村（社区）深入推进党建引领基层治理“书记工程”，打造基层治理2.0版本；升级智慧网格，推广“10分钟服务圈”；加强“三资”领域监督执纪执法；推进综治中心规范化建设提档升级；深化“一村一法律顾问”“一村一辅警”工作，坚持和发展新时代“枫桥经验”。

将切实强化社会保障。全面落实社会保障政策，扎实做好社会兜底保障政策落实，提高社会保障水平，加大对低收入群体的帮扶力度和

弱势群体的救助力度；加强农村卫生站规范化建设；严格落实“两不愁三保障”“四个不摘”和防止返贫动态监测和帮扶的工作要求。

将优先发展教育事业。不断加大教育投资力度，持续推动教育事业扩容提质，优化教育资源配置，改善办学条件，在改善“硬”

设施、提升“软”实力上下功夫。2023年，增加学位约2800个，改造运动场5个；对标“义务教育优质均衡发展区”“学前教育普及普惠区”创建标准，逐步减少校际差异。

将优化应急救援机制。切实完善应急救援机制，坚决防范遏制重特大事故发生，提升人民群众安全感和满意度。



圭峰会城将加快宜居宜业美丽乡村建设。