

### 开平大力发展 装配式建筑

# 推动传统产业 升级 奔向“新蓝海”

开平市是“中国建筑之乡”，建筑产业基础雄厚，有完善的上下游产业链，为装配式建筑产业的发展提供了良好土壤。近年来，开平市的装配式建筑发展也表现出强劲势头，在政策支持下，打造了标杆性的装配式建筑项目，并不断推动装配式建筑在本地的发展，加快推动建筑业高质量发展，为开平市全力冲刺 GDP500 亿元关口，争创国家乡村振兴示范县和省“百县千镇万村高质量发展工程”示范县提供更有力的支撑。

文/图 江门日报记者 翁丹萍(署名除外)



广东松本绿色新材股份有限公司的墙板材料可以应用于多种场景，包括医院、酒店、住宅、学校等。

### 发展土壤肥沃 产业链完备 企业实力强

建筑业是开平市重要的传统支柱产业之一。开平建筑业产值占江门市建筑业产值近六成，拥有江门市唯一一家特级企业和江门市全市近 50% 一级总承包企业。2022 年，开平建筑业实现产值 241.07 亿元，同比增长 14.5%，产值约占全江门市产值的 56.2%。

广东建邦杭萧装配有限公司董事长、开平建筑产业联盟秘书长陆海明告诉记者：“开平的建筑产业链可完全支撑装配式建筑产业的发展，主体结构方面开平有 PC 厂、钢结构厂、复合墙板厂等，还有水暖卫浴、铝材门窗、瓷砖等配套，基本可实现全供应链采购。建议开平市政府引导和鼓励本地项目尽量采用本地企业的材料和服务，在促进本土支柱产业的同时将税收留在当地。”

记者了解，开平建筑产业链完备，上下游的装配式建筑企业实力更是十分强劲。这些企业有能力、有实力将装配式建筑做成行业标杆。

近日，记者走进位于开平翠山湖高新区的建邦杭萧装配式建筑产业园，生产车间里钢管束、钢梁柱等装配式建筑材料在自动生产流水线上有序运转，成形后将被送往全国各地的建筑工地上。

据悉，建邦杭萧装配式建筑产业园总投资约 10 亿元，预计用地约 13 公顷(200 亩)。目前，该产业园一期 8 公顷(120 亩)，已建成生产厂房面积 4 万平方米，主要生产装配式部品部件。其中，2021 年该产业园实现产能 2 万吨，产值约 1 亿元。

建邦杭萧装配式建筑产业园由广东建邦兴业集团有限公司、杭萧钢构股份有限公司(以下简称“杭萧钢构”)和广东中投金控有限公司共同投资建设。杭萧钢构是全国首家钢结构行业的上市公司，在钢结构领域颇具实力，而建邦兴业则是江门建筑行业的龙头企业之一，扎根开平多年积极瞄准装配式建筑市场发展蓝海。

同在翠山湖高新区，还有生产 PC 构件的江门志特装配式建筑有限公司。该公司成立于 2022 年 6 月，主营 PC 构件生产制造，主要生产产品覆盖叠合板、内外墙、预制梁柱、公共建筑、市政管廊、地铁枕轨等。志特集团公共事务经理樊凤告诉记者，江门志特装配式公司虽然成立时间短，已取得了不错的成绩，会再接再厉，继续努力，也曾先后参与过开平市健康驿站、东方市感恩实验学校、中航·大嘉汇 CBD 项目二期等一批项目。

位于赤坎镇的广东松本绿色新材股份有限公司是中国较早的轻质复合墙板制造企业、高新技术企业，综合年产能 2000 万平方米。参与编制本行业的国家级标准 4 项、行业标准 5 项、地方级标准 5 项。成功参与众多标志性建筑项目及国际五星级酒店、三甲医院、高档住宅、甲级写字楼等超 1000 个中外大型工程，例如广东省博物馆、广州琶洲国际会展中心、深圳国际会展中心、港珠澳大桥、广州 W 酒店等。



位于开平翠山湖高新区的建邦杭萧装配式建筑产业园。受访者供图

### 打造标杆项目

### 示范带动装配式建筑业发展

记者了解到，目前，开平市已有 3 个装配式建筑项目，项目数量和装配率在江门地区排名靠前。其中，已经建成的开平市健康驿站项目实现装配率 91.8%，且主体结构竖向构件中预制部品部件的应用比例不低于 35%，获评了 AAA 级装配式建筑，是目前开平市的标杆性装配式项目，具有一定示范作用。注重工程质量是开平作为“中国建筑之乡”的优良传统，开平市建筑企业先后 6 次获得“鲁班奖”，多家龙头企业企业在资质、市场口碑、综合竞争力等方面广受肯定。

开平璟悦酒店项目位于开平市翠山湖新区，规划用地面积 6060.88 平方米。综合大楼为 2 栋 10 层钢框架结构，一至十层层高均为 3.1 米，建筑高度为 31.3 米。总建筑面积约 13529 平方米，共设有 396 间房间。

据悉，该项目通过开平建筑产业联盟牵头组织实现设计、施工、材料供应全过程内循环。主体结构采用钢框架结构体系，产品由联盟内建邦杭萧生产加工制作；内隔墙非砌筑和装饰面板采用松本绿色的预制板；卫生间采用华艺卫浴的

产品；家具采用开平本地家具厂产品，空调、热水器及电视机采用宏泽电器、华发日立电梯等企业产品。

“该项目采取钢结构装配式进行建设，实现 145 天就完成了两栋面积达一万多平方米的建筑，展示了装配式建筑的建设效率。”陆海明说。对此，作为业主的开平市文旅集团十分满意：“选择用装配式建筑的方式进行建设，主要考虑钢结构装配式建筑具备抗震性能好、建设周期短、施工质量优、综合投资省、节约能源、绿色环保、布局灵活等优势。”

该项目无疑是一个标志性装配式建筑，为行业树立了一个工程样板，也树立了一个项目建设内循环的榜样，彰显了开平本土建筑企业的实力。

企业已经在行动。陆海明透露，建邦杭萧公司目前正在全力建设开平市特殊学校，该项目装配率达到 65%，将高标准、严要求再建一个示范性的装配式建筑。未来，建邦杭萧也将在装配式建筑方面投入更多的资源，开拓更大的市场，为推动开平市装配式建筑的发展贡献力量，从而实现企业的转型升级。

### 出台利好政策

### 推动产业高质量发展

陆海明告诉记者，开平市出台了十几个促进建筑产业、装配式建筑发展的文件，近期还奖励了建筑企业，为装配式建筑在开平的发展提供强大推动力，让建筑企业看到了开平推动建筑产业高质量发展的决心，让企业更有信心。

在 6 月 28 日召开的 2023 年开平市建筑产业联盟大会暨建筑业高质量发展会议上，开平市委书记余中华指出，要大力发展装配式建筑；推动建筑产业工业化、智能化发展，支持省级装配式建筑部品部件企业做大做强；推广应用装配式建筑标准化设计和生产体系，促进装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同施工，扩大整体卫浴、厨房、设备管线等标准化、模块化应用覆盖面；2023 年，力争实现装配式建筑占全市新建建筑面积比例达到 22%。

此前，开平市先后出台了《进一步促进开平市建筑业高质量发展工作方案》《开平市大力推进装配式建筑发展实施方案》《开平市装配式建筑项目实施建筑面积扶持措施(试行)》等文件，促进装配式建筑发展。如今，又计划出台《关于引导建筑产业联盟(企业)投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》，建立建筑企业与乡镇的结对帮扶关系，建立镇村建设需求项目库。



开平璟悦酒店项目。

### ★ 声音

### 广东建邦杭萧装配有限公司董事长、开平建筑产业联盟秘书长陆海明 发展装配式建筑 是产业实现“弯道超车”的关键

装配式建筑是推动开平建筑产业转型升级的一个重要方向，现在建筑业越来越智能化、工业化，我们通过装配式建筑有望推动整个建筑产业的转型升级。对比其他先进地区，开平建筑产业要实现

“弯道超车”，新兴的装配式建筑是重要的机遇。如果未来一到两年，在开平市有十至二十个装配式建筑项目落地，我相信开平建筑产业在江门甚至全省的产业地位将会得到进一步提高。

### 广东松本绿色新材股份有限公司总经理闫金康 打造城市展厅 展示建筑业实力

希望开平市能够充分发挥本地建筑产业链优势，引导和鼓励重点项目采用装配式建筑形式，将开平市打造成为一个大型的城市展厅，打造更多样板工程，让外

地客商、游客到开平，便可以领略到开平作为中国建筑之乡的风采，可以看到本地建筑企业的材料、设计、工程质量等方面的实力。

### 开平市金山文化旅游有限公司经理胡耀文 引导装配式建筑企业投身“百千万工程”

建议引导装配式建筑企业积极投身“百千万工程”，参与城镇建设和乡村振兴工作。在乡村旅游发展和建设中，装配式建筑适用于民宿建设，采用装配式建筑方式，

速度快、质量好、绿色环保、价格有优势，而且布局灵活、改造方便，能满足现代人对乡村旅游住宿的需要，又契合可持续发展的理念。

