

### 三江镇

树立“项目为王”意识，下好精准服务“先手棋”；搭建服务“新平台”，为企业提供全生命周期服务；“急难愁盼”马上办，纾困解难见成效……聚焦新会区“服务企业提质年”这一工作主线，今年以来，三江镇不断完善从项目签约落地到动工投产“一条龙”服务链条，用心用情当好企业“店小二”，持续优化营商环境“软实力”，为高质量发展提供“硬支撑”。

数据显示，今年上半年，三江镇规模以上工业总产值累计55.59亿元，同比增长3.75%；固定资产投资累计完成13.73亿元，同比增长41.11%；一般公共预算收入预测6844万元，增长73.88%，税收收入5469万元，增长255.2%。

文/图 冯瑶君 三江宣

# 提升『软实力』支撑『硬发展』

持续优化营商环境 用心用情当好企业『店小二』



▲银洲湾科创产业园为三江镇打造高质量产业集群平台注入新动能、增添新活力。

## A 重点项目『加速跑』 精准服务『送上门』

工地上，工人在烈日下挥洒汗水；车间里，生产线开足马力……盛夏时节，三江镇处处呈现一派忙碌的景象。

三江镇坚持“抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来”，牢固树立“项目为王”的鲜明导向，下好精准服务“先手棋”。

重大项目是保持经济稳增长的“压舱石”，也是实现经济高质量发展的重要抓手。2023年，三江镇有省、市、区重点项目9个。其中，省市重点项目1个，河源综合管廊；市重点项目3个，分别是银洲湾科创产业园、浩盈不锈钢、舒而美生产线扩建；区重点项目5个，分别是瑞士康电子连接器、奥美亚数码打印机及其配件、鼎宇电线电缆、中安电气、恒利起重。

为了让重大项目建设“跑”起来，把重大项目的实效干出来，三江镇制定《2023年三江镇重点项目挂图作战表》，围绕项目投资主体、供地、立项、建设、投产以及升规等内容，逐一明确项目建设任务书、时间表、路线图，抢时抓早、加压驱动、对表推进，全力推动项目建设提速增效。同时，对“挂图作战表”进行动态管理，根据项目推进过程中出现的问题，列出处理措施和完成时间，督促问题处理进度及完成情况，一步步把“作战图”变成“实景图”，全力推动重点项目任务明晰、责任明确、高效运转。

三江镇围绕加快重点项目建设速度，着力以“怎样确保项目建设时间节点目标”为基础，以“怎样缩短项目建设时间”为提升，多管齐下，尽快推动项目建设。

一是早介入、早谋划。在项目落地环节，三江镇通过落实“模拟审批”“承诺制”“容缺受理”等举措，为拟落地项目开辟“绿色通道”，努力实现项目拿地动工“零时差”无缝衔接。在项目建设阶段，对项目业主进行指导，定期检查施工现场，确保施工安全、符合设计，同时，提前预审验收资料，确保资料齐全。在项目验收环节，杜绝反复补材料、反复整改，确保项目验收一次性通过。

二是做实并联工作。一方面，由三江镇企业服务中心分析项目建设全流程，围绕签约、供地、报建、开工等关键节点，梳理可以同时开展的工作，统筹分派工作任务；另一方面，每周召开工作例会，通过分析研判，明确解决困难问题的举措，安排责任部门落实。

重大项目的加速推进，为全年稳增长、调结构蓄能添力。2023年，三江镇重点项目总投资计划7.6亿元，1-6月，实际累计完成投资6.85亿元，投资完成率为90.13%，超时间进度40%。

## B 『纾困解难见成效』 『急难愁盼』马上办

企业在生产经营过程中难免会遇到种种问题，为了让企业家安心搞经营、放心办企业、专心谋发展，三江镇聚焦企业反映强烈的急难愁盼问题，“一周一碰头”“一月一总结”，定期组织相关部门召开企业诉求办理情况汇报会议，统筹研究解决难点问题，部署重点工作，并对诉求解决情况进行总结、通报，进一步压实企业服务工作职责，在全镇营造浓厚的企业服务氛围。

服务企业就是服务发展大局。对于收集到的企业诉求，三江镇按照“首接负责、诉求必办、贴心服务”原则，属于镇内部门职责权限的，即时移交相关责任部门马上办；超出镇（街）职能权限的，限期定向推送至区级相关部门予以解决。

位于新中公路旁的三江镇华佑实业有限公司是一家五金制品企业，一期项目已于去年投入使用，二期项目正如如火如荼推进，计划近期投入使用。

因企业落户前没有规划建设食堂，一直以来，三江镇华佑实业有限公司的员工大多靠外卖解决吃饭问题。随着企业的快速发展，员工越来越多，解决每天数百人的一日三餐，成为企业的头等大事。为了帮助企业解决这一新需求，今年年初，三江镇在企业旁协调了一块闲置用地，并帮助企业办理建设集体饭堂的相关手续和流程。目前，企业的食堂建设工作正在有序推进。

5月，为解决浩盈不锈钢项目因厂房红线位置角度占用空隙面积多，需调整红线提高使用率的问题，三江镇自然资源所迅速办理完成有关手续，该镇建设办协助办理《建设工程规划许可证》和《建设工程施工许可证》等，使企业项目二期顺利开工。

环评审批是建设项目依法开工建设前必须完成的重要一环。环评审批早一天完成，项目就能早一天开工建设，早一天投产见效。三江镇提前开展摸排工作，了解企业办理新建、扩建环评手续的需求，采取提前介入、全程服务，定期调度、分类指导的方式，加快项目环评审批，促进经济环保协同推进。

今年3月，新会嘉利油脂有限公司、银洲湾奥美亚、鼎宇、红阳光电等企业需要办理环评手续，三江镇前移关口，梳理难点，及时帮企业解决后顾之忧。

今年5月，华佑实业有限公司第二条自动喷涂生产线准备上线，三江镇全力打通企业在发展中的堵点难点问题，协助办理相关环保手续，为项目建设节约宝贵时间。目前，企业生产线已通过环评，将于近期投产。

“以往办理环评手续十分繁琐，如今，镇政府组织环保单位深入企业提供帮扶，不仅为企业提供了极大便利，更增强了企业在三江镇干事创业的信心。”新会嘉利油脂有限公司经理李志添感慨地说。

## C 护航企业『全周期』 搭建服务『新平台』

为进一步拓展服务企业的覆盖面，帮助企业“一站式”了解政策、反映问题、解决问题，让各类市场主体充分迸发活力，推动各类高端资源要素加速集聚，加速培育形成综合竞争新优势，今年1月，新会首个镇级企业服务中心——三江镇企业服务中心成立，主要由三江镇经济办、建设办、自然资源所、人社所、市监所等主要部门组成。

企业落户前，三江镇企业服务中心制定好项目立项、基建、投产“三张清单”，为新落地三江、新投产企业提供工作指引。企业落户后，落实专人对接，高效精准为企业发展“把脉问诊”，提升“一对一”服务质量，围绕办证、厂房建设、高端人才引进、用地、投产、增资扩产、生活配套完善等问题，为企业解决后顾之忧。

“三江镇企业服务中心成立后，我们升级‘列清单、组专班’企业服务方式，除跟进处理企业提出的问题外，还为企业提供全天候、全流程、全生命周期服务。”三江镇副镇长温泉表示。

为进一步提高审批效率，为企业节省时间成本，确保项目实现“拿地即开工，交地即发证”，三江镇从去年开始，为新拍地项目开展模拟审批，受到了企业的欢迎。

3月10日，三江镇经济办联合该镇建设办、自然资源所以及业主、施工方、交易中心等多个主体，召开关于江门市华基纸箱有限公司年产瓦楞纸板8000万平方米、纸箱2000万平方米扩建项目模拟审批会议。会上，三江镇有关部门围绕签约、供地、报建、开工等关键节点，倒排时限，明确责任主体，压实工作任务。经过此次会议，各方更加清晰相关拍卖流程，缩短办理相关证件的时间。据悉，项目于今年3月16日成功摘地，并在拍地当天领到“四证”（《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《不动产权证》），实现“拿地即动工”。

“政府部门叫上了施工方、交易中心等，一起模拟项目进行土地拍卖前要走走的流程，耐心指导我们办理有关业务，繁杂的程序和材料一下子变得简明清晰，办证时间也大大缩短。政府手把手推动项目‘跑’，让我们真切感受到三江镇的温度。”江门市华基纸箱有限公司负责人任沃源高兴地说。项目动工以来，三江镇政府工作人员及时帮忙解决项目推进过程中遇到的具体问题和实际困难。



▲今年1月，新会首个镇级企业服务中心——三江镇企业服务中心成立。



▲落户三江镇的江门市华基纸箱有限公司是一家专业生产纸箱、纸板的民营企业。

## 扫码关注 新闻同步

江门日报  
新会微事



新会微事  
视频号

