

# 食品价格带动CPI走低 需求回暖有望推动物价温和回升

新华社北京11月9日电 国家统计局9日发布数据,10月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比下降0.2%。

“10月份,受天气晴好农产品供应充足、节后消费需求回落等因素影响,CPI略有下降。从同比看,CPI下降0.2%,主要是因为食品价格降幅扩大。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟说。

具体来看,10月份,食品价格同比下降4%,降幅比上月扩大0.8个百分点,影响CPI下降约0.75个百分点。食品中,猪肉价格同比下降30.1%,降幅扩大8.1个百分点。

从环比来看,10月份CPI下降0.1%。食品价格由上月上涨0.3%转

为下降0.8%,也是带动CPI环比由涨转降的主要原因。

董莉娟分析,10月份全国大部分地区天气晴好,农产品供应总体充足,加之节后消费需求有所回落,鲜活食品价格大多下降,鸡蛋、猪肉、鲜菜和水产品价格均呈季节性回落。

猪肉价格在食品价格中占有较高比重。针对猪肉价格未来走势,农业农村部畜牧兽医局负责人陈光华说,生猪生产仍在惯性增长,后市供应将稳定增加。四季度是消费旺季,猪价可能会回升,但缺乏大幅上涨的基础。

今年以来,国内物价总体呈低位运行态势,前三季度CPI同比上涨0.4%。

专家分析,我国价格指数变化的结

构性特征明显,但扣除食品和能源价格的影响,核心CPI总体稳定。前三季度核心CPI同比上涨0.7%,10月份核心CPI同比上涨0.6%,月度波动很小。

从国际横向对比看,我国物价变化与国际走势不同。国家统计局副局长盛来运分析,近几年,国际大宗商品价格大幅上行,全球通胀保持高位,美国虽然实行了大力度加息,但美国居民消费价格指数9月份同比上涨3.7%,欧元区CPI同比上涨4%以上,高通胀成为影响经济恢复和发展的一个重要因素。而我国流动性总体充足合理,价格走势跟国际走势形成鲜明对照。

“从宏观调控角度来讲,我国价格在全球层面还是一个亮点。当然,也

不是说价格越低越好,随着总需求回暖、经济恢复,价格也会温和上涨。”盛来运说。

从工业生产者价格看,今年以来,受到国际大宗商品价格波动、国内需求不足和上年同期基数较高等因素影响,全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比降幅持续扩大。但随着市场供求关系改善,7月、8月、9月PPI降幅持续收窄。

最新数据显示,10月份PPI同比下降2.6%,环比持平。

董莉娟分析,10月份,工业生产经营活动保持扩张,受国际原油、有色金属价格波动及上年同期对比基数走高等因素影响,全国PPI环比由涨转

平,同比降幅略有扩大。

最新公布的一系列数据,释放中国经济稳步恢复的鲜明信号:10月份,我国进出口同比增长0.9%,扭转此前单月增速“四连降”;中国物流业景气指数为52.9%,保持在扩张区间;制造业PMI中生产经营活动预期指数为55.6%,比上月上升0.1个百分点,连续四个月位于较高景气区间。

“随着总需求持续回暖,市场信心逐步增强,经济运行恢复向好,以及提振工业经济发展的政策措施落实落细,企业生产经营稳步推进,叠加基数效应减弱,下一步PPI同比降幅有望继续收窄。”国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王立坤说。

## 紧接 A01版

中国在相关领域也日益成为有影响力的重要力量。

克罗地亚通信和计算机专家伊戈尔·拉克蒂奇说,国家或企业的发展都离不开互联网,但与此同时,各方也有责任确保互联网不被滥用。构建网络空间命运共同体这一重要理念富有远见卓识,为世界互联网的发展指明了方向。

埃及曼苏拉大学教授、数字化转型研究专家马哈茂德·根迪说,中国在互联网和网络空间安全领域走过了一条成功的发展道路。中国在相关科研领域加大投入,也始终寻求在技术领域开展务实合作,互通有无,促进并维护网络空间的安全。

沃洛德科维奇说,中方主张保障网络安全、尊重网络主权等,这与俄方的立场一致,全人类都有责任发展、使用和管理好互联网,让互联网更好地造福世界人民。

## 文明互鉴:促进各国人民相知相亲

中国历来重视互联网在促进文明互鉴中的作用,坚持以人为本,科技向善,积极响应国际社会需求,共同致力于弥合数字鸿沟,推动网络文化交流与文明互鉴,加强对弱势群体支持和帮助,促进互联网发展成果惠及不同国家和地区的人民。

习近平主席说,我们倡导文明互鉴,构建更加平等包容的网络空间。加强网上交流对话,促进各国人民相知相亲,推动不同文明包容共生,更好弘扬全人类共同价值。

世界互联网大会乌镇峰会为加强世界各国网络交流对话所发挥的作用让莫西印象深刻。他表示,世界互联网大会乌镇峰会为各国提供了一个交流和合作的平台,有助于进一步推动全球科技创新和发展。

在埃塞俄比亚、肯尼亚、尼日利亚等非洲国家,中国在5G、人工智能、金

融科技等领域的进步正激励和支持当地发展自身的技术能力。在中国与非洲国家的交流合作中,中国互联网建设经验为相关地区提供了重要借鉴。

贝尔胡特斯法说,借助中国的数字领域专业知识和资源,非洲国家可以加强其数字基础设施,扩大互联网普及率,并改善数字服务的获取。这有助于创造一个更具包容性和互联性的社会。

林斯说,通过举办2023年世界互联网大会乌镇峰会,中国进一步加强国际交往,促进合作,这有利于推动互联网相关的技术和商业交流。同时,乌镇以其丰富的文化遗产和现代化设施,展示了传统与现代结合的一面,表明中国是一个既尊重历史传统又能引领未来创新的国家。

拉克蒂奇表示,众多国际机构和人员参加在中国召开的世界互联网大会,讨论如何共同应对未来的挑战,这对国际社会在互联网领域加强合作、促进发展和完善治理都非常重要。



## 贵州:“地球裂缝”上建世界级大桥

这是11月8日拍摄的贵州六安高速花江峡谷大桥建设现场(无人机照片)。

目前,由贵州桥梁集团和贵州公路集团共同承建的六安高速花江峡谷大桥两岸主塔顺利封顶,大桥关键

性施工节点获突破性进展。

花江峡谷大桥建于被称为“地球裂缝”的花江大峡谷之上,全长2890米,主跨1420米,主桥桥面与谷底的北盘江水面垂直高度达625米。

新华社发

## 黄茅海跨海通道正全力推进上部结构施工

影响,难以拟定合理的节点梁架设计,项目通过深入研究潮汐时间及借助BIM可视化辅助技术,最终安排出合理的黄金架梁时段,实现了架梁质量100%合格且零事故零伤亡的目标。

黄茅海跨海通道正全力推进上部

结构施工,截至目前,高栏港大桥东塔、西塔各完成13个节点的钢箱梁架梁;黄茅海大桥东塔、西塔各完成3个节点的钢箱梁架梁;西引桥3台架桥机架梁进度均已超过90%,预计2024年上半年完成钢箱梁合龙。

## 紧接 A01版

使用浅层固化和钢板叠合在陆地区域解决了运梁架梁区域地理条件受限问题;海洋段架梁区域受限于潮水、淤泥、海洋生态环境、船只荷载量及台风

## 侨都·民生

新闻编辑中心主编 责编/李昕 美编/方雨平

# 东方雅居免费停车位差点被“圈地收费”引业主不满 这块“奶酪”应该怎么动?



文/图 江门日报记者/蔡昭璐



路口处已安装车牌识别设备。

“我刚出门见到他们做安装,以后想停车都难了。”“为了卖车位,什么都想得出来。”“必须叫物业公司给我们个合理解释。”……近日,蓬江区东方雅居业主群里,有些业主显得很激动,起因是物业公司计划将小区外围商铺前的车位划区管理并收费。业主表示,物业公司没有征求业主的意见便实行收费,这是将业主的合法公共区域权益转为物业单位所有的行为。争议乃至矛盾,由此触发。

才听闻此消息,他表示很遗憾:“我当初就是因为这里可以免费停车才选择住这的。”同时,他说自己对停车位收费的现象早已司空见惯,“估计是外来车辆太多,车位常停满,影响到了商户的生意”。

**物业**  
**规范管理商铺前车位**  
对此,物业又持何种态度?记者联系上了该小区物业负责人崔经理。

崔经理告诉记者,此举初衷旨在对小区商铺前停车位进行规范管理。目前,很多非小区业主车辆会停在此处过夜,且有几部“僵尸车”长期停放,占用过多停车资源,有时甚至出现堵塞现象,这不仅损害了业主利益,也对商铺运营造成影响。

“为了广大业主利益,也为了有序管理,营造更好的居住营商环境,物业才计划对此处停车位进行规范管理。”不过,崔经理也表示,在未经业主同意

及有关部门批准的情况下,物业不会擅自实行收费。

记者从市住建局了解到,目前蓬江区住建局及属地街道已介入,并要求物业公司公示方案征求业主意见后再决定是否划区收费。采访时,崔经理也表示:“现已暂停相关工作,并将尽快公示初步方案,征求业主意见,妥善沟通。”

## 律师 动这块“奶酪”要分情况

小区外围商铺前停车位的使用权、收益权、管理权分别归谁?物业是否有权划区管理收费?围绕这些问题,记者采访了广东五邑律师事务所专职律师余颖诗。

小区停车位因其性质不同,归属也不同,应当区别对待。一种是可以办理产权证的停车位,开发商可以选择以出售、附赠或者出租等方式约定。另一种是占用共有道路的停车位。余颖诗表示,根据民法典第二百七十四条、第二百七十五条的规定,共有道路是全体业主共有的公共区域,其服务触角灵敏一点、为民情怀深厚一点,工作身段下探一点。

另外,我市目前正在全力打造国家市域社会治理现代化标杆城市,致力于不断提高基层治理社会化、法治化、智能化、专业化水平。面对小区衍生的治理课题,不应该总是习惯于单纯依靠“纠纷一投诉

一调处息诉”的行政管理闭环,要切实扶持业委会筹建、小区党支部设立等主体行为,积极探索业主市场自治等治理方式,把物业公司进驻、业委会组建等重要审批、指导环节前置,在房产备案、销售、交接等环节就前瞻性介入小区后期运行,从源头上减少基层治理隐患。

希望东方雅居这个报道案例不再简单重复;希望有关方面的应对处置在实践中不断优化、完善,尽早从“机械应付”进阶到“防患未然”,从而避免每次都“涛声依旧”,在同样的问题上反复被市民群众打低分。这,才是东方雅居样本的价值所在。

关于此事进展,本报记者将进行后续报道。

## 违规存放燃气瓶,违规住人…… 6家单位存在 火灾隐患被曝光

江门日报讯(记者/朱磊磊 通讯员/江消宣)近日,江门市消防救援支队在全市范围内开展火灾隐患执法检查专项行动,针对易发生火灾事故的重点场所进行全面排查整治,严厉惩治消防安全违法行为。

经检查,有6家单位存在违规存放燃气瓶,违规住人,违规明火煮食,消防控制室值班人员未持证上岗,消防水泵和火灾自动报警系统损坏,无法正常使用,堵塞疏散通道、安全出口,杂物遮挡灭火器,擅自停用消防设施等消防安全隐患问题。

存在火灾隐患的6家单位分别是:蓬江区环市街道惠琳甜品店、蓬江区环市街道花勿语花店、广东盛世华强物业管理有限公司江门分公司、开平市三埠盈香小食店、恩平市超达工业园管理有限公司、赛维健康洗衣生活馆。

江门消防提醒各社会单位,要牢固树立消防安全红线意识,严格落实消防安全主体责任,提升火灾防控能力。市民朋友如发现身边消防安全隐患,可拨打12345热线举报投诉。

## 江门市菜篮子报价 (11月9日)

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
晚籼米	元/0.5kg	3.28	3.40	3.00	3.10	3.35
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	71.92	70.50	69.50	67.50	73.00
鲜排骨	元/0.5kg	29.35	31.00	30.50	28.50	28.50
精瘦肉	元/0.5kg	18.47	19.50	20.00	17.50	19.00
鲜牛肉	元/0.5kg	55.17	54.00	54.00	55.00	52.00
白斩鸡	元/0.5kg	19.88	20.50	19.50	18.50	19.50
白斩鸭	元/0.5kg	15.97	15.00	14.50	14.00	16.25
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	8.00	10.00	8.75	9.00
草鱼	元/0.5kg	12.25	10.00	10.00	9.75	10.25
鲫鱼	元/0.5kg	13.55	14.00	16.00	14.00	13.75
罗非鱼	元/0.5kg	8.45	8.25	8.50	8.50	9.00
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.40	2.25	2.50	2.00	2.50
南瓜	元/0.5kg	2.62	2.25	2.50	2.75	2.50
黄瓜	元/0.5kg	3.60	3.25	4.25	3.25	3.75
土豆	元/0.5kg	3.35	2.90	3.25	2.90	3.25
红萝卜	元/0.5kg	2.88	2.75	3.00	2.25	3.00
莲藕	元/0.5kg	4.44	4.75	4.50	4.50	5.25
上海青	元/0.5kg	3.39	3.25	4.00	3.25	3.75
芥兰	元/0.5kg	5.07	5.50	5.00	4.25	5.25
生菜	元/0.5kg	3.59	3.25	3.75	3.25	3.75

## 后记 这个样本的价值是什么?

住宅小区,是社会治理的最小基层“单位”,但它又不同于设置和管理相对成熟、规范的城乡居民自治组织——村(社区),也不同于行政管理范畴的各级政府,因此运行管理在质效上千差万别,其所依托的物业管理公司、业委会、业主群体的形形色色,决定了由住宅小区衍生出的社群关系,必然纷繁复杂。

而宏观概念上的社会和谐、城乡治理,正是由这个最小基层“单位”组成的。万丈高楼平地起,如果越过最基层的治理瓶颈而渴求区域意义上的整体宜居,无异于缘木求鱼。

在这个事例中,物业公司在走出第一步时没有“依法”而行,后来

迫于业主质疑和投诉,以及有关部门的整改要求,才表示会按程序和业主沟通、协商。存在质疑的业主中,有理性分析的,也不乏情绪激动的。笔者认为,最值得探讨的,或者说应该从此例中总结基层治理过程中的共性痛点,并由此反哺公共管理质效升级的,是有关职能部门。东方雅居这起纠纷,绝不是个例,甚至可以说是极为普遍的时常发生的城乡治理矛盾。12345政府服务热线,息诉的是个案,更为群众期待的跟进处理,是进行“问题集中”的大数据分析,给出共性对策,用系统化思维满足整体层面的城市经营和基层治理需求。

从稍高一层的维度来看,我们至少可以从两个角度来思考、改进。

首先,以小区为模块的社区文明,是城市文明最坚实的根基。做好小区治理链条上的各项工作,需要把社区党建、物业党建、楼宇党建、志愿楼长、基层网格等串联起来的基层治理体系切实激活,也需要各级职能部门的触角灵敏一点、为民情怀深厚一点、工作身段下探一点。

另外,我市目前正在全力打造国家市域社会治理现代化标杆城市,致力于不断提高基层治理社会化、法治化、智能化、专业化水平。面对小区衍生的治理课题,不应该总是习惯于单纯依靠“纠纷一投诉

一调处息诉”的行政管理闭环,要切实扶持业委会筹建、小区党支部设立等主体行为,积极探索业主市场自治等治理方式,把物业公司进驻、业委会组建等重要审批、指导环节前置,在房产备案、销售、交接等环节就前瞻性介入小区后期运行,从源头上减少基层治理隐患。

希望东方雅居这个报道案例不再简单重复;希望有关方面的应对处置在实践中不断优化、完善,尽早从“机械应付”进阶到“防患未然”,从而避免每次都“涛声依旧”,在同样的问题上反复被市民群众打低分。这,才是东方雅居样本的价值所在。