

鹤山推行“不动产登记+金融服务”模式 激发市场交易活力

江门日报讯(记者/魏磊 通讯员/林美萍) 不动产抵押是当前融资最普遍的信用方式之一,其办理效率直接影响到企业、群众的融资成本。近日,记者获悉,为深入推进优化营商环境,鹤山市自然资源局深化政银合作,积极推行“不动产登记+金融服务”模式,推进不动产登记服务提质增效,持续激发市场交易活力。

在优化服务方面,鹤山市不断将办证窗口前移,推出“不动产+金融服务”一站办服务模式,将不动产登记受理权限从不动产登记部门延伸到鹤山市17家金融机构,共设立17个营业网点,把多个部门相关联的“多件事”整合为企业、群众视角的“一件事”,大大提升办事企业和群众的满意度。

据了解,通过在金融机构设立不动

产登记便民服务站,抵押(权)人在银行签订抵押合同的同时提交抵押登记申请材料,银行通过不动产登记平台受理不动产登记,相关信息同步推送至不动产登记系统,不动产工作人员审核办结业务后将电子不动产登记证明推送回银行,银行即可办理放贷手续,真正实现“数据多跑路,群众少跑腿、就近办手续”的工作目标。

据统计,今年以来,鹤山全市共办理抵押业务约2万宗,全市市场融资金额增加约335亿元。

值得一提的是,鹤山还结合实际情况推出以不动产转移及抵押变更组合登记,实现不动产带抵押转移,活跃不动产交易市场。据统计,今年以来,鹤山全市共办理二手房(含商品房及工业厂房)“带押过户”业务689宗。

拥军人士献爱心 “银龄”退役军人获赠意外保险

江门日报讯(记者/张舜同 通讯员/周丽娜) 近日,鹤山市两名拥军人士为鹤山市沙坪街道和平社区40名60周岁以上的困难退役军人购买“银龄安康”意外保险,助力退役军人增强抗风险能力。

“感谢爱心拥军人士为大龄困难退役军人赠送意外保险。他们的善举既可帮助退役军人增强抗风险能力,又有利于营造社会尊崇优待、关心关爱退役军人的浓厚社会氛围。”和平社区党委书记、居委会主任温鹤荣说。

“意外保险是一份家庭保障,社

会对我们退役军人的关心和关爱让我十分感动。”退役军人李伯说。

值得一提的是,沙坪街道和平社区退役军人服务站是全国示范型村(社区)退役军人服务站,今年5月,该服务站联合鹤山市“拥军先锋”成员单位鹤山宝林医院创新推出“医养康”服务项目,为退役军人和其他优抚对象打造家门口的“专属医院”。

接下来,鹤山市将持续积极引导社会力量参与拥军优属工作,让广大退役军人和其他优抚对象感受到“鹤山温度”,切实提高他们的荣誉感、获得感和幸福感。

址山镇聚焦“小切口”办好实事 答好民生幸福“答卷”



址山镇为村庄安装路灯,守护村民安全出行。

例如,在人居环境整治方面,址山镇发动党员带头开展工作,引导群众参与,云东矮岭村前臭水沟整治、白米田村道绿化美化、昆中村观龙公园建设等35项清单工作得以快速推进,村容村貌焕然一新,群众的获得感和幸福感进一步增强。

一线办事解民忧 真正把服务做到群众心坎上

为切实加强农村基础设施建设,解决村民急难愁盼问题,推动乡村振兴,址山镇高度重视民生工作,着力补齐群众出行领域短板,推进基础设施通村入户,全面提升农村人居环境,助力“百千万工程”实施。

在基础设施建设方面,址山镇开展了人民南北路路域整治工程,修复国道G325址山镇人民路辅道破损路面,并在两侧安装路灯,保障群众出行安全。在农林水利工程方面,今年以来,址山镇已顺利完成对四九村委会三田村至石井村田间道路硬化、新莲村莲塘片农田灌溉沟渠维护等工作,有效提升农田灌溉能力。

接下来,址山镇将继续做好民生改善工作,密切党群干群关系,紧盯“民之所盼”,切实为群众办实事、办好事,真正把服务做到群众的心坎上,持续增进民生福祉。

“原本路上都是黑漆漆的,没有安全感,现在路灯装好了,开车、走路都方便多了。”今年以来,址山镇不少村道都装上了新的路灯,夜幕降临时,路灯便如同黑暗中的卫士,为夜间出行的群众保驾护航。

今年以来,址山镇党委聚焦民生问题,坚持聚焦“小切口”办好实事,制定民生实事清单122项,努力把落实“百千万工程”任务变成推动发展、服务群众的成效,答好民生幸福“答卷”。

文/图 江门日报记者 魏磊
通讯员 邓长平 吴泳珊

一线走访听民意 建立为民办实事清单

今年以来,结合实施“百千万工程”,址山镇党委深入一线听取民意,建立为民办实事清单,从解决“一件事”向办好“一类事”延伸,以挂号式、包干式明确整改措施、时间节点、责任部门,针对群众反映强烈的问题,由镇领导班子

牵头抓落实,确保各项民生实事落实到位。

“在走访过程中,不少群众反映了道路未安装路灯影响夜间出行的问题。对此,我们进行归集整理,统筹推进。”址山镇相关负责人说。例如,址山镇云东村在镇驻村组的指导下,自行购置路灯42套,发动53名乡村工匠参与路灯义务安装工作;通过“百企兴百村”

行动,址山镇禾南村争取结对联系企业支持,为禾南村至国道G325碧桂园路

段安装路灯。此外,址山镇充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,共79个党支部开展“金点子”建言献策,收集到144项意见建议,152名党员主动认领涉及教育、卫生、出行、生产等方面的问题,确保事事有回音、件件有落实。

教育

区域新闻中心主编
责编/刘雅琴 美编/刘悦

省少年儿童践行社会主义核心价值观主题征文比赛进行颁奖 鹤山小学生作品获一等奖

近日,由省关工委组织开展的2023年广东省少年儿童践行社会主义核心价值观主题征文比赛颁奖活动,鹤山市沙坪街道第三小学学生谭译的作品《神算子导航》获一等奖。

据悉,此次征文比赛以“科技引领我成长”为主题,通过组织学生参加写作教育实践等活动,引导更多青少年讲科学、爱科学、学科学、用科学,努力成长为祖国的栋梁之材。



谭译热爱写作。

文/图 江门日报记者 张舜同

从现实生活入手 让科学知识通俗易懂

在《神算子导航》中,谭译回顾了自己和爸爸妈妈一同到广西自驾游时,借助导航软件的精准服务躲避拥堵路段,实现安全行驶的有趣经历。他生动形象地还原了自己的亲身经历,向读者介绍了北斗卫星和导航软件的神奇作用,感叹祖国科技的飞速发展,对科技给人们生活带来的巨大改变。

“导航软件是我们旅途中不可缺少的‘小伙伴’。在这趟旅途中,让我印象最深刻的便是导航软件响起了‘前方限速100公里,请减速慢行’的提示音,而正好不远处就

有限速标志和监控摄像头。”谭译回忆道。

谭译在爸爸的介绍下,逐渐对这个常常接触的“小伙伴”产生了浓厚的兴趣,他表示,为了探寻其中的原理,他记下了当时爸爸讲解的北斗卫星知识,并积极查阅相关资料。当时还是四年级学生的他,就在心中种下了一颗“科技梦”的种子。

作文中,谭译这样写道:“爸爸一本正经地说:‘科学的发展永无止境,人类的创新潜力无穷无尽。儿子,如果你有科技梦想,就一定要让它飞得更高!’‘好!’我心里暗暗鼓劲,我一定要努力学习,为进军未来科技加油!”

“我每天都会花30分钟到1小时时间阅读课外书。为了准备此次征文比赛,我学习了不少科学知识,开阔了眼界,如果下次还有这样的比赛,我一定会主动参加!”谭译说。

确保比赛有序推进 让学生充分展现自我

“感谢省关工委为我们提供了展现自我的舞台。同时,我还要感谢江门市关工委及鹤山市关工委对我的参赛作品

的认可。还要感谢我的老师和爸爸妈妈对我的鼓励和帮助。”谭译说。

据了解,江门市关工委、江门市教育局高度重视此次征文活动,联合江门

市有关部门下发活动方案,并专门组织召开动员会议,通过“各学校初评—各属地县(市、区)关工委及教育局关工委共同评审—江门市关工委、江门市教育局关工委组织评委再次认真评审”的评审流程,确保评审的公平性,实现优中选优,最终评选出优秀作品小学组150篇,初中组100篇,高中组50篇。

“学生们认真围绕征文主题,充分展开文学想象,展示了他们良好的写作能力。”江门市关工委常务副主任叶少华表示,从学生的作品可以看到,他们围绕践行社会主义核心价值观,结合自身实践以及身边故事,记录自身激发科学热情、了解科学知识、掌握科学方法、启迪科学想象、培养创新精神和创新能力的成长之路,并树立把个人理想融入国家、社会、人类发展伟业的远大志向。“学生的作品展现出积极向上满满的正能量,展现出爱党爱国的真挚情感和昂扬的青春自信。”叶少华说。

“此次征文活动对于引导广大少年儿童培育和践行社会主义核心价值观,推动形成爱党、爱国、爱人民、向上向善的良好风尚起到了积极促进作用。”叶少华表示,接下来,江门市关工委将进一步引导学生正确认识社会发展形势,正确认识国家前途和命运,为担负起建设祖国、振兴中华的光荣使命做好准备。

存量工业建筑 “变身”职业院校 广州设计周获奖

江门日报讯(文/图 记者/何雯意 通讯员/李少锋) 日前,记者从鹤山工业城获悉,鹤山职教园区总体规划及建筑设计项目获2023年广州设计周IAF锋建筑节最佳大奖。

据了解,IAF锋建筑节由广州设计周携手美国建筑师协会、新包豪斯设计精英大师协会、ACTIVE HOUSE国际联盟、澳门科技大学人文艺术学院等国内外建筑领域学术组织、平台发起,旨在呈现全球建筑师、设计师的优秀作品。

据悉,鹤山职教园区总体规划及建筑设计项目由ADARC(思为建筑)团队负责总体规划、建筑设计、景观设计、结构改造和空间照明设计等。该团队深耕公共文化建筑及城市更新领域,作品获得众多国际设计殊荣。

项目主体鹤山市职业技术学校新校区位于鹤山工业城内,于今年9月正式投入使用。“地块前身是家具制造厂房,我们对占地近10万平方米的存量工业建筑进行创造性改造,在功能、结构、通风、采光、公共空间质量重塑等层面寻求突破,使之转化

为开放自由、充满艺术与人文关怀的学习空间。”ADARC(思为建筑)团队负责人表示。

据悉,新建成的校区获得了社会、师生的充分认可,为大型存量工业建筑转化为新时代教育设施提供了成功案例。



鹤山职业技术学校建筑空间开放自由。

址山小学开展宪法宣传周系列活动 营造浓厚学法氛围

江门日报讯(记者/张舜同 通讯员/何洁仪) 为提高全体教师和学生的宪法意识和法律素养,营造浓厚的知法、懂法、守法氛围,推动师生深入学习宪法,连日来,址山小学以“知‘宪’在心,守‘法’在行”为主题,开展宪法宣传周系列活动。

该校通过“国旗下讲话”,对宪法有关知识进行宣讲,让师生进一步了解宪法,认识宪法的重要性。各班利用早读时间朗读宪法相关内容,并开展“学宪法讲宪法——争当宪法小卫士”主题班会,学习与生活息息相关的宪法知识。

同时,址山小学还通过校园广播、LED宣传屏、宣传栏等开展宣传,组织学生观看相关视频、动员学生参与宪法手抄报评比活动,营造了良好的宪法学习氛围,积极落实好法治教育。

值得一提的是,址山小学邀请法治副校长开展学习宪法活动,向学生详细讲解宪法的精神和重要性,提高学生的法律意识。系列宣传活动让全体师生的法律意识得到增强,认识到要从自己做起,从身边的小事做起,自觉做到知法、懂法、守法、护法,共同创造良好法治环境。

鹤山多所高中举行成人礼活动 学生迈入人生新阶段

江门日报讯(记者/何雯意 通讯员/陈亮) 成人礼是我国传统的冠(笄)礼,是中华先民为跨入成年的男女举行的重要仪式。连日来,鹤山多所高中举行成人礼活动,学生们通过参加成人宣誓、佩戴成人徽章、走过“成人门”等方式,致敬青春,迈入人生新阶段。

12月9日,鹤山一中举行“青春逢盛世 奋进正当时”2024届高三成人礼。南山脚下,学生们以班级为单位,在家长

的陪伴下走过“成人门”,代表进入人生的新阶段。“中华慈善奖”“中国红十字人道勋章”获得者、鹤山一中荣誉校长关杰初为学生送上美好祝福。他表示:“天下没有比人更高的山,世上没有比脚更长的路,只要砥砺前行,路永远在脚下。希望你们做有品德、有理想、有情怀、立大志、懂感恩的青年,将来在社会上发光发热。”

在鹤山中学的成人宣誓仪式上,全体参会人员一起唱国歌,用歌声迎接18

岁的到来。同学们还参加了成人礼集体跑操,用响亮的口号、整齐的步伐展示飞扬的青春。

在纪元中学的成人礼活动现场,同学们和父母们手挽手,一起走过代表人生不同阶段的“襁褓”“垂髫”“总角”“束发”立柱,昂首挺胸走过“成人门”,迎接神圣的一刻。部分男生还背起自己的父母或抱起自己的弟弟妹妹,一起走过“成人门”。当天,为响应绿美广东建设号

召,该校优秀学生代表、家长代表一起到生物园种下一棵桂花树苗,并命名为“圆梦树”,寓意同学们和小树一起成长。

在鹤山二中的成人礼上,学生将《给未来的自己的一封信》递给家长,家长回赠《家书》和成人礼物,为学生佩戴成人徽章。学生还向家长鞠躬,与家长拥抱,表达感恩之情。该校还特意准备了“成人心愿树”,学生贴上心愿贴,希望能实现人生目标。