

冬季打防“再升温” 平安守护“看得见”

江门公安开展岁末年初保安全护稳定“冬雷行动”

江门日报讯(文/图 记者/朱磊 通讯员/吕炎强) 冬季打防“再升温”,平安守护“看得见”!记者从市公安局获悉,为全力维护岁末年初我市社会治安大局持续平安稳定,从上月26日起至今年2月底,我市公安机关开展2023岁末年初保安全护稳定“冬雷行动”。元旦期间,全市公安机关每天投入巡防警力逾2800人,接报刑事治安警情同比下降11.6%,没有发生影响安全稳定案事件,治安和道路交通秩序良好。

据悉,行动期间,全市公安机关实行“速立、速侦、速破、速挽损”为核心快侦快破,对盗窃类犯罪坚持上游下游一起打、源头末端一起查,确保侵犯财产类案件发案率下降。结合社会治安巡防管控“四个一”体系建设,最大限度将警力投放在社会面,强化警

情高发时段、路段的显性用警,快速快处打架斗殴、打砸滋事、故意伤害等警情,做好处置各类突发事件的准备。交警部门加强重点路段、重点时段的巡控,着力提升巡控频次和密度,严厉打击“三超一疲劳”、酒驾醉驾、违法占用应急车道等易肇事肇祸的突出违法行为,全力备战春运道路交通安全安保工作,确保人民群众出行安全顺畅。

此外,公安机关每月定期组织开展出租屋统一集中清查行动,对未履行申报责任的出租屋主、二房东等依法依规进行查处。围绕娱乐场所、住宿场所、二手市场等行业领域,治安部门每周开展治安大清查,重点清查流动人口和出租房较多的区域,易收赃场所、惯偷惯盗等场所部位,对管理责任不落实、存在违法犯罪行为和治安

隐患的出租屋和娱乐场所进行依法处理。针对治安类盗窃警情,加强对典当等传统阵地和互联网等新兴阵地的管控,全方位压缩盗窃违法犯罪滋生空间。全面开展交通道路安全隐患清查,排查高速公路扩建、施工路段和出入口警示设施不完善等交通安全隐患,迅速推动整改落实。

同时,紧盯多发性盗窃类违法犯罪特点,加强居民小区、城中村、街巷道路等重点区域巡防,全面提升治安震慑力。对涉感情、家庭、邻里矛盾纠纷警情,积极配合相关部门开展防范化解工作,确保和谐稳定。围绕元旦、春节重要时间节点,组织警力到商业中心、社区农村广场举办“面对面”宣传活动,广泛宣传防诈和交通安全等防范知识,引导群众自觉遵纪守法。



民警整装待发。

市检察院深入实施 检察大数据战略 江门“数字检察” 路径“侨味”浓

□江门日报记者 凌雪敏 通讯员 王丹

碉楼、侨村遍布五邑,数量庞大,当它们濒临损毁如何是好?市检察院运用大数据模型,在892处建筑文物中抽丝剥茧,对16件疏于管护、有损毁灭失风险的侨村文物立案审查,发出检察建议14份,监督推动12处完成整改。

2022年以来,市检察院深入实施检察大数据战略,在案件中寻找“小切口”,走出一条“侨味”浓厚的“数字检察”路径。

高效精准维护侨胞权益

传统检察监督工作,监督案件的启动源于当事人举报等途径的个案线索,检察官启动调查核实,线索单一、渠道受限。为拓宽法律监督线索来源,提升检察工作效能,自2022年以来,江门检察机关深入实施检察大数据战略,以“数字革命”赋能新时代新征程法律监督。

“在日常监督工作中,我们发现部分强制执行案件的涉侨被执行人在履行完毕后没有及时对其解除信用惩戒措施,导致被执行人生活、经营受限。”恩平市检察院运用数字模型筛查出一批已执行完毕但未及时解除信用惩戒的涉侨被执行人,督促有关部门及时删除该被执行人的限制消费措施,精准监督获当事人好评。

2023年5月,江海区检察院在“侨梦苑”走访调研侨企时,发现有厂房搭建起违章建筑出租,这样的情况并非个例。很快,检察机关向园区及相关部门获取了侨企企业、光伏项目备案、规划建设审批等数据,建模分析,并结合航拍图像对比,排查出42家借光伏项目搭建违章建筑的违法企业,违章建筑面积12.6万平方米。经监督整改,整改率达90%以上,并再无违章行为发生。

“高效精准地依法维护侨胞权益,这对增强侨胞对家乡的认同感、保障侨企企业在江门投资发展,维护侨胞法治化营商环境大有裨益。虽然这些案例落在涉侨‘小切口’,但这些模型富有启发性,可复制性强,可以扩展到检察监督护航经济社会发展、社会治理的方方面面。”市律师协会副会长赵剑锐说。

监督模型覆盖四大检察业务

记者从市检察院了解到,目前,市检察院现有监督模型已覆盖刑事、民事、行政、公益诉讼四大检察各主要业务条线。

在刑事检察方面,如2022年以来,鹤山市检察院研发刑事执行检察大数据监督模型,通过应用该系统发现监督预警线索842条,发出监督意见书142份。在民事检察方面,2022年以来,全市检察系统推广应用涉民事主体适格性类案监督模型,筛查出监督线索166件,办成监督案件16件。在行政检察方面,台山市检察院构建“机动车驾驶证申领和监督类案监督模型”,督促有关部门纠正违规发放和未依法吊销驾驶证行为35件。在公益诉讼检察方面,主要聚焦安全生产监管、文化和遗产保护领域,如蓬江区检察院建立“电力线路安全隐患应用数字监督模型”,针对模型挖掘出的安全隐患,向有关部门分别发出检察建议,推动相关部门开展专项行动,同时推动供电企业制定安全隐患清单,隐患巡察整改工作流程进一步优化和规范。

“让数据跑起来,提升检察监督效能,取得的成绩是值得肯定的。但同时也要看到,全市检察机关在数据自动化上仍存在信息壁垒。”五邑大学江门市地方立法研究院副院长、博士牟爱华建议探索运用人工智能等技术,研发自动化监督模型,让数据“自主说话”。搭建跨部门数据互动协作平台,实现检察数据与外部数据的衔接,提升涉侨检察监督的能动性。

“东方雅居业主委员会组建”追踪报道: 组建业委会,为何如此难?

记者手记

痛点就是着力点发光点

从记者采访中可看出,每个小区的业委会组建,万里征途的第一步都表现为几名热心业主无私站出来牵头组织、推进。

首先要肯定的是,总有那么一些人在人畏难的情况下愿意迎难而上,不计报酬、耗时费力地为大家的切身利益而奔忙。尽管牵头人也是业委会成立后的受益者,但毕竟他要比其他业主付出更多的时间和精力,这种精神依然是值得肯定和表扬的。

可是,这种“撞大运”的机会,每个小区都不一样,带有很大的偶然性;如果长时间没有人愿意出面组织,或者站出来的人长期过少,那么,其所处的小区将不得不忍受更长时间的低品质管理。纵观那些已经成功的小区,其组建业委会的时间动辄两三年,也着实令人望而却步。小区业主每天因物业管理而糟透的心情,必然转化为负面情绪带到工作和生活中,这种结果,说小点是个人闹心,说大点则可影响社区面和谐。

那么,小区业委会的组建,真的只能靠撞大运式的热心群众无私奉献才能走出第一步吗?

早在2019年,江门就成为全国第一批社会治理现代化试点城市。在推进社会治理现代化的进程中,江门完全可以打开思路,创新举措,以提升全市小区业委会组建率为目标,抓好基层社会治理最小基本单元的管理。

具体做法方面,可以探索设立专项资金,用于引导、鼓励小区热心居民站出来,牵头推进业委会组建;可以鼓励国资物业服务企业争当示范,从物管角度主动组建业委会,并对组建成功的给予返税、免检等政策激励;业务主管部门也可以积极推动数字化、智慧化建设,让小区组建业委会的工作流程更加简便,降低前期工作的难度;主管部门还可以尝试对物业管理公司开展“三不两宜”,以监管的刚性彰显政策的惠民性,倒逼物业服务行业在小区业委会组建过程中变拖后腿为双向奔赴;政府有关部门,甚至可以探索把小区业委会组建工作推向市场,让专业的第三方力量介入,以低成本撬动社会治理大成效。

总之,希望相关各方都积极行动起来,实实在在地把小区业委会组建这件各地普遍叫难的民生实事,探索出一套“江门经验”来,把民生痛点变为干事创业的着力点和老百姓齐声叫好的发光点!

这段时间,家住东方雅居的廖朝亮成了楼下咖啡店的常客,每晚8时准时现身,直到10时店铺关门。他在等小区的业主下来填信息,用于向蓬庄社区申请成立业委会。

本报去年11月10日《东方雅居免费停车位差点被“圈地收费”引业主不满 这块“奶酪”应该怎么动?》的报道“出街”后,廖朝亮和其他几位业主主动站出来,推动小区成立业主委员会。然而这条路并非一帆风顺,刚起步的廖朝亮等人就感觉困难重重。“但即使再困难,我们也要去做,这是解决小区物业管理诸多问题、维护业主权益的有效途径!”另一名筹备“积极分子”梁文超说。

文图 江门日报记者 曹乃付 蔡昭璐

业主满腹苦水 物业称有难处

家家有本难念的经,东方雅居“难念的经”特别多。业主和物业的矛盾,从入住之日起便累积。

廖朝亮、杨卓伦、梁文超属于最早一批入住的业主,至今已有七八年之久。谈及小区管理,他一脸苦水,直言物业就是个甩手掌柜,只收钱不做事,“卫生做不好,公共设施维修不到位”“违建现象频出,物业置之不理”“服务态度极差”“小区内有人遛狗不牵绳,接到投诉也不管”……

最让业主们诟病的,是物业的态度。这么多年来,业主将问题反馈给物业,得到最多的回复是:“不是我们管”“我们管不了”。物业“不作为”的态度,让业主们愈加气愤及失望。

对于以上业主的看法,物业方表示有苦难言。东方雅居物业公司负责人告诉记者,业主反映的这些问题,物业都有第一时间干预,也做了很多工作。但奈何物业没有执法权,只能劝导,导致干预效果不理想。

“小区内违建,我们多次跟业主沟通,告知后果,也签署了责任书,但业主仍一意孤行,我们又不能强行拆除。有狗不牵绳,我们也第一时间劝导,但业主根本不听,能怎么办?”该负责人表示,小区管理需要业主和物业一同发力,物业也始终会维护绝大部分业主的利益。

采访中,杨卓伦还告诉记者,上次的免费停车场欲收费事件并非首次。早在2020年,双方就因停车场爆发过冲突。他说:“当时物业安装了车位地锁,并声称是商铺专用车位,业主联合抗议并拆掉了地锁。”在停车场,记者看到部分车位边上仍有此前安装的部分设备。对此,物业公司负责人表示:“地锁非物业安装,是开发商。”

对于小区的违建问题、停车场事件,业主曾多次向相关部门或拨打“12345”投诉、寻求帮助,但未能妥善解决。“小区管理问题日益突出,我们只能成立业委会,这是提升小区管理的途径。”梁文超说。于是他们自发组队,为寻求美好的居住环境而努力。

业委会成立不易 相关部门协助“解题”

小区,城市居民生活的家园。物业服务,谁来监督?业主权益,谁来维护?业主委员会显然是重要选项,也是基层治理“最后一公里”的通畅之需。

周雪松是东方雅居业主,目前住骏景湾豪庭。他告诉记者,骏景湾豪庭业委会同样是起源于对物业公司不满,业委会成立后换了物业公司,小区管理水乎提升明显。业主金女士此前住银泉花园,她说:“有业委会作为第三方监督,目前管理得很好。”

但成立业委会并不容易。因流程繁杂、严谨,业委会从发起到成立通常要走过漫长的路程。作为骏景

湾豪庭业委会的主任,周雪松深有感触,他说:“我们折腾了几年才成功,起初很多人不支持,大伙对流程也不是很了解,走了很多弯路。”在搜索其他地区业委会成立的报道时,记者也发现,成立业委会征途漫漫。

为协助业主破解业委会成立难的问题,近年来,我市坚持党建引领基层治理,积极推进物业管理小区居民自治组织建设,由属地住建部门及街道协调指导小区成立业委会。其中,蓬江区按照文件指导镇街做好居民自治组织建设,并结合相关要求制定资料模板供镇街参考,让小区更顺利地推动业委会等居民自治组织的成立。

记者从市住建局了解到,目前全市共有住宅小区955个,业委会(或物业管理委员会)310个,物业管理小区中业委会(或物业管理委员会)覆盖率为34.9%。其中,蓬江区物业管理小区有业委会(或物业管理委员会)74个,今年以来新成立了36个。

“去年5月,东方雅居业主来咨询业委会成立事宜,当时社区按照文件进行了指导。”蓬庄社区相关负责人告诉记者,对于小区成立业委会,社区乐见其成,将会依法依规给予业主指引和协助。

第一步最关键 业主心要齐

此次并非东方雅居第一次成立业委会,2020年末已有业主发起号召,但当时因小区入住率低,业主积极性不高,未能继续推进。杨卓伦

是当年的发起人之一,他说:“发动大半年,才收到70余份资料。”

记者了解到,东方雅居全部住宅、商铺、别墅加起来共708户,按相关规定,至少需收集20%的住户资料才能向社区申请成立业委会,也就是大约要142份资料。

近段时间,廖朝亮等人积极推动业主参与。他说:“目前小区整体入住率约40%,二期入住超50%,入住人数不算多,而且很多业主不理解,收集资料不容易。”杨卓伦也认为,组建业委会,第一步最关键,业主要齐心。

经过努力,发起小组收到了150余份材料。相比于上次,小区业主积极性明显提升。究其原因,杨卓伦表示,2020年有些业主刚入住,感受不深。入住时间越长,感受便越深,对物业就越不满,不再是“自扫门前雪”。

收集齐材料后,廖朝亮和梁文超拿去社区递交,但因业主信息未手写,表格格式不正确,未能通过审核,两人只能重新发动业主手填信息,于是便有了开头一幕。业委会成立之难,东方雅居每位筹备“积极分子”心里都有数。周雪松对梁文超说:“我们不着急,最重要的是每一步都走扎实、走正确。”

上月28日,梁文超等人再次向社区提交申请材料,审核通过后,蓬庄社区将派专人跟进成立工作。记者也会继续跟踪报道,并以此为个案,聚焦基层治理的“最小单元”,以期有关政府部门提供借鉴,推动江门基层治理优化提升。

广东浩宏拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2024年1月11日15时通过中拍平台http://paimai.cai123.org.cn举行2382期网络拍卖会,公开拍卖: **江门移动报废通信设备和物资一批**,保证金:10万元,注:竞买人须提供危险废物经营许可证(经营类别中包含HW49(900-045-49废电路板))及废旧回收资格的工商营业执照等证件。

有意者须于2024年1月8日17时前登录我公司网站上传企业资质文件并按约定获取本期拍卖会《拍卖文件》,符合竞买资格的须按照拍卖文件要求将保证金以**公司转账**方式存入指定账户(以到账为准),并将转账凭证扫描文件电邮至657324095@qq.com 办理竞买资格确认手续(逾期不予办理,竞买资格审核合格后通知看货)。

展示期:2024年1月9、10日。展示地:广东省江门市公司地址:广东省佛山市禅城区华远东路19号侨都大厦10楼
电话:0757-82301541, 传真:0757-82306257
网址:www.hhpm.cn, 微信:gdhppm

关于对消防安全违法行为人 送达处罚决定书公告

违法行为人:曾阳(身份证号:43052119*****8491),处罚决定书号:开消行罚决字【2023】第0028号。因曾阳经营的开平市月山镇盛阳表面处理厂设置员工宿舍,且不符合住宿与生产经营合用场所消防安全技术要求的,违反《中华人民共和国消防法》第十九条第二款的规定,依据《中华人民共和国消防法》第六十一条第二款之规定,现决定给予曾阳经营的开平市月山镇盛阳表面处理厂责令停产停业并处罚款人民币叁万陆仟伍佰元整的行政处罚。经消防救援部门通知,公告告知后逾期未接受处理,也未提出陈述、申辩或要求听证。根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十一条之规定,已对你进行邮寄送达,现对你进行公告送达。

本公告期限为六十日,请在公告期限满之日起十五日内缴纳罚款,逾期将产生滞纳金。

特此公告。

开平市消防救援大队
2024年1月2日

全力支持江门市创建国家食品安全示范城市

吃得放心 有你有我

江门市创建国家食品安全示范城市工作领导小组办公室
投诉举报电话: 12315

遗失声明

■傅振东遗失《建设工程规划核实合格证》,编号:镇规验字[2021]第1号,建设单位:傅振东,建设项目名称:中山市中燃石油有限公司原址重建加油站项目,建设位置:中山市斗山镇浮石村委会凉亭(土名)新屯公路下3号之一,现声明作废。

■黄银开遗失江门市新会区殡仪馆长青墓园服务中心长青墓区福寿区21行34位的合同、发票,现声明作废。

■赵士芳遗失江门市新会区长青墓园龙湾区14行27位的购地合同和购地发票,现声明作废。

■江门市铭恒装饰工程有限公司遗失财务专用章一枚,号码:4407030045486,现声明作废。

■鹤山市东霖有色金属有限公司工会遗失开户许可证,核准号:J5895001891901,现声明作废。

■江门市昇源石化有限公司遗失法定名称章一枚,现声明作废。

■江门市昇源石化有限公司遗失财务专用章一枚,现声明作废。

■江门市金智晟光电科技有限公司遗失公章一枚,号码:4407040014667,现声明作废。

声明

■鹤山市沙坪点滴不锈钢工程队遗失法定名称章一枚,现声明作废。

■鹤山市沙坪点滴不锈钢工程队遗失发票专用章一枚,现声明作废。

■容永光申请江门市蓬江区范罗岗花园10幢101、102室房屋,并已付清房款,产权归本人所有。现本人向市不动产登记局申请办理上述房屋所有权登记。如有异议者,请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局提出(地址:江海一路83号住建大厦14楼。联系电话:3831630)。

综合 品牌业务推介

今有下列我公司持有:国家商标号8646690、1943620、1943623、22488376、27378708、28656985、24585259等多个的奥巴斯FruitPlus图形品牌商标在食用糖果、饼干、以谷物为零食小吃、谷类制品、食用香料、调味品、加工过的坚果、食用油、水饮料、果汁等产品特向市场作宣传推介使用。欢迎来电李总经理 18922001183, 2024年1月1日。鹤山味香园食品有限公司

市区旺街 200个 灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租
招租电话: 13902886183

征婚

想结婚 找朋友 找红娘
18923074899