蓬江新闻

24小时报料:4008 4567 88
江门新闻网 www.jmnews.com.cn
邮箱:jmrb@163.com
欢迎关注 蓬江发布 微信公众号

区领导带队到区人大常委会机关、区政协机关走访调研

充分发挥人大政协职能作用 团结奋斗开创新局

江门日报讯（记者/任佳燕）1月5日，区委书记劳茂昌带队到区人大常委会机关、区政协机关走访调研，亲切看望机关干部并座谈交流，强调要充分发挥人大政协职能作用，团结奋斗开创新局。区人大常委会党组书记、主任李达成，区政协党组书记、主席何腾分别介绍区人大、区政协工作情况。区领导关志钒参加调研。

在区人大，劳茂昌听取了区人大及其常委会有关工作汇报，详细了解机关机构设置、队伍建设、近年工作开展情况及新一年工作计划。

劳茂昌对区人大及其常委会的工作表示充分肯定。强调要深入学习贯彻落实习近平总书记在中央经济工作会议上的重要讲话精神和中央经济工作会议精神，认真贯彻落实省委十三届四次全会暨省委经济工作会议精神和市委常委会扩大会议精神，准确把握核心要义，找准切入点和突破口，助推蓬江全力冲刺高质量发展千亿GDP强区；区人大常委会机关要坚定不移跟党走，始终围绕中心服务大局，在把握区委工作部署、重点任务中找准人大工作的结合点与着力点，以更加自觉的担当、更加有力的举措，不断提升人大工作质量和水平；要依法履行监督职能，主动担当作为，特别是对高质量发展、民生福祉等方面的重大项目，要正确监督、有效监督、依法监督，切实推进重大项目落地见效；要全力以赴投身“百千万工程”，发挥好人大代表在群众中的影响力和示范带动作用，凝聚全社会力量投入到“百千万工程”实践中；要推动人大代表“进站入网格”履职机制，全方位了解掌握社情民意，解决群众急难愁盼问题，助力基层社会治理效能提升；要完善代表履职评价体系和激励机制，加强理论学习、业务培训、实践锻炼，不断增强代表履职能力。

在区政协机关调研座谈会上，劳茂昌听取了区政协有关工作情况汇报，并表示充分肯定。劳茂昌强调，要找准履职尽责的切入点、结合点和着力点，为蓬江经济社会发展贡献更多政协力量；要围绕区委、区政府中心工作，广泛团结各族各界人士，凝聚发展共识，积极发动有情怀的企业家参与建设，营造良好氛围；要围绕发展和安全提出可行性建议，努力为蓬江改革发展各项工作强信心、聚人心、筑同心；要抓好政协机关建设，强化政协委员管理，加强学习培训，着力打造新时代高素质政协委员队伍。

人大代表推动道路整治 受惠小区居民由衷点赞

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/郑健荣 黄艳莹）“街上看着通畅宽敞、干净整洁多了，开车时再也不怕有人横穿马路，这次真的要谢谢人大代表。”走在凤山水岸一期附近的路上，居民黄小姐点赞道。近日，人大环市街道工委认真跟踪督办群众反映的道路整治难题得到了有效解决，道路两旁干净整洁、车辆来往井然有序，曾经的“乱与堵”一去不复返。

“凤山水岸一期周边道路车辆乱停，经常拥堵，严重影响周边居民的出行，希望人大代表能为我们发声。”去年7月，区人大代表潘剑芳、范利军等在群星社区人大代表联络站接待群众时了解到，当地居民对道路整治的期盼校为强烈。于是，代表们便实地察看凤山水岸一期周边情况。后来，一条题为《关于加强凤山水岸一期周边道路整治》的代表建议，就送呈人大环市街道工委办公室。

收到代表建议后，人大环市街道工委第一时间组织领衔建议代表、交警大队、街道执法办、智慧停车公司等相关部门和单位深入凤山水岸一期周边道路查看现状，找准道路交通黑点、堵点以及风险隐患，并多次召开人大代表、社区群众与有关政府职能部门负责人参加的“议事会”，及时收集群众对实施道路整治进程中的意见建议，扎实推进道路整治工作。

“我们将继续把‘群众满意不满意’作为工作出发点和落脚点，健全完善人大代表‘进站入网格’参与基层治理工作机制，推动解决群众身边‘关键小事’，让群众获得感成色更足、幸福感更可持续，安全感更有保障。”人大环市街道工委相关负责人表示。

蓬江区3个标准化管理试点工程通过省级标准评定

为全区水利工程管理提档升级提供良好范本

江门日报讯（记者/任佳燕 通讯员/林晓云）近日，蓬江区交出一张水利工作成绩单——那咀水库、耙冲水闸、天沙河城区段等3个标准化管理试点工程在省级评估验收中分别获得了782分、788分、783分的好成绩（满分800分），成功通过省级标准评定并被评定为“省三级达标”。

据了解，根据省、市标准化管理具体要求，蓬江区制定了标准化管理实施方案，对照标准化管理创建分三年逐步完成的目标，通过开展专业培训、手册编制、划界图纸绘制和经费测算等工作，选取那咀水库、耙冲水闸、天沙河城区段作为试点。同时，从五个方面入手，让“管理有标准可循、工作有制度可依、人员职责明晰、考核制度有落实、经费有保障”。

在管理方面，试点工程单位制定了科学合理的管理操作手册，规范了每项工作的内容、流程，包括大坝巡查启闭操作、维修养护、水雨情监测等，使各项工作有统一的管理标准、技术标准、工作标准。

在工作制度方面，区农业农村和水利局工作人员组织制定了各类制度，包括安全制度、工作制度、调度运行制度、闸门启闭制度、培训教育制度、维修养护制度、事故处理制度、巡查制度、防汛抗旱制度等。

在人员管理和考核两个方面，蓬江区设置了“岗位—事项—人员”表，细化管理人员岗位职责，明确了分工任务，并制定了工程管理单位考核办法，按照考核办法对管理单位及管理人员进行相关考核，进一步激发管理人员的工作积极性。

在经费保障方面，相关部门落实区级财政每年安排一定的配套维修养护资金至管理单位，加强对下达的专项经费使用管理，做到专款专用。

“3个标准化管理试点工程通过省级标准评定，为全区水利工程管理提档升级提供了良好范本，以往水利工程重建设轻管理、不够规范的情况得到了极大改善，对全区各镇、村水利工程管理工作提升起到很好的示范和带头作用。”区农业农村和水利局相关负责人表示。

蓬江区制定标准化管理实施方案，明确“管理有标准可循、工作有制度可依、人员职责明晰、考核制度有落实、经费有保障”，推动水利工程管理提档升级。图为那咀水库。 杜阮镇供图

团区委开展 法治宣传系列活动

江门日报讯（记者/刘淑君 通讯员/周星韵）为进一步加强青少年思想道德建设，提升青少年法治素质，近日，团区委联合蓬江区德信行社会工作服务中心在棠下镇开展“青春志愿·与法同行”法治宣传系列活动。

活动现场，青年志愿者通过案例分享、派发禁毒宣传资料、普法小游戏等直观生动的形式，向青少年和家长释法说理，指引他们一起学习宪法和未成年人保护法等相关法律知识。活动还宣传了“12355”青少年服务热线的相关内容，告知广大青少年在自身权益受到不法侵害或出现心理困惑时可以拨打“12355”青少年服务热线寻求援助。

团区委相关负责人表示，青少年是国家的未来和民族的希望，此次宣传活动有利于增强青少年的法治意识，营造了共同关注青少年健康成长和预防青少年犯罪的良好法治氛围。下一步，团区委将不断创新工作方式与方法，持续深入开展法治宣传系列活动，引导广大青少年知法、学法、守法、用法，为促进青少年的健康成长保驾护航。

稳基础 控风险 促销售

——蓬江区2023年推动房地产市场高质量发展工作盘点

□江门日报记者 罗需 通讯员 董志良

2023年1—11月，蓬江区新建商品房销售面积123.6万平方米，位列全市第一；新建商品住房网签均价10259元/平方米，为全市最高……过去的2023年是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。这一年，蓬江区稳基础、控风险、促销售，以实实在在的举措提振房地产行业信心，激活房地产市场热度，不断推动房地产市场高质量发展。

提振市场信心

回顾2023年，蓬江区为促进房地产高质量发展，深入贯彻落实上级关于房地产市场“因城施策、精准施策”工作要求，以问题为导向，在全市出台支持房地产业高质量发展的若干政策措施后，结合辖区实际，印发相应工作方案，提振房地产市场信心，促进房地产市场平稳健康发展。

夯实“稳”的基础，落实调控责任。2023年，蓬江区促进房地产高质量发展工作方案正式印发。该方案围绕稳定土地出让市场、促进项目提速增效、助力企业纾困减负等七大方面推动房地产健康高质量发展。

为做好企业服务，区住建局联合属地镇（街）及各部门积极开展暖企调研工作，了解项目建设销售情况、存在的堵点困难，听取企业意见、建议，帮助企业解决困难。过程中，该局推动解决项目周边道路加快建设、施工单位拖欠工人工资问题化解、提前指导新项目办理商品房预售许可及预售款提取等房地产企业遇到的难题。

同时，蓬江区还积极开展房地产招商工作。区住建局积极宣传蓬江区房地产市场及政策情况，宣传推介出让地块，助力辖区2023年完成6宗房地产地块出让。

政策提供动力，监管营造环境。在房地产市场发展过程中，蓬江区积极增强“控”的措施，印发《江门市蓬江区房地产市场秩序专项整治方案》，有效防范化解房地产行业风险。区直相关部门通过日常巡查、专项检查、“双随机”抽查、联合检查等方式开展专项整治行动，先后检查房地产开发企业139场次、出动检查人员304人次。

另外，蓬江区还印发《关于规范蓬江区商品房交易及产权转移相关收费行为的工作方案》，整治辖区房地产交易及产权转移代收代办等产生的不规范收费行为，摸排房地产项目建设、销售、交付等情况，积极推动涉众问题化解，全面防范化解房地产行业风险。

激发市场活力

去年12月，江门市2023马拉松赛开跑，赛事吸引来了五湖四海的跑者，也让更多外地游客关注蓬江。

如何抓住这样一个宣传蓬江的好机会？蓬江区在赛事期间组织多家房地产企业，在赛事关键点位搭建宣传平台，共同宣传蓬江的品质楼盘，进一步打造城市的宜居名片。

与此同时，蓬江区还积极举办各类活动，为房地产企业搭台，激发市场活力。比如，去年6月，“蓬城扬帆 江湾奋楫”居韵蓬江·房博会掀起了端午楼市消费新高潮。同时，该区还积极通过谭咏麟演唱会、“第二届江门世纪家博会”、第十三届珠中江进出口商品展销会暨第二届RCEP（中国·江门）国际商品博览会等活动开展宣传，推动蓬江区房地产市场得到企业与群众认可。

此外，蓬江区还动员多家房地产企业，在多个重要节点主动出击，推出丰富的优惠促销宣传活动，如举办销售中心开放仪式，推出音乐演奏、料理DIY、派发小礼物等宣传推广活动，举办非遗糖画沙龙体验等。

下一步，蓬江区将进一步强化市场监管，提升市场信心，引导辖区房地产企业加强宣传、促销工作，持续推动房地产市场高质量发展。

棠下镇打造“全民义务劳动日” 建设宜居宜业和美乡村

江门日报讯（记者/罗需 通讯员/杨静 余晴）全面推进乡村振兴，深入实施“百千万工程”，改善农村人居环境是“第一仗”。1月6日，棠下镇组织结对单位、驻村工作组、各村“两委”干部、党员及热心村民等共630人清理村主干道、背街小巷、房前屋后、坑塘沟渠等，动员群众美化生活环境，发挥村民主人翁的主动性、积极性和创造性。

为常态化落实和美乡村建设，棠下镇打造“全民义务劳动日”，并在全区率先制定《棠下镇全民义务劳动助力“百千万工程”行动实施方案》，以制度为指引、以方案定方向，紧紧围绕“建设宜居宜业和美乡村”目标，大力开展农村人居环境整治。

在各村，棠下镇重点对主干道、房前屋后、巷道存在的乱堆乱放、积存垃圾、散落垃圾、杂物、农具等进行集中清理，引导村民整理房前屋后堆放的杂物，让村内保持干净整洁有序。

在滨江新区，该镇联合专业环卫队伍，以“机械+人工”联合作业方式，对道路环境进行全面清理，对沿街商户乱堆物、乱设摊等现象进行整治教育，倡导商户自觉落实“门前三包”责任制，共同维护干净整洁的城市环境。当天，共清理卫生死角约90处，清除牛皮癣、不文明广告约200处，清运垃圾2.3吨。

其间，参与者们还化身宣传者，向周边群众宣传“百千万工程”、和美乡村建设、文明城市创建等，营造全民参与义务劳动的氛围，助力实现村容村貌干净、整洁、有序。

白沙街道创新打造禁毒帮扶“鱼渔相授”模式

推动禁毒工作持续稳定向好

□江门日报记者 刘淑君 通讯员 宋慕仪

接订单、安排人手上门服务，有时还要亲自上阵……临近年关，在白沙街道经营一所家政服务中心的阿红（化名）开始忙碌起来了。自家政服务中心创立以来，阿红成了周边居民的“御用清洁大师”。

据了解，阿红曾因涉毒误入歧途。从涉毒人员到戒毒康复人员，再到“御用清洁大师”，这一路走来，阿红坦言：“多亏有党和政府一直关心我、开导我，让我能够创立家政服务中心，我以后一定要好好回报社会。”

为着力巩固戒毒康复成效，推动禁毒工作持续稳定向好，去年以来，白沙街加大对涉毒人员的帮扶力度，创新打造禁毒帮扶“鱼渔相授”模式，以创建禁毒示范街道为目标，坚持“以人为本、戒毒康复、回归社会”理念，落实戒毒康复服务举措。截至目前，白沙街基本实现有就业能力的涉毒人员100%就业。

完善帮扶工作体系

做好涉毒人员的帮扶工作，对他们戒除毒瘾、重新回归社会有极大的帮助作用。白沙街道通过完善帮扶工作体系，成立帮扶小组，制定工作方案，持续跟踪帮扶涉毒康复人员，为他们解决实际困难。同时，依托网格化管理，将所有涉毒人员纳入网格管理，建立健全“一人一档”，实现动态管控。积极开展部门联动、多措并举，围绕“建立档案、动态管理、心理辅导、就业指导、跟踪问效”等方面，全方位立体式积极开展帮扶工作。2023年以来，已为100位结对帮扶对象送上精神鼓励和生活帮助，与涉毒人员线上线下谈心累计400多次，助力涉毒困难人员重拾信心。

着重强化主阵地建设，激发帮扶新动能。一方面，白沙街道通过完善社区戒毒（康复）服务体系建设，充分发挥白沙街邑康家园服务机构作用，对涉毒人员开展上门“走动式”就业创业意识激发培训和“定点式”家政、电工等技能培训。另一方面，白沙街道与相关部门协作配合，制定并完善技能培训制度，定期组织涉毒家庭开展实用性较强的职业技能和实用技术培训，切实提高涉毒人员自力更生的能力。目前，已树立4个帮扶典型，累计有84位社会面五年以下未复吸人员重务正业，有的从事保安、有的从事电工、有的在工地工作……在帮扶小组的帮助下，一批涉毒人员正有序回归社会，重拾生活希望。

政企联动 多方合力

有一门手艺或拥有一份稳定的工作，有助于涉毒人员重拾信心、找到社会认同感和归属感。对此，白沙街道推动政企联动，多方合力，建立就业实践平台——“8.31工程就业帮扶基地”，为涉毒人员提供技能培训和就业推荐安置，在保障他们基本生活经济来源的同时，增进他们与帮教人员的交流，更好地帮助涉毒人员找回自尊自信，目前已累计举办6次行业培训班。

值得一提的是，在这个过程中，白沙街道成功帮助阿红创立家政服务中心，并通过家政产业园孵化，成功带动涉毒人员承接多个单位保洁业务；阿炜（化名）参与“8.31工程就业帮扶基地”职业培训后，自力更生顺利找到了工作。

此外，白沙街道禁毒办还对接人社、民政、卫健、残联等部门，实行“个案”精准帮扶，“共案”集中讲解，为涉毒人员深入解读低保低收、廉租房、免费公共卫生服务等民生政策和扶持政策，提供“一站式”跟踪服务，保障涉毒人员平等就业。

白沙街道举行 灭火救援实战演练

江门日报讯（记者/刘淑君 通讯员/陈健华）近日，白沙街道在长堤历史文化街区举行灭火救援实战演练，着力提升群众紧急疏散效率和自防自救能力，增强群众安全意识，同时也全面检验消防救援队伍的实战能力和灭火应急处置综合能力，为有效预防和应对火灾事故提供强有力保障。

本次演练模拟长堤历史文化街区内一幢住宅旁发生火灾，现场冒出大量浓烟，社区网格员在巡查期间发现火情后尝试进行初期火灾扑救，但未能扑灭明火，随即通过电话向常安微型消防站呼叫支援，并对滞留群众进行疏散引导。常安微型消防站值班人员接报后，第一时间启动应急预案，通知各社区微型消防站携带消防灭火器、水枪、微型消防车等灭火装备赶赴现场。救援人员到达现场后，迅速向火灾点铺设消防水带，并打开消防栓使用水枪展开火灾扑救。10分钟后，明火被扑灭，救援人员在排除着火点复燃可能后，解除响应，清理现场。

白沙街道相关负责人表示，此次演练行动迅速、协调有序、处置得当，高质量完成了应急处置的相关任务，有效增强各社区微型消防站和网格员的火灾事故应急救援处置能力，取得了预期效果。