

# “新春圆梦”再启航 有梦，我们一起圆



江门日报讯（记者/张茂盛 张华斌）梦想值得期待，圆梦令人心欢！2024年春节即将到来之际，“新春圆梦”行动再次为梦想启航，诚邀各位“追梦人”与“圆梦人”积极与本报联系。

“新春圆梦”行动是江门日报社与市文明办联合举办的品牌公益活动，旨在通过发挥媒体桥梁作用，凝聚社会爱心力量，帮助有需要的个人或群体完成一些微心愿、微梦想，从而度过一个温暖有爱的春节。行动自2009

年正式启动以来，持续得到社会各界的广泛关注与支持，据不完全统计，十多年来，“新春圆梦”一共讲述了约500个梦想故事，在热心人士的参与下，圆梦率超过95%，有力彰显了“文明之城、爱心之城”的风采和温度。

随着经济社会的发展，如今广大群众生活水平普遍有了提升，但依然有部分个人或群体因为种种原因还有一些梦想未能如愿，需要得到帮助。综合梳理近年收集到的“梦想清单”，我们发现，它们并不仅仅是关于物质，而是变得更加多元。比如，有一位老妈妈的梦想只是在春节吃一顿热闹的年夜饭，有一位姐姐的梦想则是希望带自己患有自闭症的妹妹出去玩一趟，一位退伍军人希望寻找自己几十年未见的老战友。最终，在本报、社工

和有关单位的帮助下，老妈妈被接到附近一个幼儿园，跟小朋友们一起吃饭玩游戏；姐妹俩到江门市儿童公园玩了一个下午并获赠文具和玩具；退伍老兵则在台山找到自己的战友。

2024年，你有怎样的梦想？是希望添置一些家庭用品，得到一份心仪已久而不得的礼物？还是希望迎来一次久别的重逢，在某个时刻得到一丝陪伴？亦或是希望到这座城市的某个地方走一走、听一听、看一看？

有梦，让我们一起来圆！愿意讲出故事的你，可将个人梦想或心愿、联系方式，通过本报征集通道在线传送，或者拨打“新春圆梦”热线，联系本报记者提供帮助。对于支持梦想者圆梦的企业、团体或爱心人士，我们也将通过新闻报道，传播正能量。

## 圆梦通道

2024年“新春圆梦”行动，我们将继续收集追梦人的一批小心愿，并呼吁社会上的爱心人士出手相助。有意圆梦和施助者，请通过以下方式参与活动。

1.纸媒：本报民生版将开设“新春圆梦”专栏，不定期刊登梦想者的小心愿及其圆梦受助信息。新春圆梦热线：13005839151，张记者。

2.新媒体：请登录、关注江门新闻网、直播江门App、江门日报官方微博、江门日报官方微信，留意“新春圆梦”的相关内容。

## 江门边检站庆祝人民警察节 民警线上“约跑”



“冲线”民警欢呼雀跃。

江门日报讯（文/图 记者朱磊 通讯员/董俊峰）“110”是警察的代名词，1月10日也是属于人民警察的日子。近日，江门马拉松公园内，一群移民管理警察在警察节来临之际，用自己的双脚丈量侨都大地，用奔跑在地图上画出了最美好的节日祝福。

“此次活动共有110名民警参加，其中在江门马拉松公园开跑的有100名，在珠海、新疆等地挂职锻炼、出差的网上约跑民警10名。在第四个人民警察节来临之际开展‘110悦跑活动’，很有纪念意义！”江门边检站民警戴思琪兴奋地说。

当日上午9时整，随着发令员一声“开始”，110名在祖国不同地方的江门边检站民警开始了他们的“节日庆祝”。大约15分钟后，全部民警共同完成了3公里赛程。“今年是第四个中国人民警察节，我们用‘独一无二’的形式庆祝属

于我们自己的节日，既强健了体魄、愉悦了身心，又收获了节日‘专属礼物’。”该站执勤三队民警王鑫跑完全程后表示。

“兄弟们，我在‘戍边红城’——新疆吉木乃口岸跟你们‘同向悦跑’！”该站赴疆挂职民警屈懿在视频里对大家说。屈懿是该站边防检查处处长，2022年7月赴疆挂职锻炼，在警察节这个特殊的日子来临前，他在祖国的西北与侨都国门卫士们一起奔跑，庆祝节日。

“我们在‘大国重器’——港珠澳大桥跟你们共同开跑！”该站赴港珠澳大桥边检站支援民警俞文华在视频中大向该站民警发起线上“约跑”。

据悉，该站已连续四年在警察节期间开展悦跑活动，通过开展形式新颖、全警参与的悦跑庆祝活动，既是对民警实战素质的全面检验，又是对移民管理警察团结一致守好祖国大门的生动诠释。

## 男子恶意拨打110被处罚

江门日报讯（记者/朱磊 通讯员/吕炎强）“您好，110，请问有什么可以帮到您？”“噢！打错了！”打错一次电话是偶然，连续打错2000多次，事情可就没那么简单了。日前，新会公安依法处理一名醉酒后恶意拨打110报警电话的嫌疑人。

据了解，自2023年12月29日至2024年1月3日，新会银湖湾派出所辖区一名群众多次恶意拨打110报警电话，每次拨通后均以打错电话为由挂断，次数高达2081次。此行为严重占用了110接警资源，影响公安机关的正常工作秩序，造成了不良的社会影响。新会公安迅速锁定恶意报警人梁某忠的身份信

息，依法将其传唤至派出所接受调查。

经询问，梁某忠对于醉酒后多次无故拨打110报警电话，占用公共警务资源，严重影响公安机关接处警工作秩序的违法行为供认不讳。

目前，新会公安已依法对涉嫌寻衅滋事的梁某忠进行行政拘留15日并处罚款。

警方提醒：110报警电话是公安机关受理群众报警和紧急救助的“生命热线”。恶意拨打报警电话不仅会占用警务资源，还有可能让真正有需要的群众得不到及时救助，造成不可估量的后果。公安机关将严厉打击恶意拨打110报警电话，占用警务资源的违法行为！

## 军地携手开展主题党日活动

江门日报讯（记者/张华斌）近日，市双拥办、市农业农村局、市退役军人事务局联合开展“军地携手 共谋乡村振兴”主题党日活动，邀请江门军分区、驻江门海军等8个部队代表和2个爱国拥军组织代表一起走进预制菜生产企业，共同品尝侨都预制菜，了解制作技艺以及采购方式。

当天，军地代表参观了广东益膳食品有限公司、江门东云食品有限公司，先后走进生产车间，对产品溯源、制作工艺、食品存储、食用方法、卫生标准等方面进行了交流，并现场品尝了部分特色预制菜产品。“猪脚姜是我们的招牌菜，我们的产品向多个知名

酒楼、生鲜店供应，不但为他们开拓了市场，还赢得口碑。”在广东益膳食品有限公司，在讲解员的介绍下，军地代表进一步了解了该企业的发展历史，了解每一份预制菜背后的制作手法以及饮食传统。

市双拥办相关负责人表示，通过此次军地代表参访，部队和爱国拥军组织代表对我市侨都特色预制菜有了科学、系统、全面认识。下一步，市双拥办将联合市农业农村局等部门深入开展江门优质农副产品和特色预制菜进军营活动，持续探索“军民融合、双拥共建”发展路径，进一步密切军政军民关系，共促乡村振兴发展，助力我市经济社会高质量发展。

## 爱心档案001号

- 人物：莲花婆婆，61岁，家住江海区文昌沙社区。
- 困境：她自幼因小儿麻痹症行动不便，家里的热水器十分老旧，存在安全隐患。
- 愿望：希望好心人能帮她更换一台电热水器。

江门日报讯（文/图 记者/张茂盛 张华斌）“谢谢你们来看望我，还关注我的新春心愿，十分感谢。”家住

## 乐观开朗的莲花婆婆 想要一台电热水器

江海区文昌沙社区的莲花婆婆对记者连连道谢。

当日，由江海区文昌沙社区网格员、双百社工带路，记者来到莲花婆婆的楼下，只见楼道口有着很新的扶手。网格员胡彩银告诉记者，这是市残联为莲花婆婆安装的扶手，方便她日常下楼。“虽然莲花婆婆自幼因小儿麻痹症行动不便，但她生活态度十分积极。”胡彩银介绍。

莲花婆婆今年61岁，独居，肢体二级残疾，出入都要依赖拐杖。社区工作人员告诉记者，莲花婆婆家里使用的是老旧热水器，十分危

险。“出于安全和生活日常需求的考虑，莲花婆婆便有了换一台热水器的新年心愿。”胡彩银说。

环绕莲花婆婆住的房子，虽然不大，但打理得井井有条，窗明几净。“我会注意安全的，一旦有问题，我会马上寻求帮助。”莲花婆婆说。

莲花婆婆从小跟着父亲在外生活，所以能说一口流利标准的普通话。长大后，莲花婆婆在湛江、茂名等地工作生活过，最后选择留在江门。“这里的人好、风景好，好的地方



莲花婆婆的梦想能实现吗？

说不上，江门的生活让人留恋。”莲花婆婆说。

这么一位乐观开朗的婆婆，她的新春梦想，您愿意为她实现吗？

# 华侨回乡买下的养老房因受牵连被查封 法院裁定中止执行 助陈伯入住新房

江门日报记者 凌雪敏  
通讯员 关艳莹

在海外打拼了大半辈子，巴西华侨陈伯迎来了他的退休生活，于是在家乡台山买了套房子养老。不久前，陈伯终于回到祖国，一下飞机便直奔位于台山的新家，然而来到家门口却发现，崭新的防盗门上贴着一张法院封条。

“我真金白银买的房子，怎么就被封了呢？”近日，台山市人民法院接到陈伯的求助，在厘清事实经过后，帮助陈伯解决了麻烦，让其顺利入住新房。

陈伯的积蓄几乎全花在这套养老房上了，发现自己的房子被封后，他来到台山法院，在立案窗口急得直跺脚：“我还指望以后在这养老呢。”

原来，陈伯的房子是通过某置业公司认购的，但房子尚未过户到陈伯名下。在一起合同纠纷案中，某律师事务所向法院提交了一份财产保全申请。

2023年5月，法院根据当事人申请依法裁定保全某置业公司、某地产公司的银行存款及不动产，其中就包括陈伯向该置业公司认购的这套养老房。

在法院工作人员的帮助下，陈伯很快递交了执行异议申请。受案后，涉侨民事审判庭法官朱洁萍查阅卷宗材料，向关联案件承办法官了解情况，并与有关当事人取得联系，查清事实经过。

房子既然卖了陈伯，这套房子是否应该解除查封？这是本案的争议焦点。财产保全申请人认为，置业公司未向陈伯交付房屋，不符合能够解除执行的法定情形。然而，从案件时间看，陈伯认购房子的事实发生在查封涉案房屋前，2018年，陈伯就与置业公司签订了涉案房屋认购书，约定房屋价款为99.2万元。且签订认购书后，陈伯分6次向置业公司支付了全部购房款。但置业公司一直未为陈伯办理房屋过户手续，房屋仍登记在该公司名下。

“如果房子不解封，陈伯就没有其他能住的房子了。”朱洁萍留意到，陈伯名下并无其他房屋用于居住。陈伯与置业公司签订的认购书中，明确约定了商品房基本状况、价款、付款方式、付款时间等商品房买卖合同应当明确的主要内容。“也就是说，可以认定为在人民法院查封前，已签订了合法有效的书面买卖合同。”朱洁萍说，综合全案材料，法院遂依法裁定中止对涉案房屋的执行，拿到裁定书后，陈伯高兴地向前法官竖起了大拇指，他终于可以安心地住回自己的新家。

## 法官说法

俗话说，一手交钱，一手交货，便算交易完成。但身在海外的华侨华人因时间、空间距离的客观条件限制，回乡置业并非一件易事，从付款购买房产到过户确权产权，需要花费较长时间。像陈伯这样，支付房款后尚未完成过户的情况，在侨胞群体中并非个例，这些不

确定因素很容易引发经济纠纷。

保护消费者购买商品房的合法权益，在司法实践中有迹可循。《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》第二十九条明确金钱债权执行中买受人对登记在被执行的房地产开发企业名下的商品房提出异议，符合在人民法院查封之前已签订合法有效的书面买卖合同；所购商品房系用于居住且买受人名下无其他用于居住的房屋；已支付的价款超过合同约定总价款的百分之五十等三种情形且其权利能够排除执行的，人民法院应予支持。

此外，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第五条明确，商品房的认购、订购、预订等协议具备《商品房销售管理办法》第十六条规定的商品房买卖合同的主要内容，并且出卖人已经按照约定收受购房款的，该协议应当认定为商品房买卖合同。

## 台山市广海渔港升级改造和整治维护项目三期工程 海域使用前公示

根据《中华人民共和国海域使用管理法》《广东省海域使用管理条例》及相关法律法规，现将已受理的台山市广海渔港升级改造和整治维护项目三期工程海域使用申请予以公示。

项目名称：台山市广海渔港升级改造和整治维护项目三期工程  
用海申请人：台山市鲲鹏海洋发展有限公司  
用海类型：渔业用海（一级类）中的渔业基础设施用海（二级类）  
用海方式及面积：总面积173.5832公顷，其中非透水构筑物用海面积15.3573公顷、港池用海面积74.4947公顷、专用航道用海面积83.7312公顷

用海位置：位于台山市东南端广海镇南部广海渔港南侧（东拦砂防波堤）项目用海界址点编号及坐标：

- 1: N21° 56' 02.\*\*\*, E112° 47' 41.\*\*\*
- 2: N21° 56' 02.\*\*\*, E112° 47' 42.\*\*\*
- 3: N21° 56' 16.\*\*\*, E112° 48' 00.\*\*\*
- 4: N21° 56' 40.\*\*\*, E112° 48' 00.\*\*\*
- 5: N21° 56' 40.\*\*\*, E112° 47' 59.\*\*\*
- 6: N21° 56' 40.\*\*\*, E112° 47' 59.\*\*\*
- 7: N21° 56' 40.\*\*\*, E112° 47' 59.\*\*\*
- 8: N21° 56' 39.\*\*\*, E112° 47' 59.\*\*\*
- 9: N21° 56' 39.\*\*\*, E112° 47' 59.\*\*\*
- 10: N21° 56' 38.\*\*\*, E112° 47' 58.\*\*\*
- 11: N21° 56' 38.\*\*\*, E112° 47' 57.\*\*\*
- 12: N21° 56' 36.\*\*\*, E112° 47' 57.\*\*\*
- 13: N21° 56' 28.\*\*\*, E112° 47' 57.\*\*\*
- 14: N21° 56' 18.\*\*\*, E112° 47' 57.\*\*\*
- 15: N21° 56' 04.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*
- 16: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*
- 17: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*

（西拦砂防波堤）项目用海界址点编号及坐标：

- 1: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 34.\*\*\*
- 2: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 35.\*\*\*
- 3: N21° 56' 04.\*\*\*, E112° 47' 36.\*\*\*
- 4: N21° 56' 05.\*\*\*, E112° 47' 36.\*\*\*
- 5: N21° 56' 31.\*\*\*, E112° 47' 23.\*\*\*
- 6: N21° 56' 33.\*\*\*, E112° 47' 24.\*\*\*
- 7: N21° 56' 36.\*\*\*, E112° 47' 24.\*\*\*
- 8: N21° 56' 35.\*\*\*, E112° 47' 24.\*\*\*

- 9: N21° 56' 35.\*\*\*, E112° 47' 23.\*\*\*
- 10: N21° 56' 35.\*\*\*, E112° 47' 23.\*\*\*
- 11: N21° 56' 35.\*\*\*, E112° 47' 23.\*\*\*
- 12: N21° 56' 34.\*\*\*, E112° 47' 22.\*\*\*
- 13: N21° 56' 33.\*\*\*, E112° 47' 21.\*\*\*
- 14: N21° 56' 30.\*\*\*, E112° 47' 20.\*\*\*
- 15: N21° 56' 04.\*\*\*, E112° 47' 34.\*\*\*

（港池）项目用海界址点编号及坐标：

- 1: N21° 56' 02.\*\*\*, E112° 47' 41.\*\*\*
- 2: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*
- 3: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*
- 4: N21° 56' 04.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*
- 5: N21° 56' 18.\*\*\*, E112° 47' 57.\*\*\*
- 6: N21° 56' 38.\*\*\*, E112° 47' 57.\*\*\*
- 7: N21° 56' 38.\*\*\*, E112° 47' 56.\*\*\*
- 8: N21° 56' 39.\*\*\*, E112° 47' 52.\*\*\*
- 9: N21° 56' 39.\*\*\*, E112° 47' 37.\*\*\*
- 10: N21° 56' 36.\*\*\*, E112° 47' 34.\*\*\*
- 11: N21° 56' 32.\*\*\*, E112° 47' 24.\*\*\*
- 12: N21° 56' 35.\*\*\*, E112° 47' 24.\*\*\*
- 13: N21° 56' 33.\*\*\*, E112° 47' 24.\*\*\*
- 14: N21° 56' 31.\*\*\*, E112° 47' 23.\*\*\*
- 15: N21° 56' 05.\*\*\*, E112° 47' 36.\*\*\*
- 16: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 34.\*\*\*

（专用航道）项目用海界址点编号及坐标：

- 1: N21° 51' 25.\*\*\*, E112° 47' 39.\*\*\*
- 2: N21° 51' 25.\*\*\*, E112° 47' 41.\*\*\*
- 3: N21° 55' 56.\*\*\*, E112° 47' 40.\*\*\*
- 4: N21° 56' 02.\*\*\*, E112° 47' 41.\*\*\*
- 5: N21° 56' 03.\*\*\*, E112° 47' 35.\*\*\*
- 6: N21° 56' 56.\*\*\*, E112° 47' 35.\*\*\*
- 7: N21° 51' 29.\*\*\*, E112° 47' 39.\*\*\*

公示时间十日，如有异议请与台山市自然资源局联系，地址：台山市台城龙华里34号，联系电话：0750-5585361。

台山市自然资源局  
2024年1月10日

文明健康 有你有我

# 人人参与爱国卫生工作 争做文明侨都人

中共江门市委宣传部 江门日报社制作

### 遗失声明

■开平市建和管桩有限公司工会委员会遗失《开户许可证》，核准号：J5894002250101，现声明作废。

■新会市司前镇石步精细焊管厂遗失《营业执照》正本，统一社会信用代码：91440705MA5856NU9Q，现声明作废。

■新会市司前镇石步精细焊管厂遗失法定名称章一枚，现声明作废。

■张关活遗失水库管理区横村的土地证，号码：新府集建总字091700310，现声明作废。

■梁卫洪遗失大鳌镇四村管理区二里的土地证，号码：新府集建字（1990）第161200142，现声明作废。

■王春雷遗失台山万法地产开发有限公司开具的收款收据（内容：G2-1211 公寓定金，金额：人民币20000元）1份，编号：0001577，特此声明。

■王春雷遗失台山万法地产开发有限公司开具的收款收据（内容：G2-1211 公寓房款，金额：人民币340630元）1份，编号：0002147，特此声明。

■蓬江区亿友体育用品店遗失公章一枚，现声明作废。

■江门市嘉贸贸易有限公司遗失法定名称章一枚，现声明作废。

## 市区旺街200个灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租  
招租电话：13902886183

### 寻人 饮食娱乐

寻：65年前老同学  
1958年，为求学我们入读刚成立的“江门市手工业子弟小学”。1年，学校解散了。65年后“当年幼稚小同学，今日白发老人家”。恳请看见这则启事的各位尽力传递：信息无边界，思念真情在。  
原一年2班同学联系人：何美云  
13652702012, 崔雨玲 15917866390, 冯杰球 13924682662

江门日报书店  
昆仑山泉  
20元/桶 买10桶送2桶  
华山泉 20元/桶 买10送1  
一品怡 20元/桶 买10送1  
电话：3517777 3555666  
6780701 6780702