

住房问题是事关民生福祉和社会经济发展的大事。2023年是广东骏贤集团成立30周年。近日,由广东省房地产业协会主办,广东骏贤集团承办的“好房子”引领美好生活——房地产新发展模式与美好生活空间创新交流会在开平举行。广东骏贤集团开发、建设、持续完善骏贤居小区的理念、做法得到与会人士的充分肯定。据悉,骏贤居小区于2016年荣获“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”殊荣,成为全国县域城市和江门地区首个获此奖项的楼盘。

“越来越多的房企都逐渐回归到以客户满意为导向的发展理念上来。我们也一直在思考怎样为客户提供更多好房子、好小区,努力走好“精为强”的逐梦之路。”广东骏贤集团董事长冯锦麟说。

### 按照“供给要适应需求”理念建设小区

在创新交流会上,冯锦麟提出了“用户订单”这一房地产开发理念,即每个房地产项目动工前,应该了解、掌握项目用户需求,从而使房地产项目能够顺应市场供求规律,减少库存闲置。

“在开发骏贤居小区之初,我们便思考是只建独立别墅,还是尽量增加户数,让更多有需求的购房者可以共享地块所处位置的优越环境。为此,集团不惜放慢投资回报速度,先发放调查问卷,广泛征集社会各界人士意见。”冯锦麟说。

据悉,广东骏贤集团共收到百余份调查问卷,经综合分析,按照“供给要适应需求”的思路,逐步完善小区的建设规划设计方案,果断将原规划建设88幢别墅的“开平山庄”(“骏贤居”的前身)改为建设既有别墅又有楼房的高品质小区,大大提升土地利用效率,可供居住人数也由原来的200多人提高至2000多人。

目前,骏贤居小区一期工程已竣工交付使用640多个居住单元,二期工程规划设计方案已经由广东省建筑设计研究院完成上报等待政府部门审批。二期工程完成后,可使小区共有700多个居住单元。骏贤居小区能成功申报“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”,其中一个因素就与规划设计中的“节地”理念和做法有关。

### 努力提供“好房子、好小区”

冯锦麟表示,广东骏贤集团持续把“为客户提供更多的好房子、好小区”理念融入骏贤居小区的开发建设中,虽然小区建筑面积只有10多万平方米,但近年来已先后获得“绿色低碳示范项目”“广东省房地产创新奖”“广东省绿色住区”以及全国县级市少有的“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”等荣誉。

“能够获得这些荣誉,除了因为我们充分利用宝贵的土地资源外,也与我们在施工建设、后期运营上下了不少功夫有关。”冯锦麟说。

据了解,为打造真正健康宜居的住宅小区,在小区动工前,广东骏贤集团就花费数万元,专门聘请环境检测部门对小区及周边的空气质量进行检测。在施工建设过程中,该集团尽量依托山势地形而建,减少挖运土方,尽量减少空气扬尘。同时,在小区中央建成一个既可以调节小区空气质量,又可用于雨水循环利用的人工湖。此外,利用山地高差,巧妙地在1-3层建设停车空间,既节能环保又安全。小区的照明路灯采用风能、太阳能互补的形式充电,达到节能环保的目的。小区建有上万平方米后花园,业主实际共享的绿化率超60%,加上一些雕塑小品,小区内充满浓郁的文化氛围。

“我们自开发建设小区之初,就做好了长远打算。不仅要建好房子,还要可持续地投入,

让小区环境越来越好,满足住户的多元化需求。比如小区的后花园,就是一期工程完成后,我们又投入几百万元建成的。”冯锦麟说。

### 坚持与居民共建共享

骏贤集团如何让小区成为业主共同生活的幸福家园,让业主住得放心、住得舒心?对此,冯锦麟表示,与业主协商、共同推进小区建设,是骏贤居成功开发的经验之一。2015年,骏贤居小区部分房屋竣工交付后,广东骏贤集团组织举办了建设绿色小区研讨会。当时,有业主提出小区应建别墅、多建高层洋房,这样就可以减少平均每位业主的物业费。“根据骏贤居小区还有容积率可用的情况,我们接受了该建议,又一次修改规划建设方案。”冯锦麟说。

2016年第四季度起,广东骏贤集团每季度都举办企业文化有奖问答活动,邀请集团员工和骏贤居小区业主参与,活动题目涉及小区宜居建设等方面。通过有奖问答活动,倾听业主、员工声音,吸收宜居小区建设的好经验、好建议,推动建设幸福家园。

骏贤居小区中心花园的升级改造就来自业主的建议。2021年5、6月,在听取业主建议、现场勘察测量、市场调查的基础上,广东骏贤集团聘请专业建筑设计师布局设计,最后敲定中心花园升级改造方案的主要内容。随着中心花园改造升级完成并投入使用,小区的文体设施得到进一步完善,小区宜居建设又向前迈进了一步。因为有业主的参与,升级改造后的中心花园更受业主欢迎。

### 争创开平首个“鲁班奖”工程

目前,骏贤居小区第二期工程规划设计方案已经由广东省建筑设计研究院完成上报等待政府部门审批。在第二期建设中,骏贤集团如何将“好房子”的理念融进去?

冯锦麟表示,开平市作为“中国建筑之乡”,建筑施工企业不少,一级施工资质以上的企业就有近10家,多年来,在全国各地承建多个优秀建筑工程,其中6个项目获得“鲁班奖”。但至今,开平范围内尚未有工程获得“鲁班奖”。

广东骏贤集团管理层多次召开会议,讨论骏贤居小区二期工程是否具备申报“鲁班奖”的条件。“我查阅过申报‘鲁班奖’的有关文件,基础条件是具备的。不过,全国每年200多个获得‘鲁班奖’的项目中,住宅小区很少,说明住宅项目申报‘鲁班奖’确实有一定难度。但我们还是有信心在获得‘中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖’的基础上努力争取。我们举办这次创新交流会,目的就是邀请各界人士提出宝贵意见建议,共同为建筑之乡捧回‘鲁班奖’出谋划策。”冯锦麟说。

“广东骏贤集团作为建筑施工一级企业,也理应承担起这个社会责任,为建筑之乡争光。”冯锦麟补充道。

# 努力走好“精为强”的逐梦之路

广东骏贤集团

本版文字 严建广

## 开平市第五届“骏贤杯”诗词联赛结果揭晓

开平市第五届“骏贤杯”诗词联赛以“开平向未来”为主题,由开平市文学艺术界联合会指导、开平市文化促进会主办、开平市诗词协会承办,分成人组、学生组,向江门地区群众征集传统诗词对联作品及新体诗作品。大赛于2023年8月1日拉开帷幕,共收到参赛作品326件,其中符合参赛要求的成人组传统诗词对联84件、新体诗19件,学生组传统诗词对联64件、新体诗126件;另有52件江门市外诗友的作品,因不符合大赛要求,未予收录。

经过初评、复评、获奖作品公示、终评,最终成年组评出传统诗词对联类一等奖3名、二等奖5名、三等奖10名、优秀奖15名;新体诗作品类一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优秀奖4名;学生组评出传统诗词对联类一等奖2名、二等奖4名、三等奖7名、优秀奖10名;新体诗作品类一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优秀奖5名。

### ★获奖名单

#### 成年组

##### 1、传统诗词对联类

一等奖:吴美梨(新会) 刘寒英 黄健雄  
二等奖:刘道旺 魏台平(台山) 林婉瑶(台山) 何卓炽 张文字  
三等奖:张雄(蓬江) 张悦(蓬江) 肖学胜 陆广毅(新会) 黄健忠 罗胜江 麦务洁 张柱想 周小叔 张卫国  
优秀奖:黄佳 宋文都(鹤山) 周炎联 孙淑娜 周海凤 陈润珍 冯活源 宋伟东(鹤山) 梁惠玲(蓬江)

##### 2、新体诗作品类

一等奖:张志伟  
二等奖:黄耀海 张小燕  
三等奖:黄明 麦良雁(鹤山) 洪慧星  
优秀奖:魏莉 于海波 谢漫媚 余源汉

#### 学生组

##### 1、传统诗词对联类

一等奖:刘杨 梁凯宇  
二等奖:谭梓健 黄安琪 苏靖雯 谢敏琪  
三等奖:李宇鸿 司徒奕琪 李芷晴 谭泳柔 邱佩邑 朱宇超 司徒润安  
优秀奖:谢伟添 彭海航 余俊宏 何佩珊 谭卓颖 冯泳茵 邱静文 曾茹楠 吴思琪 谭颖雯

##### 2、新体诗作品类

一等奖:张彩雯  
二等奖:金珂臣 梁子琼  
三等奖:司徒俊腾 杨雅雯 邓梦莎  
优秀奖:梁舒薇 周莹莹 余锐寅 虎子昕 李茵桐

##### 3、优秀辅导老师

刘道旺 彭生琼 魏莉 刘仔涵

### ★一等奖获奖作品欣赏

#### 成人组

##### 传统诗词对联类

七律《秋日登高兼贺开平撤县设市三十周年》

刘寒英  
开邑由来民物胜,每逢佳日更登临。  
潭江似镜渔舟远,古木连云秋色深。  
际此高风传雅志,卅年嘉政畅人心。  
欲邀四海雕龙客,行遍侨乡共一吟。

七律《开平设市三十周年喜赋》

黄健雄  
卅年立市彩旗飘,千座碉楼作地标。  
水口水头成亮点,茶乡茶叶发新苗。  
风流古镇宾朋醉,魅力翠山商大招。  
逐梦湾区高铁助,未来侨邑更丰饶。

七律《赞美骏贤集团成立三十周年》

吴美梨(新会)  
冯公引领展风流,卅载耕耘志未休。  
巧造匠心倾赤胆,精研建筑驾骅骝。  
创新取得百城仰,守信赢来万众讴。  
逐梦安居居不懈,明天更上一层楼。

##### 新体诗

##### 《种碉楼》

张志伟  
这一方热土,春风柔软。  
雨水丰沛时,自可种水稻,  
种荷花,种凤凰木。

当土地板结,子弹藏匿于夜色  
却只能种石头。这些个性分明,  
名头响亮的石头,  
一经种下,  
就成了一种依托、一种坚守,  
一种文化的乡愁。

这侨味十足、乡音浓郁的符号,  
属于潭江,属于广府,  
属于华夏,却唯独不属于落基山。

乡情的纽带,走水路,也走陆路。  
如时光的脉络,可嵌入树轮,  
也可藏于青砖。谁说石头坚硬,  
围墙内外,铁窗左右,  
早有“寒燕归巢”,民歌飞扬。

走过一个世纪的沧桑,孔雀已经开屏,  
而石头也开始传出开花的声音。

#### 学生组

##### 传统诗词对联类

《江城子·暨开平》

刘畅  
潭江浩浩向何方?醉徜徉,画长廊。  
天籁仙音,何处俏箫娘。  
着一扁舟游古镇,涟漪上,雀紫航。  
金山屹屹的清苍,烈鹰翔,国南疆。  
回首南楼,烈士永垂芳。  
会逢扶摇展翅,云霄破,暨侨乡。

七绝《开平向未来》

梁凯宇  
清澄潭水映金山,胜地侨乡换旧颜。  
砥砺前行欣逐梦,扶摇正好共登攀。

##### 新体诗

《开平向未来》

张彩雯  
我生在开平,那钟灵毓秀,人杰地灵的开平。  
我爱它,爱那古朴的碉楼,爱那秀美的风光,爱那人们脸上欣欣的笑容。  
它是生我育我之地,是我心之所托,情之所系,魂之所牵。

从前,故乡乘着改革开放的浪潮扬帆远航;  
现在,见证着故乡在党的领导下腾飞。  
故乡,正在更上一层楼。

哦,故乡,您可知,我深深地为您欣喜,为您骄傲!

星辰指引,玫瑰作路,开平,前程似锦!



广东骏贤集团着力为用户打造“好房子、好小区、好社区”。图为骏贤居小区。企业供图