

缤纷春节 乐享侨都

■百业迎春

假期楼市不打烊 活动有趣优惠多

□江门日报记者 陆沿任

记者近日走访了解到，市区大多数楼盘春节假期依然开门迎客，不少市民也趁着春节假期将买房计划提上日程。为抓住这波行情，不少房企拿出满满诚意：特价房、送红包、派大礼等活动精彩纷呈，力争为全年楼市实现良好开局。

在位于蓬江区荷塘镇荷塘公园旁的江发中交·悦山湖，一进营销中心，记者就看到一个醒目的充气“财神”，现场还设有年货集市，充满了春节气氛。

为了给到访的市民带来更丰富的看房体验，不少开发商推出了有趣的现场活动，让楼盘营销中心洋溢浓厚的年味。如江发·滨江和院推出“新春启新岁六福贺年礼”活动，到访者可参加“幸运抽福袋”；江发·中交·悦山湖策划“瑞龙贺岁 潮趣山湖”新春造趣节，到访者可在“福运钓鱼乐”“新春上上签”“财神抓钱机”“糖画DIY”等活动中感受浓厚的春节氛围；保利云上西棠则举行龙行大运游园会，设置“龙鼓迎新”“寻宝猜灯”“龙彩拓画”等一系列年味活动。

春节期间，市区楼盘还推出多项优惠活动，吸引了众多消费者目光。如保利大都汇推出置业可享受5000元抵10万元家装礼包，新春成交最高补贴8万元，成

交即可砸金蛋抽家电等优惠；海悦东晟推出现楼清盘、即买即入住、全屋高配、春节期间最高直减40万元等优惠；新会保利西海岸推出的优惠则包括购买指定房源享特惠8.9折，高层四房单元成交送人防车位使用权，限时心动特惠房源10套抢完即止等。

给力的优惠吸引了不少市民的关注，在位于蓬江区北新区江侨路的博学名苑，记者留意到前来看房的市民不在少数。

现场看房的吴先生表示：“现在房价在可接受范围内，部分楼盘还开展了优惠促销活动，我们打算今年买房，趁着春节假期一家人都有空的时候到多个楼盘走一走。”

同样选择在春节假期看房的还有市民李小姐，她告诉记者，平时自己和丈夫工作都比较忙，一起看房的机会较少。“希望在市区购买一套房，改善居住环境。”李小姐说，春节假期她打算把市区几个楼盘都看一看，多比较一些户型、配套和价格，尽快将买房大事敲定。

美智地产市场研究中心总监张镇兰表示，今年春节假期不少人选择外出旅游或回乡过年，目前看房的人整体还不算很多，以打听市场行情为主。随着春节后期外出旅游或回乡过年的人陆续返回江门，看房买房的人气有望进一步提升。

■我为江门献一计

广东千古情景区的启示：打造“永不落幕的演艺大秀”

今年春节，记者原本计划回老家湖北过年，后因各种原因把地点改为佛山。岭南春节年味浓郁，处处透露着人文气息，而在春节当天开业的广东千古情景区，给记者留下了深刻的印象。

“一座城，是一场剧！一场剧，何尝不是一座城！”与记者同行的友人参观广东千古情景区后连连发出感叹。这是一座围绕大型歌舞《广东千古情》打造的景区，把洗夫人、黄飞鸿、下南洋的华侨等一个个岭南鲜活的历史人物搬上舞台，融入佛山非遗文化，一幅幅波澜壮阔的历史画卷在舞台上徐徐展开，每一分钟都充盈着艺术的张力和文化的美感。

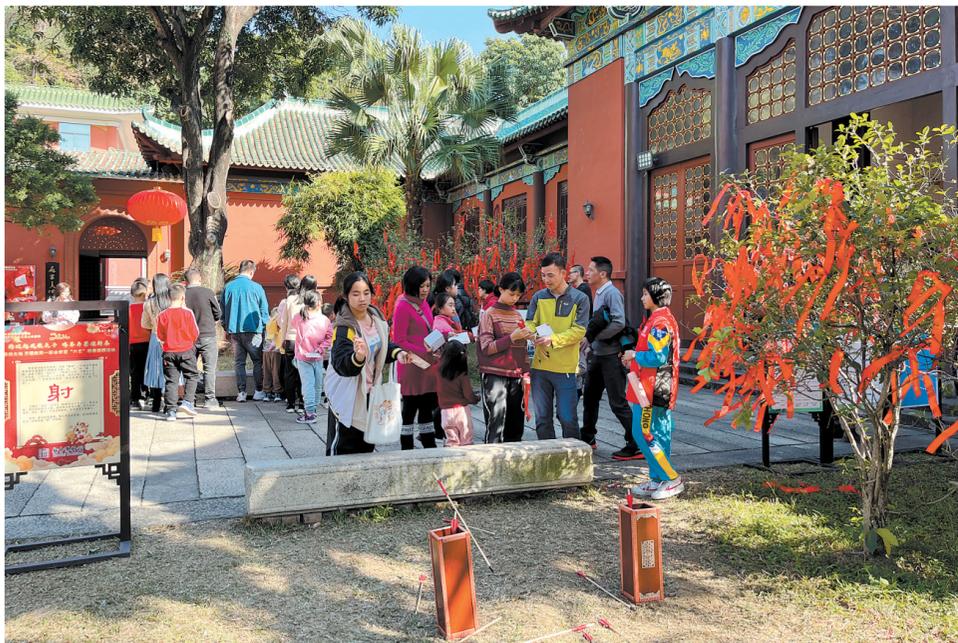
在记者看来，一部优秀的、具有地域特色的驻场舞台剧是城市文旅宣传的天然名片。纵观全国，不少城市都推出了独具特色的“城市剧”，如广西柳州侗族大戏《坐妹》、湖南张家界《魅力湘西》、甘肃敦煌的《又见敦煌》等。这些“城市剧”往往成为年轻人乐于在互联网平台上分享的热点，热度甚至不亚于许多热门景点。

作为中国侨都，江门“百年侨史”百转千回的历史脚本，不仅是一座城市的底色，更像是一段人生的精神溯源。江门是著名的明星之乡、曲艺之乡，丰富的侨资

源、演艺资源、戏曲资源为现代舞台艺术创作提供了宝贵素材。近年来，江门文艺事业百花齐放，相继推出了舞台剧《侨批·家国》、诵读剧《侨批·中国》、音乐剧《映影·咏春》、新编粤剧《碉楼》、歌舞剧《戴爱莲》等一批优秀的文艺作品。然而，这些作品更多的是关注某一项内容，游客只能管中窥豹，无法通过一部剧了解整体的江门。此外，受制于客观因素，上述剧目展演的多，走进景区的少，对文旅经济的带动作用未能充分体现。

要怎样通过一场演出，演绎精彩江门、讲好江门故事、带旺江门文旅？记者认为，可在赤坎华侨古镇或古劳水乡旅游区等文旅龙头项目中打造特色剧院，借助景区山水、园林实景，搭建移动式、沉浸式舞台，打造1—2部融入江门历史人文、山水景观、市井风貌等元素的“永不落幕的演艺大秀”，在景区常态化演出。同时，可将传统剧目与时尚科技跨界融合，通过多维度、沉浸式舞台空间呈现，展示江门深厚的历史文化底蕴、蓬勃发展的文旅盛景。此外，在舞台和场景创新营造上，可让观众成为演艺作品的一部分，实现互相交融的动态模式，增强观众的互动感和参与感。

（易航）



市民、游客在新会学宫参加投壶游戏。新会区博物馆供图

请到江门过大年

新会学宫年味浓

江门日报（记者/简家琳）“红墙绿树，古色古香，游戏也很有意思，我必须要夸夸这个出片胜地！”2月12日，新会青年小凡身穿最近很火的汉服马面裙，在新会学宫内玩游戏，拍下了不少满意的美照。当天是“春回大地万福攸同”——新会学宫“六艺”迎春游园活动的第三日，新会学宫内游人如织，欢声笑语此起彼伏，处处洋溢着喜庆、欢乐的节日气氛。

走进新会学宫，便能看到设在厅内的两张书写台，一张台上配备有笔墨和红宣纸、斗方等书写用具，另一张台上则放置了多个拓印模板和白纸，游客可以亲身体验用毛笔书写“福”字或拓印吉祥的图腾，零距离感受书画文化的魅力。现场，游客争相挥毫泼墨，并将字画带回家或张贴于学宫海报墙上，寓意迎春接福。

据了解，此次活动以“礼、乐、射、御、书、数”六艺命名，创新性设置六个游戏点位，市民、游客在感受浓浓年味之余，还能享受丰盛的“文化大餐”。活动形式多样，包括写“福”字、拜孔子、祈福许愿、弹古琴、投壶驱邪等。据悉，该活动将一直持续到2月17日。

“大湾区是一家嘛！我们今天下午1点左右到新会学宫，一家人参加了这里的投壶游戏。”从香港来新会过年的冯女士昨日和家人来这里参观游玩，了解新会学宫的故事、文物以及新的历史。

此外，新会学宫内还有“崖山慈元庙碑刻拓片展”“敬义——陈白沙碑刻拓片展”等展览，游客可以在此领略深厚的历史文化底蕴。

醒狮贺岁显魅力

江门日报（记者/简家琳 通讯员/崖门宣）“真是好功夫！”2月10日，新会区崖门镇在京梅村蔡李佛广场举行2024醒狮贺岁表演活动，向广大市民、游客送上新春祝福，获得了市民、游客的点赞。

春节期间，崖门镇京梅村挂满红灯笼。活动当天，蔡李佛武术表演、传统狮艺表演、高桩狮艺表演等轮番上演。尤其是舞狮表演，醒狮队员们个个功夫了得，翻腾、跳跃之间尽显中华传统武术的魅力，赢得阵阵喝彩。最热闹的还是互动环节，醒狮队员操纵着醒狮与观众互动，逗得观众争相前来摸狮头，近距离感受醒狮的魅力。“醒狮毛茸茸的，好可爱。”来自湖南的游客陈晓勤与家人今年春节假期特地前来江门看醒狮表演，其8岁的儿子小民特别喜欢醒狮。

据了解，京梅村历史文化底蕴深厚，是国家级非物质文化遗产蔡李佛拳发源地。醒狮中的“醒”字点出了舞狮和武术的共同渊源：醒狮震聋、催人奋发。作为功夫之乡，京梅村的醒狮更是把蔡李佛拳的特点融入其中，灵活稳健，刚中带柔，别具特色。

金龙起舞闹新春

江门日报（记者/李银换）大年初三，新会区司前镇的市级非物质文化遗产——司前金龙起舞闹新春，在石步村和石乔村巡游。

记者在石乔村见到，舞龙人员身穿金黄色丝绸衣，腰扎红绸带，随锣鼓起舞。在舞龙人员的舞动下，金龙在

龙珠的引领下或翻腾跳跃，或盘旋缠绕，钻、缠、跳、翻、绕、滚、腾环环相扣，舒卷自如，赢得大家的喝彩。舞金龙时，村民会在龙身下穿过，以祈求身体安康。

据了解，司前金龙由龙头、龙身和龙尾构成，长约38米，龙身较长，是龙

“瀑布烟花”太震撼

江门日报（记者/刘嘉猷）“‘瀑布烟花’表演，实在是太震撼了，它们像是从天而降的流星雨，美得让人屏息。”市民吴女士激动地说。2月12日晚，开平赤坎华侨古镇举办了烟花音乐节活动，为当地居民和游客带来一场视听盛宴，其中“瀑布烟花”表演让人眼前一亮。

活动现场，“永夜极光乐团”以其阳光、积极、时尚的风格，用美妙的音乐

开启了这场视听盛宴。在动人的旋律带动下，现场观众跟着合唱，共同表达对新年的美好祝愿。随后，电音派对彻底点燃赤坎华侨古镇当晚的狂欢氛围。一批国潮音乐达人唱响了新春，独具特色的国潮旋律在古朴的街巷间回荡，将传统与现代完美融合，展现了中华传统文化的无限魅力。

当晚8时，最引人注目的“瀑布烟花”正式上演。烟花如同“飞流直下三千尺”的瀑布，美轮美奂，让观众惊叹不已，大家纷纷拿起手机记录这美丽的瞬间。美丽的烟花、动听的音乐，让游客们在赤坎华侨古镇留下独特而难忘的记忆。“看到这么多人聚在一起，享受同一场烟火秀，感觉整个开平都团结在一起。这样的活动，肯定能吸引更多人来了解开平，感受这里的热情和美丽。”吴女士说。

新春集市人气旺

江门日报（记者/何雯意 通讯员/吴艳青）昨日，鹤山大雁山风景区人头攒动，热闹非凡，大雁山新年主题集市正在这里举办，吸引不少市民、游客前来“赶集”。

2月12日下午，记者在大雁山西门广场看到，景区精心布置了“灯笼隧道”，为市民、游客拍照打卡提供沉浸式场景，传统节日的仪式感和氛围感满

满。穿过“灯笼隧道”，以红色为主色调的新春集市引人注目，集市内设有鲜榨甘蔗汁、鸡蛋仔、烧烤等美食档口，“烟火气”十足，令人垂涎。

“听说大雁山有新春集市，我们就过来逛一下，一进门就看见红色的‘灯笼隧道’，感觉很有年味。”市民郑先生表示，他们一直有新年登高的习惯，大雁山风景优美，是他

们首选的登高地，加上景区的各种布置，让他们感受到了浓浓的年味。

除了西门广场，纪元塔周边也同样布置了新春集市。记者在现场见到，平台广场上有许多美食和游戏摊位，还别出心裁地设置了桃花树、祝福留言区等，让游客在观光休息的同时也可以品尝美食、祈福祝愿。

■人勤春早

新会区古井镇许家农场的蔗农们 春节里忙碌着“甜蜜的事业”

□文/图 江门日报记者 简家琳

龙年春节，乍暖还寒。2月12日早上6点，天刚刚亮，雾气还未消散，位于新会区古井镇古西村的许家农场中，蔗农们已经就位，准备开启新一天的忙碌工作。“春节期间蔗围里天天都热火朝天，有不少人来体验砍蔗，还有很多外地客商来批量采购，连大年初一那天我们都在忙着采收。”许家农场负责人陈六容说。

果蔗作为春节必不可少的年货之一，近段时间迎来销售高峰。来到许家农场的甘蔗田，放眼望去，甘蔗整整齐齐地生长着，黄澄澄的蔗皮、绿油油的蔗叶甚是喜人。只见数十位蔗农正在田间砍蔗、去尾、捆绑，各个工序有条不紊地进行着，一捆又一捆粗壮挺拔的甘蔗被送上停在田埂边的货车。

“今天我们要赶着收3.25万公斤甘蔗装车，供给上海的客户。”陈六容告诉记者，目前正是甘蔗的最佳采收期，她和丈夫以及蔗农们起早贪黑，趁着天气晴好进行采收、销售，全力供应春节市场。据了解，该农场以甘峰一号、二号、三号、四号等品种为主，共种植果蔗7公顷多，总产量预计可达1100吨。

春节期间，各地年货市场活跃，不少



蔗农们忙着采收甘蔗。

来自浙江、上海、南京、四川等地的甘蔗经销商纷纷前来订购。其中，有部分客商已经与许家农场保持了十多年的合作，今年还带着新客户一起来看货、挑选。“全国各地的甘蔗种植地，我基本都跑过一轮，这里的甘蔗长势好、卖相佳，无论是供应商还是个体户，都比较受欢迎。”来自佛山的客商许先生年

前已经从许家农场购买过一批甘蔗销往河北，得到市场的良好反馈后便有了回购意向。

源源不断的采购订单，是许家农场甘蔗质量的有力证明。有着十多年甘蔗种植经验的陈六容与丈夫许永良共同经营着许家农场，在甘蔗的种植、管理、采收等方面要求格外严格。“要想经营好果蔗

种植这份‘甜蜜的事业’，必须狠抓质量。”陈六容告诉记者，她与丈夫每隔3年左右便会花大量时间、精力培育新的甘蔗种苗，培育的甘蔗要达到皮相和口感俱佳的标准：甘蔗皮色黄，蔗体粗壮，蔗肉不糯心、不黑芯，吃起来要甜而脆，可口多汁。“这是许家农场甘蔗受欢迎的秘密之一。”她笑着说。

许家农场所在的古井镇是新会区黄皮果蔗主要产区之一。随着乡村文旅产业的发展，春节期间，每天都有不少游客慕名而来，在甘蔗田里现挑、现砍、现买、现吃，体验“接地气”的乐趣。“我们到朋友家拜年后，就想顺道来蔗田玩，也让孩子看看甘蔗是怎么在地里生长的，学点知识。”来自中山的梁先生带着儿子在地里现场削皮吃上了最新鲜的甘蔗，还不忘买一些带回去。

午后，许家农场的蔗农们分头行动，一部分在搬运上午采收好的甘蔗，另一部分在已完成采收的蔗地上砍蔗尾，抓紧放苗、压苗。大家动作利落，不一会儿就弄好了一垄地。“预计春节过后，还会有不少回头客来蔗田收甘蔗。”据陈六容介绍，这是许家农场为了避免产品扎堆上市想出的应对良方，采用阶梯式砍收，砍收一批种一批。

◎紧接 A01版

丰富提升颯冈镇文旅产业，拓宽村集体经济、村民增收致富渠道，带动一方高质量发展的抓手。

齐心协力支持强镇富民公司

“一个地方的发展，没有领导干部的带头搞不成，没有群众支持、参与，也同样搞不成。”颯冈镇百年侨刊《新民月报》社长周坚平说。

据了解，在活化利用“颯冈煲仔饭剧场·侨文化侨心馆”和其旁边的碉楼——天挺楼，以及附近的黄石祠堂、老街的过程中，海内外颯冈乡亲纷纷参与。剧场里反映侨乡生活等方面的文物、物件，剧场改造用的老旧麻条、石头，很多都是各村侨胞、各村捐赠的，他们同时还参与了颯冈老街的一些改造、黄氏宗祠的修缮等。自“颯冈煲仔饭剧场·侨文化侨心馆”开业以来，各村、组负责人，村民积极通过各种途径宣传该剧场、宣传颯冈，发动社会各界人士来颯冈旅游。为什么大家如此有热情、激

情，能齐心协力支持强镇富民公司？刘飞介绍说，强镇富民公司不仅是一个统筹整合资源的平台，还是一个共同富裕的平台，该公司由镇属企业颯冈文旅发展有限公司占股51%，该镇11个村经济合作社占股49%共同出资组建。“公司运营的文旅产业、物业出租等项目，利润将按照相关比例进行分配，为村集体、村民带来收益。”他说，“此外，因为有了这些项目，当地村民也可以实现就近就业、就近创业”。

颯冈镇相关负责人还告诉记者，目前“颯冈煲仔饭剧场·侨文化侨心馆”的勤杂工都是各村委会发动来的。“剧场开业以来，每天都有很多人来吃煲仔饭，做饭、清洁卫生等需要勤杂工，各村干部积极发动村里有劳动能力、需要就近就业的村民过来应聘。”他说，“为什么村干部这么积极主动为剧场用工着想？为什么村民愿意来做工？因为强镇富民公司是大家的，来这里做工，不仅是为公司服务，也是为自己服务”。