

我市房地产融资协调机制 优质项目落地

江门日报讯(记者/蔡昭璐)3月1日,市住建局、市金融局、国家金融监督管理总局江门监管分局联合工商银行江门分行及企业代表,举办江门市房地产融资协调机制优质项目——新会银海一怡福峰茶苑项目融资首发仪式。副市长、市房地产融资协调工作专班组长林健生出席仪式。

2月23日,我市向金融机构推送首批给予融资支持房地产项目,并积极搭建政银企沟通平台。针对新会区新会银海一怡福峰茶苑项目合理融资需求,工商银行江门分行陆续完成项目授信、合同签订、资产抵押、账户开立及首笔放款等工作,于2月29日实现项目总授信5亿元,首笔放款0.2亿元。这是我市首个落地融资项目,也是在协调机制下全省工行系统

首笔新发放的住房开发贷款。

据了解,市内各银行均积极推进融资对接工作。3月1日,农业银行江门分行向江海保利大都汇项目新增发放贷款0.8亿元,是本周在融资协调机制下的最大额度放款。

市住建局相关负责人介绍,我市第一批给予融资支持房地产项目共26个,融资需求约100亿元。目前,我市第一批项目已审批落地授信额度7.438亿元。

接下来,我市将继续发挥城市房地产融资协调机制作用,按照“推送—反馈”工作闭环,推动金融机构与第一批项目精准对接。同时严格按照标准做好后续批次名单筛选,促进金融与房地产良性循环和平稳健康发展。

□相关新闻

首批项目已审批落地 授信额度逾7亿元

江门日报讯(记者/蔡昭璐)记者从市住建局获悉,我市首批给予融资支持房地产项目共26个,融资需求约100亿元。截至3月1日,首批项目已审批落地授信额度7.438亿元。

其中,蓬江骏景湾南湖项目获广发银行新批授信0.8亿元,江海保利大都汇项目获农业银行新批授信0.8亿元,新会御泉湾项目获江门农商行新增授信0.325亿元,新会银海一怡福峰茶苑项目获工商银行新批授信5亿元,台山富居禧公馆项目获台山农商行新批授信0.06亿元,鹤山碧桂园天麓湖项目获农业银行新批授信0.453亿元;新增发放融资1.838亿元;江海保利大都汇项目获新增发

放贷款0.8亿元,新会银海一怡福峰茶苑项目获新增发放贷款0.2亿元,新会御泉湾项目获新增发放贷款0.325亿元,台山富居禧公馆项目获新增发放贷款0.06亿元,鹤山碧桂园天麓湖项目获批准调整还款计划0.453亿元。

业内人士认为,此次房地产融资协调机制的建立并发挥作用,体现江门对房地产平稳健康发展的高度重视,相关银行迅速对接落实融资放款,反映出银行对江门近年来房地产市场稳定的认可,特别是对优质房地产项目现状和未来具有极大信心,真金白银助力江门房地产市场平稳健康发展。

江门召开2023年度两新组织党建工作述职评议会 暨2024年重点工作部署会 确保“两企三新”党建 各项任务落地见效

江门日报讯(记者/黎禹君 实习生/王乐怡 通讯员/江组轩)3月1日,江门市委两新工委召开2023年度两新组织党建工作述职评议会暨2024年重点工作部署会。会议总结过去一年我市两新组织党建工作,研究部署下一阶段新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作。

会上,8个行业党委和市委总工委会负责同志分别就两新组织党建进行述职,参会人员现场对述职对象进行评议。蓬江区委、鹤山市委两新工委负责同志作交流发言。

过去一年,我市聚焦实施“两个覆盖”质量提升、新就业群体“新”聚力等基层党建短板攻坚行动,织密建强“两企三新”(即混合所有制企业、非公有制企业和新经济组织、新社会组织、新就业群体)党组织体系,做了大量工作,取得较好成效。

会议强调,一要提高政治站位、深化认识,深刻领会做好新时代新征程上“两企三新”党建工作的重大意义,进一步增强做好“两企三新”党建工作的责任感和使命感。二要突出重点、抓住关键,持之以恒巩固拓展主题教育成果,持续推动“两个覆盖”有形有效,实施产业链党建提升行动,加强新业态、新就业群体党建工作,以“两企三新”高质量党建助力中国式现代化江门实践。三要统筹推进、真抓实干,完善工作机制,坚持问题导向,加强示范引领,确保“两企三新”党建各项任务在我市落地见效。

市委两新工委各成员单位负责同志,各市属行业党委负责同志及相关业务负责同志,各县(市、区)委两新工委书记参加会议。会前,与会人员参观了蓬江区党群服务中心和环市街道党群服务站(迎宾大道站)。

2024“新春圆梦”行动圆满落幕 共征集到172个梦想,圆梦163个,圆梦率95%



元宵佳节当天,居住在蓬江区丹井里的阿爱收到了一份特别的新春礼物——一副崭新的桌椅。当天,记者与爱心人士陈小姐在环市街道“双百”社工的陪同下,亲自将这份礼物送到阿爱家中,并帮助她安装妥当。“真是太好了,桌椅既美观又结实,非常实用!非常感谢陈小姐和‘新春圆梦’行动!”阿爱充满感激之情。阿爱的圆梦时刻,也标志着本报今年的“新春圆梦”行动取得了圆满成功。

文/图 江门日报记者 张华焯(除署名外)

持续了十多年的温暖之旅

“新春圆梦”行动是江门日报社与市文明办联合举办的品牌公益活动,自2009年启动以来,该行动一直致力于发挥媒体的桥梁作用,汇聚社会的爱心力量,帮助有需要的人们实现他们的小小梦想和愿望,让他们在温暖的关怀中度过每一个春节。十多年来,“新春圆梦”行动一共讲述了约600个梦想故事,在热心人士的参与下,圆梦率超过95%,充分展现了“文明之城、爱心之城”的独特魅力和温度。

2024年的“新春圆梦”行动于1月10日启动。在短短的一个多月时间里,我们共收到了172个充满希望的梦想。截至目前,已有163个梦想得到了社会各界的慷慨认领和帮助,圆梦率高达95%。在这个过程中,我们看到了社会各界对军人的深深敬意。例如,市爱促会为退役军人成伯安装了空调,让他在寒冷的冬日里感受到了温暖。还有爱心人士为退役军人哥哥送去电视机,让他和母亲一起观看了春晚,享受了团圆的喜悦。此外,还有许多青少年的梦想得到了实现,他们的坚韧和乐观精神深深打动了我们。例如,江门市特殊教育学校职高园艺班的同学们希望更多的人能够购买他们亲手种植的迎春花。在社会各界的支持和关注下,近千盆迎春花被抢购一空,所得的善款共11755元,其中范罗冈小学家长义工认购了近200盆迎春花到范罗冈小学滨江校区门口摆摊,江门市装饰建材行业协会一次性采购了3000多元迎春花,爱心企业家梁先生一口气买了20盆迎春花……

热心的圆梦人

陈宏兴是《江门日报》的忠实读者,已经阅读了20多年。他一直密切关注着本报的“新春圆梦”行动。“每当看到报纸上登出圆梦行动的消息时,我就开始关注。只要能够帮助到别人,我就感到非常开心。”陈宏兴对记者说。他认领了今年01号爱心梦想后,让电器公司代为配送安装,并让记者上门检查质量。他还通过视频电话向莲花婆婆送去新春祝福与美好祝愿。

在圆梦的人群中,还有许多像陈宏兴一样的热心人,如陈小姐、黎小姐、钟小姐等。他们默默关注着本报的“新春圆梦”行动,每当有梦想在报纸上登出时,他们都会第一时间联系记者,伸出援手。

“帮助他们圆梦,也是给自己圆梦。我也从中收获了一份满足和幸福,同时也被追梦人们奋发向上的精神所鼓舞。”圆梦人黎小姐感慨地说。



▲爱心人士、社工与记者为阿爱安装桌椅。

▶退役军人成伯对新安装的空调十分满意。

▶江门市特殊教育学校职高园艺班的同学们整理要卖的盆栽。

感人的故事

今年的追梦故事中,有许多令人感动的瞬间。

2月24日,正值元宵节,9岁的“健听女孩”小婷收到了一份特别的礼物,她显得格外开心。这份礼物来自江海区的一家重点企业——广东大冶摩托车技术有限公司(以下简称大冶摩托)。在“新春圆梦”行动中,小婷表达了她希望在新春佳节期间去儿童公园游玩,并拥有一辆带后座的粉色自行车的愿望。小婷虽然生活在一个“无声”的家庭中——她的父母都是聋哑人,但她却拥有健全的听力,并学会了说话和熟练使用手语,成为连接家人与外界的“小小桥梁”。

大冶摩托在了解到小婷的梦想后,立即联系了本报记者,表示愿意帮助她实现愿望。在元宵节那天,大冶摩托外贸部经理黄锦霞带着小婷和她的妈妈,一起来到江门市义乌商品批发城选购自行车。经过多次试骑后,

小婷选择了一辆深粉色带后座和前篮的自行车。为了丰富小婷的课后生活,黄锦霞还代表企业为她选购了一双轮滑鞋和一桶羽毛球。她说:“我自己也是一个3岁小孩的母亲,我也会让我的孩子多运动,这样不仅可以提高专注力,还可以锻炼身体。”

此外,还有恩平市恩城街道西安村委会六湾村的陈婆婆。这位78岁的低保独居老人身体虚弱且多病,几年前摔伤后轮椅成为她的双腿,她的日常三餐和洗澡等都需要社工的帮助。随着新春佳节的临近,她希望能热热闹闹地吃一顿年夜饭的愿望愈发强烈。

恩平市委在得知陈婆婆的愿望后迅速行动起来认领了她的新春“微心

愿”,并决定组织志愿者陪伴老人共进年夜饭。2月1日上午,团恩平市委的志愿者和社工带着蔬菜、鲜肉等食材以及零食、水果等早早来到陈婆婆家中。午饭时分,六湾村家家户户都飘来了饭香,陈婆婆家中也传来了阵阵笑声,“陈婆婆吃点鸡肉!”“陈婆婆,我给您夹点青菜!”饭桌上,志愿者、社工与陈婆婆有说有笑,屋里充满了欢声笑语。“今天真热闹,我太开心了!”陈婆婆笑逐颜开。

本报2024年“新春圆梦”行动已经圆满落幕,我们共同见证了许多温暖的故事和无私的爱心,汇聚成一股股暖流,温暖了整个侨乡大地。虽然仍有部分梦想尚未实现,但我们将继续坚守初心,持续关注并助力每一个追梦人的成长。追逐梦想的道路,我们永不停歇,让爱与希望的光芒照亮前行的路。

中央文明办 国家旅游局

文明旅游

每个人都是一道亮丽的风景线