

# 设备租赁引发纠纷 “总对总”诉前调解促和谐 法院请价格认定中心来帮忙

江门日报讯(记者/凌雪敏 通讯员/关秀洁、黄炜宜)“意见中肯、解纷迅速,我们非常满意!”近日,一起涉及建筑设备租赁合同纠纷的当事人某机械租赁公司负责人给开平法院速裁法官张妙君打来电话,兴奋地说。

早在去年3月,机械租赁公司与梁某签订“设备租赁合同”,约定由梁某支付一定租金,向该公司租用多台高空作业平台设备。租赁合同到期后,使用完设备的梁某却迟迟不肯付清租金、运费等费用,机械租赁公司遂将梁某诉至开平法院。

“法官,我们公司已经按照约定把设备送到了指定地点供他使用。按理来说,用了就要给钱吧!现在他们居然赖账不付款!”收到案件后,法官认真阅读了卷宗材料,并通过电话、微信等方式与双方进行沟通,查找矛盾症结。

“不是我不想给租金!他们算出来的价格也太离谱了,这谁顶得住!”在调解现场梁某如是说。

“本案争议焦点在于租金的认定。

可如果对外委托第三方鉴定机构进行价格认定,诉讼成本必定增加,而且会拖延案件办理周期,不利于及时化解矛盾纠纷。而“总对总”机制具有程序简便、节约成本、减少对抗等优势。”安妥双方激动情绪的同时,法官认为,双方都有各自的利益考虑,有必要引入专业的力量参与调解。

征得双方同意后,开平法院通过人民法院调解平台“总对总”系统将案件委派给了江门市发展和改革局价格认定中心进行处理。很快,价格认定中心的调解员针对涉案租金价格给出了评估参考意见。考虑到梁某身处异地,为进一步节省诉讼成本,开平法院决定联合调解员,采用线上方式继续开展调解。

“根据法律规定和双方约定,出租设备并获取收益是机械租赁公司的权利,梁某作为承租人应及时履行支付租金的义务。”隔着屏幕,法官对双方仔细说明利弊,“但是,如果合同约定金额虚高,不但影响后续履约和企业信誉,还有可能增加额外的诉讼成本。根

据价格认定中心作出的评估意见,案涉租金调整到符合市场行情价格,希望双方认真考虑。”

经过法官和调解员近1小时“定价格、算成本、摆事实、讲道理”释法说理,双方认可了价格认定中心提供的价格评估意见,按合理价格达成了交易。

据了解,2023年至今,开平法院运用人民法院调解平台“总对总”系统,共委派涉金融、劳动争议、涉价、价格争议等专业程度较高的纠纷领域调解员参与联动调解1435次,化解矛盾纠纷约400件,切实将矛盾纠纷化解于诉前,止步于诉外。

### 名词解释 “总对总”机制

为更好化解专业性矛盾纠纷,2020年最高法组织开展“总对总”工作。“总”是指最高法与有关中央单位,两者打通合作渠道后,自上而下推动建立起多元解纷机制。该机制能够有效协同化解本领域、本系统的行业性专业性矛盾纠纷,将各单位分散的调解资源进行最大限度集约,并集成在人民法院调解平台上。

## 菜篮子价格一周动态分析

### 粮油类价格稳中微降 肉菜类价格总体略降 (4月1日—4月7日)

据本市21家农贸市场监测数据显示,上周市场上各类“菜篮子”商品供应充足,所监测的7大类“菜篮子”商品价格均下跌,其中粮油类商品价格稳中微降,肉禽蛋类、蔬果类、水产类商品价格总体略降。

粮食类商品价格基本平稳。所监测的6种粮食类商品价格波动情况为1跌5平,综合零售均价为3.320元/0.5kg,环比下降0.05%,其中晚籼米、丝苗米、标准粉零售均价分别为3.27、3.54、3.17元/0.5kg,环比分别下降0.30%、持平、持平。

食用油类价格稳中微降。所监测的9种食用油(5L装)商品价格波动情况为1涨2跌6平,综合零售均价为每桶95.37元,环比下降0.02%,其中鲁花花生油、金龙鱼调和油零售均价分别为每桶152.40元、71.36元,环比分别下降0.13%、上涨0.18%。

肉类商品价格总体微降。所监测的8种肉类商品价格波动情况为1涨5跌2平,综合零售均价为33.85元/0.5kg,环比下降0.20%,其中排骨、精瘦肉、有皮肉、牛肉、带骨羊肉零售均价分别为29.25、18.20、14.54、52.62、

44.03元/0.5kg,环比分别下降0.51%、下降1.14%、持平、下降0.04%、下降0.38%。

禽蛋类商品价格微幅下降。所监测的6种禽蛋类商品价格波动情况为5跌1平,综合零售均价为10.898元/0.5kg,环比下降0.26%。

蔬菜类商品价格以降为主。所监测的32种蔬菜商品价格波动情况为5涨22跌5平,综合零售均价为4.603元/0.5kg,环比下降1.83%,其中涨幅居前的品种包括花菜、青豆角、苦瓜,零售均价分别为3.92、6.78、6.10元/0.5kg,环比分别上涨4.53%、2.73%、2.69%;跌幅靠前的品种包括丝瓜、水空心菜、奶白菜,零售均价分别为5.90、5.84、4.48元/0.5kg,环比分别下降13.11%、11.38%、4.68%。

水果类商品价格小幅波动。所监测的6种水果商品价格波动情况为3涨3跌,综合零售均价为6.538元/0.5kg,环比下降1.97%。

水产类商品价格普遍下降。所监测的10种水产商品价格波动情况为8跌2平,综合均价为21.41元/0.5kg,环比下降0.50%。

(江门市价格监测中心)

## 江门市菜篮子报价 (4月8日)

品名	单位	市区	台山	开平	鹤山	恩平
晚籼米	元/0.5kg	3.28	3.75	3.00	3.10	3.25
金龙鱼调和油(5L装)	元/桶	73.33	70.50	69.50	67.50	69.00
鲜排骨	元/0.5kg	28.58	32.50	31.00	27.50	28.25
精瘦肉	元/0.5kg	18.00	17.50	19.00	17.50	19.00
鲜牛肉	元/0.5kg	54.50	50.00	52.50	51.50	50.50
白条鸡	元/0.5kg	20.23	22.50	19.50	18.50	19.50
白条鸭	元/0.5kg	16.08	13.00	13.75	14.00	15.00
咸鸭蛋	元/0.5kg	8.83	8.00	10.00	8.75	8.75
草鱼	元/0.5kg	12.08	13.50	10.00	9.50	9.50
鲫鱼	元/0.5kg	13.92	15.50	15.50	13.50	13.25
罗非鱼	元/0.5kg	8.69	10.00	8.50	8.75	8.50
青皮冬瓜	元/0.5kg	2.48	2.75	2.25	2.50	2.45
南瓜	元/0.5kg	2.58	2.50	2.75	3.25	2.75
黄瓜	元/0.5kg	3.46	4.50	4.00	3.75	4.00
土豆	元/0.5kg	3.08	3.25	3.00	2.75	3.00
红萝卜	元/0.5kg	2.81	3.25	3.00	2.25	3.00
莲藕	元/0.5kg	5.19	5.00	6.00	5.00	5.75
上海青	元/0.5kg	3.00	4.00	4.00	3.25	3.55
芥兰	元/0.5kg	4.85	6.00	5.25	5.00	5.00
生菜	元/0.5kg	3.19	4.00	3.75	2.75	3.50

## “东方雅居业主委员会组建”追踪报道之三： 业委会组建在望 有人却撕了公示名单

江门日报讯(记者/蔡昭璐)3月30日,本报推出《“东方雅居业主委员会组建”追踪报道之二:几经波折,首次业主大会召开在即》,报道业委会组建工作正有序推进。然而,在筹备组公示业主投票权人数汇总表期间,不知谁又在使绊子,将名单撕下丢弃。

“一期的公示名单被撕了,有邻居见到是谁撕的吗?”日前,蓬江区东方雅居业委会筹备组微信群里,有业主反映汇总表被撕。

公示业主投票权人数是成立业委会的步骤之一。东方雅居业委会筹备组在二期、三期住宅区分别张贴了业主投票权人数汇总表。但才过了2天,一期业主便发现张贴在小区门口的公示名单不翼而飞,而1栋门口的公示名单也被撕下扔在了一旁。

对此,物业方表示,并不知情,也没见有业主向其反应。

按规定,汇总表应公示到4月10日。业委会筹备组与蓬江社区工作人员商议,筹备组会将业主投票权人数汇总表打印出来,再次张贴公示。

“我将公示表做小了些,不占用太多地方,目前已经再次贴到一期的每栋楼下。”筹备组成员廖先生说,“这对我们没影响,业委会筹备工作将继续进行。”

对于该事件,不少业主表示,“这种行为只能徒增矛盾和舆论压力,成立业委会是大势所趋,使绊子的人只会得不偿失。”“越是有用这种不光明的手段来阻拦业委会的成立,我们越会团结一心,同时也更坚定了成立业委会以管好小区的决心。”

东方雅居业委会组建后续如何,本报记者将继续追踪报道。

## 江门中院审结 全省首例走私球星卡案 被告人获刑4年半,追缴违法所得250多万元

江门日报讯(记者/凌雪敏 通讯员/张平 何奎)球星卡,即上面印有球星的小卡片,随着世界杯、NBA球赛等市场的火爆,球星卡价值不断攀升。有人为了“心头好”集卡收藏,也有人盯上了小卡片背后的利益,动了违法走私的歪心思。近日,江门市中级人民法院审结一起走私进口球星卡的刑事案件,被告人王某被判处有期徒刑4年6个月并处罚金40万元,继续追缴违法所得253.18万元。这是广东首例走私球星卡案件。

2020年至2022年期间,王某基于个人爱好收集球星卡,后聘请罗某等人通过微信等线上平台接受境内客户代购境外球星卡的委托,在国外代购平台帮他人代购球星卡,并收取

一定代购费用。随后,王某以远低于实际购买的价格,委托货运代理公司或个人,通过快件渠道、个人携带等方式,以个人物品向海关申报入境,并通过国内物流邮寄交给委托购买的客户。经稽核,王某等人涉嫌上述低报价格、伪报贸易方式走私进口球星卡共计5047张,偷逃应缴税额共计213.9万元。

江门中院审理后认为,王某逃避海关监管走私普通货物,偷逃应缴税额巨大,其行为已构成走私普通货物罪。王某归案后如实供述自己罪行,可以从轻处罚,其家属自愿代为退缴部分违法所得,同意将保证金20万元用于抵缴罚金,并积极预缴罚金15万元,有一定的认罪悔罪表现,法院遂作出上述判决。



# 江门五一车展

## 5月1日—5月3日

广东珠西国际会展中心



扫码领门票+山泉湾温泉门票或一荟足道代金券一张  
(一个手机扫码限领一次,数量有限领完即止)

### 关于中阳高速中开段双水至天亭路段双向实施交通管制的通告

因银洲湖高速公路龙头枢纽互通立交涉S26中阳高速中开段上跨桥梁架桥施工需要,拟对我市S26中阳高速中开段双水至天亭路段双向实施交通管制。现通告如下:

**一、交通管制时间:**  
2024年4月15日至21日,当日20:00至次日7:30封闭往中山方向天亭至双水路段。  
2024年4月22日至28日,当日20:00至次日7:30封闭往阳春方向双水至天亭路段。

**二、交通管制措施:**  
届时分阶段对S26中阳高速中开段往中山方向和往阳春方向主线路段实施全封闭施工,禁止一切车辆通行。

**三、绕行路线:**  
(一)封闭往中山方向天亭至双水路段期间,往中山方向行驶的车辆请沿天亭收费站——亿利大道——江门大道或双水大道——双水收费站驶入高速。  
(二)封闭往阳春方向双水至天亭路段期间,往阳春方向行驶的车辆请沿双水收费站——江门大道或双水大道——亿利大道——天亭收费站驶入高速。

请过往车辆驾驶员注意控制车速,谨慎驾驶,沿途遵照交通指示标识指引通行,服从现场公安交警、路政人员及工作人员的指挥。为避免拥堵,请关注江门交警微博、微信公众号和导航软件,查看实时路况信息,提前计划好行驶路线。因此造成的不便,敬请谅解。

江门市公安局  
2024年4月9日

### 关于逾期未处理涉案车辆的公告 (第二期)

江门市公安局交警支队蓬江大队于2022年12月31日前依法扣留及拖移涉及交通违法、交通事故的超标电动车、机动车、非机动车一批,共计8216辆,当事人逾期未接受处理,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第一百一十二条的规定,现予以公告(详情请登陆江门市公安局网站通知公告栏查询,网址:http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsgaj/)。请相关车辆驾驶人或者所有人在本公告发布之日起三个月内携带身份证、驾驶证、行驶证或车辆合法来源证明前往江门市公安局交通警察支队蓬江大队的服务窗口接受处理。逾期仍不前来接受处理的,公安机关交通管理部门将对扣留、拖移的车辆进行依法处置。

江门市公安局  
2024年4月9日

## 市区旺街200个 灯箱广告位招租

每个5平方米 50个起租  
招租电话:13902886183

江门日报水店

昆仑山泉

20元/桶 买10送1

华山泉

20元/桶 买10送1

一品怡

电话:3517777 3555666 6780701 6780702

### 公告

我分局在2023年6月侦办肖某等人涉嫌走私海产品案中依法扣押了一批鱼翅(151袋,共3072千克)、鱼皮(75袋,共1977千克)。因无法确定扣押货物的合法所有人,现依据《公安机关办理刑事案件程序规定》第二百三十二条之规定,请相关当事人于2024年9月9日前到海海关缉私分局主张权属。逾期我分局将对扣押货物按无主货物依法处理。特此公告。

新会海关缉私分局 2024年4月9日  
联系地址:江门市新会区冈州大道西7号  
联系电话:19928963053 罗警官

### 遗失声明

■潘树昌遗失《游艇适航证书》,船舶识别号:CN20165980446,船检登记号:2017 R5100225,船名:领域1,现声明作废。

■谭柏子遗失江门市新会区长青墓园管理处的骨灰寄存证(逝者姓名:谭和平),号码:B座1楼北边175位,现声明作废。

■林立葵遗失江门市新会区长青墓园管理处的骨灰寄存证(逝者姓名:陈维锦),号码:B座1楼19柜2层30位,现声明作废。

■卓祥林遗失江门市新会区长青墓园管理处的骨灰寄存证(逝者姓名:覃秀容),号码:A座1楼25柜23位,现声明作废。

■鹤山市古劳镇伊家人美食店遗失《食品经营许可证》副本,许可证编号:JY24407840171467,特此声明。

■陈娟宁遗失江门市新会区长青墓园(龙福区24行6位)的购地合同、购地发票,现声明作废。

■开平市塘口镇名善养殖场遗失《营业执照》正、副本,统一社会信用代码:92440783MA52FR8559,现声明作废。

■黄关磅遗失新会大泽镇张村高华的土地证,号码:新府集建字(1990)第031300080,现声明作废。