

# 把美丽资源变为“美丽经济”



赤坎华侨古镇“侨味浓郁，人气旺盛。”

提起开平市赤坎镇，或许人们脑海中首先想到的便是修旧如旧、侨味浓郁的赤坎华侨古镇。如今，赤坎华侨古镇这座“老牌”且文艺的古镇被赋予了新的时代使命，在传承和弘扬中华优秀传统文化和侨乡文化的基础上，探索创新发展之路，焕发出新的生机。

赤坎镇积极实施“百千万工程”，以赤坎华侨古镇为核心，实施“一核一区一带”规划布局；以赤坎新区为载体，加强美丽圩镇建设；以乡村振兴为抓手，把美丽资源转化成“美丽经济”，全力推进城乡融合发展省级试点中心镇建设，努力创建文旅产业繁荣发展、人口集聚能力有效增强的省级示范中心镇和江门市级美丽圩镇示范样板，积极建设文化旅游强镇。

文/李淑珩 图/赤坎镇提供



开平“邑美侨乡 世遗风韵”乡村振兴示范带(赤坎段)正在如火如荼建设。

## 赤坎华侨古镇“活”起来 打响具有侨乡风情的文旅品牌

天色微明，在侨乡风情满满的赤坎华侨古镇，点上“一盅两件”精致点心，泡上一壶馥郁芬芳的茶，或是把早茶搬到游船上，做一回“赤坎早茶客”；代表着民族之魂的醒狮表演精彩上演，锣鼓声从早到晚在赤坎华侨古镇回荡，弥漫着浓浓的中华文化味道；把粤剧搬进餐厅、铛铛车、摇橹船，解锁粤剧新“听法”，让粤剧在赤坎华侨古镇焕发新的生机……走进赤坎华侨古镇，只见游人悠闲地漫步在古朴的骑楼老街间，不时用镜头定格下独属于赤坎华侨古镇的风景，在一步一景、一砖一瓦中感受侨文化的魅力。

作为中国历史文化名镇、全国第一批特色小镇，一直以来，赤坎镇在创新发展中倾力做好历史文化保护与活化利用工作，对赤坎华侨古镇历史街区进行整体保护修缮，最大限度保存古镇空间格局和街巷肌理，留住文化底蕴、留住记忆的同时，顺应时代发展，引进新经济、新业态，打响具有侨乡风情的文旅品牌，打造了历史街区整体保护与活化利用的“赤坎样板”。

宝剑锋从磨砺出。2022年，赤坎华侨古镇项目成功入选首批10个省文化产业赋能乡村振兴典型案例，文旅融合背景下基层治理创新的“赤坎实践”入选国家治理创新经验(基层治理与乡村振兴)典型案例。2023年8月，赤坎镇被评为广东省历史文化保护传承工作先进集体。

2023年1月，赤坎华侨古镇项目(一期)开门迎客，如今的赤坎华侨古镇，不断“上新”，“侨”味更浓，人气更旺，传统文化和侨乡文化在这座文艺古镇重新“活”起来，融入人们的日常生活，并被更多人所熟知。去年以来，赤坎华侨古镇已成功承办了中国(江门)侨乡嘉年华、“中国侨都·红线女粤剧艺术周”、第一届区域品牌博览会等大型活动，累计接待游客超210万人次。这正是赤坎镇全力高水平建设运营赤坎华侨古镇最好、最直观的体现。

据悉，赤坎华侨古镇项目(一期)将进一步加快完善业态布局，实现文旅产业向更高水平、更深层次、更大范围融合。未来，项目(二期)将规划建设骑楼花园酒店、商务会展中心和滨河商业区，为华侨华人粤港澳大湾区大会、文化交流、金融论坛等活动的开展提供新

## 赤坎新区初具规模 高标准推进美丽圩镇建设

“我们一家现在住在紧邻旧圩的新区，居住环境比以前好多了，幸福感、获得感满满。”家住赤坎新区的居民陈光正时常感叹如今的幸福生活。

据悉，赤坎镇立足“保老城再现古镇辉煌，建新镇融合产业发展”目标，实施“活旧、建新、培业、惠民”四大重点工程，在赤坎华侨古镇西北侧建设赤坎新区，致力于打造侨乡百姓的新家园、百年后的古镇。如今，赤坎新区已初具规模，已完成安置房一期和二期、开平市第二人民医院、赤坎镇中心卫生院、中心小学、幼儿园、古镇大道、污水处理厂扩容等项目建设，建成城镇污水管网16.8公里，建成赤坎华侨古镇党群服务中心(一期)、君子河社区党群服务中心等综合服务平台，完善便民惠民服务圈，大大改善了古镇原居民的居住、医疗、教育和出行条件。

此外，赤坎镇还以赤坎新区为载体，对圩镇道路、街区建筑进行改造提升，建成“一建筑一特色”华侨华人文化走廊、赤坎侨小馆等一批网红地、打卡点，推动

圩镇从干净整洁向美丽宜居蝶变。2022年，赤坎镇高分通过江门市美丽圩镇建设市级评价验收，达到省示范圩镇标准。去年3月，赤坎镇启动赤坎新区文化建筑群项目规划建设，聘请何镜堂院士领衔国内知名设计师主持设计8个特色文化建筑，计划打造集文化、商业、旅游、建筑艺术价值于一体的新型社区。

## 乡村振兴示范带建设提速 乡村风貌实现美丽“蝶变”

如今，开平“邑美侨乡 世遗风韵”乡村振兴示范带(赤坎段)正如火如荼建设中，分类建设了一批特色精品村、美丽宜居村和干净整洁村，赤坎镇的农村人居环境和乡村风貌实现了美丽蝶变。

重点推进古镇周边35条自然村的宜居宜业和美乡村建设，已完成“三线”整治18.35公里、“三清三拆”920间、农房风貌提升360间、“四小园”建设174个、垃圾清理5300吨、雨污分流和巷道建设7.9公里、水塘护栏整治9.1公里……这一连串数字不仅体现出了赤坎镇高质量建设乡村振兴示范带的成果，更是群众获得感、幸福感不断增强的见证。

美一片景，兴一产业，富一方人。赤坎镇还乘着文旅产业发展的东风，在古镇周边5个村委会成立强村富民公司。2023年9月，该镇新建村驻村第一书记何湛庆牵头成立赤坎镇第一个强村富民公司——开平市兴建农业科技发展有限公司。该公司与高朗岛旅游文化区达成村企共建协议，启动“江芯夜市”项目，因地制宜发展优势产业，把乡村产业搞活，拓宽农民持续增收渠道，助力新建村高质量发展。此外，该公司还积极整合全村资源，致力于把新建村打造成包括高朗岛休闲度假、艺术创意园(东兴村民小组)、萤火虫度假园(广安村民小组)、农产品集散园(长安村民小组)的侨乡休闲娱乐度假生态村，绘就强村富民的美好蓝图。

值得关注的是，赤坎镇永坚、石溪、红溪、树溪等4个村委会也积极整合乡村特色资源，计划引进民宿经济、特色餐饮、农旅观光等项目，努力实现农村一二三产业融合发展，带动村集体经济发展和农民增收致富。

接下来，赤坎镇将继续深入实施“百千万工程”，以文旅产业赋能“百千万工程”典型镇建设，做大做强镇域经济，努力把赤坎镇打造成为县域副中心。

# 乡村“施工图”变为美好“实景图”

阳光映照下，莲塘河面波光粼粼，街道上随处可见村民或休憩聊天、或行走锻炼……走进恩平市沙湖镇，你能看到这样一幅社会平安和谐、人民安居乐业的乡镇新风貌。作为广东省中心镇，沙湖镇按照“工业强镇、农业兴镇、商业旺镇”的发展思路，全力推进“百千万工程”，强化乡镇联城带村节点功能，奋力打造“产业兴旺、发展有序、舒适宜居、功能完善、生活便捷、治理高效”的魅力沙湖。

文/胡伟杰 吴妙岚 图/沙湖镇提供

## 坚持“制造业当家” 打造“百亿园区”

地方发展，经济为先。作为恩平市陶瓷建材业产业集聚区，沙湖镇立足发展基础和资源禀赋，聚焦发展实体经济，坚持“制造业当家”，瞄准打造“百亿园区”“绿色园区”的目标，通过盘活低效产业用地，加大招商力度，切实增强镇域经济实力。

2022年以来，沙湖镇盘活全镇低效工业用地超过120公顷(1800多亩)，制

定“一企一策”，积极主动招商，引进金管家新材料、中宝新材料等12个工业项目，总投资超52亿元。落实“亲商十条”，积极开展暖企行动，加快推动招商项目成果转化，进一步夯实工业基础。推进“园区再造”工程，引进高素质人才，支持鼓励企业技术改造和增资扩产，培育专精特新中小企业4家。完善园区生产配套和基础设施，建成佛燃恩平门站至沙湖陶瓷园区、华润开平赤坎站至沙湖陶瓷园区天然气管道，保障供气供应，帮助陶瓷企业正常生产。引



沙湖镇把美丽圩镇建设作为推动“百千万工程”的重要抓手，打造“出门即风景”美丽圩镇。

## 建设美丽圩镇 实现“出门即风景”

不断满足人民群众对美好生活的向往，是“百千万工程”的落脚点。近年来，沙湖镇把美丽圩镇建设作为推动“百千万工程”的重要抓手，不断推动乡镇人居环境提升，提升人民群众的幸福感、获得感。

为了推动“美丽圩镇”示范镇建设落地见效，沙湖镇坚持高位推动，党政“一把手”挂帅，高标准部署、稳步实施美丽圩镇建设工作。同时，突出规划引领，编制《恩平市沙湖镇美丽圩镇建设规划(2022-2025年)》，紧紧围绕美丽圩镇建设“七个一”目标，落实“一图一表”，建立美丽圩镇建设项目分布“一张图”，形成项目库，入库项目150多个，总投资5.5亿元，加快补齐圩镇公共基础设施、公共服务设施突出短板。

沿着美丽乡镇人口进入沙湖镇，可见蜿蜒流淌的莲塘河清澈见底、纵横交错，街巷一尘不染、高低错落的民居一字排开，可谓一步一景，景景动人。这一切并非一蹴而就，得益于美丽圩镇建设的持续推动。沙湖镇牵好党建“牛鼻子”，推行“党建+网格”工作模式，将圩镇划分为2个网格，组建4支党员志愿服务队和1支党员突击队，每个网格定人定责，定期开展街道清洁卫生和车辆乱停乱放整治大行动。此外，引导群众“自觉干”，发动群众参与圩镇环境卫生整治和品质提升工作，形成“干部带头、群众参与”的良好共建氛

## 建设美丽圩镇 实现“出门即风景”

围，完成圩镇住宅闲置地整治约200宗。

从“点上开花”到“全面出彩”，沙湖镇对标美丽圩镇“七个一”建设要求，围绕“一河两岸”，因地制宜规划建设，全面铺开美丽圩镇建设。融入沙湖镇侨乡元素，完成扁冲高速出入口规划设计，打造具有侨乡文化、红色基因、历史文化底蕴等元素的美丽乡镇人口通道；活化老街，对远兴路、中兴路的骑楼外立面进行风貌提升，延续侨胞印记和留住“乡愁”；打造美丽示范街，完成东兴街“白改黑”、路面拓宽、绿化种植、立面改造和车位规划等多方面综合整治提升；对省道S297、S295沿线村庄各人村路口统一制作村庄标识牌，因地制宜利用标识牌周边“零碎地”，打造“四小园”；“一河两岸”的万里碧道采取微改造，打造点状景观节点，为居民提供多一处健跑骑行“打卡”胜地，逐步推动辖区内公园、绿地、特色景点串珠成链，打造“出门即风景”的美丽圩镇。

一个个工业项目陆续落地，一条条道路改造升级，一处处镇街风貌整治有序、一项项基础设施不断完善……在全镇干部群众的通力合作下，沙湖镇“百千万工程”的“施工图”正在逐渐变为“实景图”，让高质量发展可知、可感、有共鸣。下一步，沙湖镇将对标落实“百千万工程”各项工作要求，补短板、强弱项，做大做强中心镇和工业类专业镇，奋力打造省“百千万工程”典型镇。



沙湖镇高园村美丽新面貌。

百千万

邑美

镇能量

