

我市推出“设备更新贷”金融产品 支持建筑企业加快转型升级

江门日报讯(记者/蔡昭璐 通讯员/刘亚)5月22日下午,市住建局与中国建设银行江门市分行联合举办建设银行“设备更新贷”金融产品发布会暨支持建筑企业高质量发展产品宣讲会,现场推出“设备更新贷”,进一步加大金融支持建筑企业做大做强做优力度,深化“建筑业+金融”的产融结合模式,促进江门建筑业高质量发展。

制,发展产业集群,打造龙头骨干等方式,推动建筑业发展取得可喜成绩。建筑业总产值由2021年的367.51亿元增长到2023年的511.45亿元,年均增长超15%,其中2022年、2023年产值增速均排全省第三,占全市GDP比重逐年增加。今年一季度,我市建筑业总产值为90.56亿元,同比增长15%,增速排全省第四。

模设备更新和消费品以旧换新是加快构建新发展格局、推动高质量发展的重要举措。我市建筑业具有广阔发展空间,但如今不少建筑企业在转型发展面临着资金缺口大、使用效率低以及周期长的难题。此次出台“设备更新贷”为建筑企业纾解困难恰逢其时。

法经工商行行政管理机关或行业主管机关核准登记的境内大中型企(事)业法人,资产负债率不高于75%的,可申请“设备更新贷”。贷款金额最高不超过所购置设备资产交易价格或评估价值的70%,以两者较低额为准。贷款年限原则上不超过5年,最长不超过8年,且不得超过所购置设备的剩余使用年限以及借款人的经营期限或存续期限。

市住建局相关负责人表示,推动大规

“中国创翼”创业创新大赛 江门选拔赛开始报名

参赛者应在5月31日前提交材料

江门日报讯(记者/蔡昭璐)近日,记者从市人社局获悉,第六届“中国创翼”创业创新大赛江门选拔赛已开始报名。参赛者要在5月31日前,通过省人社厅官网或“中国创翼”网报名并提交材料。

本届大赛以“创新新时代,共圆中国梦”为主题,分设先进制造、现代服务2个主题赛道,以及乡村振兴、银发经济和绿色经济3个专项赛道,反映了当下市场趋势和经济热点。

江门选拔赛按照参与报名、资格审核、市级初赛、市级决赛、组织参加广东省选拔赛等阶段进行。在市场监督管理部门(民政部门)已登记注册未逾5年的企业或机构均可报名,报名项目所在地要位于江门市行政区域内。其中,乡村振兴赛道项目限于在江门市各县(市、区)下辖乡镇农村注册、生产与经营的创业实体。

往届“中国创翼”创业创新大赛全国总决赛获一、二、三等奖及优秀奖的项目不能参加;往届广东“众创杯”创业创新大赛金银铜获奖项目符合参赛条件的,可直接晋级省级复赛。

本次比赛准备了丰厚的奖金。在省赛中获得金银铜奖的项目,可分别获得20万元、15万元、10万元的奖金。对获得全国总决赛一、二、三等奖以及优秀奖的项目,大赛全国组委会将颁发奖杯和证书,并给予相应奖金,同时人社部门将授予“全国优秀创新创业项目”称号。

月薪最高达1.68万元,需提前半年预约 “金牌月嫂”在江门很抢手

□文/图 江门日报记者 蔡昭璐
通讯员 梁惠清

孕妇产女距离预产期还有3个多月,最近一直在忙着找月嫂。她说:“现在月嫂真的又贵又不好找啊,月薪动辄过万元。”这些年,月嫂行业备受关注,微博热搜上相关话题也很多,如“月嫂月薪超2万元”“未婚未育的90后开始当月嫂”等。

在江门,月嫂的月薪普遍在8800元至1.68万元这个范围,是家政行业中为数不多月薪过万元的岗位。江门从事月嫂的人数不少,但“金牌月嫂”仍有些供不应求,今年的订单也多,导致月嫂变得比往年更抢手。

“金牌月嫂”需提前半年预约

今年是龙年,不少夫妻想要“龙宝宝”,这在一定程度上导致新生儿增多,让月嫂变得比往年更加抢手。记者从市部分家政公司获悉,今年订单已排到年底,尤其是经验丰富、口碑好、技能优的“金牌月嫂”,订单很多。

“朋友介绍的信得过的月嫂档期都满了,其他不知道水平怎么样,所以还在犹豫。”林女士说。

江门市贝佳家政服务服务有限公司总经理胡瑄表示,该公司没有传统的“月嫂”,只有母婴专护。母婴专护的供需情况是双向的,大多数宝妈会选择专业程度高的母婴专护,导致星级高的母婴专护供不应求。

韦冬香现年49岁,从业已12年,是贝佳旗下母婴品牌“心馨月”的四星母婴专护,客户口中的“金牌月嫂”,经验丰富、专业水平高。她说:“我的订单多是老客户介绍的,今年的档期已经满了。”

“想要‘金牌月嫂’,就得早下手。”江门友和客家缘家政服务有限公司总经理庄国友说,怀孕七八月后再来找月嫂已经较难找到满意的了,至少需要提前半年,很多有经验的宝妈刚发现怀孕就已经开始找月嫂了。

今年37岁的陈秋谊是江门友和客家缘家政服务有限公司的高级母婴护理师,她



经验越丰富,技能越多的月嫂,月薪就越高。图为月嫂在进行新生儿抚触操训练。

说:“今年的订单比往年要多些,档期很早就满了。下半年订单很多,要预约基本得提前半年。”

90后宝妈戴女士刚怀孕即开始物色月嫂,最终用1个月时间敲定人选,价格为1.29万元/月。“市面上的月嫂素质参差不齐,想找好的还是得趁早靠谱的机构找。”戴女士说,她比较看重月嫂的口碑和专业技能。

月薪普遍在8800元以上

关于月嫂的话题上,除了“金牌月嫂”难找外,薪资问题也备受关注。前不久,“月嫂月薪超2万元”的话题登上热搜。胡瑄告诉记者,月薪达2万元是有可能的,“金牌月嫂”供不应求,有些私单月薪会开到2万多元。

记者从江门部分家政公司了解到,除开私单,月嫂的月薪普遍在8800元至1.68万元之间,江门市贝佳家政服务服务有限公司星

最高的母婴专护,月薪可达1.68万元。在江门友和客家缘家政服务有限公司,月嫂月薪在1.58万元以下,客户多选择月薪1.38万—1.58万元的月嫂。

陈秋谊目前的月薪为1.58万元,在江门基本已属于“天花板”水平。她说:“月嫂这个行业还是要凭实力说话,经验越丰富、技能越多,月薪就越高。”

韦冬香的月薪为1.38万元,与她资历相当的月嫂月薪也普遍是1.28万—1.38万元,在行业内已算不错。此前,她在广州、佛山还曾接过月薪1.88万元、1.98万元的订单。

另一方面,目前市面上确实也存在月嫂水平良莠不齐、标价虚高的现象。胡瑄说:“有些经验少的私单从业人员要价1万多元,但技能水平和服务质量却达不到客户要求,导致消费者对家政行业认同感普遍偏低,这也是整个行业痛点之一。”对此,江门市贝佳

家政服务服务有限公司根据从业人员的技能水平、从业年限、综合素质等,将月嫂专护分6个星级,根据客户需求精准匹配月嫂专护,确保“价格与服务对等”。

此外,我市积极实施“南粤家政”工程,多措并举提升家政服务专业化、规范化、标准化水平,如强化家政服务龙头示范企业培育、深化标准体系建设、推动成立江门市家政服务行业协会、打造“管家”品牌等。

高薪拿得并不容易

月嫂的高薪令不少人羡慕,但高薪拿得并不容易。《2023中国蓝领群体就业研究报告》显示,近七成月嫂表示自己承受着较大的精神压力,易受“隐形伤害”。庄国友说:“月嫂需要24小时不定时工作,经常日夜颠倒,还要胆大心细、精力够,比较辛苦。”

表面上,月嫂只需照顾好宝妈的起居生活,其实里面大有门道。月嫂需要掌握新生儿护理、产后护理、营养配餐等多项技能,要考的证件也很多,如催乳师证、产后修复师证等。

陈秋谊说:“我当初也是被高薪吸引,但加入这个行业后才知道这不是一份轻松的工作,要经受力、脑力双重考验。”

韦冬香也表示,现在的客户学历高,收入高,要求也高,月嫂想要获得好的评价,就需要不断学习,提高综合素质。

还有一个因素让很多人对月嫂这个岗位望而却步——难以兼顾家庭。月嫂要全天住在客户家,直至服务完成。“当初我们班有28个人一起考证,现在只有几个在做月嫂。”韦冬香说,有些人是觉得太辛苦,有些人则想把更多精力放在家庭上。

虽然如此,但在市场供不应求以及高薪加持下,还是有越来越多的年轻女性加入月嫂行列,年龄与学历与以往相比也有所变化。在江门友和客家缘家政服务有限公司,90后月嫂占比约为20%,越来越多客户点名要年轻的月嫂。“年轻的月嫂手脚利索,年龄太大担心有‘代沟’。”戴小姐说。

市人社局举办涉企政策宣讲会 推动政策和服务精准直达企业

江门日报讯(记者/蔡昭璐 通讯员/江仁轩)近日,市人社局以“线上+线下”形式举办“人社服务进万家”涉企政策宣讲会,30多名商协会和企业代表线下参加,同时吸引超22.3万人次线上观看。

会上,市人社局业务骨干对就业、人才、养老、失业、工伤保险、劳动关系等方面政策作了深入解读,重点围绕企业普遍关心的问题进行了讲解。交流座谈环节,参会代表提出问题及建议,市人社局业务骨干回应了“职工非工作期间在单位内锻炼发生意外是否可以鉴定工伤”等问题。对于现场无法及时回应的问题,市人社局建立台账,并将组织人社“首席服务官”“服务专员”深入企业开展调研走访,切实帮助企业解决实际问题。

记者从市人社局获悉,此次宣讲会是“人社服务进万家”党员先锋专项行动首次活动。会前,人社“首席服务官”“服务专员”发动各商协会、企业收看直播,推动人社政策和精准直达企业。与会代表纷纷表示,宣讲内容翔实又易于理解,有助于企业更好地把握和利用人社政策,期待人社部门能够持续开展“人社服务进万家”系列活动,为企业发展壮大提供更多支持。

五邑大学发布2024年“2+2” 中外联合培养项目招生简章

计算机科学与技术、通信工程各招50人

江门日报讯(记者/赵可义 通讯员/张璐)近日,五邑大学发布2024年“2+2”中外联合培养项目招生简章。该项目面向全省夏季高考考生,招收计算机科学与技术、通信工程两个专业学生合计100人。

五邑大学本科“2+2”中外联合培养项目是该校依托优势专业,与国外知名院校开展合作,采取学分互认、学位联授的联合培养项目。该联合培养项目在广东省普通本科批次、单独院校专业组招生,采用双语或全英语授课。第一、二学年在五邑大学学习,第三、四学年到国外合作院校完成专业培养的学生,可授予五邑大学和合作院校双学士学位以及五邑大学本科毕业证书。第三、四学年因各种原因选择不出国留学的学生,可申请留在五邑大学按国际化培养模式完成学业,授予五邑大学学士学位和本科毕业证书。

该项目国外合作院校分别为澳大利亚伍伦贡大学、澳大利亚维多利亚大学和英国朴茨茅斯大学。与澳大利亚维多利亚大学、英国朴茨茅斯大学开展计算机科学与技术专业的联合培养,与澳大利亚伍伦贡大学开展通信工程专业的联合培养。其中,计算机科学与技术专业招收50人,通信工程专业招收50人。

考生如果想了解更多详细内容,可扫描二维码查看招生要求。



扫码看招生要求

我市举办“科技杯”创新创业大赛动员暨江门市科技政策巡回宣讲活动 帮助企业了解、熟悉、用好科技政策



江门日报讯(记者/张浩洋 通讯员/莫奔华)为做好2024年江门市“科技杯”创新创业大赛的宣传和组织工作,帮助企业了解、熟悉、用好科技政策,切实强化

企业科技创新主体地位,近日,市科技局联合各县(市、区)科技主管部门在全市范围举办2024年“科技杯”创新创业大赛动员暨江门市科技政策巡回宣讲活动。本次活动吸引了各县(市、区)超300家企业参加。

培训会上,市科技局有关负责人结合历年大赛举办情况,对大赛的参赛条件、报名方式、赛事安排及大赛奖补等进行介绍;

市科技局业务骨干就近几年出台的市级科技创新平台建设、促进科技成果转化政策与实践、技术合同登记事务、高新技术企业认定政策和扶持措施、“揭榜挂帅”项目实施政策等科技政策展开全面讲解;培训会还特别邀请专家就商业计划书的格式、内容、PPT制作及注意事项等方面进行详细指导,并针对研发费用加计扣除相关知识、

先进制造业企业增值税加计抵减政策等内容展开讲解。

参会企业代表纷纷表示,此次培训活动让企业对大赛流程、参赛要求及注意事项等方面有了更进一步的了解,对商业计划书的本质及撰写侧重点有了新的认识,对参赛企业做好大赛前期的准备工作有很大的帮助。

图说
我们的
价值观

共产党好 百姓乐

广东龙门梁彩欢作

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

幸福人家

中宣部宣教局 中国文明网