

市委组织部领导班子 开展“七一”走访慰问活动 提升党员归属感 增强党组织凝聚力和向心力

江门日报讯(黎禹君 江组轩)为认真落实《中国共产党党内关怀帮扶办法》,密切与党员群众的联系,在中国共产党成立103周年之际,市委常委、组织部部长凌传茂等市委组织部领导班子成员连日来分别到挂钩联系县(市、区),对部分困难党员、老党员、因公牺牲(殉职)党员家属、因公牺牲(殉职)党员家属等,走访慰问,使基层党员、老党员、因公牺牲(殉职)党员家属等,深切感受到党的关心和温暖。

江门两案例入选《广东省 宣讲工作优秀案例汇编》

江门日报讯(记者/黎禹君)近日,江门两篇优秀案例入选《广东省宣讲工作优秀案例汇编》,分别是台山市委宣传部报送的《“侨味宣讲”助力高质量发展》以及开平市委统战部报送的《“侨楼下的党课”》。

市军创会党支部正式成立

江门日报讯(记者/张华 通讯员/田颖哲)记者昨日从市退役军人事务局了解到,中共江门市退役军人创业发展促进会党支部委员会(以下简称“市军创会党支部”)已于6月28日正式成立。

香港青年来江门开展交流活动 认识侨乡 以赛会友

江门日报讯(记者/朱磊)7月2日,香港裘锦秋中学30名青年来到侨都江门,开展为期4天的江港青年侨乡文化交流活动。

保持乐观心态,坚定信心,有困难及时向组织反映。通过走访慰问,拉近了党组织和党员之间的距离,提升了党员的归属感,增强了党组织凝聚力和向心力。

江门日报讯(文/图 记者/郭永乐 通讯员/何嘉敏)

7月2日,新宝堂·第22届亚洲U20女子排球锦标赛又上演了4场精彩的小组赛。当晚,中国队初战告捷,以3:0的成绩战胜哈萨克斯坦队。

亚洲U20女子排球锦标赛昨日上演4场对决 中国队初战告捷



比赛中,中国队队长王音迪(6号)表现出色,多次扣球得分。

委员议事厅

口文/图 皇智尧

近年来,江门持续推进老旧小区加装电梯工作,越来越多老人能轻松实现下楼晒太阳。然而,随着加装电梯使用时间逐渐增加,运维费分摊、电梯管理等后续维保逐渐成为新问题。

居民普遍关注运维费用分摊
委员建议设立电梯维修基金

“电梯用久了,设备老化了,安全保障会不会出问题?”“每年交的运维费我觉得最好有个制度标准,比如到底怎么分摊”……市政协“委员议事厅”调研组在走访中了解到,对于加装电梯的后续维保,不少居民主要关注安全保障、谁来管理、运维费用分摊等方面。

在走访中,市政协“委员议事厅”调研组发现,一些加装电梯未纳入小区物业管理,居民也没有电梯管理的经验,存在“力不从心”的尴尬。对此,政协委员、恒爱社会工作综合服务中心总监詹君建议,健全相关规章制度,居民可以协商制定电梯使用管理公约,按公约规定执行,“可以参考广州市越秀区的做法,通过制定统一的电梯托管合同范本,遴选物业公司进行

市政协“委员议事厅”聚焦我市“旧楼加梯” 做好加装电梯“后半篇文章”



近年来,江门持续推进老旧小区加装电梯工作,越来越多老旧小区加装了电梯。图为凤潮社区凤潮里一住宅楼加装的电梯。

电梯托管,化解旧楼加装电梯的后续管理难题。上海也有创新案例,依托“随申办”APP实现加装电梯全周期管理,这种模式我们可参考。”

既有住宅加装电梯的运维费用分摊,是当前大部分住户最关注的问题,也是最容易起纠纷的问题。据了解,加装电梯一般涉及电费、物业费和维保费三种运维费用,市政协“委员议事厅”前期开展的调查问卷显示,有超过九成的居民认为,每户每年平均分摊费用在5000元以下较合适,有较多住户认为,低层住户不承担运维费用,其他楼层要按一定系数分摊。

“目前,很多小区虽然有住宅专项维修资金,但并不是专款专用在电梯运维上,且申请动用住宅专项维修资金流程也较复杂。”政协委员、市应急管理局副局长叶劲川认为,江门可考虑设立类似房屋维修

基金的电梯维修基金,让电梯维护有资金保障,同时,可探索推广“电梯养老”保险制度,化解电梯维保经费不足的问题。

此前未同意加装电梯业主能否使用电梯?
补缴费用后有权使用

“此前未同意加装电梯的业主能否使用电梯?”“未同意加装电梯的业主转让房屋后,房屋新业主可以补缴集资款后使用电梯吗?”对于加装电梯“后半篇文章”,市政协“委员议事厅”调研组在调研中也遇到不少这样的疑问。

今年6月,江门市中级人民法院与江门市住房和城乡建设局联合发布《江门市既有住宅加装电梯典型案例(第一批)》,其中,就有一个二手房业主补缴费用后有权使用电梯的案例。

2020年,蓬江区某小区某单元住宅楼全体业主同意并出资加装了电梯,5楼业主王某未参与出资。2021年,王某将其房屋出售给新业主吴某。吴某入住后,因前业主王某当时未参与加装电梯费用分摊,未获得相应的电梯门禁卡。为便利出行,吴某在与梁某等其他业主多次协商未果的情况下,将其他业主起诉至蓬江区人民法院,要求确认吴某在支付按楼层步梯级数确定分摊加装电梯的费用后,获得大楼的门禁卡及对电梯拥有与其他业主同等的使用权。

江门市优秀党务工作者、鹤山市桃源镇蟠光村党总支书记李杰林: “兵支书”带来了“致富经”



口江门日报记者 湛磊 通讯员 江组轩

走进鹤山市桃源镇蟠光村,美丽的桃源河穿村而过,池塘绿荫环绕,农房错落有致,道路干净整洁,村庄绚丽多姿……这一切离不开“兵支书”李杰林的辛勤付出。

“90后”李杰林是一名土生土长的蟠光村人,现任村党总支书记、村委会主任。退役回乡后,他始终铭记军人本色,以实际行动践行共产党员的初心和使命,带领村“两委”班子和广大党员、村民共同奋斗,成功探索“党组织牵头+养殖能人示范”的蓝龙虾产业模式。

如今,蟠光村的村容村貌显著提升,富民强村的路子越走越扎实。蟠光村2023年入选鹤山市“百千万工程”典型村,在2024年鹤山市“百千万工程”典型村擂台比武中获三等奖。近日,李杰林获评江门市优秀党务工作者。

想在家乡干点实事

“我想回我家养我的家乡,农村也是个大家庭,我一定能在那里成事!”2014年,李杰林毅然回到蟠光村工作,秉承军人不服输的劲头,想着一定要在家乡干点实事。

宽阔平整的硬底化村道、各具特色的农村“四小园”、各式各样的休闲广场……如今走进蟠光村,别具一格的乡村场景与村旁的田野风光相互映衬,形成一幅“高颜值”的乡村画卷。这背后,有李杰林的辛勤付出。

李杰林锐意创新,实施“积分制”工作方法,提升党员、村民主动参与乡村建设的积极性。同时,他借助金融力量,创新“积分制+信用贷款”制度,使蟠光村成为江门地区首创运用信用积分贷款的行政村,为村民发展产业注入“金融活水”,实现基层治理与村级发展的互促共进。

“我们村实施‘积分制’工作方法后,党员群众更加积极主动地参与乡村振兴工作。如今,村里的路宽了,环境好了,不少村民的收入增加了。这些变化,大家都看在眼里。”蟠光村村民李伯笑道。

“积分制”工作方法还提高了村民的环保意识,推动了蟠光村的农村人居环境整治工作。近年来,李杰林带领村“两委”班子积极发动党员群众改善蟠光村的人居环境,清拆危房、破旧猪栏、泥房共130余间,利用清理出的空地修建篮球场、停车场、“四小园”,并发动无职党员参与管理,做好周边的环境卫生清洁。今年,他又推动蟠光村全民植绿,组织干部群众在“五旁”“四边”种植超

过1000棵树苗,发动党员、村民小组长等以全托管或半托管的方式,做好树苗的后期养护,确保树苗种得下、长得好。

如今,蟠光村的村容村貌焕然一新,人居环境全面提升,村民幸福感明显增强。

带领村民发展蓝龙虾产业

蟠光村是一个传统的农业村,村民以往主要以养蚕、养猪、养鱼为生,传统养殖面临经济效益和生态效益的双重压力。2019年起,蟠光村党总支牵头组织村里的养殖能手到珠海、中山等地学习水产养殖技术。“蓝龙虾市场前景明朗,且我们村背靠龙蟠岭,临近金峡水库,水资源丰富,适合养殖蓝龙虾。”经过深思熟虑,李杰林决定因地制宜发展蓝龙虾规模养殖。

不仅如此,李杰林还紧抓“百企兴百村”机遇,联系结对本地的预制菜企业江门诚兴食品有限公司,对蓝龙虾进行深加工,通过冷链物流运输到全国各地,让蟠光村的美味走出鹤山,走得更远。

在李杰林带领下,蟠光村结合村里的山水资源和田园风光,以“书香蟠光、蓝龙基地”为主题,建典型、作示范,通过蓝龙虾美食广场、主题公园、示范基地、亲水河道、休闲步道等,全力打造“十里碧道、百亩虾塘、千年古村、万亩稻田”的农文旅全域精品路线。

“这个荣誉激励我在未来的工作中以更高的标准要求自己。我将以此为新的起点,继续砥砺前行,为党组织的发展壮大、为党员的成长进步、为人民群众的幸福生活不懈奋斗。”谈到获评江门市优秀党务工作者时,李杰林如是说。

当前,李杰林正带领蟠光村加快发展蓝龙虾养殖技术,扩大养殖人才队伍,积极推动“鹤山金峡蓝龙”品牌建设,促进以蓝龙虾产业为核心的三产融合发展。