



“有盼头”！深圳房地产中介机构走进江门江海考察优质项目 一次房地产行业的“深”“海”脉动



江门日报讯（记者/胡晴晴 陈婵 实习生/简艺琳 张贝）在深圳房地产行业打拼八九年了，四川人陈力还是头一次来珠江口西岸城市。经过深中通道，受邀来到江门江海“两日游”，陈力有点心动了：“不光房子性价比高，城市环境有一种久违的静谧感。”作为房产中介，同时也是潜在的购房者，陈力表示，“有盼头了！”

7月4日—5日，由区住建局牵头发起，江门市房地产中介协会、江门市房地产中介协会搭台组织，江门高新区（江海）迎来了首批来自深圳的房地产中介机构考察团，走进江海考察优质楼盘项目，推动房地产产业链上下游的对外交流与合作。

作为粤港澳大湾区连接珠江口东西两岸的“超级通道”，深中通道让深圳人西行的热情高涨。两天行程里，考察团先后参观考察了保利大都汇、嘉华新都汇、江门二沙岛、明泰城、华发四季等项目，实地了解了各项目所在区位和教育、交通、医疗等配套的基本情况，并就项目生活服务配套和物业服务管理、异地推介营销方案、“产品力”展现等方面与各项目负责人进行了深入交流。

作为“东道主”，区住建局在房产项目之间，精心穿插了一条“江海精品旅游线路”。这条线路包括云海道、下沙公园、江门儿童公园、网红“彩虹村”以及江海“最美工厂”等，让考察团在漫游中感受江门江海的都市节奏、生活氛围。

江门市房地产中介行业协会会长杨东卉表示，深中通道的开通，对提升江门区位优势作用显著，江门的比较优势正在被看见，相信通过这次活动，会促进两地房地产市场的健康发展。

经过两天的“初相识”，深圳市鑫日房地产经纪有限公司总经理桑成喜对江海区域面貌、基础配套有了一定的了解。桑成喜认为，深中通道拉近了深圳与江门的距离，在江

门江海工作的深圳人和祖籍江门江海的港澳人士的置业需求都将得到释放，“我希望接下来能与江海各大房地产开发商通力合作”。此外，桑成喜还发现，作为江门唯一国家高新区，江海区域道路宽阔、园林绿化条件好，养老和居住也具有一定优势。

当记者问陈力：为何感觉“有盼头”？陈力表示，一方面，江门江海的房价有很大的优势，特别对于广东闯荡的外地人而言，特别有吸引力。另一方面，这边的小区都很安静，环境非常不错，他从江门儿童公园的小山一直走到云海道，感觉以后一家人饭后在这里散步，肯定特别美好。“这次来江门江海考察还是有点匆忙，有时间我要单独再来这里好好看看！”陈力说。

第四届江门市机关“侨都杯”改革创新工作擂台赛江海赛区选拔赛举行 打造具有江海特色的机关工作品牌

江门日报讯（记者/陈婵 通讯员/区轩轩）近日，第四届江门市机关“侨都杯”改革创新工作擂台赛江海赛区选拔赛举行，按照“突出特色、打造亮点”的工作思路，推动各单位紧扣自身职能职责和重点任务，找准机关党建服务中心大局的切入点，打造具有江海特色的机关工作品牌。全区各街道、各部门共35个项目参赛，其中，党建赋能类项目10个、发展提质类项目10个、服务增效类项目15个。

区委组织部、区委社会工作部聚焦新就业群体服务管理，创新实施“聚新九条”工作措施，推动新就业群体主动融入基层治理和行业治理；区政府办公室将日常工作场景搬上舞台，以一件件小事体现办公室统筹协调、参谋助手、督促检查、服务保障等各项工作；区政协机关打造“博爱政协 情暖江海”品牌，引领各界别委员践行社会责任，切实为群众纾难解困……

比赛现场，各参赛单位精心准备，紧扣“党建引领促发展 创新聚力谋突破”主题，通过小品、情景剧、视频、PPT等多种形式，全方位、多层次展示项目的背景、做法、创新点、取得成效等内容，获得了评委和现场观众的连连点赞。当天比赛的每类别前5名将代表江海赛区参加第四届江门市机关“侨都杯”改革创新工作擂台赛。

区委组织部相关负责人表示，此次选拔赛是机关党建围绕中心、建设队伍、服务群众、推动重点工作落地落实的具体体现，更是将江海品牌、江海经验推向省、市的重要机遇。当前，深中通道建成通车，“大桥经济”“黄金内湾”历史机遇就在眼前，各机关党组织要紧扣“改革创新”这一重点，以此次选拔赛为契机，以赛促学、以学促行、以行促效，推动各项工作从“做没做”向“优不优”提升，切实把政治优势、组织优势转化为各项事业发展的制胜优势。

外海街道开展 解放思想大讨论 启动“献策外海”金点子征集活动

江门日报讯（记者/何榕 通讯员/莫艺琳）近日，外海街道通过了《外海街道解放思想大讨论活动方案》（以下简称《方案》），并召开解放思想大讨论部署会议，传达《江门市学习借鉴深圳经验工作方案》文件精神，动员全街道上下进一步解放思想、开拓创新，凝心聚力、奋发进取，始终锚定区委赋予外海街道的“把‘外海制造’打造为全市镇级经济发展标杆”的发展定位，全力把外海街道打造为产城融合示范镇（街）标杆。

会议强调，要学习借鉴深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点的创新举措和经验做法，结合外海发展实际，进一步解放思想，大胆探索，着力激活改革、开放、创新“三大动力”，引领外海闯出高质量发展新路子。要紧紧围绕“打造产城融合示范镇（街）标杆”这一主题，弄清搞懂“我能对外海干什么”和“外海需要我做什么”两大问题，找准外海街道在全区、全市乃至全省发展大局中的定位，奋力谱写中国式现代化的外海实践新篇章。

此外，为鼓励广大群众参与到大讨论活动中，外海街道在《方案》发布当天同步开启“献策外海”金点子征集活动，支持群众通过热线电话、线上问卷等方式说出“金点子”，将建言献策的窗口前置到基层一线、前移到屏幕指尖，力求通过解放思想，进一步打开视野和格局，跳出外海看外海，激发全街道更大的热情活力，以全新的面貌和姿态迎接更多发展机遇。

江海开展外海花生饼 亲子制作体验活动 传承“舌尖上的非遗”

江门日报讯（记者/陈婵）为了更好地推广本土非遗文化，近日，在区新时代文明实践中心的指导下，区文明办、中沙社区、晨光社中心、区文化馆联合开展外海花生饼亲子制作体验活动，吸引了30余名家长、孩子参加，共同传承这份“舌尖上的非遗”。

现场，社工为亲子家庭详细介绍了外海花生饼的历史渊源。外海花生饼是江门外海历史悠久的地方传统名小食之一，知名品牌文记花生饼至今已有70多年的历史。2023年，外海花生饼手工制作技艺入选江门市第十批市级非物质文化遗产代表性项目名录。

活动邀请了外海花生饼第四代非遗传承人陈炳松师傅为大家详细讲解外海花生饼的制作过程。陈炳松介绍道：“不同于其他机械加工的食品，每一块外海花生饼都是手工压制的，其制作的关键在于手腕的力度。只有通过手腕去感知，才能更好地将香酥的花生与甘甜的砂糖进行完美融合，制作出风味独特的花生饼。”

陈炳松的讲解让大家对花生饼的制作产生了浓厚的兴趣，各亲子家庭现场拜师学艺，跟着陈炳松师傅制作花生饼。从用料的搅拌到压饼的力度，每个环节都经过了陈炳松的悉心指导。在亲子家庭的精心制作下，一个个香气四溢的花生饼逐渐出炉。

此次外海花生饼亲子制作体验活动，不仅让亲子家庭们了解了外海花生饼背后的文化和传承，更让他们掌握了外海花生饼的制作过程，引导他们自觉成为本土非遗文化的传承者和推广者，让“舌尖上的非遗”在新时代展现新的风采。



开栏语

群众利益无小事。对老百姓来说，获得感、幸福感、安全感往往体现在实实在在的身边小事上。为听民声、解民忧，江海区委区政府通过“委员微建议”平台，12345政务服务便民热线等民生通道，重点解决群众反映的热点难点问题，力求“事事有态度、件件有速度、沟通有温度、回音有力度”。

即日起，本报开设“民生回响”栏目，重点聚焦江海民生问题的解决全过程。敬请垂注！

区政协开展“委员微建议”协商督办 “微”力全开解民忧

江门日报讯（记者/何榕 通讯员/张爱玲）村道围墙能否恢复原貌；闲置空地如何合理利用；为何雨天开展洒水作业……近日，区政协通过“委员微建议”平台，收集了一批群众诉求。为督促相关部门尽快回复诉求并整改，区政协相关负责人带队开展“委员微建议”协商督办。

据悉，本次协商督办主要围绕《关于协调石鹤利邮政快递将村道内围墙恢复原貌的建议》《关于银城社区党建公园沿路一带空地改造的建议》《关于洒水车频繁作业造成出行不便的建议》等3条“委员微建议”进行专项督办与深入协商。

调研组一行实地走访外海街道石鹤利邮

政大楼、江南街道银城社区党建花园，并与外海街道、江南街道、区城管局等深入交流。

针对石鹤利邮政大楼村道内围墙未恢复原貌的问题，调研组详细了解了背后的原因和困难，随后明确要求街道、社区迅速行动，督促邮政快递企业尽快落实整改措施，以保障周边居民特别是学生的出行安全。外海街道石鹤利社区相关负责人表示，他们会尽快督促整改，确保围墙恢复原貌，为群众创造一个安全、有序的出行环境。

收到“委员微建议”后，江南街道银城社区立即响应，将党建公园沿路一带空地纳入老旧小区改造二期计划，并顺利完成了改造工作。如今，原本杂草丛生的空地已成为干净整洁的党

建公园，成为了社区居民休闲散步的好去处。调研组对改造成果频频点赞，并鼓励社区继续加强公共设施建设，提升居民生活质量。

现场督办结束后，调研组来到区政协委员议事厅，就《关于洒水车频繁作业造成出行不便的建议》进行督办协商。

区城管局相关工作人员针对该问题进行了详细解答：雨后路面、人行道上的泥渍、污渍、沙土等，经过雨水浸泡后会变得松软、附着性下降，此时用高压水冲洗，投入少、效果好、效率高。洒水车的冲刷还可以把路中间的垃圾、落叶、淤泥、砂石等冲刷到道路两侧，既方便了环卫工人集中处理，又可以降低雨天环卫工人到马路中央作业的安全隐患。

“以前误会了洒水车雨天洒水是形式主义、多此一举，今天的协商活动让我对洒水作业和城市管理工作有了新的认识。”政协委员曹红燕说，希望城管部门继续加大宣传科普力度，帮助市民消除刻板印象，更好地引导社会各界对环卫专业保洁模式的理解与支持。

调研组表示，“委员微建议”平台是区政协践行全过程人民民主重大理念、密切联系和服务群众的重要载体。相关部门要进一步强化责任担当，切实把“微实事”办好办实，为“大民生”贡献力量。同时，政协委员要充分发挥主体作用，积极反映群众呼声，为党委政府科学决策提供有力支持，共同推动区域社会治理和民生福祉的持续提升。

江海开展“应急第一响应人”培训 计划3年总计培训3000名专业人才



江门日报讯（记者/何榕 通讯员/曾毓）近日，江海2024年“应急第一响应人”培训开班仪式在江门市安全应急科普体验馆中心举行。区减灾委成员单位相关负责人、培训学员代表60余人参加开班仪式。

作为突发事件初期的关键力量，“应急第一响应人”能够在第一时间到达现场，实施有效救援，对降低灾害损失、减少人员伤亡，具有不可估量的作用。为此，江海2024年计划用3年时间，每年培训1000名，总计培训3000名具备专业素养的“应急第一响应人”。

据了解，此次培训由区减灾委员会办公室、区应急管理局主办，防灾科技学院承办，旨在夯实“人人讲安全、个个会应急”社会基础，提升政府部门、企事业单位、公众聚集场所、物业小区等安全管理岗位人员和网格员、志愿者

基层应急能力。

据悉，本次培训对象包括基层网格员、学校教师、村（社区）干部等共计1000人。培训内容涵盖理论学习与实操训练两大板块，涉及防灾减灾、事故灾难、突发事件信息收集上报、个人防护、心肺复苏、初期火灾扑救等。本次培训具有严格的考核体系，学员达到所有合格标准后，才能获得权威资格证书。

“为确保培训质量，区应急管理局专门委托防灾科技学院承担培训任务。”区应急管理局相关负责人介绍，防灾科技学院拥有雄厚的

师资力量，具备科学、完整、规范、实用的教材和教学素质高、培训经验丰富的教官队伍。现场，学员代表沉浸式体验了江门市安全应急科普体验馆中心消防安全、交通安全、自然灾害和医疗救护等各类安全应急设施和场景。

接下来，江海将聚焦防范化解城市安全风险，充分发挥好“应急第一响应人”培训质量效能，形成可复制推广的培训经验做法，加强“应急响应第一人”队伍体系建设，将“人人讲安全、个个会应急”转化为基层应急能力，切实筑牢江海城市安全屏障。

□相关新闻

网格员沉浸式学习应急处置知识

江门日报讯（文图/记者/陈婵 通讯员/罗颖君）7月5日，礼乐街道组织专职网格员到江门市安全应急科普体验馆中心参观学习，通过实景模拟、图片展示、案例警示、亲身体验等方式，沉浸式学习应急处置知识，零距离接受安全教育。

在培训过程中，教练向网格员介绍了消防安全、交通安全、自然灾害、应急救援等单元知识，并进行实景演练，让大家充分了解到各类灾害的危险性以及应急安全知识的重要性。

在消防安全体验学习单元，讲解员为网格员详细介绍了各类常见的消防标识，学习分辨不同消防器材及其功能。网格员体验了厨房安全、灭火器装置互动、电动车起火、电梯逃生等实景模拟，切实提高避险逃生和应急处置能力。在交通安全单元，网格员学习了地震的形成原因、地震预警、地震波、地震带等相关知识。在地震小屋，模拟多种仿真场景，并针对不同场景科普对应的逃生方法和技巧，提升震后自救互救、应急避险逃生能力。

心肺复苏急救法培训内容为理论讲解和实践操作两部分。教练向网格员重点讲述了在发生紧急情况时，如何用心肺复苏急救法进行心肺复苏练习，掌握急救技能。

参观学习后，相关部门单位负责人就公共安全隐患排查注意事项和突发事件应急处置等相关内容进行授课，具有良好的指导性、针对性和实践性。他们结合日常工作中的大量事实案例进行深度阐述，对网格员日常安全生产风险种类、事故易发多发点（段）、风险隐患排查的基本方法和技巧等进行系统培训，帮助网格员进一步强化安全生产检查业务知识，确保出色完成安全排查任务。

通过培训，网格员更加深刻了解到有效应对突发事件及提高应急处置能力的重要性，明确了高效、精准、妥善处置突发事件的要点和方向，有力提升了网格员对突发情况的研判以及调度协调能力，这为锻造一支高素质的应急处置网格员队伍奠定了坚实的基础。

近年来，礼乐街道创新打造“逢五聚格”培训学习模式和“小班制”靶向小班模式，围绕重点工作任务，制定个性化“培训套餐”，开设“共性+个性”课程，有效提升网格员队伍业务素质，推动基层治理更主动、更精准、更高效。

“上个月，我开展了入户宣传10余次，排查消防安全隐患6次。在后续工作中，我也会结合培训学到的知识，为辖区安全贡献网格员力量。”威东村专职网格员区炎楠说。

中福社区专职网格员肖丽珊认为这次参观学习令她受益匪浅，她会将学到的知识运用到实际中，增强自救自防和应急处置能力。



网格员正在模拟仿真人上进行心肺复苏练习，掌握急救技能。

礼乐街道消防站站长吕嘉银表示，“辖区的一些老旧小区消防监管难度较大，网格员是

发现隐患的“千里眼”“顺风耳”，能及时捕捉到隐患线索，使安全防控从被动转为主动。”