

市政协“委员议事厅”2024年首期节目今日播出 加快旧楼加装电梯 托起居民“宜居梦”

委员议事厅

旧楼加装电梯是一项提升居民幸福感的民生实事。

近年来,江门持续推进既有住宅加装电梯工作,通过这一“小切口”推动老旧小区实现“大变化”,取得了实际成效。市政协“委员议事厅”调研组发现,人民群众对旧楼加装电梯的愿望依旧强烈,希望各级各相关部门持续创造条件,解决堵点,加快该项工作。

经过深入调研、协商座谈、专题研讨等前期筹备,市政协“委员议事厅”2024年首期节目“旧楼装新梯托起居民‘宜居梦’”今日正式播出,政协委员、相关职能部门、街道负责人,江门市中级人民法院法官等在节目现场围绕人民群众关心的议题,剖析问题、解读政策、碰撞思路,共同探讨加快推进旧楼加装电梯这项民生实事的良策。

江门日报记者 赵可义
见习记者 黄恒利 通讯员 杨双云



市政协“委员议事厅”2024年首期节目今日正式播出,图为节目录制现场。 江门日报记者 郭永乐 摄

焦点一:加装需求是否得到满足 取得实效 仍需加快推动落实

“推进老旧小区既有住宅加装电梯工作,是落实积极应对人口老龄化,改善老百姓居住出行条件的重要举措。”自2018年起,市政协常委会、社会和法制委主任陈靖便指出旧楼加装电梯的重要意义。近年来,我市高度重视既有住宅增设电梯工作,自2018年起连续多年将其列为市政府重点工作任务,并纳入老旧小区改造的重要内容。人大代表、政协委员也非常关注该工作,近年市政协累计提出10多个既有住宅增设电梯专项的人大建议和政协提案。

作为旧楼加装电梯的牵头部门,市住建局完善政策文件,做好顶层设计,该局总工程师胡伟岸在节目中介绍,市住建局牵头制定了《江门市既有住宅增设电梯管理办法》,解决了加装电梯要满足什么条件、如何申办、如何审批、如何管理等问题。

更为重要的是,有关职能部门结合实际不断优化和简化办理流程。市住建局明确小型工程可申办施工许可证,由辖区镇(街)录入项目信息即可。另外,现在也基本形成了电梯安装告知、监督检验、使用登记等手续马上办、一天办的工作机制,为增设电梯提速。市自然资源局副局长唐建安介绍,该局积极推进规划报建资料、优化审批流程、探索整体规划连片加装等工作,大大提高了审批效率。

数据显示,2017年以前我市老旧小区增设电梯项目仅有4台,之后开工项目数量快速增长,于2021年“达峰”后又逐步趋向平稳。截至今年5月10日,我市旧楼加装电梯共办理安装告知1086台,经监督检验合格办理注册登记,已经投入使用的有968台。

前期,市政协“委员议事厅”调研组深入开展实地调研,并通过“江门政协”“江门市广播电视台”微信公众号发布调查问卷,征集居民群众对既有住宅加装电梯的意见和建议。调查问卷数据显示,超过75%的居民家中有老人或腿脚不便的成员,更有超94%的居民支持既有住宅加装电梯。

“我市加装电梯工作取得一定的成

绩,但与有意愿加装电梯的住宅量比,潜力仍然非常大。我们不仅要加装,还要加快步伐,大力支持,创造条件,推动落实既有住宅增设电梯工作。”市政协委员、市应急管理局副局长叶劭川指出,调查问卷的结果反映了群众的心声。

焦点二:如何加快旧楼加装电梯 推广“连片集中”加装模式

市政协“委员议事厅”调研组认真剖析了加装电梯存在的困难,并给出解决建议和思路。

议事人员认为,加装电梯最大的阻力是难以达成共识。

蓬江区白沙街道是老城区,居民对加装电梯有强烈的愿望。蓬江区白沙街道党工委副书记、办事处主任姚明认为,目前旧楼加装电梯难以达成共识主要体现在两点:一是高低层住户间的利益冲突,低层住户反映加装电梯会影响采光和通风;二是加装电梯楼和其他楼栋业主的利益冲突,尤其是因为加装电梯涉及到公共绿地、停车位等问题时,容易引发矛盾。

对于不同住户提出的利益冲突矛盾,政协委员、恒爱社会工作综合服务中心总监曾翠任建议,相关镇(街)社区和职能部门应进一步调查摸清加装电梯对住户的影响程度,如果影响程度较低的,应认真协调,引导相邻业主予以尊重和包容;如果调查发现加装电梯确实会对相关住户产生严重影响的,也应当进一步优化方案或给予公平合理的补偿。

陈靖提出具体的协商和调解方式:业主之间要进行多轮充分的协商,必要时开展由党组织引领的各种形式的基层协商;组建由加装电梯相关专业人士和熟悉相关法规的律师组成的人民调解组织,问题仍难以解决的,镇(街)政府应通过听证会、协调会等方式组织调解;同时,可尝试司法调解,法院的折衷说法,当事人一般比较愿意接受。

蓬江区怡兴苑等小区逐步探索连片加装电梯模式,取得较好的成效。“连片加装模式电梯样式比较统一,外观会更美观,同时也有利于相关业主达成一致意见,可结合老旧小区改造进一步推广。”唐建安认为。

对此,政协委员、五邑慈善会常务

副会长陈伟平建议,可以对全市老旧小区既有住宅进行情况排查,在编制城镇老旧小区改造规划和实施改造更新过程中,统筹考虑增设电梯的可能性。同时,可以先推出一批试点镇(街),通过示范引领,探索“连片集中”加装的模式。对此,胡伟岸表示,市住建局将在老旧小区改造中统筹考虑加装电梯的可能性,有针对性地开展连片加装电梯工作。

为加快旧楼加装电梯工作,唐建安建议,健全基层调解机制,在源头化解矛盾;积极推动整体规划、连片加装模式;推行部门联合审查,组织住建、自然资源、消防、城管、市场监管等部门,集中研究解决市民关心的整体规划、结构安全、消防安全、城市管理、设备运维等问题。

焦点三:怎么筹集加装资金 住房公积金可用于配偶及 双方父母自住住房的电梯加装

加装电梯时,居民群众往往会遇到资金筹集的问题。

目前,我市既有住宅加装电梯通过什么方式来筹集资金?据市政协“委员议事厅”调研组了解,既有住宅加装电梯的资金主要通过政府财政补贴、业主按分摊比例出资、提取住房公积金和住宅专项维修资金等方式筹集。目前,政府财政补贴政策已到期,暂无延期计划。

为拓宽资金筹集渠道,胡伟岸介绍,首先是允许职工提取住房公积金和住宅专项维修基金用于增设电梯,我市最近结合大规模设备更新和消费品以旧换新的工作,进一步优化公积金政策,提取的住房公积金还可以用于配偶及双方父母自住住房的电梯加装;其次是在老旧小区改造项目中,配合需要增设电梯的楼栋一并做好管线迁改或预留,降低由居民承担的工程费用。最近,市住建局还积极与招商银行等金融机构对接,开发面向业主个人的惠民电梯贷业务,通过多渠道资金支持,有效吸引和鼓励更多居民加装电梯。

既有住宅加装电梯过程中,如何合理解决不同利益主体的需求?市中级人民法院民一庭一级法官玄月玲建议,旧楼加装电梯不同利益主体的矛盾是邻里矛盾,不动产的相邻权利人应当按

照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。如何通过法律来保障各方合法权益?根据法律的规定和审判实践,玄月玲建议,须经过合法的业主表决程序,应当完成合法的报建审批手续。另外,应当妥善处理邻里矛盾,小区业主应当妥善处理邻里关系,与邻为善、守望相助等传统美德,加强沟通协商,秉持有利生产、方便生活的原则,给予电梯加装活动适当的容忍及便利,不当违法阻碍依法经过审批加装电梯的行为。

焦点四:旧楼加装电梯后如何运维 探索推广电梯“养老”保险制度

对于旧楼加装电梯工作来说,“加装”是第一步,还要做好“管”的“后半篇文章”。

曾翠任建议,应健全相关规章制度,居民可以协商制定电梯使用管理公约,按公约定期执行。另外也可以参考广州越秀区的做法,通过制定统一的电梯托管合同范本,遴选物业公司进行电梯托管,化解旧楼加装电梯的后续管理难题。上海也有创新案例,依托“随申办”App实现加装电梯全周期管理模式,这种模式江门也可以参考。

目前,蓬江区良化新村已经有一个工业化加装电梯的案例,基本一天就能完成加装。对此,陈伟平建议,可实行工业化加装电梯这种新模式,采取工业化加装的方式,相比传统混凝土或玻璃形式的电梯,更加安全,维护成本更低,而且能实现互联网管理,可在全市推广应用。

叶劭川指出,目前很多小区虽然有住宅专项维修资金,但并不是专款专用在电梯运维上,且申请动用住宅专项维修资金流程也较复杂。他建议,可考虑设立类似房屋维修基金的电梯维修基金,使电梯使用维护得到资金保障。同时可探索推广电梯“养老”保险制度,化解电梯维保经费不足的问题。

本期节目最终形成了5条协商清单,包括加大资金支持、强化统筹规划、规划行政机关审批和执法行为、加强宣传引导、提供调解服务等方面。现场,政协委员与市民代表作了互动交流。

“邑青人才返乡”江门市青年社会调研大赛启动仪式暨“百千万工程”突击队县级工作站揭牌仪式举行 聚焦“双通道” 助力“百千万”

江门日报讯(记者/张浩洋 见习记者/张蓉蓉 通讯员/吴中奎)聚焦“双通道”,助力“百千万”,7月10日,2024年“邑青人才返乡”江门市青年社会调研大赛启动仪式暨“百千万工程”突击队县级工作站揭牌仪式在五邑大学举行,为今年暑期青年人才和大学生系列活动拉开序幕。市委常委、组织部部长凌传茂出席仪式并讲话。

活动中,凌传茂对调研大赛和“百千万工程”突击队行动的顺利启动表示热烈祝贺,对我市前期推进青年人才工作的成效予以肯定。他指出,当前深中通道的通车,黄茅海跨海通道也即将开通,珠江口东西两

岸融合发展提速升级,江门的区位优势迎来历史性突破和提升,比历史上任何时候都渴望人才、需要人才。五邑青年是江门最富有朝气、最富有活力、最富有创造力的群体,更是在以及未来推动江门高质量发展的重要力量。

凌传茂要求,相关职能部门要打好“宣传牌”,向广大五邑青年宣传好江门历史文化和家乡发展环境,营造“就业何必去远方,江门就是好地方”的社会氛围,希望参加活动的选调生和青年学子珍惜机遇、用心用情,在深入实践中了解市情民意,在服务基层中提出创新举措,服务家乡高质量发展。

相关链接

调研大赛吸引443名青年报名参与

今年暑假期间,团市委联合市“百千万工程”指挥部办公室、市委组织部、市委政研室、市人才工作局、市人社局等单位开展2024年“邑青人才返乡”江门市青年社会调研大赛,同时,各高校积极开展青年大学生“百千万工程”突击队行动,为青年搭建建言献策平台。本次调研大赛共吸引443名青年大学生和选调生报名参与,大学生“百千万工程”突击队行动吸引8000名青年大学生积极参与。

“作为驻村选调生,我们要有时不我待的责任感和使命感,要在调查的基础上加强研究,把情况摸透,将调研成果转化为改进工作的实际举措,助力江门高质量发展。”蓬江区选调生代表张琪表示,接下来,他将以更加饱满的热情和严谨的态度,深入基层一线,通过实地考察、座谈交流等形式进行深入细致的调研,为政府决策提供科学依据和参考意见。

青年大学生组代表、深圳大学学生李志豪即将开始“大桥经济”调研,他表示,深中通道的通车是家乡江门发展的重要机遇。“作为一名在深圳求

学的江门学子,我将充分利用自己在深圳和江门两地的学习和生活经历,深入了解深中通道的对地经济、交通、生活等方面的实际影响。我还会积极与各界专家、学者和企业代表交流,学习他们的经验,提升自己的调研能力,为家乡的发展尽一份力。”李志豪说。

青年大学生“百千万工程”突击队代表、五邑大学经济管理学院旅游管理专业学生梁嘉琪表示,自“百千万工程”突击队行动开展以来,她所在的突击队聚焦恩平歌马举人村文旅融合发展情况,通过开展村史村学研学线路、设计周边文创产品、制作抖音短视频等方式助力歌马举人村不断擦亮文化名片,校政企村合力打造“歌马江畔集市”。梁嘉琪介绍:“接下来,我们将坚持科研创新与社会实践相结合,用年轻人喜闻乐见的方式推广宣传传统文化,并通过深入调研为乡村文化保育和发展工作建言献策,助力歌马举人村文旅产业发展与村民增收。”

(张浩洋 张蓉蓉 吴中奎)

我市举办生命教育 实践活动经验交流会

江门日报讯(记者/张华斌 通讯员/黄滨琳)7月10日,由市委宣传统战部、市委教育工委、市教育局、市残联联合主办的江门市生命教育实践活动经验交流会在市委市政府小会堂举行。市委常委、宣传部部长,市委教育工委书记陈冀出席会议。

生命教育实践活动自去年4月启动以来,在全市中小学全面铺开。预防融合大思政课、心理健康及残障预防开展,通过残疾人励志故事宣讲、残障预防知识讲座生命教育精品课征集等形式,激发全市中小学生主动性,提高“尊重生命、珍爱生命、预防残障、健康成长”意识。

陈冀指出,加强青少年生命健康教育是一项基于科学、历史、未来挑战且关系到建设教育强国的必修

课,是我们这一代人面临的历史责任和使命担当。一要提高思想认识,深刻认识生命教育实践活动的重要性。二要立足学生实际,探索出一种全方位、立体式、多层次的生命教育育人模式,结合我市“身心健康4S”工作法、“金扣子”思政课PK大赛等思政品牌,将生命教育有效融入思想政治课堂教学和学校德育。三要加大教育宣传作用,线上线下同步发力,让生命健康教育深入人心。各单位要相互配合,形成合力,建立联动机制,发挥各自专业性、个性化和多样性优势,为孩子的成长和发展提供更优质、更全面的教育和支撑。

会上,我市“生命教育实践活动”试点单位和教师代表作交流发言。

全市省级“百千万工程”典型村 培育建设现场推进会召开

江门日报讯(记者/黎禹君)7月10日,全市省级“百千万工程”典型村培育建设现场推进会暨市“百千万工程”指挥部乡村振兴专班专题会议在鹤山召开,结合2023年省“百千万工程”考核反馈问题,交流总结今年以来全市省级典型村培育建设经验做法,对全市省级典型村培育建设工作再动员、再部署、再推进。市委常委、政法委书记、市“百千万工程”指挥部乡村振兴专班总召集人林小龙出席会议。

会议解读《广东省“百千万工程”典型村评价办法(试行)》(征求意见稿)》,通报全市省级典型村建设及2024年度第一次日常监督情况;传达市委乡村振兴专班专题会议精神和有关单位(县、镇)围绕会议主题作交流发言。林小龙指出,做好典型村培育是

实施“百千万工程”促进城乡区域协调发展、实现江门农业农村现代化的重要举措。他强调,一要抓思想认识,切实增强做好典型村培育的责任感和紧迫感。二要抓人居环境,各级领导干部带头,进一步激发群众内生动力,系统推进农村厕所、“三线”整治等重点难点工作。三要抓产业发展,优化对镇域“带”、乡村“点”的产业规划布局,千方百计发展新型农村集体经济。四要抓效果评估,要把省典型村评价标准作为培育建设的重要指引,对标对表、查漏补缺,牢牢守住省典型村这块“招牌”。

本次会议设主会场和分会场,主会场在鹤山市,分会场以视频会议的形式扩大到典型村一级。与会人员实地考察了鹤城镇城西村、龙口镇雷南村。

紧接A01版

孟方希望学习借鉴中国成功发展经验,扩大两国经贸、基础设施、减贫等领域合作,加强青年、文化等人文交流。共建“一带一路”倡议极大促进了本地区经济发展和民生改善,孟方将继续积极参与共建“一带一路”合作。欢迎中方积极参与孟南部一体化开发

计划,助力孟实现“2041愿景”。孟方坚定恪守一个中国原则,支持中方在台湾问题上的立场,坚决反对外部势力干涉中国内政,坚定支持中方维护自身核心利益。相信孟中全面战略合作伙伴关系必将取得更大发展。王毅参加会见。

市政协把反映社情民意工作摆在突出位置

加快构建覆盖广泛的信息报送体系

江门日报讯(记者/皇智尧 通讯员/杨双云)7月10日,全市政协反映社情民意工作座谈会召开,这是十四届市政协首次召开社情民意工作座谈会。记者从会上获悉,去年以来,市政协收到社情民意稿件378篇,采用155篇,合并编发107篇,得到党委、政府部门采纳反馈57篇。

社情民意信息是社会生活的基本情况和人民群众真实意愿、想法、希望、意见等的反映。反映社情民意信息作为政协经常性、基础性工作,是政协履行职能的重要方式,是政协组织服务国家治理的重要途径。

近年来,市政协把反映社情民意工作摆在突出位置,紧扣党政中心工作和群众关注热点,深入了解社情,及时反

映民意,广泛汇集民智,实现了反映社情民意数量、质量双提升。特别是去年,市政协还制定了信息落实反馈制度,推动市委办公室、市政府办公室、市政协办公室联合印发《关于加强社情民意采纳反馈工作的通知》,由相关部门在3个月内采纳反馈相关建议,形成了信息“报送—办理—反馈”闭环,该做法在全省政协系统获得宣传推广。

同时,全市各级政协组织在开展社情民意工作中也发挥各自优势,探索出了一批好的经验做法。当天,市政协社会和法制委、港澳侨务联络和外事委、民盟市委、民建市委、江海市政协、新区政协相关负责人,以及市政协委员谢富瑞、九三学社社员梁潮江等,在会议上分享了经验。例如,市政协社会

和法制委深入调查研究,积极反映优化提升“邑康保”服务保障水平、解决建筑行业劳务分包模式下的劳资纠纷、加强“校园欺凌”防范治理等社情民意,推动一批民生热点难点问题得以解决;市政协港澳侨务联络和外事委结合港澳委员座谈会、走访委员企业、委员工作室等活动,推动专委会社情民意收集报送工作;民建江门市委会通过规范建立社情民意报送工作运作、约稿、通报反馈、表彰奖励、考核五项机制提升效能;江海市政协创新推出“三级协商平台”等履职品牌,有效拓宽收集社情民意的渠道;政协委员谢富瑞长期关注陈皮产业发展,反映了多篇社情民意。

近期,为不断提升反映社情民意质

量和数量,市政协参考省政协做法,成立了社情民意信息员骨干队伍。其中,特邀信息员75名,机关信息员23名,由市政协各专委会、各民主党派市委、市工商联、各县(市、区)政协相关成员组成,加快构建覆盖广泛的社情民意信息报送体系。

据悉,特邀信息员负责聚焦党委、政府中心工作、人民群众急难愁盼问题等,每半年至少报送1篇社情民意;机关信息员负责社情民意的组织发动、收集、指导、修改、反馈等工作,协调推进所在单位社情民意工作。