

市新闻办举行“启航双通道 发现新江门”专题新闻发布会 抢抓“双通道”机遇，江门这样干！

深中通道已正式通车，黄茅海跨海通道也即将建成通车，“双通道”将给江门市区位优势带来历史性突破和提升，为江门高质量发展注入全新的动力源。7月12日上午，江门市新闻办举行“启航双通道 发现新江门”专题新闻发布会，市政府副秘书长梁灵花介绍了江门主动把握“大桥经济”发展机遇，推动经济高质量发展，加快推进大湾区一体化发展的相关内容；市大湾区办常务副主任叶茂森、市工业和信息化局局长李健中、市文化广电旅游体育局局长冯积康、市投资促进局局长钟文明就深江合作、产业协同、文旅融通等话题，回答媒体记者提问；市委宣传部常务副部长高钢华主持新闻发布会。



江门是大湾区内唯一具备超100平方公里可连片开发土地的城市，拥有全省面积最大的产业集聚区以及大湾区唯一省重点支持的承接产业有序转移主平台。图为蓬江产业园。

江门拥有深厚的侨乡文化和秀美的自然风光。图为开平自力村碉楼群。

A 五大优势 助力江门拥抱“大桥经济”

江门作为粤港澳大湾区重要节点城市，各种优势机遇交汇叠加，各种重大利好加速集聚，已逐步驶入高质量发展的快车道。

市政府副秘书长梁灵花介绍，在“双通道”的背景下，江门具有以下五大优势，分别是：

交通便利、通江达海的区位优势。江门地处大湾区承东启西的发展核心区，与广州都市圈、深圳都市圈构成大湾区“黄金三角地带”，1.5小时可到达香港、澳门、广州、深圳周边5座国际机场，乘坐高铁可直达北京、武汉等80多

个城市，江门拥有5个国家一类口岸，是中国通关时间最快的城市之一，海铁联运通达全球。

基础扎实、配套完善的产业优势。江门是百年工业城市，拥有25个国家级产业基地。食品、家电等传统优势产业基础稳固，新能源、新材料、新一代信息技术等新兴产业发展迅猛，生物医药、低空经济产业加速崛起，产业链条日趋完整，市场主体超77万户，是广东6个工业投资超千亿元的城市之一，产业后劲充足。

土地广阔、要素充足的空间优势。

江门是大湾区内唯一具备超100平方公里可连片开发土地的城市，拥有全省面积最大的产业集聚区以及大湾区唯一省重点支持的承接产业有序转移主平台，已准备超过200块100亩以上可大规模连片开发工业用地，沿高速公路超10个万亩工业园区。江门是中国电能源产业基地，是极具性价比的投资优选地。

市场化法治化国际化的服务优势。江门被全国工商联评为营商环境进步最大的5个城市之一。出台专门扶持政策，成立产业基金，加大金融支持，真金白银

助力企业发展。江门居住成本低、物价亲民、教育资源优质，是广东营商环境、法治建设、社会治安最好的城市之一。

山水相融、精彩纷呈的文旅优势。江门风光秀丽、多姿多彩，36个国家A级旅游景区包罗万象，山河湖海林等自然要素一应俱全，春来圭峰秀美，夏至川岛听浪，欣赏百鸟归巢，冬去温泉养人，江门的每一个季节都值得期待。江门还是全国少有、广东唯一同时拥有2项世界遗产的城市。咖啡茶饮遍地开花，美食遍五邑，“三点三精彩之旅”让大家玩足三天三夜不重样。

B 融合互动 共享大湾区一体化发展红利

梁灵花表示，立足这些优势，江门将抢抓“大桥经济”“黄金内湾”黄金机遇，超前谋划、主动作为，加强与深圳等东岸城市的融合互动，共享大湾区一体化发展带来的红利。

畅通对接双通道的“大动脉”。江门加快推动深江铁路、珠肇高铁建设，积极开展广佛江珠城际前期工作，深度融入“轨道上的大湾区”。同时，织密对接“双通道”的交通路网，对外加快深南高速、南新高速、广台高速江门台山至开平段、江肇第二高速等项目前期工

作，对内扎实推进江鹤高速改扩建、银洲湖高速等项目建设。

夯实产业协同发展的“主阵地”。江门充分发挥产业基础扎实以及空间资源充分的优势，加强与珠江口东岸城市的深度合作，推广“深港总部+江门基地”“深港研发+江门生产”“深港服务+江门制造”等新模式，推动更多东岸产业项目落户江门，实现“东岸要空间，西岸要产业”的“双向奔赴”。

打造制造业高质量发展的“主战场”。加快江门大型产业集聚区及承接

产业有序转移主平台建设，集中资源建好3个先行启动区和主平台核心区，沿深中通道两侧布局重点产业平台，加快江门中部八镇联动发展，与中山市开展对口产业协作。携手港澳加快大前海湾区的深度合作，推广“深港总部+江门基地”“深港研发+江门生产”“深港服务+江门制造”等新模式，推动更多东岸产业项目落户江门，实现“东岸要空间，西岸要产业”的“双向奔赴”。

擦亮营商环境的“金招牌”。江门始终把优化营商环境作为“一号改革工程”，对标广州、深圳等城市的先进经验，逐个领域优化政府服务。江门将拿

出更多的真招实招为企业排忧解难，推动面向总部企业、骨干企业、专精特新企业等惠企政策直达快享，助力企业强信心、添活力。

点旺宜居宜业宜游的“烟火气”。江门将打造特色项目，提升消费品质，吸引大湾区乃至全国范围内更多的游客到江门消费，形成新的经济增长点。同时，发挥国家森林城市、园林城市的优势，扎实推进山水林田湖草沙系统治理与修复，持续优化居住环境，吸引更多的人来江门投资置业。

C 深江合作 市场化合作推动深江经济合作区建设

深江经济合作是江门市市委、市政府谋划、部署的重点工作。2023年5月，深圳市委副书记、市长覃伟中率队到江门考察调研，两市明确在大前海湾区以银湖湾滨海新区为基础，谋划建设深江经济合作区。

银湖湾滨海新区位于深江高速和黄茅海跨海通道中间位置，既可以通过快速接深中通道，又可以通过黄茅海跨海通道快速通达港澳。现在，深江已跨入“1小时经济生活圈”，在此位置谋划建设合作区，正是江门抢抓“双通道”历史

机遇的必然选择。

市大湾区办常务副主任叶茂森表示，携手深圳建设深江经济合作区，是江门立足湾区大局，充分发挥自身所能，全力落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》部署和支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重要行动，江门与深圳探索园区合作共建模式也得到国家和省的指导和大力支持。

前期，深江两地从上至下频繁互动，围绕产业协作、平台共建、交通互联等事项进行对接洽谈并达成多项共

识。目前，双方基本明确合作区规划范围，规划面积66平方公里，其中启动区面积4.58平方公里，可马上承接产业项目落地建设。双方还明确了产业发展方向，重点共同开展新一代信息技术、新能源、新材料、高端装备、生物医药、现代轻工制造业等六大领域产业。同时，双方积极开展系列产业协作，先后组织5批次300多家企业考察江门，促成多家企业落户深江经济合作区。

叶茂森表示，江门将坚持市场化合作原则，推动深江经济合作区建设行稳

致远。一是做好顶层设计，抓好体制机制创新。通过“深圳总部+江门基地”“深圳研发+江门生产”合作模式，以市场化方式开展园区共建，推动合作区实行“管委会+园区开发公司”管理模式。二是建立健全常态化联合招商工作机制。围绕已明确重点发展的六大领域产业，引导产业链上下游配套企业，特别是急需新增用地的企业招商引资引智，将新增产能、制造环节等布局至合作区。同时，做好土地整备，确保开发用地需要。

D 工业发展 结合资源禀赋学习对接发达地区

“江门将加快在构建现代产业体系、培育新质生产力、园区建设等方面学习和对接深圳等珠江口东岸发达地区。”市工业和信息化局局长李健中表示，江门将结合资源禀赋全力抢抓机遇，下好“大桥经济”工业发展“先手棋”。

一是持续优化产业结构，加强产业协作促进融合发展。加强与深圳等兄弟城市创新协同、产业合作，夯实承接“大桥经济”历史机遇的产业发展基础。比如，依托深圳电子信息、高端装备等产

业规模大、技术好、支撑作用强等特点，结合江门主导产业方向，在新一代信息技术、新能源、新材料、高端装备、生物医药、现代轻工等六大领域开展合作，推动江门与深圳在产业协作、协同创新、平台共建等领域融合发展。

二是推动产业转型升级，促进产业服务、塑造新质生产力。加强与珠江口东岸的优质资源对接，加快推动江门产业转型升级。链接深圳先进智能装备等产业，助推江门大规模设备更新，今年推

动超500家企业开展技术升级改造。积极推动深圳人工智能等新兴产业与江门传统产业进行数字化赋能应用，引入更多优质数字化产品和服务商在江门落地，抓紧抓实省级数字化转型试点工作，今年推动不少于350家中小企业开展数字化转型。

三是打造高质量载体，做优产业平台拓宽新空间。2021年起，江门先后谋划建设大型产业集聚区、承接产业有序转移主平台等重点产业园区，接下来

将学习深圳、珠海等先进地区的园区建设经验，加快推进集聚区3个先行启动区、江门主平台及11个特色产业园开发建设。继续在土地整备上下功夫，为项目落地做好用地保障。持续完善园区配套设施，推动今年集聚区完成基础设施建设项目不少于90项，江门主平台完成基础设施配套项目不少于60项。纵深推动八镇联动发展，推动八镇交通互联、产业互融、设施互用，全力打造区域协调发展的重要引擎。

E 招引产业 推动与珠江口东岸城市从“交通联通”到“产业联通”

“可以说，江门正成为国内外企业布局粤港澳大湾区的理想之地、首选之地。”市投资促进局局长钟文明表示，江门将立足自身产业发展实际和比较优势，主动挖掘对接更多有意愿大湾区的优质项目资源，推动江门与珠江口东岸城市从“交通联通”到“产业联通”，为江门加快构建现代化产业体系增添新的发展动能。接下来将从三方面做好招商引资工作。

擦亮招商新“名片”。立足打造大湾区新一轮先进制造业和战略性新兴产业加速布局的新高地，下半年，江门市县两级投促部门将主动“走出去”，聚焦长三角、京津冀、粤港澳大湾区等区域举办约30场招商推介、项目对接等招商活动。本月18日，将组织江门100家企业参加深圳国际智能装备博览会，促进上下游企业合作交流，推动两地企业在产业协作方面加快“双向奔赴”。同时，组织“走进江门”系列活动，邀请更多商(协)会、企业“走进江门”实地考察，亲

身感受江门优越的投资环境。

整合资源“挂榜招商”。目前，江门已准备超200块100亩以上的连片带指标工业用地面向全球招商，新增665万平方米标准工业厂房(含定制厂房)可供企业直接拎包入住。下一步，还将继续梳理各类项目载体，持续利用存量优质资产开展“零地招商”。同时，建立定期征集、统一发布本地企业项目资源和创新应用场景的机制，响应新能源应用设备更新需求、新消费需求，用好“市场+资源+应用场景”精准对接各类企业投资所需。

促进东西两岸产业协同。江门将加强对珠江口东岸城市布局、产业动态等研究，用好“总部+基地”“研发+生产”“服务+制造”合作模式，以及省产业有序转移主平台等省、市“一揽子”扶持政策优势，推动产业在东西两岸跨区域布局、强链补链延链。同时，主动对接引进珠江口东岸城市现代服务业，促进现代服务业同先进制造业融合发展。

F 文旅融通 以差异化发展繁荣两地文旅市场

“江门文旅资源丰富，发展文旅产业要有辨识度和竞争力。这些年我们一直在走差异化发展的道路，要么做第一，要么做唯一。”市文化广电旅游体育局局长冯积康表示，江门接下来将深化与深圳的互动合作、资源互通，以城乡差异化拓展省内市场，以地域、气候的差异化开拓国内市场，以文化的差异化拓展国际市场，进一步走出差异化发展的文旅融合之路，共同繁荣两地文旅市场。

江门拥有深厚的侨乡文化和秀美的自然风光，而深圳是创新之都，拥有成熟的文化娱乐产业。“有了深中通道，江门将以更加主动的姿态，投入更大的精力、落实更加有力的举措，积极承接深圳资本、技术、管理经验等要素资源溢出，以市场化手段推动江门文旅产业高质量发展。”冯积康表示。

本、品牌、管理等优势与江门资源、空间、市场等优势充分对接，助力江门文旅产业高质量发展。

三是紧抓“低空经济”赛道，积极培育低空旅游项目。今年7月，深圳市福田区政府考察团到访恩平，聚焦低空经济，走进乡村、进园区、看企业，谋划共建深江低空经济产业园，共同推动低空文旅等应用场景发展。接下来，江门将立足“冯如故里”优势，结合深圳作为“无人之都”的深厚产业基础，积极探索低空经济产业协作新模式，大力发展各类低空经济新兴消费项目，推动低空旅游加快发展。

发布会最后，市委宣传部常务副部长高钢华向社会各界推介江门：这里是最具潜力的未来之城、区位优势优越、发展空间广阔、产业基础扎实，随着交通和投资环境的不断优化，蕴含“开放”基因的江门，正成为一方投资兴业的热土；这里是宜居宜业的幸福之城，拥有全国文明城市、国家森林城市、国家园林城市等多个“国字号”荣誉，是人与自然和谐共生，安居乐业、来者依恋的幸福家园；这里是活力无限的青春之城，中西合璧的华侨文化熠熠生辉，世遗碉楼、小鸟天堂、上下川岛闻名遐迩，古井烧鹅、台山黄鳝饭、“狂飙”猪脚面等美食火遍全网，是近日公布的2024年最具潜力文旅城市之一。他还代表江门市新闻办发出诚挚邀请：欢迎各地游客来江门旅游打卡、品鉴体验，欢迎各地企业家、投资者、创业者来江门走访考察、投资兴业！中国侨都江门，欢迎您们！

遗失声明

■ 台山市台城通手机店遗失公章一枚，现声明作废。

■ 台山市达锦林装饰材料经营部遗失发票专用章一枚，现声明作废。

■ 开平市三埠迳头人家餐馆遗失公章一枚，特此声明。

■ 李瑞香遗失江门市新会区长青墓园(永盛-A区4行3位)的购地合同、购地发票，现声明作废。

■ 宋照党遗失江门市新会区沙堆沙西区西宁村的土地证，号码：新府集建字[1989]第120102502号，现声明作废。

声明

■ 蓝比斯(江门市)销售有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

■ 蓝比斯(江门市)销售有限公司遗失财务专用章一枚，现声明作废。

■ 梁梁鸣遗失中国体育彩票押单一张(壹万元整)，编号：AZ25208679，现声明作废。

■ 江门市快招人力资源有限公司遗失《劳务派遣经营许可证》副本，编号：440703210055，有效期限 2021 年 11 月 3 日—2024 年 11 月 2 日，现声明作废。

声明

■ 周永桦、杨带彩申请江门市蓬江区兴华苑15幢604室房屋，并已付清房款，产权归周永桦、杨带彩所有。现梁瑞玲、区耀光向市不动产登记局申请上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

■ 钟振振、钱晓娜申请江门市蓬江区兴华苑15幢904室房屋，并已付清房款，产权归钟振振、钱晓娜所有。现钟振振、钱晓娜

声明

■ 梁瑞玲、区耀光、区润才申请江门市蓬江区兴华苑15幢302室房屋，并已付清房款，产权归梁瑞玲、区耀光、区润才所有。现梁瑞玲、区耀光、区润才向市不动产登记局申请上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

声明

■ 梁瑞玲、区耀光、区润才申请江门市蓬江区兴华苑15幢302室房屋，并已付清房款，产权归梁瑞玲、区耀光、区润才所有。现梁瑞玲、区耀光、区润才向市不动产登记局申请上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。

声明

■ 梁瑞玲、区耀光、区润才申请江门市蓬江区兴华苑15幢302室房屋，并已付清房款，产权归梁瑞玲、区耀光、区润才所有。现梁瑞玲、区耀光、区润才向市不动产登记局申请上述房屋所有权登记。如有异议者，请于登报之日起三十日内以书面形式向江门市住房和城乡建设局反馈(地址：江海一路83号住建大厦14楼。联系电话：3831630)。