

区领导带队深入棠下镇开展调研 加快推动农业产业高质量发展

江门日报讯(记者/任佳燕)近日,区政府主要领导带队深入棠下镇开展调研,看望慰问高温下坚守岗位的一线工人,为工人送上关心关爱,并走访重点农业龙头企业,一线察实情、解难题、促发展,加快推动蓬江区农业产业高质量发展,助推“百千万工程”走深走实。

并为一线工人送上清凉饮料,叮嘱大家在施工过程中要牢固树立安全生产意识,尽可能避开高温时段,注意防暑降温。调研组强调,要加强对工人的关爱,合理安排施工时间,对一线工人进行必要急救培训,做好热射病应急处置等工作,确保劳动者的生命健康安全;要落实安全生产责任制,在全力以赴抢工期、抢进度的同时,严格落实安全生产各项措施,切实织密织牢高质量发展

“安全网”。在广东省壹柑园食品有限公司和广东维生联塑科技股份有限公司,调研组先后走访了企业展厅、生产车间、产品仓库、研发实验室等,详细了解企业发展规划、市场销售、品牌建设等情况,并就农业现代化、专业化、产业化发展等提出具体建议。调研组强调,企业要立足本地资源优势,大力发展现代特色农业,做好做好农产品精深加工文章,努力构建现代农业产业体系;要注重农产品品牌建设和市场营销,全力打造区域性农业品牌,增强品牌影响力和核心竞争力。相关部门要强化服务意识,切实帮助企业解决生产经营和产业发展中的困难,以优质营商环境保障企业高质量发展;要充分发挥龙头企业的辐射带动作用,积极开展产业链招商,带动农业产业提质增效、提档升级,为蓬江区现代农业产业发展、全面助力乡村振兴作出更大贡献。

聚人气 增动力 添活力 江港同心文艺晚会在启明里广场举行



江港同心文艺晚会实实在在地为启明里聚集了人气。

江门日报讯(文/图 记者/罗霏 通讯员/陈瑞光)7月20日晚上,一阵阵美妙的经典粤语歌声从白沙街道启明里广场传出,这是由区台港澳事务局、白沙街道办事处共同指导举办的江港同心文艺晚会,旨在搭建用好江港文化交流平台,吸引更多游客前来江门享受缤纷夜生活,为实施好“百千万工程”聚人气、增动力、添活力。

当晚,影视剧演员邓永健演唱歌曲《分享爱》为晚会拉开序幕。随后,影视剧演员杜大伟、欧端伟接连演唱了《一生中最爱》《友情岁月》《霍元甲》等多首经典粤语歌曲,并与现场观众互动。杜大伟、欧端伟表示,江门与香港历史渊源深厚,地缘相近,人缘相亲。当前粤港澳大湾区城市群正加快发展,江门有望成为更多香港人过来发展的新平台,吸引更多华侨华人、港澳同胞过来创新创业。

香港江门五邑侨联联谊会常务副理事长叶汉忠也认为,江门这些年发展迅猛,随着深中通道开通,江港两地交流更加便利,关系更加密切。目前,他在启明里投资开办的餐饮店已经开业,接下来将把正宗港式餐饮文化带到蓬江区,带动长堤历史文化街区,进一步促进两地发展与交流。

白沙街道主要负责人表示,在电视剧《狂飙》的带动下,剧中取景地长堤历史文化街区成为热门旅游目的地。白沙街道将积极探索引入民宿、酒店等业态,着力打造更加舒适、贴心的旅游景区环境,更好地将“流量”转为经济“增量”。

区台港澳事务局主要负责人表示,接下来将进一步推动港澳乡亲回乡发展、为家乡助力,推动“百千万工程”落实落地。

白沙街道与区司法局共同设立 公益法律及司法公证咨询点 助力打造和谐健康营商环境

江门日报讯(记者/刘淑君 通讯员/张晟辉)财产继承需要如何公证?劳动合同解除后发生劳动争议该怎么办……这些疑问困扰,如今能在“家门口”得到咨询。昨日,记者从白沙街道获悉,白沙街道党群服务中心与区司法局共建合作模式,从本月开始,在白沙街道辖区两个党群服务中心设立公益法律及司法公证咨询点,免费提供法律咨询、解读、指引等服务,助力打造和谐健康的营商环境。

据了解,公益法律及司法公证咨询点设在白沙街道党群服务中心和白沙街道党群服务中心堤东分中心,由区司法局派驻公证处人员及专业法律服务志愿者坐阵,每周二、三、五在白沙街道党群服务中心对外开放,每周二、四在白沙街道党群服务中心堤东分中心对外开放。本着公益性、服务性、便民性的原则,咨询点提供法律建议、法律法规宣传和解答、协助申请法律援助和司法公证咨询等服务。

白沙街道相关负责人表示,白沙街道党群服务中心将充分发挥党群服务阵地优势,积极联合相关职能部门,不断拓宽“政务服务”的广度、深度,为辖区企业群众提供更优质、更丰富的党群服务,增强企业群众的获得感、幸福感和安全感。

杜阮镇110余名 村民小组长集中充电

江门日报讯(记者/任佳燕 通讯员/王樱姿)村民小组长是连接农村党组织与村民群众之间的纽带桥梁,也是推进“百千万工程”、振兴乡村的骨干力量。近日,杜阮镇举办2024年村民小组长履职能力提升培训班,110余名村民小组长集中充电。

为规范农村“三资”管理,守好集体“钱袋子”,培训班邀请镇机关业务骨干以“齐抓共管 规范管理”为主题授课,明晰农村资金、资产、资源管理工作的具体要求,结合实际案例剖析当前“三资”管理中存在的问题,推动管理使用监督规范化。针对个别村民小组长法律意识不强、习惯沿用传统做法开展工作的情况,培训班专门邀请广东建律律师事务所律师黄启乐,解读相关案例。课堂上,结合一系列生活中的常见侵权案例,比如“自甘风险”“自助行为”“好意同乘”等,黄启乐进行了深入分析讲解,加深了学员们的理解,提升了大家依法履职能力。

同时,培训班还组织村民小组长集中观看了廉政警示教育片,加强纪律教育,引导村民小组长筑牢廉洁自律的防线。“培训课程贴合实际、务实管用,让大家了解了法律、清楚了要求。”子端村村民小组长李锡林表示。

今年以来,杜阮镇深入实施“头雁”工程,推出“百雁齐飞”培训计划,通过理论学习、参观研学、互动交流等方式,持续加强村(社区)党组织书记、“两委”干部、村民小组长等培训教育。



开栏语

村级工业园不仅是经济发展的重要载体,更是产业升级、城市更新的关键一环。乘着“大桥经济”东风,作为江门市中心城区,蓬江区以时不我待的姿态,补齐短板,及锋而试,全面推动低效工业园改造升级。即日起,本报推出“奋战‘低效用地再开发’”栏目,旨在通过深入调研、广泛采访,全方位、多角度地展现蓬江区在低效工业园改造升级中的生动实践与创新探索,全力抢抓“大桥经济”重大历史机遇。敬请关注。

蓬江区大力推进低效工业园区升级改造 腾笼换鸟助力“百千万工程”

江门日报记者 任佳燕

炎炎夏日,位于群星后山工业区的群星智能制造产业园“工改”项目现场“火力全开”,首期1号厂房已完成桩基工程,2号厂房已建7层,3号配套宿舍楼已封顶。该项目不仅是全区首个直接通过调整规划条件实施改造的低效用地升级改造项,更是蓬江区全面加速工业园区转型升级、腾笼换鸟助力“百千万工程”的鲜明缩影。

“低效工业园已经到了非改不可的时候,必须要改。”在近日召开的专题会议上,蓬江区对抢抓“大桥经济”推动低效工业园改造升级进行再动员、再部署、再出发,吹响“低效用地再开发”号角,镇(街)之间、镇(街)和部门之间正形成合力,坚定了闯出一条具有蓬江特色、更好更实的低效工业园改造升级之路的决心。

规划

制定清单确保“工改”项目快速落地

“思想一定要通,思路要开阔。要虚心学习中山经验,从组织领导、拓展思路、项目争先、群众支持、多方参与等方面狠抓,付诸实际行动。”前不久,区主要领导亲自带队到中山学习低效工业园改造升级先进经验,提出优化提升辖区正在推进的村改项目,寻找适合自己的路径,实现更大突破。

为了全力推动低效工业园改造升级,蓬江区已制定低效工业园改造升级先行启动项目清单,共有13个项目,涉及改造面积逾173公顷,除此之外,还有12个后备项目。

“为确保‘工改’项目快速落地,我们对照了中山、顺德‘工改’的十大模式,开拓思维、主动思考,积极探索、创新多种路径,梳理了适合蓬江区开展三旧改造的两大类共十种‘三旧’改造模式。”区自然资源局副局长吴子豪表示,目前蓬江区“三旧”改造模式分别是由政府主导的“收储模式”“统租模式”“综合整治模式”“合作改造模式”,以及由市场主导的“农村集体自行改造”“村企合作改造”“企业自行改造”“单一主体改造”“生产不停+分期供地”“政府储备地+‘三旧’改造用地”。

“荷塘的村级‘工改’路径清晰,已形成了‘摸索起步—深化发展—开拓创新’的发展模式,比如以蓬江(荷塘)万洋众创城为示范点,



目前,蓬江区已制定低效工业园改造升级先行启动项目清单,涉及13个项目,改造面积逾173公顷。图为康溪村级工业园。

大力发展园区经济。”荷塘镇委书记刘屹表示,目前荷塘镇正有序推进共计约73公顷的深圳科技园一至五号地块、康溪村级工业园三期、南村村级工业园、三丫村级工业园、篁湾村级工业园、东鸿金属制品厂、星丰食品机械厂等项目,预计释放产业空间280万平方米。

多维度村级“工改”,激活了荷塘镇经济发展的一池春水。而在杜阮镇,工业用地旧改盘活计划也在加紧推进中。“园区再造”是突破杜阮高质量发展瓶颈的一个有效抓手。今年,杜阮镇将进一步加大低效工业用地盘活力度,让新项目、新产业“有枝可育”,充分激发全域高质量发展内生动力。“杜阮镇委书记石锦明表示,接下来,杜阮镇将深入推进北芦大坑旧工业园区改造、木朗莲花山旧工业园区改造、中和村旧工业园区改造等“旧改”项目,带动37.3公顷的产业空间全面开拓,抢抓“大桥经济”机遇,将深中通道带来的“流量”转变为推动村发展的“存量”。

攻坚

创造条件推进“低效用地再开发”

放眼蓬江区各镇(街)、各村(社区),一个个低效工业园改造升级项目正如火如荼地开展。

在杜阮镇北芦村大坑工业园,现有“散、乱、差、脏”废旧简易村集体厂房60多幢,存在较大安全隐患。6月初,北芦大坑旧工业区改造项目顺利获批,这也是蓬江区首个村集体经济组织在集体性质土地上自行实施改造的村级工业园项目。

据了解,北芦大坑旧工业区改造项目总占地面积约3公顷,由北芦股份合作经济联合社提出改造申请,通过“三旧”改造政策完善历史建设用地手续,自行实施后再向政府提出全面改造。“对于大坑旧工业园区改造项目,村干部与村民都全力支持,这也得益于此前我们对江杜东路临街物业成功旧改的经验。”北芦村

亲身体验看变化 建言献策助发展

——区人大常委会组织开展“百千万工程”集中视察活动侧记

江门日报记者 任佳燕 通讯员 黄秀华

“今年以来,蓬江区在实施‘百千万工程’、推进乡村振兴、文旅产业融合发展等方面都有哪些成效?”近日,区人大常委会组织部分蓬江选出的市人大代表开展“百千万工程”集中视察活动,代表们“兵分三路”,实地看项目、谈感受、提建议、话未来,为推进“百千万工程”加力提速、走深走实汇聚众智、共谋良策。

深入了解重点项目建设情况

棠下镇五洞村是广东省“百千万工程”首批典型村,发展牛肉餐饮,提升集体经济是该村的一个亮点。在五洞村牛肉文化馆,代表们详细了解该村坚持产业先行,实施“美食+旅游+文化”融合发展,壮大集体经济带动村民致富的经验做法,并就如何推动乡村特色产业持续兴旺各抒己见。

在棠下镇良溪古村,代表们沿着青石板路,走访后珠玑巷纪念馆、古渡头、罗氏大宗祠、村史馆,边走边了解农村人居环境整

治、传统建筑保护利用等情况,深入了解良溪村“人文历史+特色产业+文旅融合”特色产业融合发展的一系列成果。

“蓬江产业会客厅总面积约4400平方米,首层为蓬江产业展厅,涵盖‘产业招商中心、产业展示中心、蓬江产业之核(沙盘)’三个展示区,其中,产业招商中心展示蓬江区的总体规划、经济发展情况、产业平台建设情况和交通区位优势……”蓬江产业会客厅相关负责人向代表们介绍,蓬江产业会客厅已成为蓬江经济社会发展的“新名片”、投资推广和企业服务的“新窗口”。

在荷塘镇,蓬江(荷塘)万洋众创城全部进驻企业已完成准入评审程序,主要引进智能光电等行业企业,一期、二期引进企业136家,投产88家,其中规模以上工业企业117家;集“田园美食街、蔬果采摘园、田园七彩长廊、亲子钓鱼台”为一体的禾冈都市田园综合体,成为“农旅融合”新名片;荷塘沙龙龙会入选江门市首批市级非遗代表性传承群体,沙龙表演登上各级舞台,传播指数创下新高……一个个重点项目落地开花,一批批新兴产业崛

起发力,展示出蓬江上项目、抓产业、促发展的火热势头。

视察过程中,代表们边察边思、边听边问、边看边议,深入了解重点项目建设情况,见证乡村振兴发展的喜人景象,展望蓬江以“头号力度”推进“百千万工程”的未来图景。

“作为一名基层代表,能够到现场观摩乡村发展状况,我感到很高兴,看着规划图里描绘的美好未来,心里对蓬江高质量发展有了更高的期待。”来自棠下镇规划建设办的市人大代表赖东林表示。

建言献策推动“百千万工程”

“全镇规模以上工业总产值43.42亿元,工业增加值完成9.18亿元;篁湾、三丫、南村村级工业园连片升级改造约48.13公顷,计划投资总额61.5亿元;康溪村拓宽产村融合发展新路径,集体收入从800万元增长到1400万元……”这是7月初荷塘镇政府相关负责人陪同代表视察时介绍的一组数据。听完介绍后,代表们充分肯定荷塘镇乡村振兴取得的亮眼成

绩,同时指出问题短板,积极建言献策。

一条条意见建议,凝聚了代表们对“百千万工程”的认识和期待,体现了责任和担当。3场座谈会,45名市人大代表围绕“乡村特色产业发展”“畅通城市交通路网”“传承村历史文化遗产”等主题,结合视察过程中的所见所闻、所思所想,提出了“做强五洞村鳊鱼养殖、牛肉一条街特色产业,推进乡村振兴实现村民致富”“深度挖掘群星里里文化底蕴,推动文旅项目落地”“改善江门大道辅道出口封闭状态,提升道路通行质量”等30余条意见建议。这些建议将经市人大常委会有关工委梳理汇总后,移交有关政府职能部门,成为打通“百千万工程”瓶颈梗阻的“金点子”。

“服务推动‘百千万工程’是人大工作的鲜明主题,也是各级人大代表履职的‘头等大事’。”区人大常委会相关负责人表示,将充分发挥好人大代表主体作用,立足岗位职责,各司其职、各展所长,当好服务发展、联系群众的桥梁纽带,努力提出更多高质量的意见建议,为推动“百千万工程”落地见效凝聚代表智慧、贡献人大力量。