

# 邑商·市长面对面协商活动聚焦房地产行业高质量发展 倾听企业声音 解决企业难题

□江门日报记者 张浩洋 通讯员 杨双云

9月11日,由市政府、市政协联合开展的邑商·市长面对面协商活动举行。本次活动聚焦房地产行业高质量发展,市委副书记、市长吴晓晖,市政协党组书记、主席张磊,市领导林健生、李文聪及多个政府职能部门负责人上门走访房地产企业,深入项目一线看现场,并与我市多名房地产企业代表围坐在一起,倾听企业声音,解决企业发展难题。

去年,市政府、市政协联合印发《邑商·市长面对面协商座谈会工作方案》,明确了双方每年共同开展一次高层次政企协商座谈会的机制。今年邑商·市长面对面协商活动创新探索“1+N”调研模式,即1次邑商·市长面对面协商座谈会和N次市领导走访邑商企业交流活动相互支撑。本次活动首次走进房地产领域的企业,正是“1+N”调研模式的具体落实和深化。

调研中,邑商和政府碰撞出怎样的火花?协商背后又有着怎样的政协作为?

### 实地走访项目 企业对扎根江门发展充满信心

房地产链条长,涉及面广,是国民

经济支柱产业。本次调研活动聚焦房地产行业,选择蓬江区骏景湾房地产开发有限公司、江门市海悦房地产投资集团有限公司、江门市宏裕置业有限公司3家房地产企业代表项目作为走访对象。

活动中,调研组实地查看了三家企业代表项目。每到一处,调研组都认真听取企业负责人的介绍和诉求,详细了解项目进展、市场情况、政策落实等方面的情况。

交流过程中,邑商们的发言,透露出明确的信号——对扎根江门发展充满信心。

“本项目是新会区首个引入‘星级酒店住假式会所’设计理念的住宅。”江门市蓬江区骏景湾房地产开发有限公司执行董事冯文义表示,该公司深耕江门多年,对在江门持续发展充满信心和期待。

“相较一期的项目,本项目的产品设计和实用率再次实现提升,我们采用全球顶级的装修品牌,并与江门本地智能马桶供应商合作,打造奢装大平层。”江门市海悦房地产投资集团有限公司董事总经理谭伟潮表示,邑商·市长面对面协商活动形式新颖且直

接,打破了沟通壁垒,为企业与政府更好地沟通交流提供了平台,更加坚定了企业扎根江门发展的信心。

保利粤中发展有限公司总经理惠祥昆认为,企业的发展,归根结底在提升产品力,市场竞争力的核心便是产品力,近年来,他们公司通过精心研发、持续创新努力打造最具诚意的小区园林,不断提高市场占有率和品牌影响力。

### 面对面交流 企有所呼政有所应

在座谈环节,骏景湾、怡福地产、汇景湾、博富名苑、海悦集团、保利粤中公司和聚源建筑等房地产企业负责人对扎根江门发展的信心表露无遗,也借此说出了不少期望和心声——

“当前房地产市场面临一定压力,希望政府能在土地供应等方面给予更多支持。”

“项目推进顺利,但受到市场波动和融资难度增加等因素的影响,企业运营面临一定压力。希望政府能加强政策引导和支持,帮助企业渡过难关。”

针对企业提出的困难和问题,市领导和相关职能部门负责人一一进行了

回应和解答,与企业代表坦诚交流,深入探讨了当前房地产市场的发展趋势、面临的挑战和机遇。

“我们将一如既往地支持房地产企业发展,认真研究企业提出的诉求和建议,加强政策支持和服务保障,帮助企业解决实际问题。”

“政府将加强与企业的沟通协调,建立更加紧密的合作关系,共同推动江门房地产市场平稳健康发展。”

……

协商过程中,市政府职能部门代表还积极回应企业关切,提出了一系列切实可行的解决方案。此外,调研组还收集了企业代表的意见和建议,这些意见和建议将作为政府决策的重要依据,推动出台更加精准有效的政策措施,支持房地产企业和整个行业的高质量发展。

本次活动不仅加深了政企之间的了解和信任,还取得了显著的协商成果。邑商·市长面对面协商系列活动不仅是一次简单的调研走访活动,更是一种创新的政企协商模式。通过搭建高层次政企协商平台,市政府和市政协进一步推动政企之间的深度交流和合作,为江门经济高质量发展注入新的动力。

## 市纪委监委召开全市 新任处级领导干部集体廉政谈话会

江门日报讯(记者/张茂盛)为加强对领导干部的教育监督管理,提高廉洁自律意识,筑牢拒腐防变底线,9月11日下午,市纪委监委召开全市新任处级领导干部集体廉政谈话会。市委常委、市纪委书记、市监委主任邱元章出席会议并讲话,59名新任处级领导干部参加会议接受廉政谈话。

会议指出,新任处级领导干部要倍加珍惜党和人民给予的工作岗位,

担当作为、清正廉洁,以身作则、率先垂范,切实落实管党治党政治责任。要坚定理想信念,严防特权思想和特权行为;要扛牢主体责任,纵深推进全面从严治党;要树立正确政绩观,坚决杜绝“形象工程”;要规范行使权力,杜绝违规干预和插手项目;要严守生活纪律,警惕不良风气侵蚀,带头营造良好政治生态和发展环境,为我市高质量发展作出新的贡献。

## 用好红色资源 让革命文物“活起来” 江门召开培训会加强红色革命遗址保护利用

江门日报讯(记者/黎禹君)9月11日,我市召开加强红色革命遗址保护利用联席会议暨业务培训会,贯彻落实中央、省和江门市有关文件精神,加强我市红色革命遗址、红色革命遗址爱国主义教育基地等保护利用,进一步规范阵地管理。市委常委、宣传部部长、市教育工委书记陈冀出席会议。

会议传达了学习了习近平总书记关于革命文物工作重要论述精神,贯彻落实《广东省革命遗址认定标准(暂行)》等文件精神,提出了我市关于进一步加强有关阵地管理规范性文件要求。

陈冀指出,革命文物见证了我们党领导人民进行革命、建设和改革的历史,是红色基因的“储存器”,是红色文化的“活化石”。把革命文物保护

好、管理好、运用好,既是一种意识、一种责任、一种能力,也是检视领导干部政治“三力”(政治判断力、政治领悟力、政治执行力)的一种方式。

陈冀强调,一要提高政治站位,深刻认识革命文物历史价值的重大意义,切实增强做好红色革命遗址阵地管理和保护利用的责任感使命感。二要常怀敬畏之心,树牢规矩红线意识,有令则行、有禁则止,保持头脑清醒,做政治上的明白人;加强学习宣传,做政策上的明白人;加强调查摸底,做台账上的明白人;加强责任传导,做工作上的明白人。三要摒弃惯性思维,建立健全把革命文物保护好、管理好、运用好的工作机制体制,让革命文物焕发时代光彩。

## 开笔延脉 诗礼传家 2024年江门市小学生“开笔礼”活动举行

江门日报讯(记者/黎禹君)9月11日上午,由市委宣传部、市委教育工委、市文明办、市教育局、市文广旅局主办的2024年江门市小学生“开笔礼”暨五邑优秀传统文化诵读活动启动仪式在陈白沙纪念馆(陈白沙祠)举行。市委常委、宣传部部长,市委教育工委书记陈冀出席活动。

开笔,俗称“破蒙”,是我国传统文化中对少儿开始识字习礼的称谓;“开笔礼”是人生四大礼中的首礼。

此次活动主题为“开笔延脉 诗礼传家”。仪式上,正衣冠、拜白沙先生像(拜先师)、朱砂启智、击鼓鸣志、启蒙描红、诵读经典、行谢礼等环节逐项进行。在岭南大儒陈白沙先生的讲学之地,身着汉服的孩子通过体验传

统礼节、倾听圣贤教诲,汲取传统文化中积极向上的思想观念、人文精神和传统美德,培养优良品德。

活动还邀请江门职业技术学院人文教育学院教授朱旭民讲述举行“开笔礼”的目的和意义。

近年来,我市以“开学第一课”为契机,以一年级小学生为重点,开展“开笔礼”暨五邑优秀传统文化诵读活动,引领未成年人思想道德建设工作不断提升。

陈白沙原名陈献章,出生于江门新会都会村,是明代著名的思想家、教育家,对岭南文化发展影响极大,“开笔礼”在其纪念馆举行,意在用身边的先贤,激励每个孩子做“大写的人”,用身边优秀传统文化案例,厚植文化自信。

## 我市抽取401家企业 开展企业公示信息核查

江门日报讯(记者/陈敏锐 通讯员/曾文静)近日,市市场监管局发布《江门市市场监督管理局关于委托广东南大会计师事务所(普通合伙)协助开展企业公示信息核查的公告》(以下简称《通告》),指出市市场监管局将采用“双随机、一公开”方式抽取辖区内401家企业,开展企业公示信息核查工作。

《通告》指出,市市场监管局委托广东南大会计师事务所(普通合伙)开展企业公示信息核查工作,依法利用专业机构作出的专业结论,落实企业经营异常名录管理。委托时间为2024年9月至12月底。

根据《企业信息公示暂行条例》第十四条、《企业公示信息抽查暂行办法》第十条的规定,企业应当积极配合核查工作,接受询问调查,如实反映情况,

并根据核查需要,在规定时间内提供2023年度年报公示信息和企业即时公示信息等信息的佐证材料协助核查。对拒绝提供相关材料的,不属实或不按要求提供情况或相关材料等情形,市场监管局将通过国家企业信用信息公示系统将“不予配合情节严重”的信息标记于企业名下;对登记的住所或经营场所无法联系的企业依法列入经营异常名录;对公示信息弄虚作假、隐瞒真相情况的企业,依法作出行政处罚,情节严重的列入严重违法失信名单,实施信用约束和联合惩戒;在核查结束后,对401家被检企业的抽查结果通过国家企业信用信息公示系统向社会公示。



扫码看  
《通告》详情

# 江门探索社会心理服务体系“心”路子 为群众健康生活注入“心”能量

锚定现代化 改革再深化

□文/图 江门日报记者 梁奕  
通讯员 朱嘉茵

社会心理服务是事关百姓幸福、社会和谐、国家长治久安的一项源头性、基础性、长远性工作。党的二十届三中全会提出,“健全社会心理服务体系和危机干预机制”。

近年来,江门市24小时心理援助热线成为让群众“想得起、用得上”的心理咨询平台,24小时无缝隙为市民提供免费心理援助服务。江门市心理健康科学普及体验馆首创省内综合性心理科普基地新模式,结合声光电多媒体技术的运用,营造沉浸式空间氛围,以互动的体验形式,让心理健康知识“入心入脑”。

江门市社会心理服务体系建设项目办公室相关负责人表示,在江门市社会心理服务体系多举措建设下,群众心理求助意识进一步提高,心理健康素养水平持续提升。

### 让阳光照进儿童青少年心间

2019年伊始,全国先后推选80个试点地区开展社会心理服务体系建设工作,江门市凭借多年扎实的心理健康和精神卫生基础成为广东省的国家试点地区之一。

江门市自创建试点以来,坚持“边试点、边总结、边推广”,推出“十大试点示范项目”,由政法、卫健双牵头,多部门联动协同,推动社会广泛参与。

近年来,青少年心理健康问题发生率逐年上升。作为全国社会心理服务体系建设试点城市,江门市24小时心理援助热线是江门社会心理服务的重点工作之一。

“3年来,记不清给你们打了多少通



儿童青少年在江门市心理健康科学普及体验馆了解心理健康知识。

电话,今天我想和你们报个喜。”今年高考放榜后,一向“报忧”的心理援助热线意外接到一位考生的报喜电话。这位考生曾有过轻生念头,心理援助热线的陪伴打消了其轻生的念头,所以高考成绩出来后,特意致电心理援助热线,感谢接线员的热心服务。记者了解到,过去3年,该考生拨打心理援助热线30余次,先后有6位接线员与其进行过沟通,最长一次通话持续2521秒。

作为一种更多市民“想得起、用得上”的服务形式,江门市24小时心理援助热线在处理心理应激和预防心理行为问题上发挥着积极作用。该热线开通至今已服务市民1700多个日夜,接通近4万通电话。对求助者而言,该热线的接线员像黑暗中的一束微光,帮助他们将一个“死胡同”变成“转折

点”,为他们带去了温暖和希望。

江门市心理健康科学普及体验馆,也是江门市社会心理服务体系建设的亮点工程,曾荣获“广东省科普教育基地”称号。其以广大民众尤其是儿童青少年的心理健康需求为导向,依托江门市第三人民医院专科力量有序推进心理“体验—评估—指导”全链式公益心理科普活动。

近日,记者走进江门市心理健康科学普及体验馆心理训练营展区,见到有市民正在体验“趣味脑电波”,尝试用意念控制物体。此外,该体验馆还有各种寓教于乐的心理游戏,让阳光照进儿童青少年心间。

### 打出社会心理服务“组合拳”

我市社会心理服务体系建设的初,

存在社会心理服务网络不完善、心理工作人员专业技能水平掌握度较低、全市心理机构服务能力不足等问题。

为此,江门市积极推进社会心理服务平台建设。目前,全市县(市、区)、镇(街道)、村(社区)心理服务场所建成率均达100%。同时,全市所有高校均按规定配备专职心理教师,所有中小学均建立心理服务场所,并配备专兼职心理教师。

同时,我市还成立跨部门专家组及心理危机干预队伍,成立市社会心理服务人才培训基地。自创建试点以来,全市开展心理健康方面的宣传活动约60万次,惠及约500万人次;开设心理服务技能培训班达1900余场,惠及医疗、教育、基层、社工机构等工作人员155万人次。

此外,我市还将学生心理健康服务工作纳入民生实事项目,卫生健康、教育部门联合开展“医教协同”青少年心理健康专项行动,全方位守护师生心理健康。

通过打出社会心理服务“组合拳”,江门市社会心理服务体系建设试点工作单点成链、显著成效:设立了一条“少心”热线,建立了两座“普心”科普馆、成立了三所“育心”基地、完善了四类“舒心”机制,打造了五个“安心”示范,高质量打造出彰显侨乡特色的五邑“社心”模式,屡屡入选国家、省级优秀案例。2023年,江门市以满分成绩通过社会心理服务体系建设试点工作的国家考核评估验收。

接下来,江门市社会心理服务体系建设项目办公室将紧跟国家、省、市的工作要求,以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加创新的工作方式,投入到社会心理服务体系建设的伟大贡献。

## 星耀湾区 演唱会-江门站

2024.11.02 江门体育中心体育场

票价:看台:577元/377元/277元  
内场:1077元/777元

神秘嘉宾: 王赫野, 容祖儿, 杨宗纬

全程主办: 星光城市 主办单位: 星光城市 协办单位: 江门日报, 中山传媒 总策划: 大麦 票务代理: 大麦, 猫眼, 携程, 优酷 广告