

宅梧镇引入社会资本,盘活撂荒地,打造生态乐园 绿色产业赋能乡村振兴

记者
走基层

文/图 湛磊 朱强 唐景华

近日,位于宅梧镇的广东源林生态农业发展有限公司(以下简称“源林农业”)的复耕地,已然进入了

采摘丰收的季节。木瓜、释迦果、百香果、瓜菜、水稻……走进宅梧镇漱云村委会大门坑村、严村村,以及下沙村委会横田村的复耕地,以往分散、撂荒的土地上,有的种满了绿油油的晚造水稻,有的种上各式瓜果蔬菜。

据悉,宅梧镇引入源林农业,通过整合土地、完善灌溉排水设施,让零散的撂荒地重获新生。此外,源林生态乐园项目落户宅梧镇,打造国家级旅游景区和水利风景区。



源林生态有机米的年产量达700吨。



源林农业推动撂荒地复耕复种,种植各类瓜果蔬菜约52公顷(780亩)。

撂荒地复耕 迎来好“丰”景

据了解,今年是源林农业落户宅梧镇的第三年。以往,宅梧镇漱云村委会大门坑村、严村村,以及下沙村委会横田村,不少耕地因零散、地势高低不平、基础水利设施不完善等问题,逐渐撂荒。

为助力乡村振兴,推动撂荒地复耕复种,源林农业通过整合土地、完善灌溉排水设施,让这些零散的撂荒地重获新生,同时带动周边村民实现“家门口”就业。

据统计,截至目前,源林农业已成功将约13.33公顷(200亩)撂荒地改造成高标准农田,并种植了约52公顷(780亩)瓜果蔬菜,包括生菜、蕃薯叶、豆苗、凉瓜、翠翠冬瓜、茄瓜、辣椒、节瓜、百香果、青枣、砂糖橘等,让撂荒地由“种不了”变成“种得下”,最终能够“种得好”。源林农业还在宅梧镇建设了先进的大米加工厂,源林生态有机米的年产量达700吨。

“对于撂荒地,复耕复种还是有一定的难度,我们通过两年耕种轮作,改变土壤环境,采取措施增加土壤肥力,如今撂荒地已实现稳定复耕。”源林农业相关负责人说。

作为鹤山农业大镇,今年前三季度,宅梧镇农业生产形势喜人。目前,宅梧镇种植业规模庞大,共有耕地约1733.33公顷(2.6万亩),种植业年产值占第一产业总产值四成。其中,水稻种植约2565.93公顷(38489亩),预计全年总产量超过1.4万吨;蔬菜种植约3066.67公顷(4.6万亩),预计全年总产量超过5万吨。

此外,宅梧镇大力发展高附加值种植业,目前种植夏威夷果40公顷(600亩),预计年产量约10吨;种植各类花卉约133.33公顷(2000亩),预计年产量超过100万盆;种植荔枝210公顷(3150亩)、茶叶约158.67公顷(2380亩)等。

引入项目 点“绿”成“金”

碧水枕山色,松林掩水波。走进位于宅梧镇的鹤山市源林生态乐园项目,绿水青山见花海,一幅人与自然和谐共生的美丽画卷徐徐铺开。

据了解,除了大力发展有机农业生产之外,2022年,源林投资(广东)有限公司还以宅梧镇青年水库为依托打造源林生态乐园项目,目前,项目建设正在稳步推进。青年水库位于潭江水系宅梧河沙水支流上游,总库容970多万立方米,是一座小型水库,湖光山色,让人流连忘返。该项目计划总投资22亿元,总体范围745.2公顷(11178亩),规划以水为媒、以水为脉,以“漫步幽山碧水”“沉浸山林花海”“尽享阳光沙滩”“激情水上运动”等特色主题,打造一个国家级旅游景区和水利风景区,构建与自然无界的全家自然度假梦想地。

去年7月,江门成功入选省全域水经济试点城市之一,鹤山市源林生态乐园项目作为省级水经济试点项目,是目前全省社会资本投资最大的水经济项目。目前,该项目已实现投资超过3亿元,已修建环库道路22000米,铺设排水渠、管网15000米,固土护岸植草近5万平方米,全面完成环库周边山岭的灌溉供水管道、排水渠、



源林投资(广东)有限公司投资以宅梧镇青年水库为依托,打造源林生态乐园项目。

基坑挖掘配套等基础设施建设和林相改造。

此外,源林生态乐园项目开展退耕还林项目,初步形成不同经济树种、观赏树种、用材树种混交,实现观赏价值和木材储备效益相得益彰。

今年5月,鹤城镇对坪山村村委会某自然村涉嫌未经批准非法占用土地建设建筑物进行立案调查,经核实,该村未经批准非法占用229.27平方米土地。鹤城镇根据相关规定,对该村作出行政处罚,依法没收在该地块上建设的建(构)筑物。在办案过程中,执法人员通过说理、普法、执法相结合,向行政相对人说清楚违法事实、讲明法律依据,引导其打消顾虑并履行《行政处罚决定书》规定义务,主动提交《非法财物移交确认书》,将非法建(构)筑物配合移交没收处置。后续,鹤城镇依程序提请鹤山市政府批准后,对涉案建(构)筑物进行拆除,并就该地块申请项目用地报批,拟打造以腐竹为主的豆制品加工、仓储和休闲观光于一体的特色现代农业产业园区,带动区域经济发展。

项目落地建设 再次展现“鹤山速度” 营商环境进一步优化

江门日报讯(记者/杨光明 通讯员/冯苑)9月20日,随着广东锦琪新材料有限公司2号生产线正式投产,该公司宣布正式开业。从7月11日签约落户鹤山工业城,到9月20日正式开业,仅用两个多月时间,项目落地和建设速度之快,再次展现了“鹤山速度”。

“非常感谢当地政府及各界的大力支持,我们跑出了‘鹤山速度’,这得益于鹤山优质的营商环境。”锦琪新材料公司董事总经理、广东锦琪新材料有限公司董事长吴勇表示。

据介绍,5月4日,锦琪公司与鹤山工业城初次接触,意向布局项目以匹配大湾区客户订单,希望通过租赁标准厂房快速落地以释放产能。鹤山工业城迅速结合企业需求定制落地方案,并于5月14日到锦琪公司位于南京的总部实地考察,深入对接项目,洽谈项目事宜,促进项目加快落地,并诚邀企业回

访。锦琪公司6月5日回访,双方围绕政策支持、招商服务、要素保障等开展讨论,并达成初步落地意向。项目于7月11日成功签约,7月18日广东锦琪新材料有限公司获得工商营业执照正式成立,8月9日首条生产线下线试产,9月20日2号生产线投产。

据了解,锦琪公司于2015年8月在南京创立,是一家专业从事新型非织造卫生材料高品质无纺布研发、生产与销售的企业。锦琪新材料企业,目前分别在南京江宁滨江高新技术开发区和广东鹤山工业城设有全资子公司及研发生产基地。吴勇表示,广东锦琪新材料有限公司目前厂房面积达3.6万平方米,未来计划投资2亿元,建设6-7条主生产线以及若干条自主研发的深加工线,将立足广东、辐射珠三角,服务华南、福建和云贵川等客户,并积极开拓海外市场。

沙坪街道坡山村成立强村富民公司 解锁乡村致富密码

江门日报讯(记者/张泽彬 通讯员/容子欣)9月22日上午,沙坪街道坡山村游客中心暨强村富民公司揭幕仪式举行,当天,鹤山市河山贸易有限公司、红色驿站、爱心驿站、驻村第一书记工作室正式投入运营、对外服务。沙坪街道领导班子成员、坡山村驻村第一书记、村“两委”和驻村干部参加仪式。

为助推省“百千万工程”典型村建设在坡山村落地见效,沙坪街道创新探索村集体经济多元化发展路径,通过搭建“政企村”合作桥梁,助推坡山村成立强村富民公司——鹤山市河山贸易有限公司,实现从“单打独斗”到“联动共赢”,活化国有资产使用和村级用地,充分利用鹤山本地优良的农业生态资源和深厚的文化底

蕴,结合“千里步道”(沙坪段)规划,依托“两山一水”生态旅游走廊,推动坡山文旅产业融合发展。

坡山村游客服务中心高两层,建筑面积约200平方米,一层为党群服务站、红色驿站、爱心驿站,强村富民公司产品集中展示和销售区,为大到坡山村游览的党员群众提供游客咨询、购物休闲、充电歇脚等服务;二楼设置驻村第一书记工作室,整合资源力量,切实推动“百千万工程”各项任务目标落到实处。

接下来,沙坪街道将通过典型村建设示范引领,拓宽发展路径,突破村域界限,搭好人才集聚、产业提质、村民致富平台,扩大共富效应,带动实现同频共振、同向发力,稳步高效推进“百千万工程”。

鹤城镇加大“两违”行政执法力度 释放土地“新活力”

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/李润儿 凌伟新)近日,记者从鹤城镇获悉,为持续推进低效土地资源盘活利用,美化镇容镇貌,该镇坚持普法教育与实施行政处罚相结合的原则,加大对违法用地、违法建设(以下简称“两违”)的行政执法力度,今年以来针对“两违”行为送达《责令改正通知书》19份,已完成拆除整改17宗,累计治理面积超3.5万平方米,为“百千万工程”注入了新的活力与动力。

今年5月,鹤城镇对坪山村村委会某自然村涉嫌未经批准非法占用土地建设建筑物进行立案调查,经核实,该村未经批准非法占用229.27平方米土地。鹤城镇根据相关规定,对该村作出行政处罚,依法没收在该地块上建设的建(构)筑物。在办案过程中,执法人员通过说理、普法、执法相结合,向行政相对人说清楚违法事实、讲明法律依据,引导其打消顾虑并履行《行政处罚决定书》规定义务,主动提交《非法财物移交确认书》,将非法建(构)筑物配合移交没收处置。后续,鹤城镇依程序提请鹤山市政府批准后,对涉案建(构)筑物进行拆除,并就该地块申请项目用地报批,拟打造以腐竹为主的豆制品加工、仓储和休闲观光于一体的特色现代农业产业园区,带动区域经济发展。

在保护耕地守红线方面,今年以来,鹤城镇结合文明城市创建及美丽乡村建设等工作,落实“一巡三队”机制,做实做细违法建设治理工作;大力宣传,严防新增破坏耕地行为,严守耕地保护红线。今年6月,鹤城镇对鹤城村委会黄某涉嫌未经批准非法占用耕地建设建(构)筑物进行立案调查,经核实,黄某非法占用耕地建设面积超97.22平方米。在案件办理过程中,执法人员对黄某进行相关法律法规知识的宣传与教育。最终,黄某认识到违法的严重性,在执法人员的指导下自行拆除了违法建(构)筑物,并进行复耕。鹤城镇对黄某作出了不予行政处罚决定。

据统计,今年以来,鹤城镇共拆除圩镇及工业园区主次干道旁违建12处,面积合计12764平方米,为促进镇容镇貌不断提升筑牢了法治屏障。鹤城镇针对“两违”行为送达《责令改正通知书》19份,已完成拆除整改17宗,累计治理面积超35000平方米,跑出了拆违“加速度”,释放了土地“新活力”,为辖区发展创造了有利条件。

鹤城镇相关负责人表示,该镇将持续聚焦“两违”的难点、堵点,完善拆违控违长效机制,为深入实施“百千万工程”及全域土地综合整治打下良好基础。

鹤山开展系列宣传活动 深入推进全民质量行动

江门日报讯(记者/湛磊 通讯员/鹤山监)今年9月是全国第47个“质量月”。记者日前从鹤山市市场监管局获悉,为深入推进全民质量行动,提高全民质量意识,引导广大群众积极参与质量促进和市场监管,自9月以来,该局紧紧围绕“加强质量支撑 共建质量强国”主题,组织开展了一系列“质量月”宣传活动。

据了解,今年的2024年鹤山市“质量月”活动启动仪式在宅梧镇举行,其间举办了有机产品、绿色食品认证知识公益培训会。会议聚焦人民群众关注的热点和企业需求,围绕质量主题宣传、质量培训交流、质量助企强链、质量专项执法、质量惠民行动等方面,开展质量文化主题宣传、质量强企强链系列活动以及推动重点领域质量提升,加强重点产品质量安全保障,着力营造“政府重视质量、企业追求质量、社

会崇尚质量、人人关注质量”的浓厚氛围。

活动中,鹤山市农业农村局对《江门市农业品牌培育奖励办法》进行详细解读,并邀请资深专家就有机产品、绿色食品认证及湾区认证工作进行授课,提高企业对有机产品、绿色食品高质量发展的认识,为企业提升品牌培育能力提供有力支持。

此外,鹤山市市场监管局在沙坪街道谷埠社区开展“质量月”暨儿童和学生用品诚信教育活动,讲解儿童和学生用品潜在风险及不合格产品的危害,选择和使用儿童用品时的注意事项等知识,引导全社会关注儿童用品安全。

鹤山大雁山增添一探险乐园 享受城市中飞越丛林的乐趣

江门日报讯(文/图 记者/张舜同 陈佩筠 通讯员/韦良妹)9月20日上午11时许,鹤山大雁山飞越丛林探险乐园开业庆典在大雁山风景区状元坊举行。

据了解,鹤山大雁山飞越丛林探险乐园坐落于大雁山风景区状元坊,占地面积约14666平方米(22亩)。该乐园集娱乐、冒险、挑战于一体,为游客带来丰富的户外探险体验。目前,该乐园一期共规划6条探险路线。飞越丛林项目通过在树与树之间设置悬空桥梁、网道、步道等,游客通过爬、滑、跨、跳等方式在树林之间穿梭并跨越障碍到达终点,是适合3岁以上、50岁以下的游客,释放压力、磨练意志、培养领袖精神的户外运动项目。此外,该乐园配备专业的安全装备和经验丰富的指导人员,保障游客在园区的安全与游玩乐趣。

鹤山市文广旅体局局长郭耀武表示,希望鹤山大雁山飞越丛林探险乐园在运营管理中秉持“安全第一、服务至上”的理念,为游客提供优质服务和安全体验。同时,希望乐园坚持与时俱进,不断升级推出更多新潮时尚的趣味探险项



游客在工作人员的指导下,学习相关安全知识,现场体验部分游玩项目。

目,为景区开拓新客源,引来“回头客”。鹤山市将一如既往地支持文旅产业融合发展,吸引更多项目进驻,做大做强文旅产业,加力提速建设省“百千万工程”

典型县。

“大家请注意,游玩飞越丛林项目的时候,千万不要用手去触碰铁索,同时,要把安全挂扣紧紧扣好。”“大家正在挑战的是第二难的‘橙线路’,请注意脚下是否切实踏在桥梁上。”……开业庆典结束后,前来大雁山风景区游玩的游客在工作人员的指引下参观鹤山大雁山飞越丛林探险乐园,并在工作人员的指导下,学习相关安全知识,现场体验部分游玩项目。

“大雁山的风景非常优美,在这里体验飞越丛林很有意思,十分适合带上家里的孩子来一起体验一番,一起挥洒汗水,增进亲子关系。”游客覃先生笑道。

“飞越丛林项目是一个风靡全球的运动项目。鹤山大雁山飞越丛林探险乐园坐落于大雁山风景区,对于发挥大雁山风景区的交通区位优势,为景区开拓新客源有着积极意义。鹤山大雁山飞越丛林探险乐园也成为大雁山风景区开展研学旅游活动的补充,助力大雁山风景区研学内容的拓展。”鹤山大雁山风景区游览管理区相关负责人吴兆民说。