

组织特色活动 发掘新兴项目 恩平文旅做活“假日经济”

恩平市积极抢抓“大桥经济”“黄金内湾”的发展机遇，乘着广东省旅游发展大会与深中通道的东风，因势利导、加大马力，在国庆假期期间精心筹划了各类文旅活动，推动消费增长，进一步推动文旅体等产业高质量发展。据统计，10月1日至10月7日，恩平全市累计接待游客46.85万人次，同比增长13.91%；旅游总收入2.58亿元，同比增长18.24%。恩平文旅打了一场“假日经济”的“漂亮仗”。

文/图 江门日报记者
吴健争 谭锦波

特色活动是引流器

鲜蚝美食飘香，歌舞热闹非凡。9月30日至10月2日，“庆国庆 品味镇海湾美食”横破镇第二届蚝美食节在横破镇岐岐山禁毒公园举行。本届美食节吸引了60多家美食商铺前来参加，本土特色海产品、土特产集体亮相，为市民游客开启了一场美食与厨艺共鉴、文化与特色共赏、视觉与味觉共享的美食盛宴，累计吸引游客约3.5万人次。

为了丰富节日活动形式，本届美食节在第一届活动的基础上增加了与民同乐的节目表演，让市民游客尽情品味不同的美味佳肴，欣赏丰富多样的节目表演。“镇海湾生蚝果然鲜美，希望以后能多举办这样的活动，让大家度过一个快乐的假期。”来自恩平市区的雷先生表示。

据悉，国庆期间，恩平文旅体活动遍地开花，各部门、镇(街)举办各类文旅体活动超24项，如在恩平市举办的“粤韵悠扬 曲耀恩州”粤剧汇演、“庆国庆草坪音乐会”“观文物，知历史——恩平文化历史有奖问答游园活动”、恩平市U16青少年男子篮球赛、2024年恩平市第二届青少年击剑公开赛等活动，为市民游客献上精彩纷呈的“文旅大餐”。

秋高气爽的天气适合登山运动。那吉镇的户外山水旅游吸引不少“驴友”，他们在牛塘山、七星坑等地点登高望远，兼游古色古香的石头村和美丽的城围河，购买黄角山货、土特产，“醉氧”经济焕发新活力。

繁荣的夜市经济成为恩平经济发展的缩影。恩情大地侨乡特色小吃街，人头攒



国庆期间，山泉湾温泉城迎来大波客流。

动，熙熙攘攘，烤串、串串香、煎豆腐、炸鸡等各种特色小吃散发的诱人香味将市民和游客幸福感拉满。此外，恩平锦江国际商圈推出西游记巡游等活动，吸引了不少市民到现场购物。

温泉旅游仍是主力军

温泉旅游是恩平最硬核的旅游项目，各温泉景区积极抢抓时机，推出了各种富有特色的活动，吸引了众多游客前来游玩，客流量较大。

山泉湾温泉城和锦江温泉位于中阳高速大田出入口附近，对游客来说，是极其方便的选择。山泉湾温泉城的“穿越时空 梦回大唐”国庆节活动吸引了各地游客前来体验，享受温泉旅游带来的欢乐。

“山泉湾温泉城活动现场游客众多，基本集中在温泉区、中餐厅、游园会、河畔烧烤吧这几个地方。”山泉湾温泉城相关负责人表示。山泉湾温泉酒店还推出了颇具特色的本地美食，如笋菜烧鸡、笋菜椰汁糕等，让广大游客能享受到地道的恩平美食。

此外，其他温泉景区也推出了各种特色的活动，吸引游客前来游玩。比如锦江温泉推出了亲子类活动，吸引不少游客带娃入住。

恩平市乡村旅游持续升温，温泉康养+乡村旅游精品线路和冯如文化之旅、历史文化休闲游、森林康养游等主题精品线路吸引了各地游客，线路涵盖山泉湾温泉、锦江温泉、歇马村、昌梅村、笋菜文化创意园、广东花海欢乐世界等热门景区景点，推荐的打卡

点、商圈、美食等，为游客提供了丰富的旅游选择。

此外，在大槐服务区举办的恩平市庆祝2024年中国农民丰收节暨中国天然氧吧恩平优品展销活动，各镇(街)在活动现场设置特色农产品销售摊位，恩平大米、濑粉等深受过往游客青睐，活动5天累计客流量达16万人次，总销售额150万元，有效提升了“恩平优品”品牌形象。广东通驿粤西分公司结合丰收节主题，在大槐服务区组织开展农作物大挑战 and 农作物谜语等活动，助力推广恩平农业品牌。

低空旅游成新亮点

恩平低空经济旅游也成为一亮点。国庆假期，恩平森林黄金小镇飞行主题馆推出了2024年City Fly·翔游冯如故里的特别空中飞行之旅体验活动，成为游客们的热门选择。

空中飞行之旅体验活动推出三条线路。游客可乘坐直升机，俯瞰大美恩平，观摩恩平的城市风光，以全新的视角感受恩平魅力，吸引不少市民报名体验。游客胡先生参加了空中飞行之旅体验活动，他兴奋地说：“在空中飞行之旅体验活动中能将锦绣河山尽收眼底，恩平锦江河、鳌峰山等景色都非常美，以后有机会我还会带家人、朋友过来再飞一次。”

“我们将继续加大服务力度，结合恩平的航空元素，不断深挖潜力，契合游客需求，新增各类游玩项目。”泉林黄金小镇飞行主题馆的负责人李长城介绍，恩平飞行主题馆

成立于2020年8月，是集飞行培训、低空旅游和无人机应用产业综合服务于一体的航空科技馆。

交通区位优势不断彰显

“我们的车一下高速就来到了山泉湾景区，从中山过来大概只需要一个半小时。一家人在这里享受舒服的温泉，还参加了各种游玩活动以后有机会还来大田镇旅游。”来自外市的陈女士一家人对便捷的交通和大田镇的绿色生态赞不绝口，原因是开春高速入口正对着大田镇的山泉湾温泉和锦江温泉两个景区。

恩平市积极借助“大桥经济”“黄金内湾”“珠西都市圈”等各项利好政策、重大机遇，持续完善交通网络，让恩平作为大湾区连接粤西重要节点的交通优势更加显著，实现恩平市交通深度“融湾”，为旅游产业的发展注入全新活力，客流方面“东引向西”来得更快更好。

目前，恩平市交通区位优势明显，沈海高速、中阳高速、高恩高速等构成恩平境内四通八达的高速公路网络，国道G325线以及辖区内省、市、乡级道路构成方便快捷的内部网络，让八方旅客来恩平旅游可以做到“说走就走”。而2018年开通的江湛铁路恩平站，如今不仅联通珠三角地区各大城市，还可直达成都、重庆、桂林、沈阳、贵阳、肇庆等省内外城市，为拉动文旅发展加分。

多元发展，相得益彰。恩平将加快步伐推动旅游经济不断向好，为地方经济高质量发展注入新活力。

君堂镇党建引领新“稻”路 开辟“君堂美稻”产业振兴新路径

自“百千万工程”实施以来，君堂镇坚持党建引领，把发展水稻产业作为促进农民增收致富的一项重要举措来抓，立足区位、资源、环境等本地实际，积极调整农业产业结构，持续推广优质水稻种植，创建“君堂美稻”大米品牌，不断增加农田经济效益产出，助农民减了负担、“肥”了粮仓、“鼓”了钱包。

文/图 江门日报记者/吴健争 通讯员/君堂宣

以点带面 垦造水田 激活“沉睡土地”

“以前这一片是撂荒地，现在政府把这里的道路和水沟全都弄好了，对我们农民耕种有很大的好处，方便耕作、产量提高，收入比以前增加了一半以上。”杨屋村农户吴大夸开心地谈道。

近年来，君堂镇党委大力推进垦造水田工作，竭力破解发展平衡困局，努力让“沉睡”的土地焕发“绿色”活力，激发全镇高质量发展“金色”浪潮。各村党组织发动党员干部迅速行动，深入田间地头引领垦造水田。党员干部带头下乡，多次实地勘察选址，挖掘垦造水田潜力，并借助座谈会、入户宣传、征集群众意见等形式逐片逐户做好群众思想工作，注重宣传内容与农村发展实际相契合，引导农民思想上由“要我垦”向“我要垦”转变。充分发挥党员先锋模范作用，引导党员农户带头签订协议，形成“一人带一户，一户带一片”的良好局面，有力保障了项目顺利开展的群众基础。

今年以来，君堂镇紧抓耕地保护与利用的关键，先后完成黄步头村、杨屋村两处共约27公顷(400亩)的垦造水田项目，让“沉睡”的土地被重新激活，并以此为契机，辐射带动周边地区，力求实现垦造水田项目的全面覆盖。

精耕细作 水稻种植 守住“耕地红线”

君堂镇党委精心部署，精准施策，坚持把水稻种植作为发展壮大村集体经济和促进群众增收的一项基础产业来抓。各村广泛开展水稻种植动员宣传，组织党员干部、网格员通过张贴公告、微信推送、集体座谈、进村入户讲解等多种方式，激发农民种好土地的自觉和热情。

今年以来，累计张贴公告480余张，宣传覆盖村民5000余人次。联动各方资源，技术培训助力丰收。积极争取恩平市农业农村局资源，邀请农业专家为农民开展水稻种植技术培训课，采用“理论+实践+反馈”的培训方式，为农民提供系统的水稻种植培训与技术指导，进一步提升种植户对水稻常见病虫的识别能力，提高村民群众科学防控水稻病虫害的技术水平，有效保障了水稻的产量与质量，为实现农业增效、农民增收的目标奠定基石。

同时，君堂镇积极发挥“农机先锋”志愿服务队带头作用，向广大农民普及防灾减灾知识，推广生物农药、水溶肥料以及无人机飞防等绿色防控技术，推动农作物综合机械化、科技化、智能化水平持续提升。当前，全镇早造已喜获丰收，产量约达1.1万吨，预计年度总产量可达2.2万吨。

委托管理 农垦公司 激活“致富引擎”

君江农垦公司以高效的运营和先进的技术助力君堂镇优质大米实现品牌化、市场化经营，擦亮恩平大米“君堂美稻”品牌的金字招牌。今年以来，“君堂美稻”售出袋装米1万多包，送往学校、工厂、饭堂等地的袋装米达20万斤，彰显了强劲竞争力和良好的消费认可度。

接下来，君堂镇党委将继续强化农业类专业镇发展定位，谋划更多垦造水田、扩大优质水稻种植规模、深化“君堂美稻”品牌建设，通过党建引领凝聚产业发展共识，把粮食安全主动权牢牢掌握在自己手中，全面赋能“百千万工程”，不断促进农业增效、农民增收，以产业振兴助力乡村振兴。



君堂镇稻谷种植面积大，为产业集群发展提供了良好的条件。

消费促进月活动点燃购房热情

9月15日至10月13日累计销售商品住宅368套

为期一个月的2024年恩平市消费品以旧换新行动暨“乐购恩平·中秋国庆专场”消费促进月活动将于10月15日结束。

据统计，活动自9月15日启动以来至10月13日止，恩平市各类消费火爆，楼市表现尤其突出，累计销售商品住宅368套，面积41074.86平方米，金额22342.42万元，在刚刚过去的国庆“黄金”假期期间，各大楼盘销售中心人头攒动，许多购房者趁着假期回乡抽空前来了解楼盘信息、挑选心仪的住房。

文/图 江门日报记者 周晓莹 谭锦波

国庆期间恩平楼市 占据江门“半壁江山”

记者从恩平市住建局获悉，国庆假期10月1日至7日，恩平市商品房住房销售(认购)249套，同比增长97.6%，销售金额约1.5亿元，同比增长83.3%，销售面积27470.4平方米，同比增长97.9%。在套数、面积、金额上都与去年同期相比增幅较大，恩平市举办的2024年消费品以旧换新行动暨“乐购恩平·中秋国庆专场”消费促进月活动拉动作用明显。

其中，国庆首日(10月1日)即迎来高峰，单日售出商品住宅44套，面积4603.24平方米，销售金额2518.92万元。值得一提的是，第40周(9月30日-10月6日)江门市住宅网签套数TOP10统计显示，恩平市占据前十名榜单的“半壁江山”，共有5个房地产项目进榜，楼上恩平售



国庆期间，恩平市区各大楼盘人头攒动。

出套数共有92套。其中汇银江南富湾和锦峰苑分别位列榜单第一名和第二名。

“乐购活动有助于本地商品房市场销售，在过去几年有不少错失机会的市民都迫切选择在今年入手，因为赶上了楼市诸多利好政策。”汇银江南富湾有关负责人说。

汇银江南富湾是恩平市较为“抢手”的楼盘之一，根据第41周江门市住宅网签套数TOP10统计显示，汇银江南富湾网签36套，位列江门市第三。

此外，汽车、家电消费板块在国庆假期期间同样火爆。记者从恩平市科工商务局获悉，据统计，10月1日至7日，恩平市汽车销售近170辆，销售金额约2100万元(其中汽车以旧换新约60辆，销售金额约720万元)。家电以旧换新销售约900台，销售金额约380万元。根据商家反映，今年国庆期间汽车同比销售增长超12%，家电同比销售增长近100%。

抓住活动“尾巴”尽享优惠

恩平市消费品以旧换新行动暨“乐购恩平·中秋国庆专场”消费促进月活动自9月15日启动以来，极大拉动了本地商品房的市场消费热度。

具体补贴政策为：活动期间，在恩平市行政区域内购买新建商品房，已办理合同网签的前888名购房者。市民可抓住活动“尾巴”尽享优惠，并根据以下四项标准领取补贴：

- 一是住房面积补贴方面100㎡以下(不含100㎡)，补贴6000元；住房面积达100㎡以上(含100㎡)，补贴10000元。
- 二是职称补贴方面，副高级补贴20000元，正高级补贴30000元。全日制学历补贴方面，大专8000元，本科10000元，硕士20000元，博士30000元。(其中职称和学历不能叠加享受，只择其最高标准予以补贴)。

三是工业企业外地员工购房可享受补贴5000元。

商品房入手好时机

记者认为，此时入手楼市是一个不错的时机。当中有多个因素作为判断参考，恩平推出补贴政策是其中之一，另外国家推出的利好政策也非常关键。

近期，中国人民银行与国家金融监督管理总局联合推出多项房地产政策，包括引导银行降低存量房贷利率，统一房贷最低首付比例至15%、延长部分房地产金融政策的有效期以及优化保障性住房再贷款政策等。

首先，这对当前的存量贷款带来了显著利好，利率的降低意味着存量房贷借款人的利息负担减轻。以100万元、25年期、等额本息还款的存量房贷为例，假设房贷利率从4.4%降至3.55%，借款人每年可以节约大概5600元的利息支出。

其次，对于新增贷款来说，利率的下降也很重要。根据央行的政策通知，对于贷款购买住房的居民家庭，商业性个人住房贷款不再区分首套、二套房，最低首付比例统一为不低于15%。

当前房贷利率已处于低位，再加上全国层面的商业性个人住房贷款将不再区分首套房和二套房，最低首付比例统一为15%，整体政策非常友好。

此外，作为参考，各大一线城市也针对楼市出台利好政策，楼市市场暖意渐浓。如广州市人民政府办公厅印发《关于调整我市房地产市场平稳健康发展措施的通知》，明确取消居民家庭购买住房的各项限购政策。深圳市住房和建设局发布通知，深圳市首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为15%，二套房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为20%。

由此可见，楼市迎来诸多重磅提振政策，此时不入手更待何时！