

赋能侨都 读懂江门

农历甲辰年九月廿二 | 2024年10月24日 星期四 | 总第12808期 | 24小时报料:4008 4567 88 | 江门新闻网 www.jmnews.com.cn



国内统一连续出版物号:CN 44-0044 江門日报社出版 今日8版 新会12版 台山12版

习近平出席金砖国家领导人第十六次会晤并发表重要讲话

新华社俄罗斯喀山10月23日电 当地时间10月23日上午,金砖国家领导人第十六次会晤在喀山会展中心举行。俄罗斯总统普京主持会晤。中国国家主席习近平、巴西总统卢拉(线上)、埃及总统塞西、埃塞俄比亚总理阿比、印度总理莫迪、伊朗总统佩泽希齐扬、南非总统拉马福萨、阿联酋总统穆罕默德等出席。习近平首先出席小范围会议。习近平欢迎新成员加入金砖大家庭以及邀请多个国家成为金砖伙伴国。习近平指出,扩员是金砖发展史上的重要里程碑,也是国际格局演变的标志性事件。金砖国家走到一起,是基于共同追求,顺应世界和平和发展大势。当前,世界百年变局加速演进,既有多极化的新局,也有“新冷战”的危局。金砖国家要把历史机遇,展现历史主动,坚守开放包容、合作共赢的初心使命,顺应全球南方崛起大势,坚持求同存异、同心同德,进一步凝聚金砖国家共同价值,维护金砖国家共同利益,促进金砖国家联合自强,把金砖打造成促进全球南方团结合作的主要渠道、推动全球治理变革的先锋力量。习近平强调,世界越是动荡,我们越

要高举和平、发展、合作、共赢旗帜,淬炼金砖成色,展现金砖力量。要发出和平之声,倡导对话而不对抗、结伴而不结盟的新型安全。要共谋发展之路,倡导普惠包容的经济全球化,坚守共同发展的大道。要夯实合作之基,深化农业、能源、矿产、经贸等传统领域合作,拓展绿色低碳、人工智能等新兴领域合作,维护贸易投资和金融安全。随后,习近平出席大范围会议,就未来金砖发展发表重要意见,提出五点建议。习近平强调,当前,世界进入新的动荡变革期,是任由世界动荡不安,还是推动其重回和平发展的正道,面临关键抉择。时代的风浪越大,我们越要勇立潮头,以坚韧不拔之志、敢为人先之勇、识变应变之谋,共同谱写“金砖合作”高质量发展新篇章。——我们要建设“和平金砖”,做共同安全的维护者。只有践行共同、综合、合作、可持续的安全观,才能走出一条普遍安全之路。要坚持“战场不外溢、战事不升级、各方不拱火”三原则,推动乌克兰危机局势尽快缓和。推动加沙地区尽快停火,为全面、公正、持久解决巴勒斯坦问题不懈努力。——我们要建设“创新金砖”,做高质量发展的先行者。要紧跟新一轮科技革命和产业变革的时代步伐,培育新质生产力。中方新近成立中国—金砖国家人工智能发展与合作中心,将建立金砖国家深海资源国际研究中心、金砖国家特殊经济区中国合作中心、金砖国家工业能力中国中心、金砖国家数字产业生态合作网络,欢迎各方积极参与。——我们要建设“绿色金砖”,做可持续发展的践行者。中国电动汽车、锂电池、光伏产品等优质产能,为世界绿色发展提供了重要助力。中方愿同金砖国家拓展绿色产业、清洁能源以及绿色矿产合作,推动全产业链“绿色化”发展,充实合作“含绿量”,提升发展“含金量”。——我们要建设“公正金砖”,做全球治理体系改革的引领者。国际力量对比正在深刻演变,但全球治理体系改革长期滞后。要践行真正的多边主义,坚持共商共建共享的全球治理观,以公平正义、开放包容为理念引领全球治理改革,提升全球南方国家的代表性和发言权。促进金融基础设施互联互通,维护高水平金融安全,做大做强新开发银行,

推动国际金融体系更好反映世界经济格局变化。——我们要建设“人文金砖”,做文明和合共生的倡导者。加强治国理政经验交流,倡导不同文明包容共存。中方提出的金砖数字教育合作倡议已经落地,未来5年在金砖国家设立10个海外学习中心,为1000名教育管理人员和师生提供培训机会。习近平最后强调,中方愿同金砖各国一道,开创“金砖合作”高质量发展新局面,共同推动构建人类命运共同体!与会领导人围绕“加强多边主义,促进公正的全球发展和安全”主题,就金砖合作及共同关心的重大国际问题深入交换意见。领导人积极评价金砖国家机制发展及其为应对全球性挑战发挥的重要作用,认为金砖国家人口众多、资源丰富,发展潜力巨大,感召力和国际影响力日益提升,成为多边主义的典范。金砖国家应该秉持金砖精神,加强团结协作,深化“金砖”战略伙伴关系,强化政治安全、

系民主化作出贡献。习近平强调,中印关系本质是两个14亿人口的相邻发展中大国如何相处的问题。发展是中印两国当前最大的“公约数”。双方应该继续坚持中印“互不干涉内政、互不侵犯、互不干涉内政”等重要共识,坚持正确战略认知,共谋相邻大国和睦相处、共同发展的光明正道。莫迪表示,印中关系保持稳定发展对两国和两国人民至关重要,事关28亿人民的福祉和未来,对地区乃至世界和平与稳定也十分重要。在当前复杂国际形势下,作为两大古老文明和两大经济引擎,印中合作有利于促进经济复苏和世界多极化。印方愿同中方加强战略沟通,增进战略互信,拓展互利合作。印方愿全力支持中方担任上海合作组织轮值主席国工作,并在金砖等多边框架内加强沟通合作。两位领导人积极评价近期双方通过密集沟通就解决边境地区有关问题取得重要进展。莫迪就改善和发展两国关系提出设想和建议,习近平对此表示原则赞同。双方同意,发挥好两国边界问题特别代表会晤机制作用,共同维护好边境地区和平安宁,寻求公平合理的解决方案。双方同意,两国外长和各层级官员开展对话,推动两国关系早日重回稳定发展轨道。双方同意,在多边场合加强沟通和合作,维护发展中国家共同利益。双方认为,本次会见具有建设性和重要意义,同意从战略高度和长远角度看待和处理中印关系,不让具体分歧影响两国关系大局,为地区和世界和平与繁荣、推进世界多极化作出积极贡献。蔡奇、王毅等参加会见。

新华社俄罗斯喀山10月23日电 当地时间10月23日晚,国家主席习近平在喀山出席金砖国家领导人会晤期间会见埃及总统塞西。习近平祝贺并欢迎伊朗首次作为正式成员参加金砖国家领导人会晤,指出中方愿同伊方在金砖等多边框架内加强合作,进一步提升全球南方的影响力和发言权,推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。佩泽希齐扬表示,中国是伊朗最重要的合作伙伴,伊中全面战略合作伙伴关系及各领域合作保持良好发展势头。伊方愿同中方共同努力,落实好两国全面合作计划,推动两国在互联互通、基础设施、清洁能源等领域深化合作,取得更多成果,这不仅将助力伊朗国家发展,也有助于促进地区和平与稳定。伊方愿同中方继续在涉及彼此核心利益问题上坚定相互支持,共同反对霸权霸凌。感谢中方支持伊朗正式加入金砖合作机制,期待同中方在金砖国家等多边平台密切合作。双方还就当前中东地区形势交换意见。习近平指出,中方对当前中东地区局势深感忧虑。尽早实现加沙停火止战,是缓和地区局势紧张的关键。国际社会应该形成合力,敦促有关各方切实履行联合国安理会决议,避免地区局势进一步动荡。蔡奇、王毅等参加会见。

新华社俄罗斯喀山10月23日电 当地时间10月23日下午,国家主席习近平在喀山出席金砖国家领导人会晤期间会见伊朗总统佩泽希齐扬。习近平指出,今年是“中埃伙伴关系”和两国建立全面战略合作伙伴关系10周年。中方坚定支持埃及维护国家主权、安全、发展利益,愿同埃方合作守望相助的真挚朋友、携手发展的亲密伙伴。双方要继续坚定相互支持,变化,中方都将毫不动摇发展同伊朗友好合作。中方支持伊朗维护好国家主权、安全和民族尊严,稳步推进自身经济社会发展,改善并深化同周边国家的睦邻友好关系。中方愿同伊方坚定相互支持,维护不干涉内政等国际关系基本准则,维护两国的正当权益。中方愿同伊方加强各领域交流合作,推动两国全面战略合作关系健康稳定发展,更好造福两国人民。习近平祝贺并欢迎伊朗首次作为正式成员参加金砖国家领导人会晤,指出中方愿同伊方在金砖等多边框架内加强合作,进一步提升全球南方的影响力和发言权,推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。佩泽希齐扬表示,中国是伊朗最重要的合作伙伴,伊中全面战略合作伙伴关系及各领域合作保持良好发展势头。伊方愿同中方共同努力,落实好两国全面合作计划,推动两国在互联互通、基础设施、清洁能源等领域深化合作,取得更多成果,这不仅将助力伊朗国家发展,也有助于促进地区和平与稳定。伊方愿同中方继续在涉及彼此核心利益问题上坚定相互支持,共同反对霸权霸凌。感谢中方支持伊朗正式加入金砖合作机制,期待同中方在金砖国家等多边平台密切合作。双方还就当前中东地区形势交换意见。习近平指出,中方对当前中东地区局势深感忧虑。尽早实现加沙停火止战,是缓和地区局势紧张的关键。国际社会应该形成合力,敦促有关各方切实履行联合国安理会决议,避免地区局势进一步动荡。蔡奇、王毅等参加会见。

下转 A02版

下转 A02版

抢抓机遇深化改革 统筹推进高质量发展和高水平保护

吴晓晖到台山市调研

江门日报讯(记者/陈敏锐 通讯员/江府信)10月23日,市长吴晓晖到台山市,深入乡村、企业、民生项目调研并接访群众,强调要深入学习贯彻党的二十大精神,认真落实省委十三届五次全会、市委十四届七次全会精神,进一步全面深化改革,激发高质量发展活力动力,开创城乡区域协调发展新局面。吴晓晖首先来到广东巨高智能设备有限公司,详细了解产品特性、应用场景和技术研发等,勉励企业持续加大研发力度,提高产品竞争力,积极开拓国内外市场,推动企业提质增效。川岛镇茫洲村位于下川主岛之外唯

一有人居住的离岛——茫洲岛上,昨日竣工投产的茫洲村绿色微电网项目,将为海岛居民和游客提供全天候的清洁能源保障,解决茫洲村“用电难”问题。吴晓晖参加项目竣工投产活动,强调要加强规划建设,优化公共服务配置,改善乡村生产条件和生活品质,让人民群众共享改革发展成果。在茫洲村、泡步村调研旅游开发、民宿建设情况时,吴晓晖强调要着眼特色资源禀赋,深挖文旅发展潜力,想方设法拓展增收渠道,持续开展乡村容貌综合整治,建设宜居宜业和美乡村。吴晓晖还来到海园河巡河,检查黑臭水

体治理情况,强调要加快治理项目建设,有效改善河流水质,提升人居环境质量。在台山市群众信访诉求综合服务中心,吴晓晖现场接访群众,认真倾听群众反映的扬尘污染、农田灌溉等民生问题,逐一回应诉求,强调要认真践行“四下基层”,切实为群众办实事解难题,优化“信访超市+外送服务”网络化工作机制,着力提升信访工作法治化水平。吴晓晖强调,台山市要抢抓深中通道、黄茅海跨海通道通车机遇,进一步深化改革促发展,干字当头抓好当前经济工作,用好用足一揽子增量政策,全力扩投

资、促消费、稳外贸,努力完成全年经济社会发展目标任务。要坚持实体经济为本、制造业当家,支持企业开展技术改造、数字化转型,培育更多科技型骨干企业;加大招商引资力度,加快构建更加完善的产业生态,发展新质生产力。要深入实施“百千万工程”,大力发展富民兴村产业,优化生产生活生态布局,推动文旅融合发展,以产业兴推动农村旺、农民富。要久久为功推进绿美生态建设,加密潭江流域水质监测,抓好污水管网建设、鱼塘尾水治理等工作,全力打造宜居宜业宜游的绿美环境。市领导林健生参加调研。

下转 A03版

市领导到市政协走访调研 营造同心同德、共谋发展的良好氛围

江门日报讯(记者/皇智尧 通讯员/杨双云)10月22日上午,市委副书记郑泽晖到市政协走访调研,并召开座谈会听取意见建议。市政协党组书记、主席张磊主持会议,市领导彭章瑞、赖惠芬、胡念芳、任安良、周津明、汤惠红、李文聪参加会议。座谈会上,张磊介绍了市政协机构队伍、履职工作等情况,与会市政协主席会议成员分别就各自分管领域工作作交流发言。张磊指出,今年是中华人民共和国成立75周年,也是人民政协成立75周年,在省政协的有力指导和市委的坚强领导下,市政协坚持

建言资政和凝聚共识双向发力,全力打造忠诚政协、有为政协、和谐政协、清廉政协,推动市政协事业展现新气象、取得新突破、开创新局面,指导成立江门市首个经济社会发展研究基金,组织开展34项专题协商监督,共向党委、政府报送调研报告、社情民意等59份,立案提案314件,一批协商成果转化成为发展成效。他表示,接下来市政协将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神,市委十四届七次全会精神,建言资政和凝聚共识双向发力,全力打造忠诚政协、有为政协、和谐政协、清廉政协,推动市政协事业展现新气象、取得新突破、开创新局面,指导成立江门市首个经济社会发展研究基金,组织开展34项专题协商监督,共向党委、政府报送调研报告、社情民意等59份,立案提案314件,一批协商成果转化成为发展成效。他表示,接下来市政协将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神,市委十四届七次全会精神,

下转 A03版

“精英4.0社区”:与城市共成长,为精英助前程

今年以来,“住宅4.0”经常出现在人们讨论的话题中。在产品为王的改善时代,“住宅4.0”的兴起源于居住者需求的改善。但住宅从来不是冰冷的建筑,而是一种生活方式和情感的寄托。因此,所谓“住宅4.0”不应仅是居住面积的提升,更是生活方式的迭代与升级,更关键的是生活场景的创新。前段时间,行业内对“住宅4.0”有了深入的观察,以位于台山市高品质新居住示范区的博富·福美城为例,总结出“大规划、强配套、高拓展、优文化”为四大核心价值的“超级4.0社区”,引发广泛关注和热议。时势造英雄,英雄造时势。打造一座“超级4.0社区”非一日之功,它的出现是开发者精耕细作的成果,正与城市居民对美好生活的向往形成了双向奔赴。同样是立足城市居民的生活需求,除了博富·福美城这座“超级4.0社区”,博富控股也早于多年前就在蓬江精雕细琢了一个“精英4.0社区”。什么是“精英4.0社区”?在笔者看来,“精英4.0社区”兼备“好地段、精规划、优拓展、富学问”四大特点,是专为城市精英量身定制的高品质生活社区,而这些特质正是博富名苑的精髓所在。文/图 祺伟



好地段:成熟旺地 坐享主城之繁华
“地段论”一直以来都是流行于房地产界的至理名言。不可否认,对于大多数购房者来说,地段是一个非常关键的衡量标准。要说目前江门市核心区地段,不少人首先想到的必然是江侨路。摊开地图不难看出,江侨路连接着北新区与滨江新区两大黄金商圈,商业氛围成熟,国际马松公园更是下楼即享。因此,江侨路所在的区域是江门市内公认的核心主城区。博富名苑坐落于政府重点推进的“三旧改造”区域,不仅占据江侨路的核心位置,更是该路少有的临江楼盘,以环幕视野俯瞰西江,约22公里的江景绿道尽收眼底。好地段,自然还需优质的学位资源加持,博富名苑还是目前江门独有“12年三紫茶”优质教育的在售项目。商业、景观、教育……博富名苑集好地段所需的各种优势于一体,地段价值显而易见。

精规划:精工打造 追求极致的“细节控”
随着行业进入高质量发展阶段,精规划和产品力提升成为房地产行业发展的新要求和未来发展趋势,而博富名苑无疑走在了行业前列。博富名苑是博富控股深耕蓬江打造的首个高品质社区,立足“与城市共成长”的理念。因此,项目从设计到选材,均秉持“高品质建设”的原则。在规划上,采用点状式布局,全独栋设计,楼栋与楼栋之间间隔排布,互不干扰;围合中心花园,南北向最大楼距约110米,户型光线良好,通风优良;每个楼栋并非统一高度,而是呈现出高低起伏的韵律之美,且每栋楼额外耗资近百万元,打造“博士帽”造型,形成大气且舒展的建筑肌理,让江门天际线不再千篇一律。门楼融合新中式设计理念,高约6

米,整体采用挂石工艺,并以深咖色铝材格栅作为外饰,通过简洁的直线条勾勒出中式古朴大气的韵味。两侧巧妙布置着垂直叠嶂的山水景观,营造出浓厚的归家仪式感。步入小区,需先穿过屏风后隐藏的缓步式楼梯,这一设计寓意步步高升。屏风与迎面景致相得益彰,为业主归家之路增添无限诗意。项目更从细节处提升品质,配置带不锈钢四爪固定款式的阳台栏杆、星级酒店标准圆顶交付。全新中和苑组团再度增配,升级星空顶车库,打造“玉瓷漆器”主题艺术入户大堂,让业主归家感受宛若钻石般的浩瀚苍穹和不朽的东方之美。

优拓展:满分配套 全面延伸家的空间
除了精规划外,博富名苑更从业主角度出发,不断优化生活拓展空间。博富名苑的南、北苑及中和苑,均利用公共空间打造特色业主活动空间,全社区泛会所合计约5000平方米。其中,南、北苑拥有双会所、健身房和花漾泳池,各楼栋的架空层被打造成全龄段主题架空层,中和苑则打造面积约1000平方米的泛会所空间。南苑、中和苑与北苑更是通过博富桥联动,实现了物理空间上的连接,可增强业主间的交流与互动。全新推出的中和苑组团在户型上全面提升:层高提升至3.15米,采用两梯一户设计,配备超11平方米的独立电梯厅,6.3米挑高中空客厅,双层中空庭院,以及800毫米深的飘窗等。此外,通过奇偶数层改善户型设计,为居民开辟出18—23平方米的6.3米挑高绿化平台,全面延伸家的空间。

富学问:学问筑家 为城市精英打造“学问社区”
一个高品质的社区,不仅要精心建造,更要培育深厚的文化底蕴和人文关怀。为此,博富名苑自成立伊始,即定位为“博富同学的学问社区”。在文化氛围营造上,为配合侨乡人文特色,博富名苑特别定制了独有设计的学问主题雕塑,将中华传统文化理念融入园林生活,更通过不定期举办学术讲座、文化沙龙活动,打造真正的上品学问社区。为响应和助力江门市“人才倍增”工程,项目通过打造“人才驿站”,推出“人才楼”人才专属购房优惠、“人才周转房”租赁优惠等多重措施,助力高层次人才在江门安居乐业,从而聚集了一大批高质量的圈层,其中包括超100位研究生学历业主,以及从事教育、医疗等行业的高层次人才。此外,项目还与五邑大学展开人才战略合作,精准助力高层次人才落户江门。为有效解决家长接送小孩上下学的难题,博富名苑还开设了430学堂和“430接送”服务,不仅在硬件设施上配备了舒适的读书区域和交流空间,还致力于为孩子提供更优质的课后学习环境。博富名苑之所以被誉为“精英4.0社区”,离不开开发者的精心雕琢与匠心打磨。每一个细节都经过深思熟虑,逐渐形成了独特的风格与文化。笔者认为,任何概念或产品的迭代更新都需仔细考量楼盘的方方面面,才能经得起时间与时代的考验。唯有坚持“只定制,不复制”,才能真正开辟全新赛道。