

# 开平探索创新治理模式 建设平安小区 守护温馨家园



“我在这里住得舒心、过得放心！”近日，记者走访开平市东方明珠小区时，72岁的业主关德荣如是说道。

平安，是群众安居之本和乐业之基。平安小区的建设，能大幅提升群众的获得感、幸福感、安全感。近年来，开平市聚焦小区治理难题，坚持党建引领，以示范小区为抓手，多形式推进、多渠道发力，编织万家灯火的温馨守护网。

文/图 江门日报记者 张华焯



在长沙街道侨林湾小区，其他人员进入小区必须进行登记，以此保证小区居民的生命财产安全。

## 党建引领助力小区治理

东方明珠小区位于三埠街道辖区，是开平市5个物业党建试点项目之一。小区建成于2012年，总面积41495.39平方米，小区居民有942户、约3000人，现有党员118名。小区党支部自2020年成立以来，充分发挥基层党组织的引领作用，积极协调业委会、物业服务企业等力量，通过走访交流、民意收

集、便民服务、结对帮扶等方式，将基层治理的触角延伸到每家每户，助力一批居民急难愁盼的问题得到解决。

小区有一个游泳池荒废了十几年没人管，一直无法开放，这是居民的烦心事。小区党支部成立后，积极进行走访了解，得知是因为产权问题导致小区游泳池启用手续无法正常办理。小区党支部积极与业委会、物业服务企业、三埠街道办沟通，并联

系第三方公司提供技术支持，最终顺利解决产权问题，让尘封的游泳池重新开放。此外，小区党支部还推动解决了因故障长期停运的电梯、低楼层住户水压长期不足等居民关心的问题。2021年，小区党支部获评“开平市先进基层党组织”；2023年，小区获得“开平市市区园林式居住区(单位)”“加强物业管理，共建美好家园”荣誉。

东方明珠小区是开平市党建引领业委会、小区建设的一个缩影。近年来，开平市住建局构建“小区党建”平台，推行党建引领小区治理模式，突出党群服务、特色服务、志愿服务和物业服务，激发社区党组织引领和小区业委会自治的积极性，让小区服务更贴近居民。

## 多方合力筑牢平安基底

完善平安硬件保障，近年来，开平市组建各物业小区最小应急单元，提升小区主干道和重要部位视频监控覆盖率，实现小区重要部位视频监控覆盖率100%，居民安全更有保障。以长沙街道侨林湾小区为例，在2022年，小区内增设智能门禁等硬件设施，让小区居民的安全感大幅提升。“在小区门禁管理上，我们现在主张业主一人一卡，业主也可以通过人脸识别系统回家，其他人进入小区必须登记，以此保证小区居民的生命财产安全。”侨林湾小区物业管理工作人员介绍道。

在矛盾纠纷调解工作中，开平市各社区充分发动党员干部，带动社区信息员、物业管家、民警、法律顾问等人员力量，共同参与矛盾纠纷化解，做到群众事群众说、社区矛盾大家调，将矛盾化解在基层、消除在萌芽。其中，东方明珠小区建立了在社区党组织领导下，小区党支部、业委会、物业服务企业等多方参与的联动机制，定期召开联席会议，交流工作推进情况，汇集居民群众诉求，研究有关矛盾问题的解决方案，让邻里、物业、家庭等矛盾纠纷就地化解。同时，开平市加强居民小区治安防范，组织社区民警、楼栋长、网格员、物业管理工作人员全面巡查，加大流动人口核查力度。

此外，开平市住建局通过举行演练、开设知识讲座等宣传方式，让平安意识“住”进居民心里。今年8月，该局联合开平市消防救援大队分三批次组织各物业服务企业开展疏散逃生演练现场观摩学习交流。活动通过专题消防知识讲座，提高物业管理工作人员、小区居民的安全知识，并通过模拟小区高层建筑火灾事故开展消防安全应急演练，让物业管理工作人员实际操作消防水带、灭火器、防毒面具等消防器材，掌握在紧急情况下的应对方法。

开平市住建局相关负责人表示，接下来，该局将继续坚持党建引领，深化平安小区建设，不断探索创新治理模式，让小区成为和谐美好的居民生活共同体，让平安之光点亮每一个家庭的幸福之路。

# 开平市纪委监委 将教育资源闲置问题作为整治重点 推动161所闲置校舍 成乡村振兴新平台

江门日报讯(记者/刘嘉猷)“在监督检查中我们发现，开平不少学校存在资产长期闲置、低效利用、产权不清等情况。针对这些问题，我们及时发出工作提醒，督促开平市教育局积极与镇(街)、相关部门会商办，理顺产权关系，建立联动机制，想方设法让闲置校舍资源‘活’起来，确保资产不流失，促进保值增值。”昨日，开平市纪委监委相关负责人告诉记者。

近年来，因农村生源减少、教育布局重新调整等原因，开平市一些学校被撤并整合，造成部分校舍闲置。自开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治以来，开平市纪委监委将教育资源闲置问题作为整治重点，督促相关职能部门全面清查闲置校舍资产总量，详细掌握闲置校舍的位置、数量、面积、产权性质及使用现状等底数。

原金鸡镇游东小学旧校舍现用于金鸡现代农业产业园示范基地项目，吸引更多企业经营者进驻，推动镇域经济持续发展；原赤坎镇溪头小学、原赤坎镇毓兰小学等多个校舍改造为乡村文体中心，文体活动场地得到拓展，群众活动空间更有保障……这些都是开平市纪委监委推动闲置校舍资源焕发新活力的一个缩影。

截至目前，开平市纪委监委已督促推动161所闲置校舍“脱胎换骨”成为乡村振兴的新平台，再次焕发勃勃生机。其中，成功出租137所校舍，为村民创造“家门口”就业的机会，推动农村集体收入稳步增长；将18所闲置校舍改建为村党群服务中心、村委会办公室等，大大改善基层公共服务环境。此外，开平市纪委监委因地制宜将3所闲置校舍投入使用到乡村旅游项目中，培育出“等圩”活动、乡村振兴市集等新业态新模式，大力促进片区乡村旅游创新发展。

“盘活闲置校舍，既能有效避免资源浪费，又能助推增加经济收入。”开平市纪委监委相关负责人表示，下一步，开平市纪委监委将持续推动问题整改落实，保障充分盘活用好闲置资产，以有力监督维护群众切身利益。

# 开平举办首届职工“五小”创新优秀成果展 员工一个小发明 企业一年节省近4万元

江门日报讯(记者/严建广 通讯员/叶绮萍)小发明带来大作用。“我们公司用的喷气织机气压调节阀装置，过去因为市面上购买不到合适的工具，无法将阀芯取出来维修，出现故障只能找外面的维修点处理，耗时多且费用较高。我们员工通过钻研，设计出一款专用工具，不仅大大提高了维修效率，每年还

节省外发维修费用近4万元。”在10月27日举办的开平市首届职工“五小”创新优秀成果展上，银都拉玛(开平)高性能纤维有限公司相关负责人介绍说。

为深入实施创新驱动发展战略，展示开平市在“五小”(小发明、小创造、小革新、小设计、小建议)创新领域取得的创新成果，促进创新

成果转化与应用，当天，开平市首届职工“五小”创新优秀成果展在开平市工人文化宫举办。活动中，开平组织、动员广大职工，深入开展劳动竞赛和职业技能竞赛，积极开展“五小”创新和合理化建议活动，成效显著。

开平市总工会相关负责人表示，接下来，开平市各级工会将为职

工搭建建功立业和创新创造平台，鼓励职工开展“五小”创新活动和技能竞赛，建立完善“五小”创新成果交流、转化平台，建立健全以岗位创新、班组创新、劳模和工匠人才创新工作室为主要载体的职工创新工作体系，不断涵养技能人才成长生态，激发广大职工的创新创造积极性。

在高质量发展的核心位置，做到以创新促发展、以创新谋未来。开平市各级工会围绕高质量发展，广泛组织、动员广大职工，深入开展劳动竞赛和职业技能竞赛，积极开展“五小”创新和合理化建议活动，成效显著。

开平市总工会相关负责人表示，接下来，开平市各级工会将为职

# 开平工会职业技能系列大赛启动 深挖能工巧匠 培养高素质劳动者

江门日报讯(文/图 记者/严建广 通讯员/叶绮萍)10月27日下午，开平工会职业技能系列大赛在开平市工人文化宫启动。大赛由开平市总工会、市人社局、市科工商务局、市劳动模范协会主办，旨在深挖各行各业能工巧匠，培养知识型、技能型、创新型高素质劳动者队伍，切实增强职工的获得感、幸福感，助力开平市加力提速推进“百千万工程”，赋能开平高质量发展。

据了解，大赛围绕生态、生产、生活三大板块，涵盖金融、电力、公安、消防救援、医疗、农村电商、茶艺、“粤菜师傅”八大行业类别，共计24项技能(简称“3824”技能大赛)，将持续开展到年底。

开平市总工会相关负责人表示，开平市总工会牵头，整合各单位团体资源优势，举办此次开平工会

助力“百千万工程”职业技能系列大赛，紧贴职工生产、生活实际，创新形式、丰富内容、扩大规模、提高质量、推广成果，必将激发广大劳动者的劳动热情和创新创造活力，营造劳动光荣、技能宝贵的社会氛围，加快推进开平全市高技能人才队伍建设，以人才发展支撑开平产业经济发展，推动“百千万工程”不断走深走实。

当天，大赛之金融系统职业技能竞赛率先举行。赛场上，来自开平市金融系统的职工们参加了翻打传票、定时多指多张点钞、货币信贷理论知识测试等项目竞赛。

为了更好地服务职工，助力乡村振兴，做好“开平优品”及工会各项工作的宣传，启动仪式现场设置了“开平优品”展示摊位、职工专享家电卖场，并邀请多个部门在现场提供政策宣讲、义诊、应急知识宣传等服务。

当天，金融系统职业技能竞赛率先举行，来自开平市金融系统的职工们参加翻打传票、定时多指多张点钞、货币信贷理论知识测试等项目竞赛。



# 短视频培训课火热开讲 “园区技校”项目送培入企

江门日报讯(文/图 记者/刘嘉猷)10月27日，开平市“园区技校”项目培训在开平依利安达电子有限公司举办。此次培训以“短视频剪辑”为主题，为期一天，吸引超50名学员参与。

培训邀请广州城市理工学院市场营销系讲师周智伟担任主讲嘉宾。“短视频正在成为信息传播的主要媒介之一。”周智伟对记者说，短视频具有传播范围大、传播速度快等特点，也是国际传播和跨文化交流的重要媒介和中介。掌握短视频制作技能，能够增强个人在职场上的竞争力，拓宽个人的职业发展道路，同时

对企业加强宣传推广、拓展国际市场具有重要意义。

培训过程中，周智伟以时下流行的“剪映”软件为工具，从短视频的前期策划、拍摄技巧，到后期的剪辑逻辑、特效应用等方面，进行全面细致的讲解。他特别强调了短视频剪辑中的创新思维和叙事技巧，鼓励学员们打破常规，勇于尝试新的剪辑手法，以创作出更具吸引力和感染力的作品。

参训学员中既有短视频剪辑零基础的新手，也有具备一定基础、希望进一步提升技能的“老鸟”。“虽然我现在的工作内容和短视频创作、剪

辑没有直接联系，但多学一项技能总是好的，说不定哪天就能派上用场。”开平依利安达电子有限公司制作工程部试用期员工邱金泽的这番话，代表了现场许多学员的心声。

据了解，此次培训课程是开平市针对八镇联动推出的“园区技校”项目系列培训之一，核心目的在于为开平人才队伍积蓄力量、赋能成长，并帮助他们拓宽就业视野，改变就业思维方式。接下来，开平市将继续探索更多符合市场需求、贴近企业实际的培训项目，把实用的技能培训课程送进企业、园区，为经济社会发展注入新的活力。



周智伟“手把手”指导学员剪辑短视频。

# 线路巡视路上 遇到溺水者 供电人果断伸出援手救助

供电人果断伸出援手救助

江门日报讯(记者/李淑珩)“我的父亲清醒后，第一时间想找到你们说一声感谢！”近日，赤坎镇两名群众通过派出所提供的线索，来到南方电网广东江门开平供电局赤坎供电所，向见义勇为救落水者周立辉表达感谢。

10月16日，赤坎供电所配电网中压运维班工作人员周立辉、关锦康和陈奕高开展线路巡视工作，经过江南桥时，发现潭江中央有一人溺水并发出呼救声，三人立即停车查看情况。当时，溺水者在离岸较远的水面挣扎，水流湍急，头部快被水没过，情况非常危急。

关锦康和陈奕高迅速拨打110、120求助，周立辉则率先冲到岸边，他在附近小船上找到一根竹竿，根据水流方向判断营救位置后，将竹竿精准伸向溺水者，并发力将其一点一点往岸边拉。但水流实在太急，溺水者始终无法靠岸，且出现意识模糊的迹象。“来人啊，快来搭把手！”周立辉身后的同事和途经的船民也迅速加入救援。经过数分钟的努力，他们终于将溺水者拖上岸。

这时，医护人员也及时赶到。溺水者在接受心肺复苏急救后逐渐恢复了意识，被送往医院进一步救治。

悬着的心终于落下，累得满头是汗的周立辉和两位同事默默离开现场。直至获救者家属通过派出所联系到周立辉，并带上水果来到赤坎供电所致谢，所里的其他人才得知这起身边好事。

“举手之劳而已，当时我们只想把人救上来，人没事就好！”面对家属的感谢，周立辉微笑着表示，以后遇到类似的事情，他依然会挺身而出。

# 游客突发心脏骤停 赤坎华侨古镇工作人员 上演“生命接力”

江门日报讯(记者/李淑珩)近日，赤坎华侨古镇停车场周边一名游客突然晕倒在地，神志不清。危急时刻，景区工作人员快速反应，接力救人，他们用急救救护设备和专业急救知识，为游客转危为安赢得了宝贵的救治时间。

事发当天，停车场主管周旺发现一名游客晕倒后立即通知景区相关部门，报告游客所在位置。景区主管岑旭敏立即赶往长盛旅店主楼一楼大厅，从旅店配置的“急救救护一体机”取出AED(自动体外除颤仪)，前往停车场进行救助。

事发4分钟后，岑旭敏等工作人员到达现场，发现该名游客无自主呼吸、心跳停止，随即使用AED进行除颤，并同步对其进行胸外按压和人工呼吸。在完成一组CPR(心肺复苏术)后，该名游客恢复呼吸，但未恢复意识。随后，开平市中心医院救护车迅速到达现场，对该名游客进行检查后立即将其送往医院。当天晚上，景区工作人员与开平市中心医院联系得知，该名游客确诊为心脏骤停，经救治已完全恢复意识。

此次成功救助行动，是赤坎华侨古镇工作人员牢牢把握黄金救援时间、高效配合的结果。据了解，为进一步增强赤坎华侨古镇工作人员的安全意识和责任感，提高景区工作人员的安全救护知识水平与技能，切实保障游客及当地群众的生命安全，景区近年来多次开展线下急救知识培训，合计147人次参与培训，47人获得红十字救护员(初级)证书。行动中使用的“急救救护一体机”和AED由中国红十字基金会捐赠，这也是景区首次使用“急救救护一体机”救人。近年来，开平市积极发动社会资源，逐步完善公共急救志愿服务体系，在公共场所配置AED，广泛开展急救知识培训，为公众生命安全增添一道防线。