

家居家装消费“换”发新活力

江门家装厨卫“焕新”活动开展满月，销售额已逾9000万元



“政策非常好！而且使用便捷，在现场通过‘云闪付’App扫码即可领取家居消费券。”昨日，市民代小姐在江门诗尼曼整装定制旗舰店购买了全屋定制衣柜和家具。她说，家里需要更换家具和衣柜，趁着有补贴赶紧买，原价3.8万元的全屋衣柜，经过厂家让利、商家优惠、政府补贴等一系列优惠后，只需2万多元，优惠力度很大。

今年10月，江门市启动加力支持家装厨卫“焕新”活动，个人消费者在参与活动的商家购买指定类目的家居厨卫适老化产品，并通过“云闪付”支付，即可享受产品销售价格15%—20%的补贴，每位消费者补贴总额最高达3万元。在消费“焕新”政策刺激下，家居家装行业也迎来了消费热潮。

记者从市住房城乡建设局了解到，截至11月3日零时，我市家装厨卫“焕新”活动开展满月，共计销售额9157.2万元。在走访过程中，不少商家纷纷表示，自活动开展以来，业绩提升不少。

文/图 江门日报记者 陆沿任



江门市家装厨卫“焕新”活动开展以来，吸引不少市民消费。

补贴驱动 家居家装市场热起来

“周末两天从早上到深夜都没有停过，设计师加班到凌晨2点是常态，因为政府补贴是要抢的，补完就没啦，所以请抓紧时间联系我们。”11月3日晚，江门诗尼曼整装定制旗舰店负责人向泉华推送了一条微信朋友圈，并配图十几张客户的下单记录。

“自活动开展以来，我们无论到店客流量还是业绩，均同比增长超五成。”向泉华告诉记者，他们主要从事全屋装修定制，今年以来受大环境影响业绩一直难言理想，直到家装厨卫“焕新”活动的开展，为市场带来了转机。

11月4日下午，在位于中邦国际装饰广场的索菲亚全屋定制(中邦店)，各类智能家居产品令

人眼前一亮，店员为消费者细心讲解补贴政策：智能家居类产品按照产品销售价格的15%给予补贴，满足一级能效(水效)的产品，额外再给予5%的补贴。

“换上时尚又舒适的新沙发，太舒服了！旧沙发商家会帮忙处理，很省心！”在现场，谈及参与我市家装厨卫“焕新”活动，家住蓬江区的市民张先生感慨地说，不仅价格优惠，商家还提供免费上门测量和设计服务。

记者采访了解到，活动

启动以来，消费者消费意向显著提高，不少商家成交量增长明显。恒发家电总经理关东强告诉记者，自活动开展以来，该店成交量同比增长五成以上。“折扣最高可达20%，消费者普遍认为优惠力度大，消费意向显著提高。家具电器多是刚需用品，有些客户把未来两年的电器都购置了。”关东强说。

他还提到，“双十一”期间该店将联合各品牌厂家开展促销活动，进一步让利给消费者。

“有了补贴，很多潜在的意向客户都纷纷下单了，成

交易比之前提升了30%，不少客户都说很划算。”江门派雅门窗旗舰店负责人冯玲玲说，定制柜子和门窗最受消费者欢迎。

截至目前，我市家装厨卫“焕新”活动共吸引超300家商家报名，已参与活动的超200家。目前补贴品类已增至63类，包括智能家居产品31类，旧房装修、厨卫等局部改造所需产品17类，居家适老化改造所需产品15类。市住房城乡建设局相关负责人表示：“为扩大活动覆盖面，进一步促进家装消费，我们持续鼓励更多商家企业加入，增加商品补贴品类数量，满足更多市民的消费需求。”

(文/图 红林)

江门保利琅悦 举行一期封顶仪式



江门保利琅悦一期顺利封顶。

近日，江门保利琅悦一期封顶仪式顺利举行。保利发展粤中公司江门城市副总经理夏力、中建二局江门保利琅悦项目经理张四伟，以及项目各参建单位和项目相关负责人参加了仪式。

记者从仪式上了解到，项目自开工以来，始终保持“攻坚克难”的坚定信念，高速推进各项施工任务，严格把控施工质量，顺利完成了一期主体结构全面封顶。下一步，中建二局将继续携手各参建单位，齐心协力完成项目后续的各项任务，全力将项目打造成优质工程、放心工程、示范工程。

据悉，江门保利琅悦一期顺利封顶，标志着工程建设取得了阶段性胜利，也为下一步工作开了个好局。夏力在仪式上表示，希望各参建单位在后续的施工过程中通力合作、精细配合，严守安全质量底线，真抓实干，按时保质完成项目既定目标，确保项目按期交付。仪式最后，与会领导共同浇筑最后一方混凝土，标志着项目首开区主体结构顺利封顶。

江门保利琅悦位于江门市蓬江区院士路西侧陈朗坑地块，总建筑面积约16.4万平方米，共包含11栋住宅建筑、1层车库、1所幼儿园、局部商业以及配套用房。

(文/图 红林)

面向全国消费者 网络平台销售额高

记者了解到，除了线下活动外，线上活动同样带动消费。10月28日22时，江门市家装厨卫“焕新”活动上线京东App。上线26个小时，就累计核销补贴160.2万元，拉动线上消费1066.9万元。截至11月3日零时，京东平台累计销售已经超7500万元，占据活动拉动销售总金额的82%。

市住房城乡建设局一名工作人员告诉记者，时下，网购已经成为许多消费者的主流选择，随着京东平台的上线，除了迎合本地消费者的需求外，还能够让本地的商家面向来自全国的消费者，市场更大，从而进一步拉动销售业绩。

记者了解到，消费者在京东App购买商品，只需打开京东App，搜索“江门以旧换新”进入江门活动会场，然后点击“领取资格”就可以领取消费券。

领券后，消费者可在京东App的江门活动会场浏览选购智能洗碗机、沙发、健康监测器具等63个补贴品类产品(涵盖智能家居、旧房装修、厨卫等局部改造、适老化改造等三类产品)，付款时即可享受15%—20%补贴，最高可享受3

万元。而更为方便的是，需要以旧换新的消费者，可按步骤提交旧机信息，再点击“立即购买”提交订单，新机价格会自动减去政府补贴和京东旧机补贴，到手价更低。

毫无疑问，此次江门市家装厨卫“焕新”活动上线京东App，为消费者提供了更便捷、更多样化的购物选择。市民陈先生告诉记者：“我最近在装修，打算买一套沙发，但一直发愁没时间去店里看，现在可以在网上购买，真的很方便！”记者了解到，11月4日，江门市家装厨卫“焕新”活动也在天猫平台上线，进一步满足市民多元化需

求。

向泉华告诉记者，借着这次政策的东风，他们会把服务做得更好，不会恶意抬价，让客户获得全额的补贴，同时也希望有关部门能够联合地方媒体加大对活动的宣传力度，让更多的消费者了解这次活动，消费者受益的同时，商家也受益。

“接下来，我局将以线上线下相结合的方式持续发力，通过社媒、小区业主群等渠道及时发布政策的最新动态，鼓励更多市民积极参与家装厨卫“焕新”活动，不断给市民带来更多的实惠。”市住房城乡建设局相关负责人表示。

10月全市商品住房成交突破3400套 县级市新楼盘销量出色

11月5日，本报刊发了《10月全市商品住房网签面积排名全省第六，成交量创近17个月新高》消息后，吸引了许多读者的关注。10月份江门楼市取得了出色的成绩，那么各县(市、区)表现如何？哪些楼盘备受消费者青睐？对此，记者展开了调查。

文/图 江门日报记者 陆沿任

10月成交出色 蓬江区网签套数最多

根据市住房城乡建设局提供的数据显示，2024年10月，全市商品住房网签面积38.15万平方米，为2023年6月以来近17个月的单月最高，环比增长72.5%，同比增长19.5%，面积和同比增速均排名全省第六。而成交套数方面，10月全市商品住房网签套数超3400套，同样创下自2023年6月以来近17个月的单月最高。

对此，美智地产市场研究中心总监张镇兰分析，宏观政策持续宽松，在止跌回稳的导向下，江门出台了各项促消费举措，使得政策落地形成了叠加效应，市场预期有所好转。同时，“十一”假期期间，本地各房企开展了大规模的促销活动，

对购房者产生了极大的吸引力。随着购房成本不断降低，从而促进了购房需求的释放，推动交易量的增加。

各县(市、区)楼市表现如何？记者从市住房城乡建设局获悉，蓬江区商品住房网签套数在各县(市、区)中排名第一，达865套，其次是恩平市的529套，新会区则以526套排名第三。开平市、台山市、江海区的商品住房网签套数则分别为463、345以及302套。

同时，10月各县(市、区)商品住房网签面积均有不同程度的增长。其中鹤山市环比增长132.3%，恩平市环比增长120.9%，商品住房网签

面积环比增幅双双超过100%。此外，恩平市、蓬江区和新会区商品住房网签面积的同比增长也超过25%，增速较快。

从数据可以看出，蓬江区商品住房网签套数可以说是遥遥领先。“蓬江区是目前全市可售楼盘最多的区域，选择多了，总体销量自然水涨船高。”嘉毅地产总经理邓桐棠告诉记者，蓬江区改善置换的群体比较多，今年以来尤为明显，扎根蓬江区的房企纷纷推出改善型住房，迎合了消费者的需求，推动了成交量的增长。

从整体来看，县级市的表现也比较突出。江



10月，不少楼盘迎来购房热潮。

门市房地产业协会相关负责人分析，近年来，各县域购房群体首要考虑因素已经从以前的价格、位置变成现在的楼盘品质、环境以及得房率。对此，部分县级市也积极落实政策，引导本地开发商转变观念，打造愉悦舒适的生活环境，迎合购房者的需求。

网签套数前五项目 县级市楼盘占三个

看完各县(市、区)的情况，再来了解一下具体项目的销售情况。市住房城乡建设局提供的数据显示，10月商品住房网签套数前五的项目，分别为鹤山市的骏景湾·品悦、开平市的国汇·誉港花园、开平市的汇峰天峻、新会区的骏景湾·天汇以及江海区的明泰城。其中，骏景湾·品悦以

108套的网签套数位居10月全市楼盘网签套数第一名。

而10月商品住房网签套数前五的项目中，来自各县级市的就占据三个。对此，江门市房地产中介服务行业协会会长杨东卉分析，各县级市的楼盘能够在10月表现出色，原因在于县级市

近阶段的主要需求为刚需、婚房，而新楼盘的规划设计都是住宅4.0产品，户型高赠送、空间利用强，园林、会所等小区设施都是前所未有的高品质打造，这对有一定购买力的购房者来说是很有吸引力的，再加上这几个项目都集中在黄金10月推出，外加利好政策，从而导致成交量提升。

展望未来 看好第四季度成交量

对于第四季度的江门楼市，业内人士如何看待？

邓桐棠告诉记者，随着房地产利好政策持续落地，购房人的购房心态已回稳，看房量持续增

加，市场成交趋暖，预计第四季度的成交量比前三季度将有所增加。他提到，利好政策成功引导一部分刚需消费者入场买房，但房地产的市场基础还需要进一步夯实。“开发商不能因为销量稍

好就提价，而政府、地方媒体则要从正面加强引导，特别要多宣传推广当前的利好政策，营造良好的消费氛围。”邓桐棠说。

杨东卉、张镇兰则共同认为，近期房地产政策

利好频出，政策环境较为宽松，叠加房企的年终冲刺，将有助于维持楼市活跃度。接下来第四季度的江门楼市走向，预计会止跌回稳，继续保持增长态势，新产品依然是整个市场成交的主力军。

(陆沿任)

公积金小课堂

享受江门市城乡居民社会最低生活保障期间

如何提取住房公积金？

问：享受江门市城乡居民社会最低生活保障提取住房公积金的时间和额度如何规定？

江门市住房公积金管理中心：享受保障期间，提取金额不超过住房公积金账户余额，提取时间间隔不得少于3个月。

问：享受江门市城乡居民社会最低生活保障提取住房公积金应提交哪些材料？

江门市住房公积金管理中心：《广东省城乡居(村)民最低生活保障金领取证》、身份证件、本人银行结算账户(社保卡、借记卡、活期储蓄存折)。

问：享受江门市城乡居民社会最低生活保障提取住房公积金可通过哪些途径办理？

江门市住房公积金管理中心：可通过“江门公积金”微信公众号、广东政务服务网线上办理，也可到江门市住房公积金缴存、提取业务承办银行网点现场办理。

(陆沿任)