

# 三埠街道积极推动小区党支部建设 打造“家门口”的服务圈

记者  
走基层

“阿姨，有邻居跟我们反映，您在中午时段唱歌，有点影响大家午休。我们在空余时间可以丰富自己的精神生活，但同时也应该考虑到周边邻居的感受，大家同住一小区，要相互体谅，换位思考……”11月10日中午，三埠街道新港社区东方明珠小区党支部书记关伟森带领着小区业委会和物业相关工作人员动之以情，晓之以理，对午间在小区公园大声唱歌的住户进行劝导。住户认识到了自己的不妥，表示以后会多加注意。

小区治理问题既是小区居民的“心事”，也是社区治理的“心病”。近年来，三埠街道以东方明珠小区为试点，充分发挥小区党支部作用，打造起“家门口”的服务圈。2023年，东方明珠小区获评“江门市美好家园”和“开平市市区园林式居住区(单位)”。

文/图 江门日报记者 李淑珩



▲东方明珠小区党支部与业委会和小区物业公司相关负责人一起召开月度例会。

▶“东方艺苑”让小区儿童放学后有了好去处。



## 建强小区党支部 解锁小区治理“幸福密码”

“我们小区党支部每个月都和业委会、小区物业公司相关负责人一起召开月度例会，了解近一个月以来小区硬件、软件的运行情况，探讨业主提出的相关诉求，切实为小区居民解忧。”关伟森说。荒废十多年的小区会所开了，小区居民儿童“托管照护难”的问题解决了，一直凑不齐的电梯维修费也凑齐了……东方明珠小区党支部成立4年来，通过党建引领破解小区业委会缺乏经费支持等难题，推动党的领导向业委会有效延伸，保障业委会选之于民、公心为民。

“走在小区里，经常能看到书记和业委会、物业公司的工作人员忙前忙后的身影。”2013年入住小区的东方明珠小区业主余得剑表示，感谢他们的付出，让小区多年来存在的一些管理顽疾被解决了，“现在，小区党支部、业委会、物业公司和业主拧成一股绳，出现问题很快就能解决”。

小区党支部如何切实发挥作用？关伟森认为，把党员业主选进业委会十分重要。“我们小区党支部以2021年小区业委会换届为契机，发动有热情、懂法律、善管理的党员业主进入业委会，同时常态化举行小区议事会、组织党员代表、业主代表、物业公司等议事，认真听取居民诉求，能当

场解决的当场解决，不能当场解决的研究解决后反馈。”关伟森说。在这个过程中，三埠街道党工委也会选派党建指导员帮助小区党支部开展工作，比如探索建立业委会向小区党支部定期报告制度，推动实现凡涉及小区居民切身利益的重大事项，决策前向小区党支部报告，做到切实为民办实事，暖心服务暖民心。

## 规范小区治理工作机制 把群众期盼落到实处

“建好的会所闲置了十几年没人管，如果能够重新盘活给我们住用户就好了。”数年来，东方明珠小区住用户经常说这么一句话。重新开放小区会所是住用户的呼声。关伟森看在眼里，记在心上。今年5月，东方明珠小区党支部通过与业委会和物业公司统筹协调沟通，将闲置了十余年的小区会所升级改造为“党群之家”。“‘党群之家’开放后，我们住用户又多了一个‘家门口’休闲活动的地方。有空的时候，和邻居、好友在茶室喝茶、聊天，到图书馆看看书，生活很惬意。”该小区住用户梁小姐点赞道。

一直以来，东方明珠小区充分发挥基层党组织联系群众的桥梁和纽带作用，把群众期盼落到实处。

“为了更好地管理好小区，我们党支部规范了小区治理工作机制。”关伟森告诉记者，东方明珠小区党支部成立了民情走访

工作小组，成员包括街道及小区所在的新港社区选派的干部、物业公司党员职员、党员业主代表等，每月机动安排3-5人，分片进行一次入户民情活动，广泛收集民情民意，了解住用户心声。

“我们还鼓励小区党员积极发挥先锋模范作用，在小区定期开展志愿服务，引导带动居民加入志愿服务，逐步壮大小区志愿服务力量，形成‘居民点单，业委会派单，志愿服务队接单’的服务机制，组织志愿服务队在重点时段开展日常巡查，及时维护、更新小区基础设施。”关伟森说。

## 开办艺术班 解决小区儿童 “托管照护难”问题

11月9日早上9时，9岁的小薇和小伙伴们准时来到东方明珠小区“党群之家”的“东方艺苑”，“孩子从小就喜欢美术，以前在外面报班不仅学费贵，内容单一，还需要来回接送。现在好了，在‘家门口’就能让孩子学美术。”小薇的家长认为“东方艺苑”的开办，不仅让孩子们假期有了好去处，还解决了小区儿童“托管照护难”的问题。

余得剑是江门市书法协会会员，看到小区“党群之家”开放后，他果断选择在里面开办“东方艺苑”，发挥自身特长和优势，统筹各方资源，开设素描、彩绘、书法等课

程，为小区适龄儿童提供安全舒适的学习环境。

“‘东方艺苑’的创立，主要是为了解决小区居民‘托管照护难’的问题，也算是为小区建设贡献自己的一份力量。”余得剑说。

目前，“东方艺苑”已有3名教师，均是小区住用户，均持有教师资格证。同时，东方明珠小区党支部积极发挥小区党员志愿服务队作用，帮助不方便的家长接送小孩，让小住用户们“上课学得专业，下课回家安全”。

“余老师教得特别细心，孩子上了两星期课后，写字就有了一定提升。有时我们下班晚了，还有党员义工送孩子回家。”说起“东方艺苑”，一位家长赞不绝口。除了“东方艺苑”外，东方明珠小区党支部还充分听取居民意见，牵头开办了舞狮公益培训班，受到了许多业主的喜爱。“有舞狮制作经验的业主利用下班时间帮忙组装道具，居民的热情是我们继续做好工作的动力。”关伟森说。

东方明珠小区的治理成果为三埠街道推动小区党支部建设工作提供了经验。“下一步，三埠街道将进一步探索优化小区治理模式，持续提升‘家门口’服务圈的辐射效能，总结形成更多可复制、可推广的经验，推动基层治理工作创新开展。”三埠街道办事处相关负责人表示。

# 龙胜镇开展应急演练 筑牢森林防火安全屏障

江门日报讯(记者/李淑珩 通讯员/赵沃彬) 目前正值秋冬季节，是森林火灾高发期。为切实加强森林防火工作，进一步提升森林火灾救援队伍的安全扑救和应急处置能力，筑牢森林防火安全屏障，11月5日，龙胜镇组织开展2024年秋冬森林防火应急演练。

演练开始前，龙胜镇副镇长刘其林对龙胜镇今冬明春森林防火工作目标任务进行部署，明确指出了森林防火工作的重要性，强调坚持“预防为主”，做好森林防火宣传教育、设卡检查、隐患排查和野外火源管理等工作，加大巡护力度，切实筑牢森林防火安全屏障。

## 马冈镇举办消防安全宣传活动 群众亲身参与 消防应急演练

江门日报讯(记者/张华焯) 11月9日是第33个全国消防日。11月8日，马冈镇政府联合马冈派出所、马冈镇专职消防队及马冈圩居委会，在该镇文体广场举办了一系列以“全民消防，生命至上”为主题的消防安全宣传活动。

活动现场设立了消防安全宣传咨询点，通过发放宣传资料、现场讲解和互动问答等方式，向广大群众普及秋冬季消防安全防范知识。

在消防安全知识科普宣讲活动中，工作人员播放《火灾警示教育片》，结合日常生活中的实际案例，深入浅出地介绍了火灾的类型、特点以及防火、疏散逃生、消防器材使用等内容。群众积极参与，现场气氛热烈。

## “互联网+远程医疗合作” 让村民便利享受 三甲医院服务

江门日报讯(文/图 记者/李淑珩 通讯员/孙树康) 为推动优质医疗服务下沉基层，让村民享受更高水平、更优质、更快捷的医疗服务，11月8日，江门市中心医院“互联网+远程医疗合作”示范点设在开平市三埠街道仁亲村卫生院揭牌。

据介绍，江门市中心医院在三埠街道仁亲村试点建设远程诊疗中心，旨在通过远程诊疗平台，实现在江门市中心医院预约挂号、远程诊疗、线上开药、药品寄送等功能，为



江门市中心医院专家在现场为村民提供免费诊疗服务。

## 蛟冈镇开展专项整治行动 改善辖区交通秩序

江门日报讯(记者/张华焯) 11月11日，蛟冈镇积极响应上级号召，针对农贸市场周边及主要道路的交通安全隐患，开展了一场专项整治行动，改善省道S275蛟冈市场路段、蛟冈镇新春大道路口及蛟冈市场周边的交通秩序。

据悉，本次行动重点对占道经营、乱摆乱放等违规行为进行整治。相关工作人员表示，这些行为不仅严重影响市场秩序，还存在安全隐患。执法人员通过现场宣讲、教育引导和政策解读等方式，对流动摊

贩和商户进行了耐心细致的劝导，帮助他们认识到规范经营的重要性。同时，针对市场周边车辆乱停乱放的现象，执法人员也进行了全面整顿。执法人员还加大了对市民和市场周边商铺经营者的宣传，倡导大家讲文明、树新风，共同营造有序、安全的市场环境。

蛟冈镇相关负责人表示，将继续深化开展交通安全隐患整治行动，加大对占道经营、乱摆乱放等违规行为的打击力度，健全长效管理机制，确保整治成果得到巩固。

# 由“输血”帮扶向“造血”赋能转变

### 沙塘镇联光村的发展之策

“预计今年村集体经济经营性收入将达50万元，如期实现目标任务。”昨日，谈到今年村集体经济运行情况，沙塘镇联光村驻村第一书记贾浩说。

一年多来，联光村坚持党建引领，积极探索新型农村集体经济发展路径，纵深推进乡村全面振兴和“百千万工程”，以该村强村富民公司——开平市联臻农业发展有限公司为平台，以打造“联光臻品”礼盒为抓手，推动从“输血”帮扶向“造血”赋能转变，提高村集体经济收入。

文/图 江门日报记者 严建广



联光村干部群众一起包装“联光臻品”礼盒。

## 坚持市场导向 持续完善“联光臻品”品类

近日，开平某单位在经详细了解后，和联光村强村富民公司达成初步协议，计划订购一批“联光臻品”，作为员工节日福利。“礼盒里的产品有地方特色，像鹿茸菇、白菜干、金山蒜蓉等，都是受员工欢迎的食材，所以决定订购一批。”该单位工作人员表示。

“联光臻品”礼盒是联光村结合本地优质特产资源，于2023年9月推出的农产品礼盒。不少爱心企业、单位等社会组织

积极开展消费帮扶行动，集中采购礼盒。“消费帮扶也要考虑市场需求。”贾浩说，“如果产品不能真正得到市场认可，就难持续下去。”

一年多来，联光村强村富民公司做好市场走访调查，持续增加“联光臻品”礼盒的产品种类。在“联光臻品”清单上，记者看到，“联光臻品”的产品从去年刚推出的4种增加到9种。“这些产品都是沙塘镇的特产农产品，我们也是在市场调查的基础上做了选择。”贾浩说，“像去年开始推的冬瓜，因为考虑到运输、储存等因素而剔除，而受欢迎的白菜干则是新加进来

的。”

## 探索乡村振兴“共富经” 实现村集体和村民“双增收”

“强村富民公司不能只停留于销售农产品。”贾浩说，“我们还结合村情，探索‘以工代赈’，让更多村民实现‘家门口’就业。”

据了解，沙塘镇从事建筑行业的村民较多，大部分人外出务工，一部分人因需要兼顾家庭而只能在“家门口”寻找工作机会。联光村以强村富民公司的名义，承接镇、村小型基建工程，组织聘请本地有技术的村民施工，实现村集体增收、村民就业“双赢”局面。据了解，目前，联光村强村富民公司已承接沙塘镇周边人居环境连片提升工程，联光村综合性培训活动中心基础性改造工程，为村集体增收18万元。

“真没想到，不用出村子就能挣钱，既能照顾家庭，又能为村里的项目贡献力量。”联光村村民劳先生乐呵呵地说。

贾浩表示，联光村强村富民公司将继续贯彻“村企互助、资源共享、协调发展”理念，加强与沙塘镇周边镇、村的合作，根据市场需求，不断丰富“联光臻品”产品种类的同时，积极拓展业务，探索乡村振兴“共富经”。

“随着强村富民公司的发展，公司将适时设立强村富民公益基金，利用一部分收益开展扶贫济困公益活动，让村民共享发展成果。”贾浩说。