



多项税收政策调整! 促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月13日电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米

提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶及未成年子女,下同)且面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降

低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

习近平离京赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问

新华社北京11月13日电 11月13日上午,国家主席习近平乘专机离开北

京,应秘鲁共和国总统博鲁阿尔特邀请,赴利马出席亚太经合组织第三十一次领

导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问。陪同习近平出访的有:中共中央

政治局常委、中央办公厅主任蔡奇,中共中央政治局委员、外交部部长王毅等。

谱写中拉人文交流新篇章

新华社利马/西安11月13日电 “天涯若比邻”——这句唐朝诗人王勃的千古名句,既是8年前秘鲁国家考古人类学历史博物馆“华夏瑰宝展”的主题,也是多年来中国和秘鲁传统友好、民心相亲的生动写照。

2016年11月,习近平主席对秘鲁进行国事访问期间,出席中拉文化交流年闭幕式并参观了“华夏瑰宝展”。在活动现场,习近平主席饶有兴趣地讲起中国文物背后的文化故事,成就中拉人文交流史上的一段动人佳话。

对时任博物馆馆长伊万·盖齐而言,当时场景至今历历在目。“习近平主席是一位中国文化的‘荐宝人’。”他在接受新华社记者采访时说。

“这件文物来自中华文明的发源地”

纹饰精美的新石器时代玉器,展现

大唐盛世的唐三彩、重现丝绸之路中西交流的瓷器……“天涯若比邻——华夏瑰宝展”在秘鲁首都利马展出的百余件展品,取自于中华文明的历史长河,极大丰富了秘鲁观众对中华文化的认知。

陪同参观期间,令盖齐印象最深的一幕是,习近平主席在兵马俑前驻足,向一同观展的秘鲁领导人说,“这件文物来自中华文明的发源地,陕西。也是我的老家”。

“习主席在现场还特别介绍了一尊蹲姿的兵马俑。”盖齐说,“一位世界大国的领导人能像专家一样熟悉文物的细节,让我们这些考古学家感到很惊喜。”

“习主席让我们感受到,他是这样热爱自己的国家。”盖齐说,他非常钦佩习近平主席对文明和历史的深刻理解和独到见解。

陕西省文物交流协会秘书长刘其参与了那次展览的策展工作,同样对当时

的场景记忆犹新。“习近平总书记曾说过,自己的宝贝还得自己识宝,自己不要轻慢了。”在这位文化工作者看来,在元首外交前讲述文化瑰宝背后的中国故事,促进了不同文明的交流互鉴、不同民族的相互理解。

中国和秘鲁同为文明古国,源远流长的人文交流架起跨越太平洋的桥梁,为中拉友好厚植民意基础。秘鲁国立圣马尔科斯大学亚洲研究中心主任卡洛斯·阿基诺·罗德里格斯说,秘鲁同中国一样都欣赏文明的多样性、都支持不同文明的交流对话,对于习近平主席重视和鼓励的文明交流互鉴“很有共鸣”。

“美人之美,美美与共”

“要让文物说话,让历史说话,让文化说话。”对于文明的传承与互鉴,习近平主席念兹在兹。在访问多彩的拉美地区期间,习近平主席多次以华夏瑰宝

为桥梁,亲自讲述中拉人文交流的源远流长。

2014年,在巴西国会发表演讲时,习近平主席提到国画大师张大千旅居巴西时画出的传世珍品《长江万里图》《黄山图》《思乡图》;2016年,在智利媒体上发表的署名文章中,谈到智利画家万徒勒里借鉴中国水墨丹青技法创作《长江》等作品;2018年,在阿根廷媒体发表的署名文章中,指出阿根廷文学巨匠博尔赫斯在《漆手杖》等作品中多次提及庄周梦蝶、长城等中国元素……

习近平主席对文明交流互鉴的珍视,令墨西哥国立自治大学孔子学院外方校长珍妮·阿科斯塔印象深刻。“习近平主席不仅对本国伟大文化拥有自信,也认同其他民族文化的杰出价值。”她说。

下转 A02版

天舟八号将于近日择机发射 火箭组合体转运至发射区



11月13日,天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体垂直转运中。

新华社海南文昌11月13日电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一

切,科学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前,文昌航天发射场设施设备状态良好,参研参试单位士气高涨、斗志昂扬,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划于近日择机实施发射。

江门市农技推广服务平台 被选树为省标杆培育对象

江门日报讯(记者/毕松杰)记者昨日从市农业农村局了解到,省农业技术推广中心日前公布了2024年县级农技推广服务标杆驿站选树结果,江门市农技推广服务平台成为全省5家标杆驿站培育对象之一,且是广东唯一整市推进培育创建的地市级农技推广服务平台,平台涵盖新会区、开平市、台山市、恩平市、蓬江区、鹤山市6个农技服务驿站,产业方向包含新会陈皮、茶叶、家禽蛋品、预制菜、水产等。

三年来,江门市农技推广服务平台积极响应乡村振兴战略,致力于提升农业现代化水平,以农业科技创新和农民增收为核心,全面推动农技推广和农产品销售工作。6个驿站坚持科技创新、技术集成、生态环保,推广

示范、培训孵化、指导服务等工作方案,与省农业技术推广中心、省农科院、华南农业大学、科创团队专家、农村乡土专家、特聘农技员紧密合作,共同推动农业技术的产业发展。今年以来,江门市农技推广服务平台共举办162场农业技术推广和带货直播活动,共邀请了124位专家提供技术支持,累计观看人数超35万人次。

接下来,我市将深入总结驿站建设经验,将此次选树培育作为对接服务“百县千镇万村高质量发展工程”典型村和乡村振兴示范带的重要抓手,并在后续培育工作中,充分利用好农业科技特派员和乡土专家等资源,树立典型成为标杆,形成可复制可推广的经验做法,通过引领示范进一步推进基层农技推广体系建设。

我在台山种咖啡



陈健科正在采摘成熟的咖啡果实。

昨日,记者在台山市端芬镇庙边村一处咖啡园看到,红灿灿的咖啡果实挂满枝头。这片咖啡园是由祖籍台山的香港人陈健科种植的。6年前,陈健科前往埃塞俄比亚学习咖啡种植和处理技术,并带回300粒高品质的咖啡种子在台山试种,打造台山本土的咖啡种植基地。目前,陈健科在台山已成功种植咖啡树苗两万株,最早栽种的一批咖啡树已进入产果季节,其栽种的果树苗还提供给台城、三合镇、斗山镇等地的农户栽种。

为了让更多人认识台山的咖啡文化,陈健科承包了端芬镇庙边村原美湾学校,并将其升级改造为田园风格的咖啡体验基地,计划未来建立咖啡学校,培养专业咖啡师和烘焙师,打造咖啡烘焙工厂和咖啡文化展示馆。此外,他还计划利用基地带动周边10多条自然村的发展,串联咖啡体验基地、成务圩、翁家楼、庙边学校等周边村落和景点,推动乡村旅游,为乡村振兴注入新活力。

江门日报记者 郭永乐 摄

陈岸明专题调研江门人才岛开发建设 坚定不移推进江门人才岛开发建设 打造江门高质量发展的战略支点

江门日报讯(记者/陈敏锐 通讯员/莫小青)11月13日,市委书记,市人大常委会党组书记、主任陈岸明到江门人才岛,就认真学习贯彻党的二十届三中全会部署,抓好市委十四届七次全会精神,推动江门人才岛加快高质量发展进行调研。他强调,要久久为功、善作善成,坚定不移推进江门人才岛开发建设,紧紧围绕产业链布局创新链人才链,加快科技教育人才一体化发展,推动人才岛纳入江门国家高新区,打造江门高质量发展的战略支点。市人大常委会党组书记、副主任易中强参加调研。

联动鸿蒙系统的江门智能家电产品,5G智能DBD消毒杀菌机器人“大显身手”,汽车、“江门优品”等各行业直播“直播间”火热朝天,各式低空飞行器炫

酷且科技感十足……在江门人才岛上,产业发展迈出了新步伐,新技术、新产品、新业态持续涌现,展现出未来发展的广阔前景。

在江门职业技术学院,陈岸明实地调研了江门职院与华为合作共建ICT学院项目,深入工信部智能家电校企协同就业创业创新示范基地、5G+联合创新实验室、HarmonyOS实训室等察看创新成果转化、校企合作、人才培养等情况,强调学校要进一步深化产教融合、校企合作,强化服务地方经济社会发展意识,紧扣江门产业体系、企业发展需求,科学设置专业,加强学科建设。

在人才岛科技产业园,陈岸明现场观摩电商直播带货,走访了广州数字直播电商、AI电商产业园、广东启行航空、零号高速电摩等企业。他要求,直播电商要坚持守正创新,结合“百千万工程”

实施,做好江门“土特产”文章,赋能农文旅融合发展;要求产业园积极引进培育微电子、AI算力、无人驾驶、游艇、低空经济等新技术、新经济、新业态。

随后,陈岸明主持召开了座谈会,市滨江新区党工委汇报了江门人才岛开发建设工作情况,五邑大学、江门职业技术学院、广东邮电职业技术学院、江门市技师学院、华为公司分别汇报参与人才岛开发建设工作情况。他对近年来参与江门人才岛建设、付出辛勤努力的市滨江新区和蓬江区干部职工给予鼓励,对江门人才岛三年来积极化解历史问题、开拓创新建设取得阶段性成果给予充分肯定,指出市委、市政府高度重视江门人才岛开发建设并寄予厚望。

陈岸明指出,江门人才岛基础设施日臻完善,开发建设步入了新的发展阶

段。市滨江新区管委会、蓬江区要根据新发展阶段需要,调整完善人才岛整体发展规划,科学划分功能区,推动人才岛纳入江门国家高新区,统筹好人才岛与荷塘镇联动发展。要以产业为核心推动人才岛开发建设,积极布局培育新兴产业和未来产业,加强与华为等国内著名科技企业合作,努力把人才岛打造成中试基地。要连片开展厂房升级改造,依法依规保护好岛上的山体,打造城市生态绿带,提升城市景观度。要围绕产业链布局创新链人才链,发挥高校、企业等智力资源优势,紧扣江门产业集群发展需要,建立多元化人才培养和招引机制,把人才岛建设成为青年人才集聚的活力之城。

市领导蔡德威、郑晓毅,五邑大学副校长陈廷根、江门职业技术学院党委书记张忠林等参加调研。

下转 A03版

新通道 新气象

□江门日报记者 皇智尧

今年6月30日,举世瞩目的大湾区超级工程——深中通道建成通车,让深圳与中山直接“牵手”,打通了珠江口A字形交通网络的关键一横。通车100天,深中通道总车流约890万辆次,从旅游到投资,从服务业到制造业,人流滚滚的背后,珠江口东西两岸正加速融合。

如果说在深中通道中江门是间接受益者,那么在即将建成通车的黄茅海跨海通道中,江门将会是直接受益者。

黄茅海跨海通道东起珠海市金湾区平沙镇,向西跨越黄茅海水域,经江门市赤溪镇,终点位于江门市台山市斗山镇。项目全长31公里,其中跨海段约14公里。届时,香港到江门的车程只需1个小时。

黄茅海跨海通道建成通车后,将改变粤西沿海地区与粤港澳大湾区核心区通道偏少的现状,与港珠澳大桥、深中通道、南沙大桥、虎门大桥等一起,共同组成大湾区跨海跨江通道群。

黄茅海跨海通道通车在即,珠江口西岸加速融湾 这一次,江门是主角

这一次,江门是主角。

打开珠江西岸融湾新格局

一座飞架黄茅海,将会带来怎样的格局改变?

把视角看向整个粤港澳大湾区,深中通道完成了珠江口“A”字形交通网络骨架的关键一“横”,让珠江口东西两岸的“深莞惠”与“珠中江”两大城市群实现了跨海直连,缩短了时空距离,让人流、物流、资金流、信息流更加畅通。途经中开高速直通深中通道,江门最快可在一小时内直达深圳机场。

向南,大湾区另一超大型交通工程——港珠澳大桥,串联起香港、澳门、珠海,运营6年至今,已成为港澳融入大湾区发展的“大型纽带”。如今,即将建成通车的黄茅海跨海通道,从地图上像是一座“缩小版”的港珠澳大桥,成为港珠澳大桥向西辐射的延伸。

如果说港珠澳大桥是第一条连接粤港澳三地的纽带,那么黄茅海跨海通道将“承东启西”,成为打通珠西交通格局

的一个突破口,与港珠澳大桥、西部沿海高速共同构成“香港—珠海—江门—粤西”大通道,加快构建“一核一带一区”区域发展新格局。

这意味着,深中通道与黄茅海跨海通道一东一南,成为补齐珠江西岸加速融湾的超级拼图,珠江东西两岸在更加深度紧密的协作中,将珠江口的核心影响力加快向珠江口西岸延伸,促进大湾区发展更加均衡,加速一体化进程。

黄茅海跨海通道,打开了珠江西岸融湾的新格局,同样,也让江门站在了更加重要的位置。

去年12月,《珠江口西岸都市圈发展规划》(以下简称《规划》)公布,包括珠海、中山、江门、阳江四市所辖行政区域,被规划打造成为粤港澳大湾区的重要增长极、具有全球影响力的先进装备制造基地、新时代高水平开放合作新高地、宜居宜业宜游的高质量发展区域。

从珠江口西岸都市圈格局来看,黄茅海跨海通道直接连接珠海和江门,向西可辐射阳江,使得江门“承东启西”的

重要战略地位得到了进一步放大。

从这个角度来看,黄茅海跨海通道一方面与深中通道等组成大湾区跨海跨江通道群,将加快大湾区一体化进程;另一方面,它使得江门成为大湾区发展效应完整辐射珠江口西岸都市圈的重要拼图——“向东”牵手“珠海融湾,向西”拉近“阳江融湾,让大湾区影响力进一步向西延伸。

大广海走向“台前”

黄茅海跨海通道带来的大湾区发展新格局,江门不仅是“承东启西”的重要战略节点,更是其中的重要参与者。

黄茅海跨海通道连通江门所在处,是规划面积3240平方公里的大广海经济区,是广东省最大的省级新区,相当于1.6个深圳,开发强度不到6%,有着无可替代的发展潜力和空间,而这也是江门参与粤港澳大湾区建设的其中一篇“重要文章”。

下转 A03版