



63棵秋枫树的“迁移”

恩平市人民法院顺利完成异地执行

近日,恩平市人民法院成功执结了一宗树木买卖合同纠纷案,在执行干警的不懈努力下,63棵秋枫树,从广州番禺到江门恩平,“跨越”170多公里,终于“迁移”到申请执行人手中。

文/图 胡伟杰 陈慧雯 张弛

买卖树苗引纷争

2022年4月,恩平某苗木有限公司(以下简称“恩平公司”)与番禺某花木公司(以下简称“番禺公司”)签订《苗木绿化采购合同》,由恩平公司向番禺公司购买一批绿化花木。恩平公司如期支付全部货款并提取了部分苗木,后因发现苗木存在质量问题便不再提货。双方就后续提货和赔偿问题协商未果,番禺公司向恩平法院提起诉讼,要求恩平公司继续履行合同义务,恩平公司反诉,要求解除合同。

在恩平法院的主持下,双方当事人达成调解,番禺公司以63棵秋枫苗木冲抵剩余货款,恩平公司需于2023年9月前全部提货。然而,约定时间已过,番禺公司承诺赔付的秋枫苗木久久不见踪影。今年8月,恩平公司提出执行申请。

恩平法院执行法官岑轶东是该执行案件的承办人。收案后,他联系了申请执行人恩平公司的负责人刘先生。刘先生表示,案件调解后,他们对63棵秋枫树进行了确认和编码,并定期前往苗木场了解树苗的培育情况,后来,番禺公司因经营不善歇业,公司负责人又下落不明,双方无法完成树苗交付。岑轶东随即向番禺公司发出书面和线上通知,但都没有回音。

“虽然人失联了,不过标的物还在。”



恩平法院对63棵秋枫树苗的信息进行核对。

在核实了63棵秋枫树仍留在苗木场后,岑轶东松了一口气,随后,他制定了腾迁方案,希望尽早将小树苗们“物归原主”。

执行现场遭阻拦

2024年10月的一天上午,岑轶东带着执行团队抵达番禺公司苗木场,挖掘机、运输车、警车全都严阵以待,准备对63棵秋枫树苗实施腾迁。

“住手!”这时,不远处突然传来喝止声。

众人回头一看,将近20人的“大部队”手持“家伙”正气势汹汹地向执行团队逼近。

“这个苗木场主拖欠了我们村50多万元土地租金,我们已经向法院起诉,案子还没判,你们把树挖走了,欠我们的钱拿什么还?”其中一个村民质问道。

“对,你们不能挖我们的树!”其他村民也纷纷表达自己的想法。

此前,岑轶东已从番禺法院了解到,番禺公司歇业后,拖欠了当地村集体大笔土地租赁费。目前,有关案件仍在诉讼阶段。为了顺利腾迁,岑轶东已提前跟当地村委沟通,并做了风险评估,不过,到了现场一看,问题没有那么容易解决。

“大家稍安勿躁,苗木场里有1000

多棵树,总价值远超50万元,我们只是挖走其中的63棵秋枫树,不会影响场主向你们偿还地租的。”岑轶东耐心向村民解释。

“谁知道你们会挖走几棵?既然场主欠我们钱不还,那这些树就是我们的财产,在我们拿到地租之前,你们一棵树都别想带走!”无论法院干警如何解释,村民始终态度强硬,拒绝配合腾迁工作,还在苗木场门口堆放大量杂物,阻拦执行。

眼见村民的情绪越来越激动,强制执行只会激化矛盾。权衡利弊后,岑轶东决定先暂停执行,并向恩平法院执

行局局长周义钦反映情况,分析下一步行动。

合力调解破“坚冰”

农村是典型的熟人社会,村民们不愿意配合,主要是因为他们缺乏对陌生人的信任,如果能让“熟人”帮忙劝说,相信会更容易解开他们的心结。

找准了问题的症结所在,恩平法院立刻行动起来。一方面,岑轶东马上联系当地村的干部,请他们协助执行团队安抚村民情绪,为村民释法明理。另一方面,在周义钦的协调连线下,执行团队迅速与番禺法院、当地派出所、综治中心、司法所组建了临时工作小组,召开协商座谈会,与村民代表“面对面”调解。

“我很理解大家的顾虑,不过他们要挖的63棵秋枫树苗确实是属于申请执行人的资产,每一棵树苗上都有编号,你们不让他们挖,那你们也算强占别人的资产。”当场主“跑路”后,当地驻村律师一直在为村民们讨回地租一事忙前忙后。

“我们主要是怕他们把树挖走了,到时候欠我们的钱就不够还了,我们得先保障自己的权益。”村民代表说出了心中的想法。

“你们已经申请了财产保全,这次恩平法院的执行已经跟我们事先沟通,从场内树木资产总值来看,不会影响你们案件的后续执行。”番禺法院法官解释。

“大家可以放心,我们只会按照民事调解书上的约定挖走那63棵秋枫树,你们到时可以安排人员过来监督,等你们清点完我们再装车。”见村民代表的态度有所软化,岑轶东立马说道。

“嗯,我们大概理解了,但是这件事需要征集大家的意见,我们回去召开村民大会后,再给你们答复。”多方的耐心劝说终于迎来了转机。

第二天,岑轶东收到了好消息,经村民大会表决,同意让恩平法院挖走那63棵秋枫树。

执行“利剑”护权益

四天后,恩平法院执行团队再次来到番禺公司苗木场。

没想到,苗木场大门外,除了到场监督执行的2名村民代表外,仍有5名村民阻挠执行。

“老李,村民大会通过了,绝大多数人都同意了,你们不要再闹事了。”村民代表发声。

“你们同意是你们的事,我们绝对不会让他们把树挖走。”闹事的村民拦在门口不肯退让。

“李叔,天气又热又晒的,大家年纪也大了,这么僵持下去你们身体也受不了。”岑轶东试图与村民沟通。

“你们要再不让我们进去,就是妨害公务,我们只能采取强制措施了。”见对方始终不为所动,岑轶东决定强制腾迁。

根据既定的执行预案,执行干警迅速将闹事的村民控制下来,以通俗易懂的语言释法明理,告知抗抗法的严重后果,引导他们配合腾迁。同时,在苗木场附近拉起警戒线,由法警维护现场秩序,紧急疏散围观的无关人员。完成辨认手续后,施工车辆陆续进入苗木场,记录、开挖、吊装、运输,一系列的工序无缝对接。

同向发力,多向奔赴,在各部门的通力配合下,至此,腾迁行动圆满完成。

“岑法官,多亏了法院我才能拿回这批树苗,谢谢你们!”看着一车车秋枫树苗运回自己的花木场,恩平公司的负责人刘先生满心欢喜地向执行团队道谢,为他们高质量点赞。

“执”责在身,虽远必行。长久以来,异地执行受距离远、潜在风险多等因素影响,一直是法院执行工作的重点难点。在此次跨越两地的树苗腾迁行动中,恩平法院强化联动机制,凝聚执行合力,有效打破异地执行壁垒,有力保障了当事人的合法权益。接下来,恩平法院将继续探索执行新思路,加大执行力度,以硬硬的作风、实的举措、优的实效,让人民群众感受司法的温度与力度,努力提升人民群众的司法满意度。

区域新闻中心主编 责编/刘雅琴 美编/邓国一

专题

江门恩平市烟草专卖局(分公司)推行“123”工作法 深耕农网市场 助力乡村振兴

根据国家烟草专卖局工作部署,江门恩平市烟草专卖局(分公司)主动融入国家乡村振兴战略发展大局,以“123”工作法深耕农网市场,释放农村消费活力,提升农村终端渠道掌控力,为稳增长、实现可持续发展注入新动能。

文/图 胡伟杰 李慕婷

党建引领 吹响高质量发展“奋进号”

恩平辖区内现有卷烟零售客户1750户,其中农网零售客户291户。恩平市烟草专卖局(分公司)经过深入调研发现,这些农网地处边远乡镇、山区,多老人、小孩。农网零售客户平均年龄偏大、受教育水平不高,经营理念较为保守。同时,店铺缺乏现代化经营设备,经营能力和盈利水平较低,违法经营现象时有发生。

针对这些问题,恩平市烟草专卖局(分公司)坚持党建引领,业业融合,因地制宜制定“123”工作法,即坚持党建引领“1”条主线,夯实“2”个机制,开展“3”个行动,以点带面推动农网建设提质增效。

发展之路,党建先行。在实际工作中,恩平市烟草专卖局(分公司)充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,通过各种实实在在的帮扶和服务举措,为群众排忧解难,打通服务群众的“最后一公里”。

用好零售户党员身份,打造示范终端。恩平市烟草专卖局(分公司)筛选具有党员身份的农网零售客户,对党员零售户开展结对帮扶,建好“党员卷烟经营店”。同时,开展普法、助农等服务,发挥示范作用。



▲江门恩平市烟草专卖局(分公司)做好客户服务。

▲江门恩平市烟草专卖局(分公司)积极开展志愿服务。

文明共建,为群众解决实际困难。与选点社区的新时代文明实践站开展文明共建活动,党员志愿服务队下乡“送政策、送技术、送法律、送文化、送服务”。至今,已组织296人次参与文明创建入户宣传、环境卫生保洁等志愿服务,为多

名困难零售户赠送烟柜,完成490户终端焕新,改变部分农网零售户店容店貌“脏乱差”现象。

结对帮扶,打造服务驿站。开展“一线人员驻店指导”“客户服务开放日”“客户服务座谈会”等活动,通过驿站宣讲法

律法规、卷烟营销知识,宣传党的创新理论和乡村振兴相关政策。

“2”个机制 奏响同频共振“交响曲”

党建引领下,恩平市烟草专卖局(分

公司)还积极加强与当地政府、企业的联系,通过夯实“2”个机制,奏响同频共振“交响曲”。

夯实政府主导、政企联动机制。筑牢“政府领导、部门联合、多方参与、密切协作”打假打私机制,与海关、公安、海事、交通等执法部门加强沟通,在线索共享、案件侦办等环节实现资源共享;与邮政、供销、农业农村等部门建立联动机制,多方发力,商讨解决渠道终端建设等问题。已搭建虚拟货架340户,协助18户零售户优惠办理贷款,共200余万元,打通资金周转堵点。

夯实市县两级专销联合、“五员”互通机制。深化市场监管法治化,推进网格化监管;定期召开专销联席会议,夯实市、县两级沟通协调机制;夯实基层“五员”队伍互动互控机制,形成合力,第一时间对客户需求和市场异常信息作出反应和处理。

“3”个行动 推动农网建设升级

“人民至上”是一切工作的出发点和落脚点。为了维护市场秩序,优化营商环境,让当地群众得到实实在在的实惠,恩平市烟草专卖局(分公司)积极开展市场综合治理、服务提升、优化经营环境“3个行动”,推动农网建设转型升级,助力农户增收致富。

开展市场综合治理行动,维护净化的市场秩序。定期开展联合执法行动,与辖区零售户签订《诚信守法经营公约》,对选点镇街“无证户”“空壳户”开展全面摸排,建立档案,分类处理;与选点镇街综合执法大队签订协作共营协议,开展专项市场清理整顿行动。同时,恩平市烟草专卖局(分公司)积极构建“诚信+监管”体系。推进专卖网格化监管与社区网格管理融合,形成“管控在网、排查在格、治理在效”基层综合治理新模式,选点镇街零售户诚信守法意识明显提高,平均守法经营率明显提升。优化政务环境。规范许可证办理流程,提供网上办证、网上申办服务,实现从“最多跑一次”到“一次不用跑”转变,提高行政许可服务效能。

开展服务提升行动,提升客户满

意度。一方面,积极打造“金牌服务”营销队伍。服务下沉,把脉支招,做好客户“店参谋和助手”,实施烟柜焕新、直播引流、经营指导等系列帮扶举措,引导客户开拓思维、拓展商机,在一定程度上解决困扰基层的中小户经营能力不强、基础薄弱等瓶颈问题,客我关系更为牢固。另一方面,引导零售户参照标准开展终端门店标准化改造,开展“终端客户我维护”“卷烟陈列生动化”等比武帮超活动,使零售终端靓起来、美起来。目前,已建成“三转终端”39户、“三化终端”147户,建成农网特色终端11户。培养农网创业带头人。培育更多有文化、懂技术、善经营的新农网创业带头人,带动农网特色终端全产品销售,促进增收致富。通过“请进来”“走出去”,让农网创业带头人向其他零售户传授经验,形成“一个店带动一条街,一条街带动一个圩镇、一个圩镇带动一座城”良好局面。梁银妹贸易商行的店主梁银妹说:“自创建诚信守法特色店以来,烟草公司的工作人员经常来店铺指导经营,不仅让店面容靓丽起来,带动卷烟销售额提升,还教会我许多市场营销技巧,带动了非烟产品的销售。”

开展优化营商环境行动,营造良好经营环境。推行诚信守法承诺制、服务承诺制。公开投诉、服务电话均专人受理,做到投诉不出街区,有效投诉处理率和满意率达100%。与市场部门开展诚信守法户、星级商家评选活动,搭建长效工作机制。通过综合执法和志愿服务,全面开展优化环境卫生治理攻坚行动,规范匾额和经营牌照摆放,落实“门前三包、店内达标”责任制,持续推进选点镇街和零售店铺美化、绿化、美化。

面对新时代新要求新挑战,恩平市烟草专卖局(分公司)将进一步健全诚信守法经营监管体系,从“百县千镇万村高质量发展工程”中汲取乡村振兴、农网建设蝶变的“密码”,推进农网建设标准化、规范化和长效化,助力乡村振兴,为谱写高质量发展新篇章作出恩平烟草的贡献。