

享受城市发展红利

锦江新城北区未来可期

近日,记者从恩平市住房和城乡建设局了解到,在国庆假期以及2024年消费品以旧换新行动暨“乐购恩平·中秋国庆专场”消费促进月活动的双重加持之下,恩平房地产市场迎来一波小高潮,10月,网签商品房400套,成交面积达4.37万平方米。其中,房企销售前十名中,汇银江南富湾、锦峰雅苑、幸福壹号、建安御锦珑湾、金湾豪庭、南华御苑等都位于恩平锦江新城北区,可见锦江新城北区发展势头迅猛。

锦江新城北区位于恩平市原平石镇政府至恩平新汽车客运站总站一带,是恩平中心城区的重点区域,也是恩城街道深化城市更新,打造产城高度融合、文化活力宜居的现代化标杆城区。该片区北临沈海高速恩城高速,交通发达,近年来,区域教育项目配套进一步完善,高端住宅小区汇聚、商业投资稳步发展,是安居恩平的优质片区。

文/图 周晓莹 谭锦波



锦江新城北区近年来发展势头迅猛,有望成为恩平CBD。

教育再添强劲动力

过去一周,最让恩平人感到振奋的莫过于11月18日南粤学院(暂定名)项目动工。这是恩平首所高等本科院校,位于恩平高铁站周边,距离锦江新城北区仅10分钟车程。根据规划,在校生规模达3.6万人,预计2026年开始招生。这意味着,恩平在不久的将来,将至少会多出3.6万的外来流动人口,同时,每年留在恩平创业、就业的优质人才也会相应增多。

人口流动会带来创业、就业和发展机遇。“对房地产市场而言,流动人口增多是推动市场向好的重要因素,最直观的体现就是房租会提高,这会吸引更多投资方向往房地产靠拢。”在恩平工作的房地产经纪人吴伟锋说。

在教育事业发展方面,近年来,恩平成绩“亮眼”。“十四五”期间,恩平规划建设教育项目25个,投入35亿元,投资额是“十三五”期间的7倍。目前,该市已建成恩平市职业工业园、恩平市实验小学、恩平市实验幼儿园等22个项目,新增优质学位约1.8万个。

而上述教育配套项目都主要集中在锦江新城北区和南区。其中,锦江新城北区近年新建了恩平市实验幼儿园、恩平市博雅幼儿园、建安御锦珑湾幼儿园等一批优质公立幼儿园和具备实力的私立幼儿园,以及恩平市实验小学、恩城中学、鳌峰小学、鳌峰中学进行了升级改造。

待南粤学院(暂定名)建成投入使用后,恩平将实现从幼儿园至高等院校的全链条教育,优质教育资源必定助力锦江新城北区及南区的强劲发展。

创业就业条件优质

记者从恩平市公安局获悉,目前,恩平常住人口对比2020年新增3万多人,主要是投资、就业和求学人员。

从投资方面来看,恩平地处粤港澳大湾区西南端,是大湾区“承东启西”的重要节点,区位优势明显。交通运输方便快捷,沈海高速公路、西部沿海高速公路、高恩高速公路等构成恩平境内四通八达的高速公路网络。

从营商环境来看,近年来,恩平坚持把优化营商环境作为“1号改革工程”,聚焦“高效办成一件事”,持续深化“金牌店小二”“首席服务官”制度,先后出台

《持续优化营商环境三年行动计划》《关于坚持以“制造业当家”推动实体经济高质量发展的若干措施》《恩平市优化营商环境提升行动方案》等,最大限度激发企业活力和市场吸引力,“随叫随到、服务周到、说到做到”的“恩为您”妈妈式服务品牌在企业家之间口碑相传。

从就业选择来看,恩平产业门类完备,国家41个工业大类中,恩平市规模以上工业共有34个门类,其中规模以上工业大类有24个,规下工业大类有34个。同时,恩平坐拥“中国演艺装备产业基地”“中国纳米碳酸钙产业基地”等工业品牌。

10月30日,红牌(江门)产业园项目正式落户恩平。项目总投资额40亿元,是红牌集团股份有限公司在恩平布局的重要战略项目,包括红牌智能厨电生产基地及配套产业园、总部大楼、人才公寓等建设内容,主要从事智能厨电的研发、制造、展示、销售、仓储等。

大项目必定创造就业岗位。恩平正因为优质的投资环境、营商条件、就业机会和教育资源,吸引着更多外来人口,越来越多“新恩平人”落地生根,对城市扩张和发展带来巨大推动力。

优质房企聚集

目前,锦江新城北区开发程度相对较低,发展空间比较充裕,具备高标准开发建设的基本条件。因此,锦江新城北区是当下房企在恩平“抢地”的热门区域。

目前,该区域有建安江山悦、建安御锦珑湾、金湾豪庭、荔景华庭、汇银江南富湾、幸福御城、锦峰雅苑、凯旋华府、天南天誉城、御景新城等多个优质房地产项目,片区居住人数预计可达10万人。今年,锦江新城北区又新增幸福壹号、幸福天玺湾等房地产项目。

此外,锦江新城北区的高端别墅产品表现不俗。其中,建安江山悦首期半山别墅一经推出即售出90%,可见恩平高净值人群对改善居住环境的热爱。目前,建安江山悦二期19栋半山别墅正在如火如荼地建设中。

随着经济社会的不断发展,人们对教育、就业、医疗、消费等都有了更高层次的期盼。要满足人民日益增长的美好生活需要,城市就要更新发展。随着恩平城市建设的不断推进,作为恩平中心城区重点区域的锦江新城北区必将分享到更多发展红利。

江门专家到五邑中医院恩平分院开展胸痛中心质控调研评估 为广大患者提供更优质的医疗服务

江门日报讯(记者/吴健争 通讯员/黎永想)为进一步落实广东省医疗质量评估要求,促进基层胸痛中心规范化建设,11月20日,江门市胸痛中心质量控制中心的质控专家到五邑中医院恩平分院开展质量控制专项检查。

检查中,质控专家通过随机抽查的方式,仔细查阅电子病历及纸质病历,比对纸质版时间管理表及云平台数据,重点查看数据的及时性、准确性、完整性、可溯源性。反馈会上,专家组成员表示,五邑中医院恩平分院胸痛中心建设做到了组织管理严密、流程规范合理、溯源资料齐全。同时,专家针对调研中发现问题提出意见和建议。

五邑中医院恩平分院副院长卢

宏伟表示,将认真梳理专家们提出的意见和建议,制定切实可行的整改措施,以此次专项检查为契机,不断完善胸痛中心建设和管理,为广大胸痛患者提供更加高效、优质的医疗服务。

据悉,五邑中医院恩平分院胸痛中心于2021年9月通过省级胸痛中心认证以来,通过定期召开胸痛中心质量分析会及典型病例讨论会、开展质控工作等,确保诊疗质量。2023年以来,该中心与恩平市9家基层医疗单位签订胸痛中心协作救治协议,持续开展救治知识培训,通过与基层医院、院前急救的无缝衔接,大幅缩短了急性胸痛救治时间,提高了救治效率。

运动健儿展风采



11月20日,2024年恩平市商协会运动会开幕式暨篮球比赛揭幕战在恩平市体育中心举办。本次比赛主题为“助推两个健康·携手同心筑梦”,包括篮球、羽毛球、乒乓球等三项赛事。据悉,举办本次比赛的

目的在于促进恩平各商(协)会的交流与合作,营造团结向上、和谐发展的氛围。首场篮球赛为友谊赛,比赛双方你来我往,现场观众热情地为运动健儿加油鼓劲,氛围热烈。 江门日报记者 吴健争 摄影报道

区域新闻中心主编 责编/刘雅琴 美编/刘悦

教育

名师送课到恩平 乡村教师学习先进教学理念

江门日报讯(记者/吴健争)11月18日,广东省丁玉华名师工作室、广东省梁柳燕名师工作室、广东省基础教育小学教学学科教研基地(江门)团队培训交流活动暨西部质量提升——走进恩平乡村小学送教活动在恩平市成德小学启动,为恩平小学教育教学工作带来

新经验。当天,江门市教育研究院的名教师丁玉华开展《评课的方法与技巧》专题宣讲,深入浅出的讲课,让现场学员获益匪浅。11月19-20日,参加本次活动的各团队成员走进恩平市成德小学、冯如小学、大田镇中心小学、冯如小学大槐分

校、君堂镇大江中心小学、君堂镇均安学校、沙湖镇中心小学、沙湖镇中心小学齐家校区,开展培训研修及送教活动,为恩平多所学校送上先进教育理念和办法,让孩子们体验到不一样的数学课堂。

本次送教活动是江门东西部教育深入协作的具体体现,让乡村小学有机会

与优秀的教育资源接轨,恩平乡村教师可以近距离向名师名家学习先进教学理念,感受独特的教育智慧和教学艺术,为接下来帮助更多乡村学子打开更加明亮的“数学之窗”奠定基础,激发同学们对数学学习的兴趣和热爱。

恩平市启动中小学“教育领读”活动

推广校园阅读 提升教学质量

江门日报讯(记者/梁晓敏)“人之初,性本善。性相近,习相远。苟不教,性乃迁。教之道,贵以专。”昨日,在恩平市成德小学,学生们在阅读课上酣畅淋漓地阅读自己喜欢的书籍。自恩平市启动中小学“教育领读”活动以来,每周的阅读课已经成为全市中小学校的常态。

为进一步做好校园阅读推广,切实

提升中小学教育质量,推动基础教育高质量发展,11月18日,恩平市教育局向全市学校启动中小学“教育领读”活动,以培养学生社会主义核心价值观为目标,以提高学生自觉阅读意识和培养学生良好阅读习惯为重点,积极打造格调高雅、文明向上的书香校园,营造小学生“爱读书、读好书、善读书”的浓厚氛围。

根据《恩平市中小学“教育领读”行动实施方案》,恩平市教育局将成立“教育领读”工作领导小组,坚持分类指导、逐步推进的原则,创新阅读常规管理,打造“八一”阅读模式,即一校一方案、一校一特色、一班一推广、一天一诵读、一周一课读、一月一小结、一期一主题、一年一奖评,充分发挥恩平市第一中学等12

所示范学校的榜样引领作用,落实阅读考评培训,通过三年(2024-2026)的工作推进,助力学生成长成才,促进教学质量提升,打造书香校园品牌。

“希望通过‘教育领读’行动,在全市中小学大力推广校园阅读,切实提升我市中小学教育质量,推动恩平基础教育高质量发展。”恩平市教育局相关负责人表示。

恩平市教育系统召开全市校园安全工作会议 守住校门口“第一道关口”

江门日报讯(记者/张安怡)为切实做好校园安全管理工作,11月21日,恩平市教育局召开校园安全工作会议。恩平市教育局、公安局、市场监管局相关业务股室负责人,全市中小学校长、幼儿园园长参加会议。

会议强调,要坚持问题导向,精准施策发力。各学校要切实开展安全风险隐患排查整治,坚持全面排查与重点整治相结合,全力防范化解安全风险。要紧盯学校学生心理、教职工纠纷、消防安全、交通安全、食品安全、实验室危化品安全、燃气安全等重点领域风险隐患排查,确保措施精准落实、风险可控、隐患闭环整治。

会上,恩平市市场监管局对学校食堂食品安全风险点、日常监管存在的问题作出预警提醒。恩平市公安局治安大队对与会人员进行了校园安全工作培训。

恩平市举办2024年中小学教师基本功比赛 打造高素质教师队伍

中小学教师教学基本功比赛。本次比赛按学段设君堂镇中心小学和鳌峰中学两个考点,共1342名教师参加比赛。在学科类别上,初中设置语文、数学、物理和化学4个学科,小学设置数学和英语2个学科。

比赛过程中,老师们个个全神贯注、一丝不苟,在一撇一捺、一横一竖之间,显露出润物细无声的师者风采,展示出良好的职业素养。恩平市教育局成立比赛工作领导小组,召开专门工作会议,周密部署落实各项工作。“扎实深厚的教学基本功是教师必备的硬实力。本次基本功比赛为老师们搭建了挖掘潜能、展示风采、超越自我的平台,相信全市中小学教师将以此场比赛为契机,切实打磨自身的教学基本功,继续潜心学习、锤炼本领,成就更优秀的自己,为恩平市教育事业高质量发展做出更大贡献。”恩平市教育局相关负责人表示。

江门日报讯(文/图 记者/张安怡)为进一步提升教师教学基本功和专业素养,帮助教师全面准确把握学科新课程标准,提高教学基本素质,打造一支业务精、能力强的高素质教师队伍,11月23日,恩平市举行

本次比赛过程中,老师们个个全神贯注,一丝不苟。 江门日报记者 张安怡 摄影报道

君堂镇大江中心小学开展“主题式”课后服务实践活动 丰富学生校园文化生活

江门日报讯(文/图 记者/张安怡)为贯彻落实“双减”政策,全面推进素质教育,引导崇尚劳动、尊重劳动,近日,恩平市君堂镇大江中心小学积极开发具有本校特色的校本课程,合理利用校内可用资源,开展“主题式”课后服务实践活动。

为了培养孩子的劳动意识,让孩子们体验种植的乐趣,君堂镇大江中心小学组织开展了大蒜种植劳动实践活动。老师向同学们详细介绍种植大蒜的步骤、方法及注意事项。随后,学生们按要求,分组进行蒜种的分拣、扒皮、挑选、分拣蒜瓣,学生们学得认真,干得起劲,眼中满是期待,仿佛看到蒜苗正茁壮

成长。为传承和弘扬中华优秀传统文化,丰富校园文化生活,君堂镇大江中心小学开展“粽叶飘香,手艺传承”课后服务实践活动。课上,老师讲解了包粽子的技巧,围着铺满糯米和鲜绿粽叶的长桌,同学们一起动手,用清香的粽叶包裹住一粒粒晶莹的糯米、一颗颗香糯的蛋黄,感受到劳动带来的快乐。

“双减”背景下,君堂镇大江中心小学将劳动教育与课后服务结合,整合多方资源,不断丰富活动内容、创新活动形式,积极开展“主题式”课后服务实践活动。学生不仅掌握了新的劳动技能,生活也多了不少乐趣。



大江中心小学开展“粽叶飘香,手艺传承”课后服务实践活动。