

# 恩平启动新一轮消费促进活动

## 单套商品房最高补贴4.7万元

江门日报讯(文/图 记者/谭锦波 吴健争) 2024年12月31日,2025年元旦新春恩平市消费品以旧换新行动暨“乐购恩平”消费促进活动启动仪式在锦江国际广场举办,开启新的一年促消费、稳增长活动序幕。

据悉,此次消费促进活动积极引导恩平优质房地产、汽车经销、旅游、家电销售、农产品加工生产等企业参与,涵盖房地产、汽车、家电、电声器材、文旅、“恩平优品”等消费领域,力争打响恩平新年促消费“第一炮”。

活动推出重磅购房补贴,凡是在恩平市行政区域范围内购买新建商品住房,已办理合同网签的前666名购房人(按合同网签时间排序的自然人数),完成合同备案及取得契税完税证明后,可根据以下四项标准领取补贴。住房面积补贴方面,100平方米以下(不含100平方米),补贴6000元;100平方米以上(含100平方米),补贴1万元。职称补贴方面,副高级补贴2万元,正高级补贴3万元。全日制学历补贴方面,大专补贴8000元,本科补贴1万元,硕士补贴2万元,博士补贴3万元。其中,职称和学历补贴不能叠加享受,只择其最高标准予以补贴。此外,工业企业外地员工购房可享受补贴5000元。活动期间(2025年1月28日0:00至2025年2月5日24:00),成功办理合同网签的,额外补贴2000元/套。按照上述规则,活动期间在恩平购房单套最高可享受4.7万元补贴。

同时,不少参展企业结合此次消费



活动涵盖房地产、汽车、家电、电声器材、文旅、“恩平优品”等消费领域。

促进活动推出了较大力度的促销优惠。其中,浩华房地产、金茂置业、鹏展房地产等多家房企推出9.5折×9.8折,送全屋精装修、送全屋家具家电、直减1万元等优惠,激发市民购房热情。丰田、埃安等品牌汽车陈列在展示区,大幅度的折扣、补贴优惠相当吸睛。会议麦克风系

统、KTV音箱等电声器材产品吸引了不少市民的眼光,现场展出的几款电子古筝产品自带伴奏和音响,弹奏起来十分动听,这是恩平企业创新研发的一款电子产品。此外,“恩平优品”展区展出的恩平大米、腊肉、腊肠、茶叶、糍粉、柠檬、芋粉等特色产品,为广大市民、游客提供

了富有地方特色的送礼佳品和手信选择。

参加此次消费促进活动的房企、家电销售、文旅及电声行业协会代表上台推介促销活动,八仙过海、各显神通,想方设法将产品优势展示出来,吸引消费者购买产品。

广东省2024年乡村酒店、乡村民宿等级评定结果出炉

## 恩平两家酒店榜上有名

江门日报讯(记者/周晓莹) 近日,广东省文化和旅游厅公布2024年乡村酒店、乡村民宿等级评定结果,江门多家乡村酒店、民宿入选。其中,恩平市有2家乡村酒店上榜,恩平山泉湾温泉酒店获评金品级乡村酒店,恩平锦江温泉度假村酒店获评银品级乡村酒店。

据了解,此次等级评定活动的开展,旨在认真贯彻省委“1310”具体部署和全省旅游发展大会精神,深入实施“百千万工程”,培育一批乡村酒店和乡村民宿品牌示范成果,不断满足广大游客多元化、品质化旅游消费需求。广东省文化和旅游厅依据《乡村酒店等级划分与评定》《乡村民宿等级划分与评定》等有关标准,开展2024年全省乡村酒店(民宿)等级评定工作。经企业自愿申报、各地级以上文化旅游行政部门初审推荐,广东省文化和旅游厅在严格审查的基础上进行审核认定,将乡村酒店分为金品、银品和铜品三个等级,民宿分为金宿、银宿两个等级。

恩平山泉湾温泉酒店位于大田镇,是国家4A级旅游景区,是一座主题为“养生真温泉,亲子乐度假”的国际品质养生度假城。景区内拥有数十个独具特色的温泉池,设有温泉冲浪池、温泉滑梯、温泉漂流、大型泳池等,让游客尽享温泉乐趣。温泉水出水温度高达76℃,水质清澈,晶莹剔透,泉质属无色无味的碳酸氢钠泉,被全国温泉旅游泉质等级评定委员会评定为优质珍稀温泉,浴后皮肤犹如涂抹了一层凝脂,被誉为“美人泉”。

恩平锦江温泉度假村酒店位于大田镇,是国家4A级旅游景区,是一个集旅游、饮食、娱乐、养生、休闲和大型露天温泉融为一体的温泉旅游度假区。景区以动感温泉为主题,建有50多个各具特色的温泉池,拥有全国首创的大型温泉冲浪、温泉漂流、超声波按摩喷泉等,独有的“三料”温泉(偏硅酸、氟、氡元素均达国家命名标准),让游客在“三料”的呵护下康养身心。

恩平首家农文旅综合性民宿开门迎客

## 田园风光与现代生活创意融合

江门日报讯(文/图 记者/周晓莹 谭锦波) 1月1日上午,恩平市首家利用乡村资源改造的农文旅综合性民宿——“米仓小筑”,历时4年建设终于开门迎客。“米仓小筑”民宿的开业,彰显了恩平市推动地方经济、文化、旅游等发展的坚定决心,将成为游客深入了解和体验当地自然风光、文化传统和现代发展的窗口,在享受舒适住宿体验的同时,亲身感受“百千万工程”带来的积极变化。

“米仓小筑”民宿位于恩城街道箭菜文化创意园,建筑面积780平方米,设有9间客房共12个床位,该项目是补齐箭菜文化创意园“吃喝玩乐住”产业链的最后一个板块。“米仓小筑”民宿设计巧妙,融合了田园风光的悠闲与现代生活的便利,前花园以大量沙生植物装点,彰显乡村独有的寂寥之美,后花园则选用低饱和度的灰调植物,与稻田相映成趣,营造乡村的高级松弛感。民宿内一间配有超大落地玻璃窗的稻田山景咖啡厅,将田园风光尽收眼底,周边的热带植物花园更让游客感受到异国风情。入住“米仓小筑”民宿,可以享受箭菜文化创意园的配套娱乐,包括体验农耕、采摘果蔬、烧烤户外派对、溯溪抓鱼等各类田园生活项目。

箭菜文化创意园于2018年启动建设,经过多年发展,已打造成为以箭菜为主题的一二三产融合发展的农文旅田园综合体,并成功创建广东省休闲农业与乡村旅游示范点。目前,在恩城街道以及有关部门的指导和帮助下,箭菜文化创意园已完成与米仓村“景村”融合的国家4A级旅游景区规划,将园区与响水龙潭森林公园、古树公园串珠成链,并通过建设旅游公路、加大绿美建设力度等提升周边人居环境。

箭菜文化创意园所在的米仓村于2023年入选省“百千万工程”典型村。一年多来,米仓村大力推进人居环境提质升级,不断完善基础设施建设,努力打造宜居宜业和美乡村。同时,积极盘活闲置资源,探索创新村集体经济发展模式,通过建设共富楼项目,打造“共富农场”,有效增加村集体收入,一幅“产业兴、农民富、乡村美”的画卷正在米仓村徐徐展开。此外,米仓村作为国家农产品地理标志保护产品恩平箭菜的核心产区,当前发挥“一村一品”箭菜产业优势和大人山箭菜专业合作社党支部引领作用,做大做强箭菜文章,以一二三产有机融合,推动乡村产业振兴,助力“百千万工程”提质增效。2023年以来,箭菜文化创意园持续举办箭菜文化节、新春集市等主题活动,助力“百千万工程”提质增效。2023年以来,箭菜文化创意园持续举办箭菜文化节、新春集市等主题活动,助力“百千万工程”提质增效。

民宿经济作为乡村产业发展的新业态,已成为推动乡村振兴、助力“百千万工程”的新赛道、新引擎。恩平市高度重视民宿产业发展,将全面实施“十镇百宿千房”工程作为“百千万工程”的重要抓手。恩城街道相关负责人表示,下一步,恩城街道将进一步完善规划,从加大土地保障、提升基础设施等方面继续支持箭菜文化创意园扩园提质,不断丰富“民宿+”旅游业态,打造更多文旅精品,满足群众对美好生活的向往。

箭菜文化创意园于2018年启动建设,经过多年发展,已打造成为以箭菜为主题的一二三产融合发展的农文旅田园综合体,并成功创建广东省休闲农业与乡村旅游示范点。目前,在恩城街道以及有关部门的指导和帮助下,箭菜文化创意园已完成与米仓村“景村”融合的国家4A级旅游景区规划,将园区与响水龙潭森林公园、古树公园串珠成链,并通过建设旅游公路、加大绿美建设力度等提升周边人居环境。

箭菜文化创意园所在的米仓村于2023年入选省“百千万工程”典型村。一年多来,米仓村大力推进人居环境提质升级,不断完善基础设施建设,努力打造宜居宜业和美乡村。同时,积极盘活闲置资源,探索创新村集体经济发展模式,通过建设共富楼项目,打造“共富农场”,有效增加村集体收入,一幅“产业兴、农民富、乡村美”的画卷正在米仓村徐徐展开。此外,米仓村作为国家农产品地理标志保护产品恩平箭菜的核心产区,当前发挥“一村一品”箭菜产业优势和大人山箭菜专业合作社党支部引领作用,做大做强箭菜文章,以一二三产有机融合,推动乡村产业振兴,助力“百千万工程”提质增效。2023年以来,箭菜文化创意园持续举办箭菜文化节、新春集市等主题活动,助力“百千万工程”提质增效。

## “恩平十大名菜”受热捧 为文旅发展蓄力赋能

“一边泡舒适温泉,一边‘叹’特色美食,好久没试过这么放松的休闲生活了!”昨日,来自外地的游客梁女士,对这趟恩平之旅感到十分满足,她品尝的特色美食正是新评选的“恩平十大名菜”之一——“筋道河虾猪腰酒”。近日,2024年“中国天然氧吧”恩平“土特产”展销活动“恩平十大名菜”评选结果出炉,囊括恩平各式各地道美食。与此同时,恩平市评出“恩平特色一桌菜”“国际特色恩平菜”,展现恩平美食文化的深度和广度,为市民、游客提供恩平饮食指南,更为恩平文旅事业发展注入新活力。

文/图 江门日报记者 吴健争(署名除外)

### A “十大名菜”彰显恩平特色

从2024年11月下旬开始,恩平市举办2024年“中国天然氧吧”恩平“土特产”展销活动“恩平一桌菜暨恩平十大名菜”评选活动。活动开启后,广大餐饮企业热情参与。经过初步筛选,恩平全市共有25家餐饮企业成功进入网络评选环节。“江门日报恩平记者站”微信公众号设置投票选项供广大网友投票,投票时间为2024年12月14—16日。

经过网络投票和评委评审,“恩平十大名菜”评选结果于近日出炉,恩平市良西镇富景园美食食品“黄焖饭”、恩平市大田镇赞记餐馆菜品“筋道河虾猪腰酒”、恩平市旗海渔村菜品“清蒸青蟹”、三号农家乐菜品“特色恩平碌鹅”、宝诚餐厅菜品“鲍汁黑米扣鸭掌”、恩平市贞楼饭店菜品“猪肚鸡”、恩平金泉御景酒店菜品“朗底米豆焖牛排”、恩平市锦隆饮食农庄菜品“河鲜焗鸡”、恩平市华洋餐饮有限公司菜品“腊鸭蒸三薯”、富诚餐厅菜品“蜜汁香酥肉”入选。

本次评选的“恩平十大名菜”包含了最地道的恩平美食。例如,在“筋道河虾猪腰酒”中,筋道是恩平一种富含蛋白质的鱼类,筋道、河虾、猪腰三种食材以白酒混煮,滋补功能突出,广受食客喜爱;“清蒸青蟹”的主要食材是鲜甜的蓝田青蟹,颇受食客欢迎;“特色恩平碌鹅”也是恩平家喻户晓的美食,烹饪时需不停转动鹅,充分吸收料汁,故称“碌鹅”,风味独特。“秋冬时节大家喜欢进补,‘恩平十大名菜’出炉后,最近点‘筋道河虾猪腰酒’这道菜品的市民、游客更多了。”大田镇赞记餐馆相关负责人说。

此外,恩平市逸豪酒店有限公司、恩平山泉湾温泉酒店有限公司、恩平市旗海渔村等23家餐饮单位的菜品获评“恩平特色一桌菜”,“山泉湾温泉城箭菜宴”“旗海渔村海鲜宴”“牛江镇丰悦煲仔饭美食宴”等菜品同样极具恩平特色。一直以来,恩平箭菜、山坑鱼、筋道、青蟹、生蚝、“四薯”等特色食材深受八方食客肯定。

作为知名侨乡,活动还评选了“国际特色恩平菜”,恩平市逸豪酒店有限公司的获评菜品“葡汁牛腩排”国际范十足,充分彰显恩平侨乡特色菜的风味。恩平市良西镇富景园的“山坑鱼焖本地鸡煲”、恩平市旗海渔村的“清蒸青蟹”等菜品也获评“国际特色恩平菜”。

值得一提的是,近年来,恩平市积极引进食品企业,其中精心引进的深圳科技园湾西国际食品谷项目,恩平良好的农业基础、好山好水好生态成为企业选择落户的重要因素。该项目将打造成“采购+加工+科研+营销”的现代农业与食品产业园,势必促进恩平农业更好地“接二连三”发展。“恩平一桌菜暨恩平十大名菜”评选活动将恩平美食的美誉半径扩得更远,为相关项目招商引资、孵化发展创造了更优条件。



“恩平十大名菜”之一,恩平金泉御景酒店菜品“朗底米豆焖牛排”。活动主办方供图。



恩平温泉半程马拉松女子组冠军郭利亚品尝恩平粉点并点赞。

### B 助力恩平继续打好文旅牌

作为千年古邑,恩平是广东省建县时间最长的20个县之一。在历史长河中,古今中外碰撞下,恩平孕育了别具特色的饮食文化。作为农业大市,恩平的水产、生猪等养殖业不断发展壮大,水稻、马铃薯等粮食种植面积广、产量高,生蚝、青蟹、糍粉、焖鹅、“四薯”等美食闻名海内外。

“恩平一桌菜暨恩平十大名菜”评选活动,进一步弘扬了恩平饮食文化,提升了恩平餐饮美食的知名度,彰显了独具特色的恩平旅游美食文化,引导恩平各餐饮企业、小食店利用恩平本土的优质食材,发挥厨艺创意,烹饪具有恩平地方特色的菜品、汤品、甜品、小食,助力推动恩平农业“接二连三”。

值得一提的是,近年来,恩平市积极引进食品企业,其中精心引进的深圳科技园湾西国际食品谷项目,恩平良好的农业基础、好山好水好生态成为企业选择落户的重要因素。该项目将打造成“采购+加工+科研+营销”的现代农业与食品产业园,势必促进恩平农业更好地“接二连三”发展。“恩平一桌菜暨恩平十大名菜”评选活动将恩平美食的美誉半径扩得更远,为相关项目招商引资、孵化发展创造了更优条件。

“恩平十大名菜”出炉不久,恩平温泉半程马拉松赛事接踵而至,来自全国各地的选手齐聚恩平,不但感受到了充满激情的赛事氛围,更体验了恩平美食的独特魅力。赛事女子组冠军郭利亚为恩平粉点赞:“滑溜Q弹,看着就流口水。”郭利亚赛后吃恩平粉的视频引来不少网友点赞,她还到山泉湾温泉城泡温泉,享用“恩平十大名菜”,被聘为恩平市文化宣传使者。

近年来,作为广东省全域旅游示范区,恩平市连续获得“中国避暑宜居地”“中国天然氧吧”“国家生态文明建设示范区”等称号,“文旅+体育”发展如火如荼,高级别篮球比赛、龙舟比赛、半程马拉松、航模比赛等赛事频频“出圈”,第十五届全国运动会山地自行车项目也将在恩平举办,为文旅继续引流。地方美食作为旅游产业发展的重要因素,“恩平十大名菜”“恩平一桌菜”“国际特色恩平菜”将继续为恩平打好文旅牌蓄力赋能。



“米仓小筑”民宿设计巧妙,融合了田园风光的悠闲与现代生活的便利。

#### ★相关新闻

### 市民游客骑行“打卡” 实地感受乡村焕新发展

江门日报讯(记者/周晓莹) 1月1日上午,“米仓小筑”民宿开业2025迎新活动暨恩城街道文旅推介会在箭菜文化创意园举行。活动安排了文旅沙龙、乡村骑行等环节,吸引逾150名民宿业代表、骑行爱好者和周边村民参加。活动通过骑行“打卡”的方式,让市民、游客在青山绿水间领略米仓村的自然风光、人文底蕴和乡村魅力,实地感受“百千万工程”带来的焕新发展。

活动中,大家从箭菜文化创意园“小新厨房”出发,沿着活动既定路线骑行,欣赏沿途古色古香的村落、苍劲挺拔的古树以及如画般秀丽的山水田园风光。经过约15分钟的悠然骑行,大家抵达终点广东响水龙潭森林公园,全程约4.46公里。为了让大家更好地领略米仓村的魅力,骑游路线精心设置了多个特色“打卡点”,让大家在拍照“打卡”中留下美好回忆。

据了解,米仓村是广东省“百千万工程”首批典型村,该村将民宿村落、旅游景区、古树公园等丰富资源串珠成链,大力发展乡村游、研学游等文旅新业态,此次骑游路线让大家实地感受当地农文旅融合发展的成果。近年来,米仓村以广东省“百千万工程”典型村建设为契机,大力推进人居环境提质升级,持续完善基础设施建设。从米仓村委会高筋村到箭菜文化创意园,旅游公路整修宽阔,昔日的闲置地经过改造,摇身一变成为休闲小公园和停车场,一排排农房换上靓丽的新装,房前屋后的“四小园”见缝插绿,草木葱茏,构成了一幅和谐美丽的乡村画卷。

## 150个“微心愿”等你来点亮

### 让我们“益”起做圆梦使者

江门日报讯(记者/周晓莹) 近期,团恩平市委、本报恩平记者站联合发起2025年新春“微心愿”征集活动,目前已收到困难青少年和困难老人的“微心愿”150个,现面向社会公布,欢迎社会各界爱心人士积极参与认领,“益”起做圆梦使者,为他们点亮微光,助燃心愿,我们期待你携爱而来!

●认领方法:扫描二维码填写信息,并选择要认领的“微心愿”。

●认领方式:一、实物捐赠。认领的“微心愿”礼包寄送至团恩平市委(须备注好“微心愿”编号),或参与捐赠仪式将“微心愿”礼物亲自送到困难青少年或困难老人手中。邮寄地址:恩平市恩城街道新塔路1号1栋3楼团恩平市委。二、现金捐赠。捐赠人可选择现金捐赠,团恩平市委工作人员将联系收取善款,并代为购置“微心愿”礼物。



扫描二维码 认领“微心愿”