

水步镇下洞村发挥自身优势，促村集体经济收入稳步增长 旧村落的振兴之路



▲下洞村将破旧粉厂改建成标准厂房，吸引企业进驻。



曾经偏僻落后的旧村落，如今面貌焕然一新。

在水步镇西部片区，有这样一个村落，在短短数年中，凭借其优越的地理位置和便利的交通条件，大力推动村集体经济发展，逐步走向振兴。这里就是下洞村。

在“百千万工程”推动下，近年来，下洞村村集体经济收入实现稳步增长，还成功打造特色文旅项目，吸引了众多外地游客前来，走出了一条具有侨乡特色的乡村振兴之路。

文/图 陈素敏 水步宣

监管与盘活 力促资产保值增值

“我们深知，只有严格的财务管理，才能守护好农村资产，为村集体经济的持续发展奠定坚实基础。”下洞村党支部书记黄仕谋说道，下洞村在推进“百千万工程”过程中，首先把目光投向了村集体资产的监管与盘活。

为此，下洞村加强财务监督，做好事前监管工作，开展合同和农村集体资产年度清查工作。同时，完善村民议事制度和村务监督委员会监督制度，确保农村集体资产的安全，防止农村集体资产的流失。在资产交易方面，下洞村严格实行交易公

开竞价和招标管理，加强农村资产资源交易管理工作，确保农村资产资源交易公平公正公开进行，实现农村集体资产保值增值。

通过这些措施，下洞村成功盘活了多宗到期旧项目。其中，3宗到期旧项目重新发包，实现增值3.55万元，增幅达226.11%。此外，下洞村还积极整合边角资源，将相邻零碎片化的农田集中连片，有效提升资源规模化、集约化利用效率。通过开展土地集中整治、提高土地效能等方式，有效提高土地价值，为村集体经济的进一步发展提供有力支撑。

优化与储备 强化产业发展支撑

在加强财务监管与资产盘活的同时，下洞村还加快设施优化与土地筹备的步伐，为产业发展提供坚强支撑。

下洞村“两委”班子认为，良好的基础设施是吸引企业入驻、促进产业发展的关键。因此，下洞村积极做好配套服务工作，协助联系供电局、水厂、三大通信运营商等加强设施配套，确保水电供应、通信网络稳定，满足工业生产需求。同时，不断推动农村公路提档升级，2024年完成2.5公里村内道路改造升级，与台开快速、中阳高速等交通要道形成互联互通的公路网络，进一步为企业提供了便利，优化招商引资条件。

在土地筹备方面，下洞村主动开

展土地规划，梳理有工业发展潜力的地块，针对这些土地提前进行筹备，积极向上争取土地指标。2024年，有2公顷(30亩)土地办理了不动产权证，1.77公顷(26.59亩)土地被列为台山市2024年第66批次用地。“这些土地储备为下洞村集体经济的进一步发展奠定了良好基础。”黄仕谋说道。

转型与合作 拓宽村集体增收渠道

在推进“百千万工程”过程中，下洞村还注重加强闲置资产的转型与合作创收，拓展经济发展路径。

2020年，下洞村引入“侨汇里”文旅民宿项目，将原闲置的下洞小学打造成为游客落脚点。2024年，该项目入住旅客超3000人次，既拓宽了村集体经济增收渠道，又带动了村内消费。

同时，下洞村还按照“集约用地，筑巢引凤”的发展思路，投入350万元改建破旧粉厂，建成一间建筑面积1300平方米的标准厂房，吸引企业进驻，增加村集体收入。此外，下洞村还积极探索村企共建模式，与镇属企业文化公司共同对村民小组的地块进行招商引资，为村民小组带来经济收入。村集体每年从中获得2.2万元服务费收入，实现村企合作共赢。2024年，下洞村年收入超150万元。

“曾经的下洞村是水步镇内一个偏僻又落后的旧村落。近年来，随着村集体收入增加，该村大力开展环境整治，修建了宽阔的村道，安装了明亮的路灯，村容村貌焕然一新。”村民伍雁斌点赞道。

黄仕谋表示：“我们将继续深入实施‘百千万工程’，拓宽经济发展路径，推动村集体收入多元化，并继续深挖文化、生态资源，不断完善村中硬件设施，走具有侨乡特色的乡村振兴之路。”

珠海商人跨“海”而来 投资建设水步镇首个综合体 为工业镇带来商业气息

江门日报讯(记者/陈素敏)乘着“大桥经济”东风，日前，水步镇首个商业综合体——幸福里购物广场正式投入使用。作为水步镇的新商业地标，为这座工业镇注入了新的活力。

据悉，幸福里购物广场总投资超过5000万元，商业体楼高三层，总面积近1万平方米。它的建成不仅为水步镇居民提供了一个集购物、餐饮、娱乐于一体的现代化商业空间，还带动了500多人就业，为镇域经济发展作出积极贡献。

走进幸福里购物广场，满满的商业氛围，广场内规划有序，生活超市、儿童游乐园、酒店等应有尽有，满足不同消费者的需求。这里汇聚了KFC、苏宁电器、蜜雪冰城、古茗等众多知名品牌，为消费者提供更加便捷、舒适的购物环境。

幸福里购物广场负责人彭昆鹏，是来自珠海金湾的一名商人。他在珠海有超过20年的商超经营经验。随着深中通道的开通，他认为珠海和台山的连接更加紧密。他经常在两地往返，凭借敏锐的市场洞察力和丰富的经验，看准了“大桥经济”带来的商机，毅然选择在水步镇投资。他表示，水步镇作为台山市北部的工业重镇，流动人口多，消费潜力巨大，是商家拓展市场的理想之地。

为了更好地满足乡镇消费者需求，落户前，彭昆鹏带领团队对当地的消费水平、产品偏好进行调研。他们精心挑选的合作商家和产品，大都贴合水步镇群众的消费习惯。

郭志伟是幸福里购物广场的合作商家。他在商场里经营着一家面积超过500平方米的服装鞋帽店。他认为，水步镇拥有强劲的购买力，而幸福里购物广场的优越位置、设施完善，是一个良好的发展平台。

今年，水步镇抢抓“大桥经济”历史机遇，发挥深中通道的交通优势，进一步融入大湾区发展圈。幸福里购物广场的开业，正是水步镇大力招商、引进优质企业，加快创建省“百千万工程”典型镇，不断提升镇域经济竞争力和影响力的具体体现。水步镇相关负责人表示，下一步，该镇将继续发挥自身优势，利用“沉睡资源”推进文旅融合，提升镇村综合实力。“上新”更多商业文旅项目，把过去的“上班打卡地”打造成为“休闲目的地”，吸引更多周边乡镇及外市群众、游客前来游玩消费。

镇街

区域新闻中心主编 责编/吴燕彬 美编/刘悦

汶村镇人大促“好建议”成“实举措” 聚力守护镇海湾绿美生态

昨日，记者在汶村镇看到，此前长满互花米草的区域已经“干净”了，这些区域内红树林长势良好。

科学保护和修复湿地，维护健康的湿地生态系统，是推进生态文明建设的重要内容。近年来，汶村镇积极加强生态文明建设，把人大代表建议转化为有效举措，大力实施互花米草治理工程，为红树林修复和保护开辟新路径，打造人与自然和谐共生的滨海小镇。

文/图 李嘉敏 汶村宣

民呼我应 积极发声

“以前我们汶村南边滩涂至镇海湾的区域生态很好，有着大片滩涂，近年来互花米草泛滥，滩涂生态环境遭到严重破坏，本来栖息在这里的生物逐年减少。互花米草生长、繁殖速度惊人，逐渐霸占红树林生长的滩涂，不但影响红树林的修复，还影响水产养殖业的发展，群众对此意见较大。”2024年9月初，汶村镇人大主席团在汶村片区走访人大代表时，该镇人大主席团成员、西联村党总支书记甄东升向镇人大主席团反映了这一情况。据悉，互花米草是禾本科草属多年生草本植物，原产于北美东海岸及墨西哥湾，于1979年被引入我国，



人大代表到红树林保护区进行实地调研。

原将其用于保滩护岸、促淤造陆，但由于其根系发达、繁殖力极强、耐盐耐淹、生长迅速，互花米草在台山沿海地区快速蔓延扩散，其入侵不仅挤压其他植物生存空间，破坏底栖生物、鱼类和鸟类栖息环境，而且导致滨海湿地生态系统退化、生物多样性降低，还阻碍潮水的正常流动，影响江河入海口泄洪能力，造成河口航道淤积，常与滩涂养殖争地，影响人们正常生产生活。

收集到这一社情民意后，汶村镇人大高度重视，立即组织汶村片区、渔区的各级人大代表与镇林业部门人员进行交流。“目前，汶村镇互花米草入侵情况如何？”人大代表们“面对面”提问。汶村镇副镇长罗朝富回答道，汶村镇发现互花米草面积约40公顷，在神灶温泉旅游度假区二期项目到高朗村方向、横山码头外海、五乡村、西联村、葵一村部分围外海滩涂有大片存在，生态位置与红树林相近，对红树林和在红树林产生潜在威胁。

外来有害物种，必须长期进行有效防治才能保护镇海湾的生态环境，人大代表们希望镇相关部门充分听取民意，认真研究应对措施。

深入调研 履职尽责

初步了解情况后，人大代表们来到神灶温泉度假区二期项目附近的红树林保护区进行实地调研。汶村镇已营造和修复红树林面积119.05公顷，但是由于拟种红树林区域零散分布着约16.96公顷互花米草，互花米草光合效率高，生长迅速，侵蚀红树林生长空间，会导致大片红树林消失，因此，在种植红树林前，必须清除互花米草。

同时，附近的生蚝养殖户也向人大代表们反映，互花米草生命力顽强，如果围外海滩的排灌、取水区域有互花米草生长，会直接影响他们正常的生产作业，需要定期用机械进行清理。

“互花米草的防治是否可以申请专项资金支持？防治有何科学的办法？”汶村镇人大主席黄仁川向相



在治理现场，已清除互花米草的区域用遮阳网进行遮盖。

关部门了解。调研结束后，该镇人大正式将“防治互花米草，保护生态资源”作为人大建议事项，交该镇林业部门办理，明确办理要求和办理时限，该镇分管领导部署督办、落实办理责任。

在汶村镇人大的监督下，建议事项很快有了进展，该镇林业部门争取到台山市林业局支持，聘请第三方公司制定科学有效的防治方案，资金由台山市林业局统筹解决。防治工程从2024年9月中旬开始至12月结束，防治时采取物理方法，根据植物的分布面积和区位差异采用人工刈割、机械刈割、遮阳网遮盖等措施抑制互花米草，限制植物光合作用、呼吸作用或种子、根茎繁殖来减少互花米草的生物量。

在2024年11月“回头看”视察活动期间，人大代表们再次来到红树林保护区，工人们正利用机械有序地施工，至此，这项人大建议得到落实，真正将“好建议”变成“实举措”。

跟踪监督 守护生态

在跟踪监督过程中，该镇人大

优秀文艺演出进乡村 让群众共享 文化发展成果

江门日报讯(记者/李嘉敏)近日，由台山市文联、汶村镇政府联合举办的“爱曲艺 爱台山”曲艺专场演出，在汶村镇横山村千里公园精彩上演，为群众送来了文艺大餐，吸引近300名群众前来观赏。

活动中，台山市曲艺表演艺术家轮番登场，带来了台山方言说唱《我的家乡荷花飘》《绿美标兵》、平喉独唱《红棉赞》《金山故乡》、广东小调《银信情长》等精彩的节目，让群众近距离感受传统曲艺的魅力。演出还安排了群舞《南湖风月南湖情》、萨克斯演奏《鸿雁》、原创歌曲《侨乡大地》等表演。丰富的内容、精湛的技艺，赢得观众们阵阵热烈的掌声。

场观众马先生兴奋地说：“这次演出太精彩了！家门口就能欣赏到这么精彩的表演，希望以后能多举办这样的活动。”

“爱曲艺 爱台山”曲艺专场演出的举办，不仅是将优秀文艺演出送进乡村，让群众共享文化发展成果，也是文艺赋能“百千万工程”的一个生动案例。台山市文联相关负责人表示，将持续开展更多接地气、暖民心的曲艺惠民活动，进一步擦亮“中国曲艺之乡”名片，助力乡村振兴、“百千万工程”走深走实。

三合镇反诈宣传进商户 传授防骗小妙招

江门日报讯(记者/李嘉敏 通讯员/三合宣)为切实保护辖区商户的财产安全，营造安全、和谐、诚信的商业环境，近日，三合镇深入新安圩商户开展反诈宣传活动，筑牢安全防线。

其间，工作人员和志愿者穿梭于各个店铺之间，向商户发放反诈宣传资料，资料上详细列举了常见的诈骗手段，如冒充客服退款、虚假投资理财、兼职刷单等，并配有生动形象的案例分析，让商户能够一目了然。

同时，志愿者还结合实际情况，现场为商户讲解如何识别和防范网络诈骗陷阱，提醒商户要保持警惕，不轻易相信陌生人的来电、短信和网络信息，遇到可疑情况要及时与警方联系。

三合镇有关方面表示，接下来将继续联合各方力量，开展形式多样、内容丰富的宣传活动，不断加强与商户的沟通，共同营造安全、和谐、诚信的生活和经营环境。