

集思广益补齐短板 创新赋能重塑空间——各地因地制宜推进城市更新进展综述

新华社北京1月25日电 惠民生、补短板、谋发展,我国城市更新迈入可持续发展的新阶段。从“城市病”治理到老旧小区改造,从儿童友好空间建设到养老服务设施完善,从地下管网管廊建设改造到公园绿地开放共享……各地顺应群众期待,因地制宜实施城市更新,提升城市面貌和居住品质。

城市更新工作量大面广,涉及方方面面,如何着手?

在山东青岛,老城区居民张大爷填写城市体检调查问卷时写道:“每次回家找车位都要转好几圈,孩子们平日里来看望也不好停车。尤其是上下学和旅游旺季,占路停车会导致交通拥堵,行人不便。”

体检出的问题就是城市更新改造的重点。在青岛面向全市全部1300余个社区发放的城市体检调查问卷中,停车难、便民农贸市场管理不健全、存在内涝积水点、社区活动场地不足等是群众集中反映的问题。回应群众急难愁盼,青岛于2024年完成122个停车场建设项目,打造规范化农贸市场40处,完成26处道路低洼点改造,全力推进城市社区“8分钟健身圈”建设。

先体检、后更新,无体检、不更新,我国建立城市体检和城市更新一体化推进机制。2024年,297个地级及以上城市全面开展城市体检,全方位查找城市短板问题,坚持目标导向和问题导向确定城市更新重点任务。

“实施城市更新,推动城市发展模式转型,需要摆脱传统路径和思维惯性依赖。”中国城市规划设计研究院城市更新分院院长范嗣斌说,我国城市进入存量发展阶段,需要通过城市更新,对不适应当前和未来发展需求的功能、业态、软性治理机制等方面进行持续改善提升。

城市更新涉及城市规划、建筑设计、工程建设、风景园林、市政交通等领域,专业性强,利益诉求众多,如何把好事做好,把实事做实?

各地实践表明,城市更新作为一项综合性、系统性和长期性工作,要注重政府引导、市场运作、多元参与。

在老旧小区改造中,各地动员居民广泛参与,组建居民义务监督小组,量身定制“意愿清单”;国企央企作为老旧厂房、工业区等资产产权方,逐步参与到城市更新行动中;重庆、威海等地建立“三师进社区”“街长制”“合伙人”等议事协商机制……多元参与成为化解矛盾、凝聚共识的有效路径。

城市更新既是思路的更新,也是机制的创新。在江西南昌,雷公坳文化体育产业园原是闲置的高速公路服务区,其土地的划拨属于加油站用地。为盘活利用这片闲置区域,江西省将它列入城镇低效用地再开发试点,保持用地性质不变,但转换了建筑使用功能。随后省属国有平台公司成功引入上海某集团,总投资约3亿元,将传统的高速公路服务区改造升级为文化体育服务综合体。

政府引导、市场运作,不断创新思路优化存量资源。一些地方允许复合利用存量用地,完善土地用途变更、建筑功能转换等政策,破除存量资源再利用障碍。一些地方通过“腾笼换鸟”,零星用地整理等集约利用土地,推动低效用地再开发。部分地方还创新了带方案出让、协议出让、弹性年期等更为灵活的供地方式。

住房城乡建设部相关司局负责人介绍,目前,各地共出台土地、规划、财税、金融等支持政策1000多个,发布技术标准、操作指南260多个,提升配套政策精准性。

文化是城市的灵魂。近年来,各地通过创造性转化、创新性发展,在城市更新中延续城市文脉、保留特色历史风貌,重构历史与现代的空间纽带。

“能保则保、能用则用”,位于北京石景山区的首钢园,在更新改造中加强工业遗存保留修缮,打造了融合工业风与科技感的首都城市新地标;从“工业锈带”到“生活秀场”,湖北黄石重新规划工矿旧城,以近代工业建筑风格为基调,在保留片区历史记忆的基础上对周边建筑进行改造,赋予片区新的活力;“留改拆”并举,浙江湖州小西街历史文化街区实施整体性保护修缮,保留了“河一房一路”传统肌理。

住房城乡建设部提供的数据显示,截至目前,全国已实施城市更新项目6万余个,活化利用一大批历史文化街区 and 历史建筑。

一头连着民生福祉,一头连着城市发展,2025年我国将大力实施城市更新,谋划实施一批城市更新改造项目。聚焦群众关切,补齐城市短板,提升城市面貌,在城市更新中实现街景之美、城市之变,将不断满足人民群众美好生活的需要。

古特雷斯发表蛇年新春致辞 感谢中国和中国人民 对联合国和多边主义的坚定支持

新华社联合国1月24日电 联合国秘书长古特雷斯24日通过视频发表农历蛇年新春致辞,向全球华人恭贺新禧,感谢中国和中国人民对联合国和多边主义的坚定支持。

视频开始时,古特雷斯用中文和英文向全球华人祝贺“春节快乐”。他说:“蛇象征着智慧、坚韧和新生。在当前全球所处的这个艰难时刻,让我们在这些品性的指引下,重振致力于和平、平等和正义的决心。”

古特雷斯在致辞中感谢中国和中国人民对联合国、多边主义和全球合作的坚定支持。他说:“让我们满怀希望和决心迎接新年新开端,为所有人创造一个更美好的未来。”

古特雷斯说,祝愿“蛇年健康、幸福、繁荣、焕然一新”。

房地产税收新政策实施首月 新增减免税116.9亿元

新华社北京1月25日电 自2024年12月1日起,多项促进房地产市场平稳健康发展的相关税收政策落地实施。国家税务总局25日发布的数据显示,新政策实施首月新增减免税116.9亿元。

国家税务总局财产和行为税司有关负责人介绍,新政策包括三方面内容——

一是将个人购买住房契税享受1%较低优惠政策的住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方米,这一政策新增减税65亿元。住房面积标准扩围后,个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭达到140.7万户,占全部享受契税优惠政策家庭的89.4%,较政策实施前提高了14.4个百分点。

二是将北京、上海、广州和深圳购买第二套住房纳入契税优惠政策范围,新增减税25.8亿元。4个城市符合二套房条件的纳税人分别减税8亿元、9.4亿元、2.5亿元和5.9亿元,分别相应惠及9677户、15572户、5998户、4727户家庭。

三是调整了北上广深个人转让住房增值税政策,对北上广深个人转让购买满2年的住房,不再区分普通住宅和非普通住宅,统一免征增值税。新政策实施首月,个人转让原非普通住宅新增免税26.1亿元,北上广深4城个人转让住房套数较上月增长71%。

并明示服务主体名称、许可证编号和服务类别。同时,指导督促互联网新闻信息服务主体在获得许可的网站、应用程序等服务形式上明示许可信息。

专项行动期间,国家网信办依法查处一批违法违规开展互联网新闻信息服务的行为,包括假冒假冒新闻单位、违规开展“采访”“报道”,借舆论监督名义谋取不正当利益等。

国家网信办相关负责人表示,将持续开展互联网新闻信息服务违法违规行爲整治,大力营造清朗网络空间。

国家网信办加强互联网新闻信息服务许可管理

新华社北京1月25日电 记者25日从国家网信办获悉,近期,国家网信办深入开展“清明·整治违规开展互联网新闻信息服务”专项行动,积极推动互联网新闻信息服务单位“持证亮牌”,清理处置一批新闻信息服务领域的违法违规信息和网站、公众账号,着力规范网上新闻信息传播秩序。

国家网信办相关负责人表示,为进一步规范网络传播秩序,提升互联网新闻信息服务辨识度,目前正在推进实施“持证亮牌”工程,对获得许可可提供互联网新闻信息服务的公众账号统一增加加红“V”标识,

并明示服务主体名称、许可证编号和服务类别。同时,指导督促互联网新闻信息服务主体在获得许可的网站、应用程序等服务形式上明示许可信息。

专项行动期间,国家网信办依法查处一批违法违规开展互联网新闻信息服务的行为,包括假冒假冒新闻单位、违规开展“采访”“报道”,借舆论监督名义谋取不正当利益等。

国家网信办相关负责人表示,将持续开展互联网新闻信息服务违法违规行爲整治,大力营造清朗网络空间。

教育部：体育教师应享受与其他学科教师同等待遇

新华社北京1月25日电 记者从教育部官方网站获悉,教育部日前印发《关于加强新时代中小学体育教师队伍建设若干举措的通知》(以下简称《通知》)。在这份文件中,“体育教师的学历须是体育专业”“体育教师享受与其他学科教师同等待遇”“突出对‘三大球’教师队伍的重视”等要求。

教育部出台这份文件是为了进一步完善体育教师队伍建设体制机制,努力打造一支高素质专业化的中小学体育教师队伍,为加快建设教育强国、体育强国贡献力量。

教育部教师工作司负责人在对这份文件进行解读时表示,对标教育强国、体育强国建设目标,培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人,体育教师队伍仍存在数量不足、补充困难、专业化程度偏低等问题,亟需出台加强体育教师队伍建设的专门举措。教育部召开专题会议,在广泛调研、征求意见的基础上,印发了这份《通知》。

作为首个专门针对体育教师队伍建设的文件,《通知》结合实际问题,总结分析体育教师队伍的特点、现状、问题,聚焦补充配备、专业提升、待遇保障,提出了一些创新做法。

第一,突出体育教师补充配备。一是充分调研和科学测算基础上,提出学校要按照不低于班师比小学5:1、初中6:1、高中8:1的标准配备体育专任教师,并且针对体育教师招聘条件做了明确要求。二是落实教

练员岗位制度,学校教练员、体育教师可在符合条件的前提下按规定互相转任。三是打通优秀退役运动员、优秀退役军人到中小学任教通道。四是鼓励有条件的地区通过政府购买服务等方式,与相关专业机构等社会力量合作向学校提供体育教育课后服务和教练服务,满足学生多样化体育教育活动需要。

第二,突出体育教师专业素质提升。一是提高来源质量,规定体育教师的学历须是体育专业,非体育专业要具有二级及以上运动员等级证书。明确将专项运动技能作为体育教师招录的重要考核内容和依据。

二是强化职后培训,对全体在职体育教师实施按能力分层、按学段分层的精准培训,优化“国培计划”体育教师培训项目,着力提升中小学体育教师学科素养。

第三,突出体育教师队伍待遇保障。一是完善体育教师考核评价机制,体育教师享受与其他学科教师同等待遇。二是将体育教师开展课后训练、课外活动、指导参赛等计入教学工作量,并根据学生体质健康状况和竞赛成绩,在绩效工资分配时给予倾斜。

第四,突出对“三大球”教师队伍的重视。一是明确提出配备要求,强调采取多种方式配足补齐校园足球、篮球、排球专(兼)职教师。二是注重招聘补充,可拿出一定数量的中小学体育教师岗位面向取得教师资格的优秀退役运动员、优秀退役军人公开招聘,重点吸引优秀足球退役运动员到中小学担任体育教师。

市政协召开党组(扩大)会议暨主席会议

上接 A01版

会议强调,要坚持加强党的全面领导,深刻理解和把握党中央集中统一领导这个最高政治原则,把坚持党的领导贯穿政协工作的各方面,推动社会各界进一步实现政治上团结合作、思想上共同进步、行动上步调一致。要聚焦推动高质量发展,坚持干字当头,紧紧围绕粤港澳大湾区建设、制造业当家、绿美生态建设等重点领域认真履职尽责,深调研、献良策,助推江门各领域再上新台阶、取得新突破。要认真谋划新的一年工作,始终围绕中心、服务大局,认真制定年度“三大履职计划”,以进一步全面深化改革为牵引,开展“政协协商工作改革年”活动,扎实推进全过程人民民主。

会议还研究审议了其他事项。

新春走基层

新华社合肥1月25日电 1月25日,“中国农村改革第一村”——安徽省滁州市凤阳县小岗村举行2024年度集体经济股份合作社分红大会。这是村民们第8次领到分红,全村分红累计超2000万元。

1978年,18位小岗村民分田到户、搞“大包干”,开启农村改革的序幕。2016年以来,小岗村开展集体资产股份合作制改革,“资源变资产、资金变股金、农民变股民”。2017年度小岗村实现首次分红。“从分田到分红,小岗村坚持推进农村改革、不断惠及群众。”凤阳县委常委、小岗村党委第一书记李锦壮说,在推进城乡融合发展中,小岗村坚持敢为人先、干字当头,探索让人才与资本“双向奔赴”,实现2024年村集体经济收入1480万元,村民人均可支配收入达到36500元。

在凤阳小岗蓝莓产业发展有限公司,22栋日光温室大棚里,一排排基质盆栽蓝莓长势正好。公司技术总监陈晓磊说,依托乡村振兴衔接资金建温室大棚,保证蓝莓稳产高产,可提前上市获得好收益。此外,公司每年向村集体缴纳资金利用收益20余万元。

“开花结果”的不只有蓝莓。岗上花开休闲田园、希望田野游乐园等农村综合性改革试点试验项目建设正酣;入选联合国旅游组织“最佳旅游乡村”名单后,小岗村又谋划丰富文旅融合新场景……

“与十年前相比,村集体经济收入构成的含金量不断提高。”小岗村党委书记周群之说,近年来小岗通过盘活集体建设用地等举措,推进高标准农田改造提升,打造农村一二三产业融合发展新业态,下一步还将以深化农村改革为主线,持续吸引人才发展富民产业、探索乡村有效治理,推进乡村全面振兴。

上接 A01版

一片红火,昭示信心
日程:23日上午,沈阳大东副食品商场和大东区长安街道长安小区

沈阳大东副食品商场历史悠久。它起步于1829年的小东门菜行,见证战火硝烟的风云激荡,历经改革开放的风起云涌。

习近平总书记的到来,让原本熙攘的市场沸腾了。市民们追随着总书记的脚步,热烈的欢呼声此起彼伏。

辞暮尔尔,烟火年年。
面食摊位,热气腾腾的包子出锅。总书记聊的都是家常:“这个头儿,吃一个就饱了吧!记得看过一本小说上一段描写,‘最美好的日子,吃大饺子一口咬出个牛小腰来’。”

走到锅包肉摊位,总书记问店主“生意好不好”。听说“天天排大队”,他笑着说:“一个是煎炸的火候,一个是调料的分寸,太甜太酸不行,不甜不酸也不行。”

八旗手工汤的摊位也在排队。问价格、看供应,习近平总书记叮嘱道:“不能过节卖高价,但也要考虑成本和效益。”

见到拎着大包小包的市民,他问“年货置办齐了没有”;碰到戴着眼镜的孩子,叮嘱“加强户外锻炼”;见到市场管理人员,强调“保障食品安全”。总书记和市民聊起“年夜饭怎么吃”,亲切地说:“东北的年夜饭,是不是都有酸菜白肉、小鸡炖蘑菇?这些东北菜我也爱吃。”

几个孩子雀跃着,给“习爷爷”送上糖果。习近平总书记笑着接下每人1颗糖:“你们的糖我收下,吃了你们的糖心里很甜。你们是祖国的未来,希望你们的生活像糖果一样甜甜美美。”

人间烟火处,年味渐浓时。市民们告诉总书记:“天天像过年一样,一年四季什么都不缺。”

习近平总书记回应道:“从饮食角度看确实如此,但过年更有喜庆气氛。今天来到这里,把过去的回忆都勾起来了。‘菜篮子’、‘米袋子’、‘果盘子’是民生大事。老百姓过节过得开心,也预示着一年的好开端。”

社区,基层治理的神经末梢,安居乐业的前哨表。

沈阳是座老城,老旧小区改造一头连着民生福祉,一头牵着城市发展。习近平总书记上一次来辽宁,也去实地看了社区改造。“更好推进以人为核心的新型城镇化”,是他长久的思考。

建成已有30多年,时光在大东区长安街道长安小区留下了斑驳痕迹。前两年,小区的煤、水、电、热,“里子”、“面子”挨个儿改造,旧貌换新颜。

连续八年分红！小岗村累计分红超2000万元



1月25日,小岗村村民严金昌(左)和严宏昌展示自家领取的分红红包。新华社发

发展”。

产业振兴是其中关键。
这里是新中国工业的摇篮,曾在共和国发展史上写下辉煌一页。然而,在改革开放大潮奔涌、东南沿海百舸争流之际,东北的脚步却慢了一些。

这片黑土地沉淀着阵痛之思,酝酿着涅槃之变。

上次到东北,习近平总书记在黑龙江提出发展“新质生产力”,铺展了高质量发展的万千气象。辽宁也紧抓机遇。国民经济41个工业大类,辽宁就有40个,曾经创造了新中国工业史上的上千个第一。

传统产业如何发展新质生产力?
本溪,鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂,在探索。

斑驳的厂房,记载着峥嵘岁月的沧桑与拼搏。智能化生产线,见证着企业重组之后的转型升级。

这家百余岁的企业,新建了“智慧大脑”集控中心。在这里,屏幕动态更新,数据协同共享。总书记边看屏幕,边了解全厂数据资源集中带来的深刻变革:

产量提高25%,能源消耗降低30%,劳动生产率提高65%,产品合格率提高10%以上。一子落,满盘活。

再到车间。

过去,钢卷在不同工序间挪移,靠的是人工打捆、拆捆。企业负责人指着生产线旁空置的简易房:“过去那里总有工人值守,现在降本增效,不但人员优化、效率提升,也降低了作业风险。”

眼前的生产线,就是世界最宽幅的冷轧板生产线。习近平总书记边走边看。开卷、清洗、烘干、轧制,机械手臂动作整齐划一,智能机器人精准灵巧。

国产化率有多高,技术还有哪些短板,产品市场前景怎么样……总书记问得细致。

“不创新就要落后,创新慢了也要落后”,回望去到东北考察,总书记始终把创新置于突出位置。车间陈列着一排产品,冷轧热冲压成型超高强度钢、冷轧超深冲宽幅面板……新中国成立初期,还是“洋钉、洋火、洋车子”。几十年,新中国走完发达国家几百年的工业化历程,建成了门类齐全、独立完整的现代工业体系,成为驱动全球制造业发展的重要引擎。

历史的巨变,就在沧海一粟间。望着面前一位位劳动模范、青年技术骨干、一线职工代表,习近平总书记语重心长:“本钢是我们国家的老企业,有自家焕发青春!你们在这里工作,有自豪感。钢铁产业是我们国家的重要基础产业,实体经济是国民经济的根基所在。要继续努力,把短板补上,把结构调优,继续为

中国式现代化多作贡献。”

24日上午的省委和省政府工作汇报会,习近平总书记勉励辽宁,“在推动新时代东北全面振兴取得新突破上勇于争先”。强调的几方面工作要求,打头的就是“统筹传统产业升级和战略性新兴产业培育壮大,加快建设现代化产业体系”。

总书记再一次讲起在本钢的所思所感:

“老企业同样可以高端化、智能化、绿色化。切不可把传统产业一概视为‘低端产业’、‘落后产业’一退了之,否则就可能导致新旧动能断档失速、加剧结构调整阵痛。”

转型后的能耗数据,同样令人印象深刻。

“越是发展任务重,越要重视生态环境保护,推动经济社会发展全面绿色转型。”看到全省88.5%的优良天气比例,习近平总书记想起昔日辽宁沈阳铁西区那高烟囱林立而灰蒙蒙的天,“冬天呛得人直咳嗽。”

本钢过去也是如此。员工都不敢穿白鞋,光是上下班一来回鞋面就脏了。今非昔比。

理国如张瑟,从来都是弦弦相系、韵韵相叠。对辽宁的要求,无论是“聚精会神抓改革开放”,还是“坚持城乡融合发展”,或者“推进文化自信自强”,“总的就是要好学习贯彻党的二十届三中全会精神和前不久召开的中央经济工作会议精神”。

东北全面振兴中充满了磨砺,那是时间的角力,是精神的对垒,是人的跋涉。漫漫征途,要只争朝夕,也要有历史耐心。

“推动全面振兴,必须毫不动摇坚持党的领导,坚定不移全面从严治党。”习近平总书记目光长远。初的绵豆,不仅融入闯关的劲头、创的智慧,更要有稳扎稳打的底线、慎独慎微的警醒。

汇报会上,今日辽宁的苹果熟了,行军路过的解放军战士虽饥渴难耐,却一个都没有摘。“毛主席说‘不吃是很高尚的,而吃了是很卑鄙的,因为这是人民的苹果’。”总书记意味深长,“这样的苹果,我们现在也不能吃。”

这也是习近平总书记第二次在辽宁讲这个故事,上一次还是在辽沈战役纪念馆内。用铁的纪律赢得民心,民心所向,大道无垠。

新春孕育新的希望。在希望的沃土上,有千家耕种、万物生长,有千难万险、千辛万苦,却是奋勇拼搏、风光无限。认准了路就坚定向前,一路生花,灼灼盛放。