



提升住房品质 点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社北京2月22日电 民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准 “好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全

家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们买掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人表示，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住宅建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这反映出房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，今年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活

跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在二线城市受到追捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

补短板强服务 老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵佳节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民唐梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制

度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开放阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务 老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵佳节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民唐梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

下转 A03 版

我国人工智能开源大模型技术和产品加快突破

新华社上海2月22日电 记者从正在上海举行的2025全球开发者先锋大会获悉，目前我国开源参与者数量位居全球第二，在广大开发者的推动下，近期开源大模型技术和产品加快突破，为人工智能产业发展带来新机遇和新空间。

开发者是人工智能技术进步和产业发展的重要推动力量。大会旨在培育人工智能产业集群，推动相关企业深度融合，引导大模型企业赋能垂类应用落地，聚焦关键领域与重点行业，促成高价值应用场景。

出席大会开幕式的工业和信息化部副部长熊继军表示，工信部将坚持创新驱动、应用牵引，为广大开发者营造良好的开发环境，为实现新型工业化提供有力支撑。一是打好创新“先手棋”，提升关键技术创新能力。二是完善开源“生态圈”，构建先进的开源服务体系。三是打

造应用“试验场”，加快技术产品落地赋能。四是筑牢人才“蓄水池”，激发全球开发者创新活力。五是融入国际“大舞台”，拓展全球交流合作空间。

开源是大模型发展的重要因素，上海将发挥超大型城市的综合优势，通过进一步完善开源开放生态系统，加快推动垂直领域规模化应用，持续提升人工智能发展能级和核心竞争力。大会开幕式上，全球科学智能开发者社区启动、上海市“模型开城”开源创新生态建设行动启动、多个垂类应用签约。

本届主题为“模型全球 无限可能”，于2月21日至23日在上海举行，由世界人工智能大会组委会、上海市经济和信息化委员会、上海市网络安全和信息化委员会办公室、上海市徐汇区人民政府共同指导，上海市人工智能行业协会主办。

广州新机场高速项目有新进展 鹤山古劳至机场段即将进入建设实施全新阶段

江门日报讯（记者/毕松杰）省交通运输厅近日在佛山市组织召开了南沙至珠三角枢纽（广州新）机场高速公路（以下简称“广州新机场高速项目”）（鹤山古劳至机场段）工程可行性研究报告评审会。

据了解，广州新机场高速项目（鹤山古劳至机场段）起点接南新高速古劳镇，向西依次经过佛山市南海区西樵镇、高明区荷城街道、杨和镇、明城镇、更合镇，终点位于肇庆市高要区蛟塘镇，全长47.089公里，设计速度100公里/小时，全线设互通立交6座（另规划预留2处）。

会议认为，本项目是广东省“十二纵八横两环十六射”主骨架网、七十条加密线和联络线公路网体系中“第44联”的重要组成部分，对提升广州新机场面向周边城市的服务能力，促进沿线地区经济社会高质量发展意义重大，加快项目建设是必要的，设计方案合理可行。

据了解，此次工可评审会的顺利召开，是项目前期工作的标志性成果，预示项目即将进入建设实施全新阶段。

1月份江门CPI同比上涨0.4%

江门日报讯（记者/曾尧尧 通讯员/谭俊荣 高增明）记者昨日从国家统计局江门调查队获悉，1月份江门居民消费价格指数（CPI）同比上涨0.4%，环比上涨0.7%。

从同比看，CPI八大类商品（服务）价格同比“五升三降”。其中，其他用品及服务价格上涨4.4%，衣着价格上涨2.2%，教育文化娱乐价格上涨1.5%，食品烟酒价格上涨0.8%，居住价格上涨0.1%；交通通信价格下降1.0%，医疗保健价格下降0.3%，生活用品及服务价格下降0.2%。

食品中，猪肉价格上涨12.5%，与上月（上涨11.6%）相比涨幅扩大0.9个百分点，影响CPI上涨约0.14个百分点。淡水鱼、鸡、鲜菜、虾蟹类价格分别上涨7.5%、4.3%、3.2%、2.7%；鲜果、牛肉、羊肉供应充足，价格分别下降10.8%、6.7%、2.6%。

非食品中，交通工具租赁费、车辆维修与保养、旅行社收费等服务价格分别上涨38.4%、16.0%、12.9%；受国际油价及贵金属价格波动影响，柴

油、汽油价格分别下降0.7%和0.6%，金饰品、银饰品和铂金饰品价格分别上涨32.3%、4.6%和4.3%。

从环比看，CPI八大类商品（服务）价格环比“四升一降三平”。其中，其他用品及服务价格上涨4.1%，交通通信价格上涨2.4%，教育文化娱乐价格上涨1.6%，食品烟酒价格上涨0.3%；衣着价格下降0.8%；居住、生活用品及服务、医疗保健价格持平。

食品价格环比由上月下降0.8%转为持平。其中，虾蟹类价格上涨1.7%，海水鱼价格上涨1.3%，鸡价格上涨1.1%，鲜果价格上涨0.7%；猪肉价格下降1.1%，鲜菜价格下降0.6%，食用油价格下降0.4%；粮食价格持平。

非食品价格环比上涨0.9%，与上月（上涨0.1%）相比涨幅扩大0.8个百分点，影响CPI上涨约0.7个百分点。春节期间，部分商家上调价格，其中，美容、美发、车辆维修与保养、旅行社收费、电影及演出票价格分别上涨60.1%、20.7%、16.0%、13.6%、7.3%。

U20国足遗憾无缘世青赛



昨天，在深圳举行的2025亚足联U20亚洲杯四分之一决赛中，中国队0:1不敌沙特阿拉伯队，无缘四强，也无缘晋级2025世青赛。

新华社记者

“两新”政策加力扩围激发江门市场活力 客流量多了 销量增长了

□文/图 江门日报记者 朱磊磊

去年以来，“两新”（大规模设备更新和消费品以旧换新）政策以真金白银的补贴，点燃了消费者换购热情。今年，“两新”政策新增实施手机等数码产品购新补贴，对个人消费者购买手机、平板、智能手表（手环）等3类数码产品给予补贴，政策受益面不断扩大。在手机等数码产品国补“满月”之际，记者在我市多家品牌门店以及卖场看到，即便是工作日，前来购买手机、平板，试戴手表、手环的消费者仍然络绎不绝。在“两新”政策加力扩围的带动下，我市消费者参与更新换新热情高涨。

多重优惠叠加

“现在买一部手机能优惠多少？”“哪些是有折扣的？”……2月19日，虽然是工作日，但在汇悦大融城多个手机专卖店，前来咨询和消费的市民络绎不绝，有的市民在手机柜台旁询价，有的则在工作人员的指引下领取补贴、购买手机。

“父母的旧手机用了好几年，反应慢了，他们一直舍不得换。这次趁着‘两新’政策，赶紧给他们换部新手机。”在一家小米专卖店，市民李女士告诉记者，过年时就听说买新手机能享受补贴，于是带父母来看手机，很快就完成了购买。

新增实施手机等数码产品购新补贴，是今年“两新”政策加力扩围的一大亮点。根据政策，个人消费者购买单件销售价格不超过6000元的手机、平板、智能手表（手环）3类数码产品，可享受购新补贴，单件优惠15%，最高优惠不超过500元。此外，各品牌纷纷推出限时优惠，可与最高500元的购新国补叠加使用，优惠力度让消费者直呼“给力”。

走进蓬江区奥园广场华为授权体验店，记者发现这里客流不断。“这段时间我们一天可以卖出近30部手机，好多顾客在政策出台前就过来了，政策一落地马上就来提货。”该店店长何智东介绍，补贴点燃了市民消费热情，店内客流



“两新”政策加力扩围，吸引市民走进品牌店选购手机。

量明显增加，尤其是手机销量增长显著。

为了接住这波“两新”政策带来的手机消费热，品牌方还出台了新措施。何智东告诉记者，华为体验店推出了数百元不等的优惠措施，在扣除优惠后，还能享受“两新”政策优惠。“销售最好的是华为Pura70pro（12GB+256GB），原价6499元，并不在6000元的国补范围内，但享受限时优惠后，降到5699元，在国补政策规定的范围内，再扣除500元国补，最后只要5199元就能拿下。”

消费者和商家均受益

为更好刺激和满足市民消费需求，我市开展一系列促消费活动，于1月1日启动2025年江门市家电焕新活动，通过云

闪付、微信平台发放补贴资格券，延续2024年国家8大类家电补贴，有效释放家电消费热情。此外，国家汽车报废更新补贴活动已开启，符合补贴条件的消费者可通过支付宝、微信、云闪付等平台搜索“汽车以旧换新”小程序提交购车补贴申请。

江门市朝光通信有限公司董事长郭朝光表示，补贴政策直接降低了消费者的购买成本，使得原本因价格而犹豫的消费者更容易下定决心购买。同时，补贴政策也为消费者提供了升级设备的机会，尤其是对智能手表和手环这类新兴消费电子产品，有效激发了消费者的消费热情。

不少消费者表示，原本计划在未来一两年才更换手机，现在因为有了补贴，

决定提前更换。一些原本考虑购买中低端产品的消费者，在补贴政策的“加持”下，将目光转向了更高配置、性能更优的中高端产品。

“两新”政策不仅让消费者受益，还为商家带来了更多的销售和发展机会。许多商家表示，补贴政策的实施让他们看到了市场的发展潜力，极大地增强了销售信心，扩大了市场份额，进一步提升了品牌影响力。

除了手机，“两新”政策也带动了其他商品的销量，尤其是电脑、智能手表等智能产品销量增长显著。“何智东表示，开学季的来临更是掀起了一波销售小高峰，不少家长趁着补贴契机，为孩子购置电脑、智能手表等产品。

2024年度个人所得税综合所得汇算开始预约 参加个人养老金的市民可享受税收优惠

江门日报讯（记者/蔡昭璐 通讯员/江仁轩）2月21日起，2024年度个人所得税综合所得汇算开始预约。江门市人力资源和社会保障局提醒，参加个人养老金的市民可享受税收优惠。市民可登录个人所得税App填报，享受个人所得税税前扣除。

市民首先要打开并登录个人所得税App，选择“办&查”-“个人养老金扣除管理”-“一站式”申报（免下载凭证），开

一站式申报。进入一站式申报页面后，选择“凭证类型”和“凭证时间”，滑动验证条，点击“确定”，查询本人的个人养老金缴费凭证信息。对凭证信息确认无误后，点击“下一步”。进入选择申报方式页面，若凭证类型是“月度”，则可以选择“通过扣缴义务人申报”或“年度自行申报”。其中，选择“扣缴义务人申报”的，还需选择相应的扣缴义务人。若凭证类型是“年度”，则仅可选择“年度自行申报”。选择申报方式后

点击“提交”即可完成申报流程。除此之外，纳税人也可以在进入“个人养老金扣除管理”后，通过“录入凭证申报”功能扫码或手动录入缴费凭证信息并申报个人养老金个税扣除。具体操作流程为：点击“录入凭证申报”，开启“扫一扫”，通过扫描个人养老金缴费凭证上的二维码，或点击“手动录入”进行凭证信息的录入。需要注意的是，市民在办理退税前，

要确保个人所得税App中的个人信息已经更新到最新状态，以免因信息不匹配导致退税失败；提交退税申请后，可以定期查看退税进度，以便及时了解退税情况。此外，虽然可以选择“一站式”申报（免下载凭证），但建议市民保存好个人养老金的缴费凭证，以备不时之需。如果在办理退税过程中遇到问题或疑问，可以随时咨询当地税务部门或拨打税务热线（12366）进行咨询。